

# REMOLD INSOLV IPURL

LET'S RE THINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com"](mailto:remoldinsolv@gmail.com) [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

Nr. 563/F/02.12.2024

TRIBUNALUL BRAŞOV, SECŢIA A II-A CIVILĂ,  
DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI FISCAL  
DOSAR NR. 2840/62/2022

DEBITOR: SC GOLDEX INDUSTRY S.R.L. – în faliment, in bankruptcy, en fallite

## REGULAMENT

cuprinzând instrucţiunile de desfăşurare a procedurii de valorificare

a activelor aflate în patrimoniul

SC GOLDEX INDUSTRY SR

- în faliment, in bankruptcy, en fatilité –

## REGULAMENT DE VÂNZARE ACTIVE

Subscrisa , **REMOLD INSOLV I.P.U.R.L.**, CIF 42999204, înscrisă în RFO sub nr. II -1180, cu sediul în Braşov, Bdul Gării, nr.36, bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, tel. 0723.163.910, Tel/fax 0368.402.074, email [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com), reprezentaă prin asociat unic Gîlmeanu Florin Adrian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **GOLDEX INDUSTRY S.R.L.**, conform Sentinţei civile nr.922/Sind/05.11.2024, pronunţată de Tribunalul Braşov, Secţia a II-a Civilă, de Contencios administrativ şi Fiscal, în dosarul nr. **2840/62/2022**, în conformitate cu dispoziţiile art.153 şi 154 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, prezentăm Adunării Creditorilor următorul regulament de vânzare a activelor din patrimoniul debitorului societatea GOLDEX INDUSTRY S.R.L.

**Activul supus vânzării, aparţine debitorului falit Goldex Industry S.R.L. cu sediul social în Oraşul Râşnov, str. Gării nr.6, Jud. Braşov şi constă în urmatorul bun imobil:**

**Proprietate imobiliară compusă** situată în Oraşul Râşnov, str. Gării nr.6, Jud. Braşov, înscris în C.F. nr. 101449 Râşnov (nr.CF vechi 8116), nr.cadastral 3724/3/2, compus din **teren intravilan în suprafaţă de 44.844 mp înscris la A.1 şi construcţii înscrise la A 1.1**, după cum urmează:

**1. Hala-Fabrica de cherestea**, identificată în Plan de amplasament si delimitare a imobilului/ing. Boariu Lucian; cu C5, respectiv în -Plan de situatie imobil/INL Sucursala Brasov cu 14, Regim de inaltime: P+ E, Sc = 967,60 mp, Scd = 1935,20 mp, PIF 1980;

**2.Magazie deseuri** identificată în Plan de situatie imobil/INL Sucursala Brasov cu 15, Regim de inaltime: P, Sc = 136,70 mp, Scd = 136,70 mp. PIF 1980 ;

**3. Depozit rumegus**, identificat in - Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 17 Regim de inaltime: P, Sc = 239,40 mp, Scd = 239,40 mp. PIF 1980,

**4. Sopron de sortare**, identificată în -Plan de situaşie imobil/INL Sucursala Braşov cu 08 Regim de inaltime: P, Sc = 494,10 mp, Scd = 494,10 mp, PIF 1980

**5. Sectie semifabricate**, identificata în - Plan de amplasament si delimitare a imobilului/ing. Boariu Lucian; cu C4, respectiv in -Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 74 Regim de inaltime: P, Sc = 675,20 mp, Scd = 675,20 mp, PIF 1980

**6. Centrala termică**, identificată în - Plan de amplasament si delimitare a imobilului/ing. Boariu Lucian; cu C3, respectiv in -Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 70 Regim de inaltime: P, Sc = 297,90 mp, Scd = 297,90 mp, PIF 1980

**7. Grup social**, identificată în - Plan de amplasament si delimitare a imobilului/ing. Boariu Lucian; cu C2, respectiv in -Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 48 Regim de inaltime: P+E, Sc = 240,10 mp, Scd = 480,20 mp, PIF 1980

