



**CABINET INDIVIDUAL
DE INSOLVENȚĂ
BUFANU ION**



ANUNȚ DE VÂNZARE

Nr. 259/07.08.2025

CII BUFANU ION, în calitate de lichidator judiciar **AGRICORN 2004 SRL**, cu sediul în Călărași, Strada București, Bloc A39, Sc. 2, Et. 4, Ap. 8, Județ Călărași CUI 16058211, J51/11/2004, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile deținute de debitoare, după cum urmează:

Teren agricol extravilan, situat în Comuna Frăsinet, Județul Călărași, având o suprafață de 10000 mp, înscris în cartea funciară sub numărul 23268, având categoria de folosință Teren extravilan arabil

Prețul de pornire a licitației este de 7700 EURO. TVA se va aplica în funcție de regimul juridic de la momentul vânzării.

Licitațiile vor avea loc în data de 19.08.2025 ora 11:00, 26.08.2025, ora 11:00 și 02.09.2025 ora 11:00 pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

În conformitate cu dispozițiile cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul/lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii. În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației, care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului. Caietul de sarcini se pune la dispoziție gratuit. Garanția de participare se achită în lei la cursul din ziua plății în contul unic de insolvență RO45 PIRB1200 7892 8800 1000, deschis la FIRST BANK S.A cu mențiunea „Garanție participare licitație teren CF 23268 AGRICORN 2004 SRL”. Adjudecarea este obligat să plătească diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro și <http://www.licitatii-insolventa.ro>. Pentru a putea participa la licitația publică on-line organizată pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, licitatorii trebuie să-și creeze în mod gratuit un cont la care vor asocia o adresă de email personală, în baza căreia vor putea să se înscrie și să participe la licitația publică organizată.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții care doresc participarea la licitația on-line trebuie să dețină cont activ în platforma de licitații, cont solicitat completând formularul disponibil la adresa: <https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/> și urmând apoi instrucțiunile administratorului platformei, UNPIR.

Documentația de înscriere la licitație va fi depusă conform aceluiași prevederi de mai sus. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cu cel puțin 24 de ore înainte de licitație (termen de decădere). Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare la licitație depuse de către ofertanți. Vor fi anunțați ca descalificați, înainte de momentul deschiderii licitației, ofertanții care nu respectă condițiile de înscriere.

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care transmit prin e-mail până la data și ora începerii licitației, la adresa de e-mail: office@cibion.eu următoarele documente:

Pct. lucru: **Drobeta Turnu Severin**
Str. Avram Iancu, nr.23
Jud. Mehedinți

Pct. Lucru: **Mun. Timișoara**
Str. Bradul, nr.5, Birou 7
Jud. Timiș

Pct. Lucru: **Mun. București**
Str. Banu Udrea, nr.8, Bl. G5, sc.1,
ap.26, Sector 3



- Cerere de înscriere la licitație, ce urmează a fi pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar la sediul acestuia;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației;

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar atât prin adresa de e-mail office@cibion.eu, cât și telefonic la numărul 0754.600.788.

Lichidator judiciar,
Ion BUFANU