

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
NR. 1**

- *Emisă în condițiile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare prin licitație publică a bunului imobil proprietatea debitorului RSC Suceava SRL – în lichidare voluntară*

Subscrisa, **Business Recovery BD&A SPRL**, în calitate de lichidator al debitorului RSC SUCEAVA SRL – în lichidare voluntară, cu sediul în sat Cârlibaba Nouă, comuna Cârlibaba, Cabana Zada, etaj 1, camera 116, Județul Suceava având Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J33/154/2012 și Cod unic de înregistrare 29839052, conform Deciziei Asociatului Unic nr. 1 din data de 09.03.2022 publicată în Monitorul Oficial nr. 1836/03.05.2022 și prevederile art. 255 alin. (1) lit. c) din Legea societăților nr. 31/1990, denumită în continuare „Societatea”,

**conform prevederilor Regulamentului de vânzare și a Deciziei asociatului unic nr. 1 din data de 24.03.2023,**

facem public, spre cunoștință generală că, **în ziua de 20.04.2023 ora 13.00**, se vinde la licitație publică, organizată pe site-ul UNPIR de licitații, așa cum vom arăta în continuare, următorul bun imobil:

- **lot de teren intravilan, având categoria de folosință „curți – construcții” în suprafață de 650 mp, situat în loc. Cârlibaba Nouă, jud. Suceava, identificat sub Nr. Cadastral 30419, înscris în Cartea Funciară nr. 30419/Cârlibaba, împreună cu o cotă parte de 18/100 din cota parte de 55/100 pe care o deține terenul în suprafață de 1.234 mp reprezentând cale de acces cu categoria de folosință „fâneată”, identificată sub nr. Cadastral 42/1, înscris în Cartea Funciară nr. 30079/Cârlibaba.**

Prețul minim de vânzare la prima licitație este egal cu valoarea estimată prin Raportul de evaluare, **respectiv 15.863 lei, plus TVA (dacă va fi cazul)**. Prețul minim de vânzare pentru următoarele licitații, dacă bunul nu va fi valorificat în cadrul primei licitații, va fi precizat de către Organizator în anunțul de vânzare publicat pe site-ul de licitații UNPIR: <https://www.licitatii-unpir.ro>.

Având în vedere evoluția pandemiei cu Sars – Cov – 2, în vederea împiedicării răspândirii acestui virus, precum și faptul că sediul lichidatorului este în București, iar bunul este situat în jud. Suceava, licitațiile se vor desfășura **EXCLUSIV on-line**, prin intermediul platformei UNPIR de licitații online (platformă care poate fi accesată la adresa <https://www.licitatii-unpir.ro>).

**Prețul de începere a Licitației nr. 1, care reprezintă și prețul minim de vânzare, este cel precizat anterior. În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație.**

**În cazul în care bunurile nu sunt vândute, licitația se va relua săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 13.00, prețul fiind anunțat de organizator în pagina de prezentare de pe site-ul de licitații menționat.**

În cazul persoanelor fizice, ofertele de participare la licitație vor fi însoțite de dovada depunerii garanției, de o cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat.

În cazul persoanelor juridice, ofertele de participare la licitație vor fi însoțite de dovada depunerii garanției, de o cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.

Ofertele de participare la licitație însoțită de documentele prezentate mai sus și informațiile solicitate se vor comunica lichidatorului (separat, pe adresa de e-mail: [office@bda.com.ro](mailto:office@bda.com.ro)) **cu minim 2 zile anterior licitației.**

Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de lichidare a bunul pentru care se ofertează va fi virată în contul IBAN nr. **RO10 BREL 0002 0039 6648 0100**, deschis la Banca Libra Internet Bank SA pe numele societății **RSC Suceava SRL** - în lichidare voluntară. Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o **condiție de participare** la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitorului scos de lichidator în **ziua anterioară licitației, la ora 15.00.**

În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, prezentate pe larg în Regulamentul de vânzare.

În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii unei garanții de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile de participare. Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte, licitația nu se ține.

Prin decizie motivată a lichidatorului anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.

În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.

Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizată la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

Ulterior, pe baza procesului-verbal de licitație, după plata integrală a prețului, se va organiza semnarea contractului de vânzare, în formă autentică, **la un notar din Municipiul București**, urmată de predarea bunurilor și emiterea documentelor necesare. Semnarea contractului trebuie să aibă loc în maxim 30 de zile calendaristice de momentul ținerii licitației în cadrul căreia s-a adjudecat bunul. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, intabulare, taxe notariale, ș.a.m.d.

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției sau într-un alt cont bancar precizat Organizatorului în mod expres, în scris, în maxim 7 zile calendaristice.

**Toate plățile (garanție și diferență de preț), inclusiv restituire de garanție pentru participanții la licitații neadjudecatari, se vor face prin contul bancar indicat.**

Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 15 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.

Bunul se vinde așa cum este, acolo unde este, fără posibilitatea emiterii unor pretenții ulterioare referitoare la starea și posibilitățile de utilizare a acestuia.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul lichidatorului, la sediul Societății și a fost trimisă spre afișare la sediul Primăriei Comunei Cârlibaba, locul situării bunurilor.

**Persoanele interesate pot solicita Regulamentul de vânzare și orice alte informații suplimentare la telefon 021.322.03.12 sau [office@bda.com.ro](mailto:office@bda.com.ro).**

Lichidator,

Business Recovery BD&A SPRL



Afișat la data de \_\_\_\_\_