REGULAMENT DE VÂNZARE

Privind **bunurile mobile** – utilaje agricole – aflate în proprietatea debitorului

**AGRICORN 2004 SRL** – în faliment

Iulie 2025

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență BUFANU ION**, având sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, str. Avram Iancu, nr.23, jud. Mehedinți, tel: 0754600788, email: office@cibion.eu, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: I – 4104, având cod de înregistrare fiscală 37196470, desemnat în calitate de **lichidator judiciar al debitorului AGRICORN 2004 SRL, conform** **Încheiere din data de 12.12.2024, pronunţată de Tribunalul Călărași, Secţia a II-a civilă,în dosarul 1090/116/2024**

*Având în vedere:*

*Prevederile art. 154 din legea nr. 85/2014 potrivit căruia „... Tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a celor două şi regulamentul de vânzare corespunzător modalității de vânzare pentru care se optează sunt aprobate de adunarea creditorilor, pe baza propunerii administratorului/administratorului judiciar”*

Prezentul regulament, reprezintă cadrul general pentru procedura de valorificare a bunurilor aparţinând debitoarei **AGRICORN 2004 SRL – în faliment.**

Pentru bunurile care au instituită ipoteca legală, în favoarea creditorilor, înainte de scoaterea la vânzare, se va solicita de fiecare dată, acordul acestora, urmând ca sumele obţinute din valorificarea bunurilor să fie distribuite cu prioritate către creditorii în cauză.

Sumele încasate din vânzarea bunurilor, după deducerea cheltuielilor de procedură, vor fi consemnate de către Lichidatorul Judiciar în contul unic de insolvenţă şi vor fi distribuite conform prevederilor legale şi a planului de reorganizare.

Astfel:

Lichidatorul judiciar supune aprobării creditorilor prezentul regulament de vânzare, astfel*:*

**CAPITOLUL 1 DISPOZIŢII GENERALE**

**Art.1 DEFINIŢII**

**Debitor:** Societatea **AGRICORN 2004 SRL *– în faliment, in bankruptcy, en fallite –*** cu sediul în Str. București, Bl. A39, sc. 2, ap.8, Mun. Călărași, Judetul Călărași, CUI 16058211, J51/11/2004.

* + 1. **Bunuri mobile**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr. Crt. | Denumire bun |
| 1 | Cultivator CSC |
| 2 | Met.Refev.2020.80.12 |
| 3 | Remorca auto 7.5 |
| 4 | Cisterna 7.5 |
| 5 | Incarcator frontal |
| 6 | Set roti inguste |
| 7 | Freza |
| 8 | Semanatoare |
| 9 | Masina imprastiat ingrasaminte |
| 10 | Combinator Biso |
| 11 | Tractor New-Holland T6020 |
| 12 | Scarificator Nardi |
| 13 | Macara descarcare |
| 14 | Disc Biso Fieldboss |
| 15 | Tractor New-Holland T8.3 |
| 16 | Plug 4 brazde |
| 17 | Plug 6 brazde |
| 18 | Mitsubishi Forkliftid 1970 |
| 19 | Semanatoare Sola |
| 20 | Remorca Ceahlau 100RT2A |
| 21 | Tractor Same Explorer 120HDGS |
| 22 | Semanatoare |
| 23 | Heder Biso VX Trendline 550 seria 214CTL5072 |
| 24 | Carucior Biso Trolley Swifte061 |
| 25 | Combina New-Holland CX880 321368023 |
| 26 | Display Kit GFX350 NAV500Bundle Precision |
| 27 | Generator CAT Olympian GE50 |
| 28 | Instalatie Erbicidat Olympia |

conform raportului de evaluare din Iulie 2025, întocmit de către  ***SVN ATLAS EXPERT SRL***, autorizat ANEVAR nr. 0825

TVA-ul aferent vânzării se va aplica în funcție de legislația în vigoare la data vânzării.

**Preţul minim al vânzării:** Preţul minim de vânzare este preţul rezultat din etapa de licitație de la momentul ținerii acesteia, conform strategiei de vânzare descrisă mai jos.

**Contul de insolvență al debitorului:** Contul de insolvență al debitorului este **RO45 PIRB1200 7892 8800 1000**, deschis la Banca Transilvania.