**8. Punct de intretinere**, identificată în - Plan de amplasament si delimitare a imobilului/ing. Boariu Lucian; cu C3 respectiv în -Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 61 Regim de inaltime: P, Sc = 219,80 mp, Scd = 219,80 mp, PIF 1980

**9. Post Trafo**, identificat în - Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 60 Regim de inaltime: P, Sc = 102,50 mp, Scd = 102,50 mp, PIF 1980

# REMOLD INSOLV IPURL

LET'S RETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:remoldinsolv@gmail.com)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

**10. Grup de intretinere utilaje**, identificata in - Plan de amplasament si delimitare a imobilului/ing. Boariu Lucian; cu C1, respectiv în -Plan de situatie imobil/INL Sucursala Braşov cu 42, Regim de inaltime: P, Sc = 283,20 mp, Scd = 283,20 mp, PIF 1980 ,

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluatorul autorizat "Marory" S.R.L. Membru Corporativ ANEVAR, cu respectarea prevederile si standardele de evaluare in vigoare elaborate de A.N.E.V.A.R. si standardele internationale de evaluare.

Activul se va vinde potrivit principiului „unde este, în starea în care este”, ceea ce înseamnă că fiecare ofertant, respectiv cumpărător, a avut posibilitatea de a cunoaşte şi de a se asigura asupra stării fizice şi legale a bunurilor ce fac obiectul vânzării, asumându-şi riscul asupra stării lor fizice şi juridice. Nici un fel de garanţie sau despăgubire nu va fi acordată cumpărătorului pentru pretenţii ulterioare.

**Art.1.** Vânzarea activelor se efectueaza prin licitatie publica cu strigare în mai multe etape, la care poate participa un numar nelimitat de persoane.

**Art.2.** Vânzarea activelor care fac obiectul prezentului regulament, aflate în Procedura instituită în baza Legii 85/2014, către persoane fizice şi/sau juridice române sau străine, entitati publice locale sau centrale, se efectueaza prin licitatie publica cu strigare, cu adjudecarea la cel mai bun pret oferit.

**Art.3.** Vânzarea activelor se face pe platforma de licitatii online <https://www.licitatiiunpir.ro/>

**Art.4.** Licitatia va fi prezidata de catre asociatul unic al lichidatorului judiciar (presedinte - persoana practician in insolventa) şi un membru desemnat de lichidatorul judiciar. Creditorii pot desemna un reprezentant care să participe la licitatie în calitate de observator.

**Art.5.** Practicianul în insolventa este obligat să asigure mediatizarea sedinţei de vânzare, prin publicarea unui anunţ într-un ziar cu largă circulaţie la nivel naţional, precum si pe paginile de internet de profil, în conformitate cu cele aprobate de adunarea creditorilor.

**Art.6.** Anuntul publicitar privind informatiile despre licitatie va cuprinde:

- a) denumirea si adresa unităţii organizatoare, descrierea pe scurt a activelor supuse vanzarii;
- b) adresa, data şi ora desfăşurării licitatiei pentru vanzarea activelor;
- c) numarul de telefon sau adresa de e.mail la care se pot obtine informatii suplimentare despre activele ce fac obiectul licitatiei;
- d) pretul de pornire la licitatie;
- e) cuantumul garantiei de participare;
- f) preţul şi modalitatea de procurare a caietului de sarcini.

**Art.7.** Vânzătorul va pune la dispozitia celor care solicită, începând cu data apariţiei anunţului de vânzare, raportul de evaluare a activelor supuse vânzării, regulamentul de vânzare şi caietul de sarcini în care sunt prezentate etapele licitaţiei si modalitatea de soluţionare a incidentelor.

**Art.8.** Preţul de pornire a licitaţiei este stabilit la **90%** din valoarea de piaţă stabilită prin raportul de evaluare întocmit în cauză şi este de **7.291.881 lei**.

# REMOLD INSOLV I.P.U.R.L.

LET'S RETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:HYPERLINK)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

**Art.9** Pretul de pornire a licitației, nu include taxa pe valoare adăugată, vânzarea fiind scutită de TVA conform art.292 alin(2) lit.f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

## **Art.11. Condiții de înscriere, participare și de adjudecare la licitație**

- (1). La procedura de licitație poate participa, în condițiile legii, în calitate de ofertant, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, ofertanți, persoane fizice române sau străine și entități publice locale sau centrale, în condițiile legii;
- (2). Pentru cumpărarea activelor, ofertanții **se pot asocia** în formele de asociere permise de lege.

