

Judecătoria Sectorului 1 București

Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 41659/299/2021

Debitor: Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare

Nr. BR.215.27/02.06.2023

Regulamentul

privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunurilor mobile deținute de Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare

➤ Prezentarea societății debitoare	Denumire: Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța - în lichidare Sediu: Municipiul București, Sector 1, str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, cam 15 CUI: 40135325
➤ Situația juridică actuală a societății	Asociația este în procedura de lichidare, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații. Prin Încheierea din Ședința Publică din data de 24.11.2021, în dosarul nr. 41659/299/2021, Judecătoria Sectorului 1 București a dispus dizolvarea Asociației, numind ca lichidator, prin aceeași încheiere, pe Business Recovery BD&A SPRL.
➤ Organizatorul licitației	Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator al Asociației AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare, cu sediul în București, Str. General H. M. Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0832, având CIF RO35611597, e-mail: office@bda.com.ro, tel./fax: 021/322.03.12.
➤ Tipul licitației	Licitație publică deschisă, on-line, desfășurată în condițiile prezentului Regulament completat cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, respectiv Codului de Procedură Civilă în vigoare la data deschiderii procedurii insolvenței în măsura compatibilității. Vânzarea este deschisă tuturor părților interesate, cu respectarea prevederilor Regulamentului.
➤ Anunțurile privind vânzarea	Anunțurile privind vânzarea se vor face pe portalul de licitații administrat de UNPIR și pe pagina de internet a Organizatorului vânzării. Suplimentar anunțurile privind vânzarea se vor putea face prin orice altă metodă considerată adecvată de Organizatorul licitației, inclusiv prin repetarea anunțurilor de vânzare, dacă se va considera oportun și vor exista resursele bănești necesare.

➤ Organizarea licitației	După efectuarea anunțurilor de vânzare, lichidatorul va organiza licitații în condițiile prezentului Regulament. Licitațiile se vor desfășura exclusiv online prin intermediul platformei UNPIR de licitații online (platformă care poate fi accesată la adresa https://www.licitatii-unpir.ro) Prima licitație ce se va desfășura în condițiile prezentului Regulament va avea loc în termen de minim 15 zile de la data publicării anunțurilor de vânzare pe site-ul UNPIR, în prima zi de joi după expirarea termenului mai sus menționat, ora și data licitației vor fi cele cuprinse în anunțul de vânzare publicat. În cazul în care bunurile nu sunt valorificate la prima licitație se vor ține licitații săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 14:00, până la valorificarea bunurilor în condițiile prezentului Regulament.
➤ Obiectul vânzării	Bunuri mobile aflate în patrimoniul debitorului, conform anexei Regulamentului, ce au servit desfășurării activității de birou și care fac obiectul vânzării sunt: • Televizor Samsung 55Q70T - 138 cm – SMART • 17 scaune HRC 509 de culoare neagră • Stand TV Mobil pentru prezentare • Bibliotecă Adore New York Office cu 2 uși • Birou Gentofte 60x125 – stejar Bunurile vor fi scoase la licitație în mod separat, acestea fiind individualizate în ANEXA 1 la prezentul Regulament de vânzare.
• Prețul vânzării	Prețurile pentru valorificarea bunurilor, astfel cum au fost identificate mai sus: • Televizor Samsung – 2.979,25 lei • 17 scaune de culoare neagră – 1.529,20 lei • Stand TV pentru prezentare – 228,85 lei • Bibliotecă Adore New York Office – 371,04 lei • Birou Gentofte 60x125 – 317,94 lei <u>La toate valorile menționate se adaugă TVA (dacă va fi cazul) și orice alte costuri și taxe conform legislației în vigoare la data valorificării.</u>
➤ Evaluatorul bunurilor	Valorile de lichidare au fost estimate de către evaluatorul Business Valuation SRL, cu sediul în București, Șos. Vitan-Bârzești nr. 7D, bl. 4, sc.B, ap. 541, Sector 4, înregistrată în ORC sub nr. J40/730/2016, având CIF RO35462630, pe baza contractului de prestări servicii nr. C23BV05101/10.05.2023 dintre Asociație și

