

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE

*Bun imobil
aparținând debitoarei*

UDALEX COM SRL

<i>Instanță</i>	Tribunalul Teleorman - Sectia Civila 1
<i>Complet</i>	C4 F
<i>Temei juridic</i>	Art. 154 din Legea nr. 85/2014
<i>Administrator concordatar</i>	Continuum SPRL
<i>Debitor</i>	Udalex Com SRL
<i>Sediu</i>	Str. Libertatii, nr. 220, bl. L4-L5, et. 1, Alexandria, jud. Teleorman
<i>CUI</i>	8872951
<i>Nr. înregistrare</i>	J34/469/1996

Subscrisa, **Continuum SPRL** cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumspri.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., în calitate de **administrator concordatar** al societății **UDALEX COM SRL**, cu sediul social în Strada: Libertății, Numar: 220, Bloc: L4-L5, Etaj: 1, localitatea Alexandra, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, sub numărul de ordine J34/469/1996, și CUI 8872951, având atribut fiscal RO,

Anunță vânzarea următorului imobil:

Spațiu comercial.
Apartament cu trei camere, decomandat, utilizat ca spațiu comercial, situat la parter in bloc de locuinte cu regim de înălțime P+4E. Str. M. Kogalniceanu, bl. 216, sc. B, parter, ap. 3, Rosiori de Vede, jud. Teleorman.
Cartea Funciară nr. 20414-C1-U3 UAT Rosiori de Vede



Prețul de pornire a licitației: 120.000 euro fără TVA

<i>Aspecte privitoare la TVA:</i>	Scutit de taxă conform Art. 292 alin. (2) lit. f) pct. 2 din Codul Fiscal
<i>Descriere conform raport de evaluare:</i>	<p>Apartament 3 camere, str. M. Kogalniceanu, bl. 216, sc. B, parter, ap.. 3, Rosiori de Vede, jud.. Teleorman</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Carte Funciară Nr. 20414-C1-U3 UAT Rosiori de Vede ▪ Decomandat, situat la parter in bloc de locuinte cu regim de înăltime P+4E. ▪ Su=56,32 mp din acte si 55,37 mp din masuratori ▪ Drept de folosință asupra terenului cota indiviză in sup. Si=12 mp ▪ Apartamentul a avut destinatia de spatiu comercial ▪ Bloc din anul 1982 ▪ Incalzire cu centrala termica proprie pe gaze.
<i>Acces</i>	<p>Tipul zonei</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zonă rezidentială si comerciala, zona de blocuri de locuinte, spatii comerciale. <p>În zonă se află:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Retea de transport în comun : în apropiere, cu mijloace de transport suficiente. ▪ Unități comerciale în apropiere, magazine suficiente, bine aprovizionate cu marfuri de bună calitate. ▪ Unitati bancare: BCR, ▪ Unități de învățământ elementar: da ▪ Unitati medicale: cabinete medicale particulare. ▪ Cursuri de apa: raul Vedea
<i>Utilități</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Retea urbana de energie electrica: existentă ▪ Retea urbana de apa: existentă ▪ Retea urbana de termoficare: inexistentă ▪ Retea urbana de gaze: existentă ▪ Retea urbana de canalizare: existentă ▪ Retea urbana de telefonie: existentă ▪ Altele : televiziune prin cablu
<i>Caracteristici</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Finisaje medii: - pardoseli placate cu gresie. - faianta in grupul sanitar. - zugraveli cu vopsea lavabila. - placare cu aluminiu eloxat a fatadei.
<i>Locul de vizionare a bunului:</i>	Str. Mihail Kogalniceanu, bl. 216, sc. B, parter, ap.. 3, Rosiori de Vede, jud.. Teleorman
<i>Persoană contact vizionare:</i>	0766 332 730 – Udrica Ilie
<i>Contact informații:</i>	<p>Tel: 0766 332 730, 0770 790 234, 0763 751 140</p> <p>E-mail: office@continuumspri.ro; udalex3@yahoo.com</p>
<i>Sarcini</i>	CEC BANK

Poziționare:

