



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR: 37655/3/2021**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 37655/3/2021/1/30.05.2023 din 30.05.2023

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC REZIDENTIAL INVESTITII SRL**, cod de identificare fiscală: 16738412, sediul social: București, Sectorul 4, Strada OIȚELOR, Nr. 7, biroul nr.1, Etaj 1, Ap. 3, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/14315/2004, în dosarul nr. 37655/3/2021, anunță organizarea a 20(douazeci) sedinte de licitații publice saptamanale atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si licitatii publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, in vederea vanzarii bunului imobil de mai jos prezentat in tabel:

Nr.crt	Denumire	Adresa	CF	Nr cadastral	Pret de pornire licitatie fara TVA EURO	Pret de pornire licitatie cu TVA EURO
1.	Apartament nr. 1 situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, et. 1, sector 4, avand nr cadastral 200893-C1-U1(nr. cadastral vechi 6930/1), intabulat in CF nr. 200893-C1-U1, compus din 2(doua) camere si dependinte(hol si doua grupuri sanitare), in suprafata utila de 58,59 mp si suprafata construita de 74,01 mp, din cota parte de 3,99%	Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, et. 1, sector 4	200893-C1-U1	200893-C1-U1	130.000	154.700



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

	din spatiile comune etaj 1 - etaj 5 si cota parte de 15,58 mp teren aferent din terenul in suprafata totala de 524 mp					
2.	Cota parte de 3,30% (cota actuala de 66/2000) din lotul cu nr. cadastral 200893-C1-U36(nr. cadastral vechi 6930/18), situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, sector 4, intabulat in CF 200893-C1- U36 a sectorului 4, format din spatii tehnice comune aflate in proprietatea comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor constructiei: camera centrala, TEG, URF, hidrofor si spatiu acces, situate la subsol si cameră gunoi situată la parter, în suprafață totală de 202,27 mp și suprafața construită de 228,90 mp și din cota parte de 53,96 mp teren aferent	Bucuresti, str. Oitelor, sector 4	200893-C1-U36	200893-C1-U36		

Prima licitație publică on line, se va ține pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, precum si la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, în data de 02.06.2023, ora 14:00.

În situația în care bunurile imobile nu se valorifică la prima licitație publică on line și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 19(nouăsprezece) ședințe de licitații publice atât on-



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

line, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14:00, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în datele de: 09.06.2023; 16.06.2023; 23.06.2023; 30.06.2023; 07.07.2023; 14.07.2023; 21.07.2023; 28.07.2023; 04.08.2023; 11.08.2023; 18.08.2023; 25.08.2023; 01.09.2023; 08.09.2023; 15.09.2023; 22.09.2023; 29.09.2023; 06.10.2023 și 13.10.2023.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Locul de desfășurare a licitației este stabilit atât pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și la sediul lichidatorului judiciar din **București, str. Veteranilor, nr 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6**, pentru participanții care nu au acces la internet, cu mențiunea că în vederea înscrierii la licitație, documentele trebuie comunicate obligatoriu cu cel puțin 2(două) ore înainte de ora licitației, sub sancțiunea imposibilității înscrierii la licitație pentru respectivul termen.

Documentele necesare înscrierii la licitație, sunt pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, cu suficient timp înainte pentru a se putea înscrie la licitație, cu mențiunea că în situația în care licitatorii nu vor comunica în timp documentele pentru a se putea înscrie la licitația organizată, minim cu 2(două) ore înainte de ora de începere a licitației, lichidatorul judiciar și/sau debitoarea, nu au nicio obligație sau răspundere.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării în lei, la cursul BNR din ziua plății, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, în contul **RO90BREL0002003553600100**, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei **SC REZIDENTIAL INVESTITII SRL**, cod de identificare fiscală: 16738412, sub sancțiunea excluderii de la licitație, precum și a sumei de 500 lei + TVA, reprezentând c/val caiet de sarcini care se achită în contul **RO61BREL0002001134030100** deschis pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Adjudecatorul este obligat să aducă diferența de preț în lei la același curs la care a achitat garanția de participare la licitație dintre, valoarea de adjudecare și garanția de participare, în termen de 30 de zile calendaristice, de la data adjudecării bunului/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației este asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, precum și în alte publicații specifice categoriei din care face parte bunul imobil.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris administratorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație, care urmează a fi pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar licitatorilor interesați prin e-mail, urmarea solicitării acestora la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com ;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, aferent imobilului pentru care se licitează. Toate sumele se vor achita în lei.
- Sumele reprezentând garanția de 10% de participare la licitație se achită în lei în contul **RO90BREL0002003553600100** deschis pe numele debitoarei **SC REZIDENTIAL INVESTITII SRL**, cod de identificare fiscală: 16738412.
- Suma de 500 lei + TVA reprezentând caietul de sarcini, se achită în contul **RO61BREL0002001134030100** deschis pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**