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare şi desfăşurare a procedurilor prin care se vând activele proprietatea debitorului **AGRICORN 2004 SRL** cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

* 1. Activele ce urmează a fi valorificare prin prezentul regulament sunt următoarele:

|  |  |
| --- | --- |
| Nr. Crt. | Denumire bun |
| 1 | Cultivator CSC |
| 2 | Met.Refev.2020.80.12 |
| 3 | Remorca auto 7.5 |
| 4 | Cisterna 7.5 |
| 5 | Incarcator frontal |
| 6 | Set roti inguste |
| 7 | Freza |
| 8 | Semanatoare |
| 9 | Masina imprastiat ingrasaminte |
| 10 | Combinator Biso |
| 11 | Tractor New-Holland T6020 |
| 12 | Scarificator Nardi |
| 13 | Macara descarcare |
| 14 | Disc Biso Fieldboss |
| 15 | Tractor New-Holland T8.3 |
| 16 | Plug 4 brazde |
| 17 | Plug 6 brazde |
| 18 | Mitsubishi Forkliftid 1970 |
| 19 | Semanatoare Sola |
| 20 | Remorca Ceahlau 100RT2A |
| 21 | Tractor Same Explorer 120HDGS |
| 22 | Semanatoare |
| 23 | Heder Biso VX Trendline 550 seria 214CTL5072 |
| 24 | Carucior Biso Trolley Swifte061 |
| 25 | Combina New-Holland CX880 321368023 |
| 26 | Display Kit GFX350 NAV500Bundle Precision |
| 27 | Generator CAT Olympian GE50 |
| 28 | Instalatie Erbicidat Olympia |

Art. 2 – Considerații generale

* 1. Prezentul regulament urmăreşte vânzarea bunurilor mobile dar şi maximizarea averii debitorului, astfel că s-au avut în vedere la întocmirea lui:
     1. obţinerea celui mai bun preţ la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piaţă într-un mod rezonabil şi transparent,
     2. atragerea atenţiei potenţialilor cumpărători prin furnizarea de informaţii complete, corecte şi actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale şi morale ale activelor supuse vânzării;
     3. descrierea cu acurateţe a situaţiei juridice a proprietarului bunului şi, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum şi prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.

Lichidatorul judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ BUFANU ION**, cu sediul profesional în Drobeta Turnu Severin, str. Păcii, nr.12, Bl. XE4, sc.3, ap.1, jud. Mehedinți, cod poștal 220075, înregistrat în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO I B – 4104, telefon 0754600788

* + organizează proceduri exclusiv în dosarele unde are calitatea de practician în insolvenţă pentru valorificarea bunurilor urmăribile ale debitorilor
  + asigură transparenţa informaţiilor licitaţiilor şi respectarea prevederilor prezentului regulament şi a Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenţei
  + asigură pe toată durata organizării şi desfăşurării procedurilor, imparţialitatea şi egalitatea deplină de tratament între toţi participanţii.

CAPITOLUL II

CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

**Art.3**

**Metoda de valorificare**

Bunurile mobile de mai sus urmează să fie valorificate, în bloc sau individual, în perioada reorganizării judiciare, după aprobarea prezentului regulament în următoarea modalitate:

**Premise:**

* 1. Se presupune că toţi ofertanţii care solicită înscrierea la licitaţie au citit cu atenţie, au înţeles, sunt de acord şi vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
  2. Se presupune că toţi ofertanţii care solicită înscrierea la licitaţie au citit cu atenţie, au înţeles, sunt de acord şi vor respecta prevederile din caietul de sarcini;
  3. Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenţie, activele ce urmează a fi vândute şi a fost informat despre condiţia acestora.
  4. Bunurile care fac obiectul licitaţiei va fi vândut la valoarea condiţiei în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile şi riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea în care se află şi în locul în care se află.

Garanţii

Lichidatorul Judiciar şi debitorul proprietar nu acordă nici o despăgubire, de nici o natură, pentru defecte vizibile şi vicii ascunse şi nici o garanţie în legătură cu caracterul complet, funcţionarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire şi/sau orice altă ajustare în ceea ce priveşte eventualele defectele de orice natură sau nemulţumiri ale cumpărătorului şi/sau terţi.

