

PUBlicație de VÂnzare

*Bun imobil
aparținând debitoarei*

UDALEX COM SRL

<i>Instanță</i>	Tribunalul Teleorman - Sectia Civila 1
<i>Complet</i>	C4 F
<i>Temei juridic</i>	Art. 154 din Legea nr. 85/2014
<i>Administrator concordatar</i>	Continuum SPRL
<i>Debitor</i>	Udalex Com SRL
<i>Sediu</i>	Str. Libertatii, nr. 220, bl. L4-L5, et. 1, Alexandria, jud. Teleorman
<i>CUI</i>	8872951
<i>Nr. înregistrare</i>	J34/469/1996

Subscrisa, **Continuum SPRL** cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumspirl.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., în calitate de **administrator concordatar** al societății **UDALEX COM SRL**, cu sediul social în Strada: Libertății, Numar: 220, Bloc: L4-L5, Etaj: 1, localitatea Alexandra, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, sub numărul de ordine J34/469/1996, și CUI 8872951, având atribut fiscal RO,

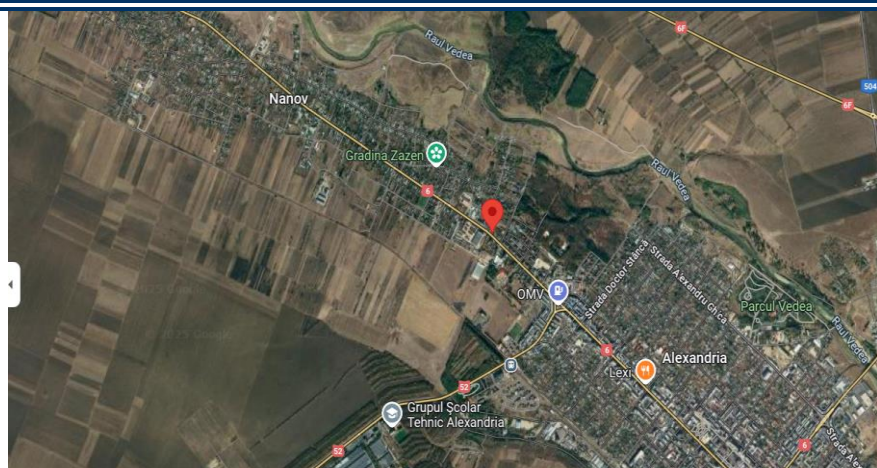
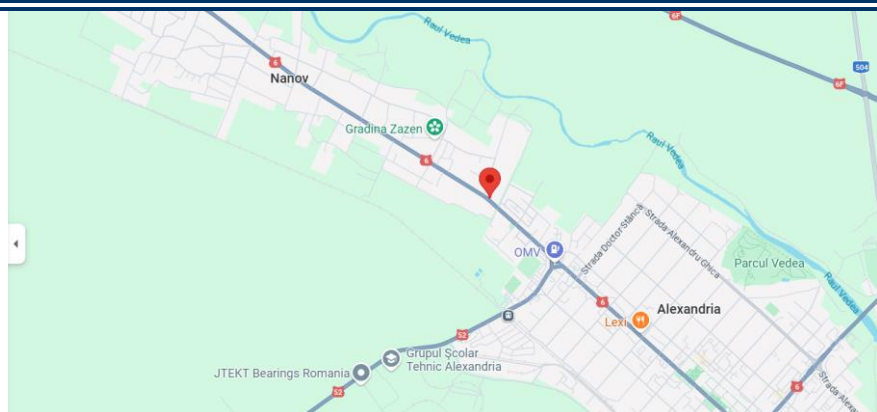
Anunță vânzarea următorului imobil:

Teren intravilan cu suprafața de 2.761 mp, situat în Loc. Nanov, Str Dunării, Nr. 10, Jud. Teleorman (zonă comercială la ieșirea din municipiul Alexandria spre Roșiorii de Vede), înscris în Cartea Funciară nr. 25185 Nanov



<i>Prețul de pornire a licitației:</i>	1.044.000 lei fără TVA
<i>Aspecte privitoare la TVA:</i>	Regimul normal de taxare cu cota standard TVA de 21%. Art 270 si 291 din Codul Fiscal sau, în cazul în care cumpărătorul este înregistrat în scopuri de TVA: TAXARE INVERSA: ART. 331 alin. 2 lit. g Operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: g) construcțiile, astfel cum sunt definite la art. 292 alin. (2) lit. f) pct. 2, părțile de construcție și terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opțiune; În cazul în care cumpărătorul este neplătitor de TVA atunci se aplică regimul normal de TVA
<i>Descriere conform raport de evaluare:</i>	Teren intravilan în suprafață de 2.761 MP – Comuna Nanov, jud. Teleorman ● Carte Funciară Nr. 25185 Nanov ● Categorie folosință - constructii ● Planeitate – teren plan ● Este construibil - da ● Poluare – zona nepoluata ● Utilitati – energie electrica, apa ● Forma – regulata ● Deschidere – 33 m ● Amenajari – gard din plasa de sarma fixata pe stalpi din teava la strada, in rest din tabla zincata fixata pe stalpi din teava ● Zona de proprietăți rezidențiale, societăți comerciale si instituții publice. În zona nu exista surse de poluare.
<i>Acces</i>	<i>Imobilul este situat în proximitatea imediată a municipiului Alexandria, la o distanță redusă față de blocurile ANL din municipiu, având acces direct din DN6.</i>
<i>Utilități</i>	<i>Posibilitate la racordare la energie electrică și apă</i>
<i>Alte informații</i>	<i>Pe un teren de aproximativ 10 hectare, situat vizavi, este în construcție un magazin Kaufland, iar în plan se află și dezvoltarea unui mall și a unor spații logistice.</i>
<i>Locul de vizionare a bunului:</i>	Comuna Nanov, jud. Teleorman
<i>Persoană contact vizionare:</i>	0766 332 730 – Udrica Ilie
<i>Contact informații:</i>	Tel: 0766 332 730, 0770 790 234, 0763 751 140 E-mail: office@continuumspri.ro; udalex3@yahoo.com
<i>Sarcini</i>	Nu sunt sarcini

Poziționare:



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25185	2.749	imobil înscris în CF sporadic 20253;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