**Art.12. Condiții și documente pentru reprezentarea unui ofertant** în cadrul procedurii de licitație, sunt necesare următoarele documente:

- (1) **În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății**, în cazul în care acesta are puteri depline este suficient un extras din O.R.C. recent, din care să rezulte aceasta. Se va depune totodată o declarație a societății ofertante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea ofertantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.
- (2). În cazul în care administratorul societății **nu are puteri depline**, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras din O.R.C. recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată, o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- (3). În cazul unui **reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va depune procura specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline precum și dovada puterilor depline a semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandatul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- (4). În cazul reprezentării **prin avocat** se va depune procura avocațială întocmită potrivit legii.
- (5). **Asocierile fără personalitate juridică** vor desemna, în mod obligatoriu, sub sancțiunea descalificării, **un mandatar comun** care va face dovada mandatului său cu o procură specială acordată formă autentică.
- (6). **În cazul persoanelor fizice**, copii ale actului de identitate ale mandantului și mandatarului semnate pentru conformitate cu originalul și **procura specială notarială** acordată persoanei care reprezintă ofertantul (mandantul) care va conține obligatoriu și mențiunea conform căreia mandatul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- (6). Organizatorul licitației, își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare între mandatar și mandantul ofertant. Solvabilitatea ofertantului, capacitatea juridică și eventuala participare prin personae interpuse sunt lăsate la aprecierea organizatorului licitației, care poate refuza participarea ofertantului la licitație făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

## **Art.13. Documente necesare pentru participarea la licitație:**

Ofertanții vor depune prin e-mail sau la registratura de la sediul lichidatorului judiciar REMOLD INSOLV I.P.U.R.L., cu cel puțin 24 de ore înainte de licitație (termen de decădere), documentația de participare la licitație, astfel:

# REMOLD INSOLV IPURL

LET'S RETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:remoldinsolv@gmail.com)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

- (1). Scrisoare de intenție privind participarea la licitație care va trebui să cuprindă datele complete de identificare ale ofertantului, persoanele care reprezintă legal ofertantul, precum și bunul sau bunurile pentru care se înscrie la licitație;
- (3). Dovada calității de reprezentant întocmită potrivit art.12 din prezentul regulament;
- (4).Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini cuprinsă în Anexa nr. 1 la prezentul regulament semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;
- (5). Scrisoare de intenție privind participarea la licitație care va trebui să cuprindă datele complete de identificare ale ofertantului, persoanele care reprezintă legal ofertantul, precum și bunul sau bunurile pentru care se înscrie la licitație.
- (6). Dovada, în original, a consemnării la dispoziția societății vânzătoare a 10% din pretul de pornire a licitației în contul special al debitorului Goldex Industry S.R.L.: RO51BTRLRONCRT0620502501 deschis la Banca Transilvania S.A. Suma trebuie să fie încasată în contul debitoare cu minimum 24 ore înainte de data stabilită pentru licitație.
- (7) Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 10.000 lei, în original;
- (8) Declarația, în original a ofertantului că a văzut bunul și a fost informat asupra situației juridice a acestuia și a stării tehnice a construcțiilor;
- 9) Declarația în original că este de acord să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul "văzut-plăcut, cumpărat unde este, în starea în care este";
- (10).Adresa de email de autentificare a ofertantului (user-ul) în platforma specializată <https://www.licitatii-unpir.ro/> . Aceste date vor fi folosite pentru acordarea accesului la licitație.
- (11).Acordul ofertantului de acceptare a prezentului Regulament (original). Înscrierea în vederea participării la licitație are valoare juridică de acceptare integrală și necondiționată a tuturor condițiilor prevăzute în prezentul Regulament de licitație.
- (12). Declarația de acceptare a prelucrării de către lichidator a datelor cu caracter personal cuprinsă în Anexa nr. 2 la prezentul regulament.
- (13). **Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, astfel:**