➤ Etapele licitațiilor	evaluator, prin Raportul de evaluare nr. C23BV05191R01, întocmit în data de 26.05.2023. Prin decizie motivată a lichidatorului anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare. Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform rapoartelor de evaluare. Vor fi organizate licitații consecutive în vederea valorificării bunurilor care aparțin Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare. Dacă după epuizarea unui număr rezonabil de licitații, determinat la aprecierea lichidatorului, bunurile nu vor fi valorificate, lichidatorul va proceda la identificarea unei persoane juridice de drept privat sau drept public cu scop asemănător Asociației și va proceda la transmiterea bunurilor către această persoană juridică, conform prevederilor art. 60 al O.G. nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații. <u>Se vor respecta următoarele etape de vânzare:</u>
➤ Etapa I	Etapa I va fi alcătuită din șase licitații, pentru toate bunurile de mai sus, vândute în mod separat, cu reducerea prețului de începere, <u>respectiv prețului minim de vânzare</u>, cu câte 10% după fiecare licitație fără valorificare, preț minim de vânzare 50% din valoarea de lichidare în lei conform raportului de evaluare. Derulare licitații, preț minim de vânzare: - Licitația nr. 1 – la valoarea de lichidare; - Licitația nr. 2 – la 90 % din valoarea de lichidare; - Licitația nr. 3 – la 80 % din valoarea de lichidare; - Licitația nr. 4 – la 70 % din valoarea de lichidare; - Licitația nr. 5 – la 60 % din valoarea de lichidare; - Licitația nr. 6 – la 50 % din valoarea de lichidare. Licitațiile vor începe de la valoarea de lichidare în lei a bunurilor, urmând ca prețul de începere, care va reprezenta și prețul minim de vânzare, să scadă cu 10 % după fiecare licitație fără adjudecare, dar nu mai puțin de 50 % din valoarea de lichidare.
➤ Etapa II	În cadrul Etapei II, licitațiile se vor desfășura conform precizărilor de mai sus (în fiecare zi de joi, ora 14:00), data primei licitații urmând să fie stabilită de lichidator după epuizarea Etapei I și anunțată pe cele 2 site-uri precizate anterior. Prețul de începere și prețul minim de vânzare la prima licitație din etapa II-a va fi de 50% din valoarea de evaluare, cu scăderea acestuia după fiecare licitație cu 10%, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de evaluare.
➤ Vizionarea bunurilor	Bunurile pot fi vizionate prin programare cu minim 3 zile anterior datei la care se dorește vizionarea. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.

➤ Documente necesare, garanția de participare	La transmiterea solicitării de vizionare vor fi furnizate elementele de identificare ale solicitantului (nume/denumire, copie CI persoană fizică sau reprezentant societate, copie certificat înregistrare persoana juridică, coordonate persoană de contact, telefon, e-mail etc.). Înscrierea la licitație se va realiza prin transmiterea documentelor și informațiilor solicitate în vederea înscrierii, pe adresa de e-mail office@bda.com.ro, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație, urmând ca verificarea acestora să fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR, în condițiile precizate mai jos. În vederea înscrierii, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe e-mail următoarele documente și informații : 1. Oferta de participare și datele de identificare ale ofertantului, după cum urmează: a) pentru persoane fizice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat; b) pentru persoanele juridice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică. 2. Dovada de depunere în contul IBAN nr. RO75 BRDE 410 SV18 7358 04100, deschis la BRD Groupe Societe Generale pe numele debitoarei Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare, a 10% din valoarea de lichidare a bunurilor pentru care se ofertează, cu titlu de garanție. Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o condiție de participare la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitoarei scos de lichidatorul în ziua anterioară licitației, la ora 15.00. Așa cum s-a arătat, documentele și informațiile precizate mai sus vor fi transmise Organizatorului licitației în mod obligatoriu, separat, pe adresa de mail, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație. În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, respectiv: - Înregistrarea ca ofertant la licitație se va face prin completarea cu date reale și corecte a formularului de înscriere aflat pe site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/; prin înscrierea pe site-ul menționat, Utilizatorul ofertant își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor personale,
---	---