Ofertanţii declară că participă la procedura de valorificare în perfecta cunoştinţă de cauză şi ştiu că fiecare licitare este necondiţionată, irevocabilă şi fără restricţii. Prin operaţiunea de licitare, ofertantul:

* + 1. acceptă integral prezentul regulament;
    2. se obligă să cumpere bunurile la preţul pe care l-a oferit

Adjudecatarul bunului/bunurilor garantează că va semna cel târziu a doua zi procesul verbal al licitaţiei şi că va plăti în termenul de 30 de zile calendaristice, restul de preţ, în caz contrar acceptă fără protest ca garanţia de participare să fie reţinută, cu titlul de daune, în averea debitorului, fără îndeplinirea unei formalități sau fără intervenția instanței.

Sarcini

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile şi cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat se vor face prin efectul legii.

Prețul și strategia de vânzare.

* 1. Prețul de pornire al licitației este prețul de vânzare conform raportului de evaluare a bunurilor mobile, respectiv :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Denumire bun | Valoare de piață (EUR) |
| 1 | Cultivator CSC | 1.100,00 |
| 2 | Met.Refev.2020.80.12 | 1.300,00 |
| 3 | Remorca auto 7.5 | 1.300,00 |
| 4 | Cisterna 7.5 | 800,00 |
| 5 | Incarcator frontal | 5.000,00 |
| 6 | Set roti inguste | 600,00 |
| 7 | Freza | 2.000,00 |
| 8 | Semanatoare | 2.000,00 |
| 9 | Masina imprastiat ingrasaminte | 600,00 |
| 10 | Combinator Biso | 11.700,00 |
| 11 | Tractor New-Holland T6020 | 26.000,00 |
| 12 | Scarificator Nardi | 4.600,00 |
| 13 | Macara descarcare | 1.000,00 |
| 14 | Disc Biso Fieldboss | 10.600,00 |
| 15 | Tractor New-Holland T8.3 | 50.000,00 |
| 16 | Plug 4 brazde | 2.700,00 |
| 17 | Plug 6 brazde | 4.800,00 |
| 18 | Mitsubishi Forkliftid 1970 | 3.200,00 |
| 19 | Semanatoare Sola | 17.800,00 |
| 20 | Remorca Ceahlau 100RT2A | 6.500,00 |
| 21 | Tractor Same Explorer 120HDGS | 37.000,00 |
| 22 | Semanatoare | 18.300,00 |
| 23 | Heder Biso VX Trendline 550 seria 214CTL5072 | 6.300,00 |
| 24 | Carucior Biso Trolley Swifte061 | 600,00 |
| 25 | Combina New-Holland CX880 321368023 | 57.000,00 |
| 26 | Display Kit GFX350 NAV500Bundle Precision | 1.400,00 |
| 27 | Generator CAT Olympian GE50 | 3.400,00 |
| 28 | Instalatie Erbicidat Olympia | 6.400,00 |

TVA se va aplica în funcție de condițiile legale de la momentul vânzării bunului.

* 1. În vederea maximizării prețului de vânzare a bunurilor mobile care fac obiectul prezentei proceduri de valorificare și, totodată, în vederea vânzării acestora într-un termen rezonabil, se stabilește următoarea strategie de valorificare:
  2. - 8 (opt) licitații publice săptămânale, începând cu prima zi de marți ulterioară aprobării prezentului regulament, la care prețul de pornire la licitație 100% din prețul de evaluare;
  3. - 8 (opt) licitații publice săptămânale, la care prețul de pornire la licitație este 90% din prețul de evaluare;
  4. - 8 (opt) licitații publice săptămânale, la care prețul de pornire la licitație este 75% din prețul de evaluare.
  5. La finalizarea acestor etape, în cazul în care bunurile nu vor fi valorificate, Lichidatorul Judiciar va convoca adunarea creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.
  6. Garanţia de participare la licitaţie este de 10% din preţul de pornire al bunului, din acel moment, iar plata se va face în contul unic de insolventa şi pentru adjudecatar reprezintă avans la plata preţului ;
  7. Lichidatorul Judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data licitaţiei;
  8. Toate plățile vor fi făcute în lei și se vor face în contul unic de insolvență şi vor reprezenta echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plății;
  9. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la adjudecării bunului;

Predarea – primirea

Imediat ce cumpărătorul şi-a îndeplinit toate obligaţiile de plată, acesta va intra in posesia bunurilor.

Preluarea și transportul bunurilor mobile adjudecate sunt în sarcina și riscurile cumpărătorului, care este dator să îl preia de la locul de depozitare în termen de 5 zile calendaristice de la primirea plății de către vânzător.