**a - ofertanții persoane fizice române:**

- copie conform cu originalul a actului de identitate și (prezentarea actului de identitate în original la licitație); copie conform cu originalul sau copie legalizată la notarul public a autorizației de funcționare eliberată de către autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- procura specială notarială acordată persoanei care reprezintă ofertantul (mandantului) va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare;

**b - ofertanții persoane fizice străine:** copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre) sau copie pașaport și permis de ședere/carte de rezidență (pentru cetățenii non UE), legalizate/apostilate, la notarul public;

- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul data conform cerințelor de la punctul 12 alin.(1) din regulament;

**c- ofertanții persoane juridice române:**

- copie conform cu originalul, semnată și stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscală;

- un certificat constator sau un extras din O.R.C. de dată recentă;
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment;

# REMOLD INSOLV I.P.U.R.L.

LET'S RETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:remoldinsolv@gmail.com)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul data conform cerinţelor de la punctul art.12 alin.(1) din regulament;

- copie conform cu originalul a actului de identitate al persoanei împuternicite şi prezentarea originalului la licitaţie;

**d- ofertanţii persoane juridice străine:**

- copie legalizată/apostilată la notarul public a certificatului de înmatriculare a persoanei juridice străine;

- un certificat constator sau un extras din Registrul Comerţului ori altă autoritate echivalentă de data recentă;

- împuternicire autenticată la notarul public din Romania sau o autoritate echivalentă în ţara de origine însoţită de apostilă acordată persoanei care reprezintă ofertantul şi copia legalizate/apostilate la notarul public a actului său de identitate;

-adeverinţă din partea instituţiei abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă.

## Art.14.

(1)Toate documentele enumerate la art.13 din prezentul regulament vor fi depuse în original în copie sau copie legalizată/apostilată, după caz, astfel cum se prevede mai sus, pentru fiecare document în parte.

(2). Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoţite de traducerea în limba română, legalizată/apostilată. Nedepunerea oricăruia dintre documentele solicitate şi nedepunerea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancţionează cu descalificarea ofertantului de la licitaţie.

(3). Depunerea şi analizarea documentelor de participare Documentaţia de înscriere la licitaţie va trebui depusă cu cel puţin 24 de ore înainte de licitaţie (termen de decădere) la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar REMOLD INSOLV I.P.U.R.L. sau prin email la adresa: [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com).

(4) Nu se vor considera depuse documentele trimise prin fax şi poştă. Documentele vor primi număr de înregistrare la registratura lichidatorului, cu menţiunea datei, orei şi minutului depunerii, în vederea determinării numărului de talon de participare la licitaţie care se stabileşte în funcţie de momentul înregistrării.

(5). În cazul documentelor depuse prin e-mail la adresa: [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com), lichidatorul judiciar poate solicita prezentarea acestora în format original în situaţia în care consideră necesar acest lucru.

(6). Depunerea documentaţiei şi primirea acesteia de către organizatorul licitaţiei nu are semnificaţia acceptării ofertantului în cadrul licitaţiei, în urma verificării şi analizei documentaţiei de către comisia de licitaţie, acesta poate fi descalificat. Comisia de licitaţie verifică şi analizează documentele de participare la licitaţie depuse de către ofertanţi. Vor fi anunţaţi ca descalificaţi, înainte de momentul deschiderii licitaţiei ofertanţii care nu respectă condiţiile de înscriere.

## Art.15.

(1). Dupa analizarea documentelor de comisie, va avea loc licitaţia la data stabilită prin anunţul publicat. Pentru a putea participa la licitaţii este necesara înscrierea pe site şi aprobarea din partea lichidatorului judiciar. În cuprinsul procesului verbal de licitaţie se va face menţiunea tuturor ofertanţilor acceptaţi si excluşi.

