



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoIU@yahoo.com

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A VII A CIVILĂ
DOSAR nr.: 15375/3/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 15375/3/2019/118/14.05.2025 din 14.05.2025

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoIU@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Hotărârii nr. 5077 din data de 23.11.2020 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 15375/3/2019, pentru debitorul **SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL**, cod de identificare fiscală: 17755519, sediul social: București, Sectorul 6, Str. Eroina de la Jiu, Nr. 17, Bloc Corpul I, Etaj P, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/11880/2005, anunță organizarea a 10(zece) **licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro**, la pretul de pornire al licitației de **970.399,54 lei(TVA inclus)**, pret redus cu 40% față de valoarea evaluată, în vederea valorificării în bloc(ca un tot unitar) a următoarelor bunuri proprietatea debitoarei:

Nr. crt.	Denumire bun imobil evaluat	Valoare Evaluată(Lei) fara TVA	Valoare Evaluată(lei) cu TVA	Pret pornire licitație(lei) redus cu 40%	Pret pornire licitație(lei) redus cu 50%	Pret pornire licitație(lei) redus cu 60%
1.	Pensiunea Jupâniței, situată în Comuna Lerești, str. Lazea, nr. 412B, Jud. Argeș, cotate la 4 margarete, formată din P+E+M cu terasa în Sc la sol de 599mp (499+00) și cu Acd=1230mp (499+499+132+100) și a terenurilor adiacente:	1.194.060	1.420.931,40	852.558,84	710.465,70	568.372,56
1.	Teren intravilan Cc; CF 80149; 1214mp	42.056	50.046,64	30.027,98	25.023,32	20.018,66
2.	Teren intravilan Cc; CF 81525; Nr.cad 34/10; 893mp	30.935	36.812,65	22.087,59	18.406,33	14.725,06
3.	Teren intravilan Cc; CF 81524; Nr.cad 34/9; 424mp	14.694	17.485,86	10.491,52	8.742,93	6.994,34
4.	Teren intravilan Cc; CF 81523; Nr.cad 34/8; 421mp	14.585	17.356,15	10.413,69	8.678,08	6.942,46
5	Teren intravilan Cc; CF 81522; Nr.cad 34/7; 417mp	14.445	17.189,55	10.313,73	8.594,78	6.875,82



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

6	Teren intravilan Cc; in cota 40338/5000; CF 80892 Nr.cad 34/2	18.235	21.699,65	13.019,79	10.849,83	8.679,86
	TOTAL TERENURI (lei)	134.950	160.590,50	96.354,30	80.295,25	64.236,20
-	TOTAL BUNURI IMOBILE:	1.329.010	1.581.521,90	948.913,14	790.760,95	632.608,76
-	TOTAL BUNURI MOBILE:	30.093	35.810,67	21.486,40	17.905,34	14.324,27
	TOTAL VALOARE PROPRIETATE (lei)	1.359.103,00	1.617.332,57	970.399,54	808.666,29	646.933,03
	TOTAL VALOARE PROPRIETATE (euro)	274.621,00	326.798,99	196.079,39	163.399,50	130.719,60

Bunurile mobile, reprezentand mobilierul din interiorul Pensiunii este format din:

Nr. Crt.	Denumire bun mobil	Nr. bucati	PU lei	Valoare totala lei fara TVA
1	Pat dublu cu saltea	10	600	6.000
2	Pat o persoana cu saltea	6	350	2.100
3	Sifonier PAL in doua usi	10	180	1.800
4	Comoda Tv	10	100	1.000
5	Canapea dubla	2	600	1.200
6	Masuta 75/50	8	100	800
7	Noptiera	6	80	480
8	Masa 150/100	16	160	2.560
9	Scaun spatar tapitat	55	45	2.475
10	Cuier perete	10	75	750
11	Masuta 75/50	10	100	1.000
12	Masa profesionala biliard	1	500	500



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

13	Masa profesionala tenis de masa	1	470	470
14	Aragaz profesional	1	2.200	2.200
15	Butelie aragaz	2	200	400
16	Hota profesionala inox	1	400	400
17	Gratar profesional	1	699	699
18	Prajitor (fripteuza) profesional	1	699	699
19	Dulap masa inox	2	950	1.900
20	Frigidere cu congelator	3	450	1.350
21	Cuptor electric	1	260	260
22	Masina spalat vase	1	350	350
23	Lada orizontala frigorifica	1	700	700
	Total lei			30.093
	Total euro			6.080

Prima licitație publică on line, se va ține pe site-ul www.licitatii-unpir.ro în data de 23.05.2025, ora 14, la pretul de pornire al licitației de **970.399,54 lei(TVA inclus)**, pret redus cu 40% față de valoarea evaluată.

În situația în care bunurile nu se vand la prima licitație publică on line, se vor organiza în continuare alte 9(nouă) ședințe de licitații publice on line, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în datele de: 30.05.2025; 06.06.2025; 13.06.2025; 20.06.2025; 27.06.2025; 04.07.2025; 11.07.2025; 18.07.2025 și 25.07.2025.

În cazul în care bunurile nu vor fi valorificate, se vor organiza în continuare alte 10(zece) licitații publice on line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la aceeași oră 14, la pretul de pornire al licitației de **808.666,29 lei**, preț redus cu 50% față de valoarea evaluată, în datele de: **01.08.2025**; 08.08.2025; 15.08.2025; 22.08.2025; 29.08.2025; 05.09.2025; 12.09.2025; 19.09.2025; 26.09.2025 și 03.10.2025.

În cazul în care bunurile nu vor fi valorificate în cadrul primelor 20(douăzeci) de licitații publice, se vor organiza în continuare alte 10(zece) licitații publice on line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la aceeași oră 14, la pretul de pornire al licitației de **646.933,03 lei**, preț



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

redus cu 60% față de valoarea evaluată, în datele de: **10.10.2025**; 17.10.2025; 24.10.2025; 31.10.2025; 07.11.2025; 14.11.2025; 21.11.2025; 28.11.2025; 05.12.2025 și 12.12.2025.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Locul de desfășurare a licitației este stabilit pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, pana la data licitației, licitatorii trebuie sa comunice prin e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com sau la sediul lichidatorului judiciar din **București, str. Veteranilor, nr 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6**, documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, cu suficient timp înainte pentru a se putea înscrie la licitație, cu mențiunea ca în situația în care licitatorii nu vor comunica în timp documentele pentru a se putea înscrie la licitația organizată, lichidatorul judiciar și/sau debitoarea, nu au nicio obligație sau răspundere.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării în lei, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, în contul **RO28BREL0002003376360100**, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei **SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL**, cod de identificare fiscală: 17755519, sub sancțiunea excluderii de la licitație.

Adjudecatorul este obligat să aducă diferența de preț în lei, dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare, în termen de 30 de zile calendaristice, de la data adjudecării bunului/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației este asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație, care urmează a fi pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar licitatorilor interesați prin e-mail, urmarea solicitării acestora la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com ;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, aferent imobilului pentru care se licitează. Toate sumele se vor achita în lei.
 - Sumele reprezentand garantia de 10% de participare la licitatie se achita in lei in contul **RO28BREL0002003376360100**, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei **SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL**, cod de identificare fiscală: 17755519.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**