CAPITOLUL 2

**ORGANIZAREA LICITAŢIILOR**

**Art.4 Publicitatea**

Data începerii licitaţiilor va fi publicată pe site-ul lichidatorului Judiciar www.cibion.eu, pe site-ul UNPIR, presă, precum şi afişarea publicaţiei de vânzare la sediul lichidatorului Judiciar, la sediul debitoarei și la sediul locaţiei unde se află bunul.

De asemenea, debitorul va fi înştiinţat despre data şi ora vânzării.

Lichidatorul Judiciar va promova vânzarea bunurilor mobile/mobile şi pe site-urile de profil cu acces gratuit.

Licitaţia este publică, urmând ca ofertele de participare să fie depuse împreună cu toate documentele de participare la licitaţie cu cel puţin 24 de ore înainte de ziua licitaţiei, până la ora 15,00 la sediul lichidatorului Judiciar menţionat în anunţul publicitar.

Vizionarea/Inspectarea mobilelor scoase la vânzare, poate fi făcută după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului Judiciar, un reprezentant al debitoarei şi potenţialii cumpărători.

Orice informaţii suplimentare (din partea solicitanţilor) vor fi adresate în scris lichidatorului Judiciar şi reprezentanţilor debitoarei care vor fi desemnaţi pentru această activitate.

Art.5 Înscrierea ofertanţilor

Licitaţiile sunt organizate de către Lichidatorul Judiciar, la sediul său din Drobeta Turnu Severin, str. Avram Iancu, nr.23.

Lichidatorul Judiciar verifică respectarea condiţiilor referitoare la publicitatea licitaţiei, a înscrierilor la licitaţie, a solicitării informaţiilor privind eventualele sarcini ce grevează bunurile licitate şi de activităţile de examinare şi acceptare a ofertelor, precum şi de respectarea procedurii de desfăşurare a licitaţiei publice, în conformitate cuprevederile prezentului regulament.

* 1. După primirea documentelor de la ofertanţi, se vor verifica şi analiza documentele de participare depuse şi acceptate, urmând să fie admiși la licitație toţi potenţialii cumpărători care au depus documentaţia completă de participare la licitaţie.
  2. Comisia de licitaţie va descalifica orice ofertant care nu îndeplineşte cerinţele din prezentul regulament al licitaţiei publice.

Art.6 Condiții de participare la licitație

La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

Participanţilor le este interzis să stabilească înţelegeri în timpul procedurii de licitaţie sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludarii principiului liberei concurenţe privind preţul de adjudecare al bunurilor.

Persoanele interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

Participanţii la licitație vor depune, la dispoziția lichidatorului Judiciar de licitaţie, următoarele documente, cel mai târziu cu o zi înainte de data și ora de deschidere a ei:

1. Pentru ofertanții persoanele juridice:
   * 1. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, dar nu mai vechi de 10 zile față de data desfășurării licitației;
     2. Copie după certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului, certificată pentru conformitate de către reprezentantul legal al societății;
     3. Dovada achitării garanției de participare la licitație. Aceasta trebuie achitată astfel încât la momentul desfășurării licitației, garanția de participare la licitație să existe deja în contul vânzătorului, sub sancțiunea descalificării ofertei și excluderea de la procedură.
     4. în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație, în original.
     5. Copie certificată după actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație;
     6. declarație prin care ofertantul declară că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare, nu va avea nicio pretenție ulterioară și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.
2. Pentru participanții persoane fizice:
   1. Dovada achitării garanției de participare la licitație;
   2. Copie certificată după actul de identitate; în cazul persoanele fizice străine, copie certificată după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
   3. În cazul de reprezentare, procura notarială specială, în original, cu identificarea licitației, a bunurilor pentru care se poate face oferta și cu precizarea limitei mandatului (dacă există) sau, în caz contrar, că mandatul este fără limită în ceea ce privește suma ofertată. Copie certificată după actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație;
   4. declarație prin care ofertantul declară că a luat la cunosțintă în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare, nu va avea nicio pretenție ulterioară și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.

Participantul la licitație va suporta comisioanele bancare pentru transferul sumelor de bani.

Nerespectarea regulilor şi respectiv a prevederilor prezentului regulament de vânzare se sancţionează cu excluderea de la licitaţia în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze Lichidatorului Judiciar sau debitorului vreo obligaţie faţă de participanţii respectivi.