# REMOLD INSOLV IPURL

LET'S REETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:remoldinsolv@gmail.com)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

(2). Ofertanţii îşi asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanţei operaţiunii de cumpărare a activelor care fac obiectul licitaţiei cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenţei şi alte posibile restricţionări legislative sau contractuale. Anularea licitaţiei sau a procesului verbal de adjudecare pentru aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit punctului 17 alin.(2) din prezentul regulament referitor la neplata preţului care se va aplica în toate cazurile de nerespectare de către câştigător a condiţiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitaţie

**Art.16** – (1) Administratorul site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) este cel care poate dispune operaţiunile de anulare/suspendare şi îşi rezervă dreptul de a anula o Licitaţie, de a înceta o Licitaţie mai devreme de momentul indicat pe Site-ul web sau de a o prelungi în cazul unei defecţiuni tehnice a Site-ului web, din cauza căreia acesta nu este complet accesibil şi/sau este inaccesibil Utilizatorilor.

(2) Prin Înregistrare, Utilizatorul declară că este familiarizat şi că este de acord cu împrejurările speciale ale unei licitaţii pe internet şi cu imperfecţiunile tehnice care pot apărea.

(3.) Administratorul site-ului nu îşi asumă nicio răspundere pentru orice fel de daune care pot apărea în orice fel, în mod direct sau indirect, inclusiv, dar fără limitare la daunele rezultate din utilizarea site-ului web, cu excepţia cazului în care a existat o neglijenţă conştientă din partea licitații-unpir.ro.

(4). Utilizatorul organizator îşi rezervă dreptul de a refuza şi/sau de a înceta în mod unilateral dreptul la Înregistrare.

(5) Prin intermediul unei Înregistrări (unice), Utilizatorul acceptă Termenii şi condiţiile generale de utilizare pentru Utilizator de fiecare dată când acesta se conectează pe Site-ul web, indiferent dacă depune sau nu oferte.

(6.) Odată depusă o ofertă aceasta nu poate fi retrasă fiind aplicabile regulile referitoare la retragerea intempestivă a ofertei.

(7) Vânzătorul, prin lichidatorul judiciar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile ori vicii ascunse şi nicio garanţie în legătură cu caracterul complet, funcţionarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate. Adjudecatorul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire şi/sau orice altă ajustare în ceea ce priveşte eventualele lipsuri ori defecte de orice natură sau nemulţumiri ale cumpărătorului şi/sau ale altor terţi.

(8). Orice alte costuri generate de valorificarea şi transferul de proprietate a bunului sunt în sarcina adjudecatorului.

(9). Ofertele sunt unice, în sensul în care participanţii nu pot depune mai multe oferte identice.

(10). Pentru ofertele depuse în ultimele **10 minute** ale licitaţiei se va aplica regula **“timp suplimentar”**, astfel încât contorul licitaţiei se va reseta la **10 minute**.

(11). Participanţii-utilizatorii ofertanţi care nu confirmă înscrierea la licitaţie prin procesul de confirmare nu pot participa la licitaţie.

(12). Adjudecatorul are obligaţia de a achita diferenţa de plată între suma ofertantă şi garanţia depusă, în termenul specificat în licitaţie, în caz contrar garanţia de participare urmând a fi reţinută cu titlul de despăgubire pentru revocarea intempestivă a ofertei şi licitaţia va fi reluată.

(13). Toate plăţile legate de licitaţie se fac în contul debitoare aflate în insolvenţă pentru care se licitează bunul şi în condiţiile stabilite de Organizator.

# REMOLD INSOLV IPURL

LET'S RETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:remoldinsolv@gmail.com)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

(14). Dovada acordului de voință se va face în conformitate cu prevederile art. 282 C. proc. civ. alin.(1), informațiile stocate în format electronic sunt protejate și conferă siguranță cu privire la conținutul acestora fiind opozabile utilizatorilor.