➤ Desfășurarea licitației	acordul cu privire la înțelegerea și acceptarea regulilor privind desfășurarea licitațiilor publice online și va declara pe propria răspundere că nu este persoană interpusă a proprietarului bunurilor pentru care dorește să se înscrie la licitație; nu în ultimul rând, prin completarea datelor pe site-ul UNPIR, utilizatorul își va da acordul cu privire la încheierea actului juridic, în situația în care va adjudeca bunurile, prin preluarea datelor existente în format electronic; - Ulterior confirmării și verificării documentelor fiecărui ofertant, așa cum au fost menționate mai sus, Organizatorul licitației va comunica ofertanților, pe e-mail, link-ul licitației găzduită de platforma UNPIR. - În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație. - Având în vedere că platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR nu permite folosirea mijloacelor video pentru verificarea identității participantului, prin înscrierea la licitație, participantul își asumă în mod expres faptul că nu a comunicat altei persoane datele de conectare pe platforma UNPIR și link-ul licitației, așa cum a fost comunicată de Organizator, în acest fel fiind confirmată identitatea acestuia. - La finalul licitației organizate prin intermediul platformei UNPIR, raportul generat automat de această platformă va proba modalitatea de desfășurare a licitației. Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte conform prezentului Regulament, ședința de licitație nu se ține și se va consemna această situație într-un proces-verbal. La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament. Prin decizie motivată a lichidatorului anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare. Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform raportului de evaluare. Ulterior primirii documentelor privind înscrierea la licitație și verificării acestora, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR. Ofertanții trebuie să confirme participarea la licitație, operațiune ce va permite accesul participanților la licitația online prin accesarea link-ului licitației comunicat de Organizator.
---	---

➤ Procedura ulterioară desfășurării licitației	În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator. Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 50 lei. Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație. Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula “timp suplimentar”, astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute. La sfârșitul licitației, cea mai mare ofertă depusă pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar. În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație. Bunurile nu se vând sub prețul de începere al licitației. Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație. Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizat la momentul în care s-a ofertat prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț. În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participant/i și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator al Asociației aflată în lichidare. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnătura sa către câștigătorul licitației. Procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidator constituie titlu de proprietate. Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul “văzut-plăcut”, „unde sunt, în starea în care sunt”, adjudecatarii având posibilitatea să se informeze pe deplin cu privire la starea și funcționalitatea acestora prin vizionare anterior licitației, fără vreo răspundere din partea lichidatorului sau debitoarei pentru eventuale vicii ascunse sau cu privire la orice probleme funcționale sau limitări în utilizare, legale sau de fapt. La predarea bunurilor se va încheia un proces verbal care să ateste acest fapt. Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției.
--	---

	Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 10 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar. Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului-verbal de licitație prin care este declarat adjudecatar. Plata se face în contul IBAN nr. RO75 BRDE 410 SV18 7358 04100, deschis la BRD Groupe Societe Generale pe numele debitoarei Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare. După efectuarea plății integrale a prețului, în termen de maxim 15 zile calendaristice, bunurile vor fi predate adjudecatarului. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate: ridicare bunuri, preluare, ș.a.m.d. Predarea bunurilor se va face pe bază de proces verbal sau alte documente prevăzute de lege conform naturii bunurilor. Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform rapoartelor de evaluare. Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare. Prezentul Regulament și anexa cu prețurile de vânzare este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate la cerere, pe fax, pe e-mail (în format pdf) și prin publicare pe site-ul Organizatorului licitației http://www.business-recovery.ro/vanzari/ și site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/.
➤ Anexe	ANEXA 1 - Lista bunurilor mobile ce vor fi scoase la vânzare.

Lichidator,



Business Recovery BD&A SPRL
Prin asociat coordonator Barbu Florin

Regulamentul
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru
vânzarea bunurilor mobile deținute de
Asociația AXA de Dezvoltare Brașov – București – Constanța – în lichidare

Nr. Crt.	Denumire	Cant. (buc)	Valoare lichidare (LEI)
1.	Televizor Samsung 55Q70T - 138 cm – SMART	1	2.979,25
2.	Scaune HRC 509 de culoare neagră	17	1.529,20
3.	Stand TV Mobil pentru prezentare	1	228,85
4.	Biblioteca Adore New York Office cu 2 uși	1	371,04
5.	Birou Gentofte 60x125 – stejar	1	317,94
TOTAL			

Lichidator,



Business Recovery BD&A SPRL

Prin asociat coordonator Barbu Florin