Art.7 – Garanţia de participare

Ofertantul trebuie să depună o garanţie de participare în cuantum de 10% din preţul de pornire al bunurilor (individual sau în bloc, dacă oferta se face în în această variantă) ce urmează a fi vândut la licitaţie.

Garanţia de participare la licitaţie se constituie în lei, la cursul BNR din ziua plăţii, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitaţiei și constituie avans pentru bunul adjudecat,

La momentul începerii licitației, garanţia de participare la licitaţie trebuie să se afle în contul bancar al debitorului

Garanţia de participare la licitaţie se restituie integral participanţilor care nu au câştigat licitaţia în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la închiderea licitației.

Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitaţiei sau încheierea contractului şi/sau plata preţului la termenul şi în condiţiile stabilite, garanţia de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie şi se face venit la fondul destinat plăţii creditorilor. De asemenea, acesta va fi obligat să suporte toate cheltuielile pentru organizarea următoarelor proceduri de valorificare precum și pentru pierderile suferite.

Art.8 **Desfășurarea licitațiilor**

Licitațiile se vor desfășura în fiecare zi de marți, ora 15:00, la sediul ales al lichidatorului Judiciar din Drobeta Turnu Severin, str. Avram Iancu, nr.23.

Lichidatorul Judiciar anunță deschisă ședința de licitație publică cu strigare, comunicând participanților următoarele:

* Denumirea vânzătorului;
* Bunurile care compun activul care face obiectul licitației;
* Prețul de pornire al licitației;
* Participanții care îndeplinesc condițiile de participare la licitație.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare este necesar să se prezinte cel puțin un ofertant care să ofere prețul de pornire la licitație, conform etapei de valorificare de la acel moment, conform strategiei de valorificare de mai sus.

Dacă există oferte, Lichidatorul Judiciar va oferi spre vânzare, în prima etapă, bunurile de mai sus în bloc, plecând de la prețul de pornire însumat, conform strategiei de valorificare de mai sus, prin trei strigări succesive, la intervale de timp de 2 minute, astfel încât să permită opțiuni și supralicitări.

Fiecare supralicitare nu va putea fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației. Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite, nu se oferă o sumă mai mare, Lichidatorul Judiciar va anunța adjudecarea bunurilor, în bloc, ce fac obiectul licitației în favoarea ofertantului care a făcut ultima sumă.

Odată ce unul dintre ofertanți a oferit o sumă, niciun alt participant nu va putea oferi aceeași sumă, ci va putea oferi doar o sumă mai mare, cu respectarea pasului de supralicitare.

După adjudecarea bunului, în bloc, în favoarea unuia dintre participanți, Lichidatorul Judiciar va declara închisă ședința de licitație și va încheia procesul verbal de licitație care se va semna de către Lichidatorul Judiciar și de participanți.

Dacă nu există oferte de vânzare în bloc, mobilele vor fi scoase la vânzare în mod individual, cu respectarea regulilor de mai sus.

Persoanele care participă în cadrul licitației publice cu strigare nu vor putea părăsi sala din momentul începerii licitației și până la semnarea procesului verbal de licitație, sub sancțiunea descalificării. Participanților le este permisă folosirea telefonului mobil.

În situația în care, pentru un bun se înscriu la licitație cel puțin două persoane, iar acestea oferă prețul de pornire la licitație, dar niciunul dintre aceștia nu oferă, în cadrul licitației mai mult decât prețul de pornire, va fi declarat câștigător al licitației persoana care a achitat o garanție de participare mai mare. În situația în care garanția de participare depusă este egală, va fi declarat câștigător al licitației persoana care a mai depus oferte/un număr de oferte mai mare și pentru alte bunuri valorificate prin prezenta procedură. Dacă nici în acest fel nu se poate face departajarea dintre participanți, va fi declarat câștigător persoana care a depus primul oferta de participare la Lichidatorul Judiciar.

După adjudecarea bunului în favoarea unuia dintre participanți, Lichidatorul Judiciar va declara închisă ședința de licitație și va încheia procesul verbal de licitație care se va semna de către Lichidatorul Judiciar și de participanți.

Dacă participantul declarat adjudecatar refuză semnarea procesului verbal de licitație, acesta este considerat că a renunțat la procedura de licitație și va pierde irevocabil și necondiționat, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, garanția de participare la licitație, urmând a fi organizată o nouă licitație și cu aplicarea prevederilor art. 851 alin.1 Cpc.