(15) Pasul de licitație este stabilit la **1% din prețul de pornire la licitație al bunului, exclusiv TVA, respectiv de de 72.919 lei.**

## Art.17.

(1) Garantia de participare este de 10% din valoarea de evaluare și se depune prin virament bancar în contul debitoare RO51BTRLRONCRT0620502501 deschis la Banca Transilvania S.A. Garantia de participare se restituie integral, în termen de 3 (trei) zile lucratoare de la data încheierii procesului verbal de licitație, participanților care nu au fost selectați pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(2). Garantia de participare **nu se restituie** ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatorului licitației publice, fiind considerată plata parțială a prețului ori a avansului. **Dacă adjudecatorul nu plătește prețul în termenul stabilit, pierde garanția de participare**, acesta urmând a fi reținută cu titlul de daune, în averea debitorului.

(3). Garantia de participare se pierde dacă ofertantul selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatorul licitației refuză semnarea Procesului-verbal de licitație, încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică ori nu efectuează plata prețului la termenul și în condițiile consemnate în procesul-verbal de licitație, ori al unei convenții de eșlonare la plată încheiată în condițiile prevăzute la art.15.

(4) Actul de vânzare cumpărare în formă autentică va fi încheiat în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea plății integrale a bunului în contul vânzătoarei, dată la care va fi predată cumpărătorului și posesia bunului imobil. Lichidatorul judiciar își rezervă dreptul de a anula procedura de vânzare în orice moment, pentru evenimente independente de voința sa. În cazul oricărui neînțelegeri, Lichidatorul va dispune măsurile ce se impun, măsuri care pot fi contestate, în termenul și condițiile prevăzute de art.59 alin.(5) din Legea nr.85/2014.

**Art.18.** Plata bunului imobil va fi efectuată în termen de maximum 30 zile de la adjudecare.

a) În cazul în care cumpărătorul întârzie mai mult de 10 de zile plata, de la termenele stabilite, se vor aplica dispozițiile art. 17 din prezentul regulament, fără ca acesta să fie exonerat și de la plata penalităților de întârziere.

b) în cazul plății în rate a pretului actul de adjudecare se va întocmi la data achitării integrale a pretului, inclusiv a penalităților pe care le-ar datora.

**Art.19** În cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant la licitație sau nu a fost oferit prețul de pornire, licitația se va relua.

**Art.20** Sedințele de licitație se vor face în condițiile stabilite astfel:

1. **6 sedinte de licitație organizate saptamănal**, având un pret de pornire **90%** din valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare;

2. Dacă la licitație se înscrie un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi cel puțin prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului imobil licitat.

# REMOLD INSOLV I.P.U.R.L.

LET'S RETHINK

R.F.O nr. II -1180

C.I.F. 42999204

Brasov, Bld Gării nr.36, Bl. 22, sc. B, ap. 22 cam.1, Parter, jud. Braşov, cod. 500227 e.mail: [HYPERLINK](mailto:remoldinsolv@gmail.com)  
"mailto:remoldinsolv@gmail.com" [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com) ,  
tel/fax: 0368.402.074, Mobil: 0723163910, cont RO77 BRBL 0002 0024 2478 0100- Libra Internet Bank

3. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de **72.919 lei** până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat, adjudecatorul fiind desemnat de aplicatia atasata site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) .

4. În situația în care nu se inscrie nici un ofertant, se reiau licitațiile publice de la punctele 1 sau 2 ale art.17, după caz, pâna la epuizarea celor două seturi de câte 6 ședinte de licitații publice.

5. În cazul în care, în urma parcurgerii etapelor mai sus mentionate nu se va reusi valorificarea bunurilor, se va proceda la convocarea unei noi sedinte a adunarii creditorilor in vederea stabilirii unei noi strategii de vanzare.

6. Dacă pe parcursul derulării licitațiilor vor fi înregistrate oferte de cumpărare, lichidatorul judiciar va proceda la convocarea cu celeritate a adunării creditorilor spre a fi puse în discuție, numai dacă, până la data convocării nu s-a înregistrat nici un ofertant care să participe la licitația în derulare.

**Lichidator judiciar**  
**REMOLD INSOLV I.U.R.L.**  
**prin asociat Gilmeanu Florin Adrian**

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a datelor cu caracter personal, vă solicităm să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că subscrisa, angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către persoanele care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: [remoldinsolv@gmail.com](mailto:remoldinsolv@gmail.com).