Orice ofertă fermă de cumpărare valoric mai mică decât preţurile de pornire a licitaţiilor va fi prezentată în cadrul Adunării creditorilor în vederea analizării acesteia, fără a opri licitaţiile în curs, până la data luării unei hotărâri de către Adunarea Creditorilor.

**Art. 9 Transferul dreptului de proprietate și predarea bunurilor**

La data achitării în integralitate a prețului de adjudecare (și a altor cheltuieli dacă se impun potrivit caietului de sarcini), în vederea transferului proprietății de la societatea debitoare la adjudecatar, se va proceda la încheierea procesului verbal de adjudecare, care, potrivit legii va constitui titlu de proprietate*.*

În situaţia în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

Utilităţile, întreţinerea, impozitul etc. aferente bunurile mobile ce sunt datorate până data plăţii integrale a preţului de adjudecare sunt în sarcina vânzătorului.

Adjudecatarul înțelege și acceptă că Lichidatorul Judiciar este exonerat de orice răspundere cu privire la predarea faptică a bunului adjudecat în cazul în care din motive care nu țin obiectiv de voința administratorului/lichidatorului judiciar sau nu stau în puterea sa, predarea bunului este împiedicată.

Limitarea răspunderii administratorului/lichidatorului judiciar nu se referă și la obligația acestuia de a depune toate diligențele în vederea predării bunului.

Ofertanții se obligă să se informeze și să ia la cunoștință situația juridică și faptică a bunului licitat și să participe la ședința de licitație în deplină cunoștință de cauză. Ulterior înscrierii la ședința de licitație, se consideră că licitatorii au acceptat condițiile de participare și nu au obiecțiuni cu privire la de situația juridică și faptică a bunului licitat și a condițiilor de predare a acestuia.

**CAPITOLUL 3**

**DISPOZIȚII FINALE**

## **Art.10 Caietul de sarcini**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de participare la licitație și constituie ansamblul informațiilor tehnice și juridice de care dispune administratorul/Lichidatorul Judiciar la momentul organizării licitației.

Lichidatorul Judiciar nu percepe onorariu pentru punerea la dispoziția ofertanților a caietului de sarcini.

## **Art. 11 Dispoziții finale**

Întreaga procedură de valorificare prevăzută prin Regulament, atât în formă scrisă, cât și orală, se va desfășura în limba română. Eventualele cheltuieli cu traducerea sau interpretarea vor fi suportate integral de către ofertanți.

Adjudecatarul are obligația de a încheia actul de vânzare, în formă autentică, în condițiile de mai sus.

Membrii comisiei de licitație nu pot fi, direct sau indirect, ofertanți. Organizatorul se obligă să respecte în totalitate, confidențialitatea documentelor remise de către participanții la procedura de valorificare.

Comisia de licitaţie răspunde de respectarea procedurii desfăşurării licitaţiei în conformitate cu prezentul regulament de licitaţie, precum şi de activitatea de examinare a dosarelor şi de declarare a câștigătorului licitaţiei.

În momentul achitării garantiei de participare la licitaţie, se consideră că ofertanţii cunosc şi sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligaţiilor asumate în desfăşurarea licitaţiei. Termenele de contestaţie sunt, în înţelesul prezentului regulament termene de decădere.

Se prevede prin prezentul regulament de licitație faptul că administratorul/lichidatorul judiciar are dreptul să refuze solicitarea de scutire de TVA pentru livrările intracomunitare în vederea eliminării oricărui risc de natură fiscală în sarcina societății. Această măsura este prevăzută urmare a neconformării participanților la licitații la condițiile impuse prin caietele de sarcini și prevederile Codului Fiscal, respectiv societăți cu sediul în comunitatea europeană (Ex: Bulgaria) reprezentate de persoane fizice române au achiziționat active solicitând scutire de taxa TVA conform prevederilor art. 294 alin. (2) lit. a) însă fără a îndeplini în termen de 10 zile de la predarea-primirea bunului a obligației de a comunica documentul care atestă că bunurile au fost transportate din Romania in tara UE (Ex: Bulgaria) astfel cum se solicita prin normativele fiscale.

LICHIDATOR JUDICIAR,

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ BUFANU ION**

reprezentant al lichidatorului judiciar

Practician în Insolvenţă Ion BUFANU