

Birou Expert Evaluator de Proprietati Imobiliare- GUSAVAN N. DORU- CUI 21613210-Constanta-
Strada I.G.Duca Nr.12;bloc A;Sc.A;Ap.12

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR Legitimatie ANEVAR :13061 E.P.I. si E.B.M ; Val.2025 ;TEL:0241/665582; Mobil:0722513878 ;
E-mail:gusavan_c@yahoo.com

24.03.2025

RE: Evaluare Bunuri mobile

Stimati Domni,

In urma solicitarii d-voastra prin Cerere de oferta nr. **147/18.02.2025**, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru bunurile mentionate mai jos , in beneficiul clientului CII Savoiu Iulian, in calitate de lichidator judiciar al:
SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.
Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de evaluare-ANEVAR, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra , cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.
Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unor bunuri de acest tip. Acest raport a fost realizat in conformitate cu standardele impuse de ANEVAR -2022, in concordanta cu Standardele Comisiei Internationale de Evaluare (IVSC).
Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia noastra asupra valorii de piata a bunurilor mentionate , la data evaluarii este de:

Nr. crt./Data intrare	Nr. inventar	Denumire	Valoarea de intrare	Valoarea de piata
		LICENTE SYNCHRON Nota : Licentele detinute de societatea debitoare nu mai pot fi utilizate/valorificate, acestea fiind depasite moral. Compania Microsoft a retras suportul tehnic si de securitate pentru sistemul de operare Windows XP inca din 08 aprilie 2014, fapt ce expune infrastructurile IT unui risc ridicat de securitate, iar softurile achizitionate pentru care societatea debitoare detine licente nu mai pot fi updatate.		
1/18.03.2014	004			
2/30.08.2021	015	BETONARE PLATFORMA	39.023,61	0
3/03.03.2014	005	BANDA SORTARE 5000/1000	43.596,90	41.417
4	006	BANDA SORTARE 6000/1000	9.352,00	2.741
5	012	CUPTOR BAKING OVEN B40 47*47	28.058,00	9.961
6	014	DULAP FRIG GKVESF 5445	8.544,23	2.776
			3.082,50	1.002
7	003	ECHIPAMENT RECICLARE TECNOVA 105 36D FTTC SISTE RECICLARE	916.131,46	
8	013	MIXER RT S20 MONO	3.989,45	266.315
				1.026



9	002	MOARA MACINARE SI LINIE SPALARE	162.515,21	33.963
10	007	PLATFORMA CANTARIRE 3 TON	2.705,35	132
11	018	POMPA sn FP811	3.296,99	2.529
12	010	SILOZ ALIMENTARE EXTRUDER	27.266,86	7.992
13	011	TRANSPORTOR ELICOIDAL	5.420,00	685
14	017	TURN RACIRE DECSA	24.362,50	18.405
15	009	MOTOSTIVUITOR LINDE H16D SERIA 350L07005616 <u>Nota : La data inspectiei, bunul mobil nu a putut fi identificat fizic. El a facut obiectul unei tranzactii cu SC STILIOS COM SRL, ca deșeu fier cod 16 01 17, conform Factura fiscala ASP 2317 din 19.11.2024 , la un pret de 154 ron (Anexa la Raport)</u>	34.619,20	154
16	008	SISTEM DE MONITORIZARE VIDEO	3.225,80	704
17		DESEURI VRAC + BALOTI - MATERIE PRIMĂ	148.462	44.539
18		MATERIALE CONSUMABILE	679,24	209
19		MACINATURI PLUS REGRANULAT - SEMIFABRICATE	632.994,40	189.898

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ A BUNURILOR MOBILE SI STOCURILOR : 624.448 ron echivalent 125.643 EUR
VALOAREA FARA T.V.A.

Valoarea de PIATA

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor noastre, cat si oricaror ipoteze expuse.

Deasemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara.

Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti.

Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori.

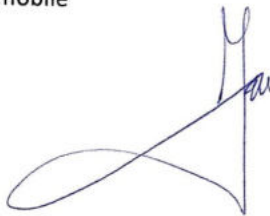
In plus, certificam ca evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici o influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat.

Avem increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stam la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,

Ing. Gusavan Doru-

Evaluator autorizat ANEVAR bunuri imobile si mobile




RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE

Proprietar:

SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.

Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă,

Beneficiar: Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.

CUPRINS

CAPITOLUL I

- Sinteza raportului de evaluare Pag. 4

CAPITOLUL II

- Obiectivul/ scopul raportului de evaluare Pag. 8
- Premisele evaluării Pag. 8
- Prezentarea beneficiarului raportului de evaluare Pag. 11

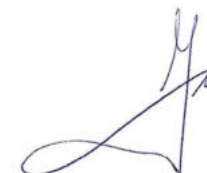
CAPITOLUL III

- Evaluarea BUNURILOR MOBILE Pag. 13
- Abordarea prin metoda COSTULUI Pag. 13

CAPITOLUL IV

- Concluzii si recomandări Pag. 23
- Certificare evaluator Pag. 25

ANEXE



CAP. I. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit de către GUSAVAN DORU, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, numit de către :
CII Savoiu Iulianin calitate de lichidator judiciar al:

SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.

Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă,
în vederea inspecției, evaluării și a întocmirii raportului de evaluare pentru
BUNURI MOBILE

r. crt.	Nr. inventar	Denumire	Valoarea de intrare
1	004	LICENTE SYNCHRON	39.023,61
2	015	BETONARE PLATFORMA	43.596,90
3	005	BANDA SORTARE 5000/1000	9.352,00
4	006	BANDA SORTARE 6000/1000	28.058,00
5	012	CUPTOR BAKING OVEN B40 47*47	8.544,23
6	014	DULAP FRIG GKVESF 5445	3.082,50
7	003	ECHIPAMENT RECICLARE TECNOVA 105 36D FTTC SISTE RECICLARE	916.131,46
8	013	MIXER RT S20 MONO	3.989,45
9	002	MOARA MACINARE SI LINIE SPALARE	162.515,21
10	007	PLATFORMA CANTARIRE 3 TON	2.705,35
11	018	POMPA sn FP811	3.296,99
12	010	SILOZ ALIMENTARE EXTRUDER	27.266,86
13	011	TRANSPORTOR ELICOIDAL	5.420,00
14	017	TURN RACIRE DECSA	24.362,50
15	009	MOTOSTIVUITOR LINDE H16D SERIA 350L07005616	34.619,20
16	008	SISTEM DE MONITORIZARE VIDEO	3.225,80
17		DESEURI VRAC + BALOTI - MATERIE PRIMĂ	148.462
18		MATERIALE CONSUMABILE	679,24
19		MACINATURI PLUS REGRANULAT - SEMIFABRICATE	632.994,40

Proprietar:

SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.

Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă,

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile , în vederea valorificării prin licitație a acestora.

 4

Dacă e să luăm strict definiția dată de Standardele de evaluare a bunurilor, „valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Bunuri mobile

Conform art. 539 din Cod Civil

„Bunurile pe care legea nu le consideră imobile sunt bunuri mobile.”

Bunurile mobile sunt bunurile corporale și necorporale caracterizate prin mobilitatea lor.

Exemple de bunuri mobile, care sunt solicitate a fi evaluate mai frecvent, sunt:

- mașini, utilaje, echipamente, mijloace de transport;
- stocuri de materii prime, materiale;
- obiecte de inventar;

Termeni de referință se stabilesc împreună cu beneficiarul și se menționează în contractul ce se încheie între societatea de evaluare și beneficiar.

Bunurile mobile pot fi evaluate la valoarea de piață, la valoarea de recuperare sau la valoarea de lichidare. Scopul unei evaluări de bunuri mobile, este vânzarea, asocierea, lichidarea și sunt solicitate de către acționariat, investitori, creditori, instituții ale statului, etc.

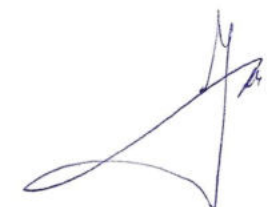
Tipuri de bunuri mobile:

- corporale - autoturisme, mașini, utilaje, echipamente de birou, stocuri, obiecte de inventar
- necorporale - licențe, o creanță sau un brevet de invenție

Proces evaluare bunuri mobile:

- inspectia, identificare bunurilor, culegerea informațiilor necesare evaluării;
- aprecierea fezabilității transferului de proprietate, respectiv dreptul de proprietate
- aplicarea metodologiei de evaluare se poate face prin utilizarea tehnicilor incluse în cele trei abordări de evaluare (abordarea prin piață, abordarea prin cost și abordarea prin venit).

-Dacă schimbul se va face în condiții care să împiedice pe vânzător să aleagă segmentul de piață și metoda de vânzare potrivită, rezultatul nu este valoarea de piață. O cerință de a vinde sub o anumită constrângere (timp de expunere pe piață limitat, metoda de vânzare etc), conduce la o valoare de piață pe premisa vânzării forțate. (standard Anevar IVS 2 –Tipuri de valoare diferite de valoarea de piață)



5

Vanzarea pentru transfer sau utilizare alternativa

Valoarea de piata reprezinta suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un comparator si un vanzator, ambii aflati pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, la o anumita data.

Valoarea de piata – activ sau bun mobil transferat reprezinta acea valoare estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un comparator si un vanzator, ambii aflati pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, la o anumita data, luandu-se in considerare costul transferului proprietatii (bunului) la o alta locatie.

Utilizarea existenta (sau capacitatea de utilizare)

Valoarea de piata pentru utilizarea in continuare reprezinta suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un comparator si un vanzator, ambii aflati pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, incluzand instalarea, la o data specificata, si presupunand ca veniturile afacerii sustin valoarea rapotata. Aceasta suma include toate costurile normale, directe si indirecte, cum ar fi instalarea si alte costuri de ansamblare pentru ca proprietatea sa fie operationala din toate punctele de vedere.

Valoarea de piata – activ sau bun mobil instalat reprezinta acea suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre comparator si un vanzator, ambii pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, incluzand instalarea, la o data specificata. Aceasta suma include toate costurile normale, directe si indirecte, cum ar fi instalarea si alte costuri de asamblare necesare pentru ca proprietatea sa fie operationala din toate punctele de vedere.

Evaluarea bunurilor mobile pentru lichidare

Valoarea de lichidare ordonata reprezinta valoarea bruta estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata in mod tipic printr-o vanzare de lichidare, data fiind o perioada rezonabila de timp pentru gasirea unui comparator (sau a mai multor comparatori), cu un vanzator constrans sa vanda, in baza unei situatii “asa cum este, unde este”, la o data specificata.

Valoarea de piata fortata reprezinta valoarea bruta estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata in mod tipic printr-o licitatie publica dirijata si mediatizata corespunzator, cu un vanzator constrans sa vanda imediat, in baza unei situatii “asa cum este, unde este”, la o data specificata.

Valoarea de lichidare pe amplasament reprezinta valoarea bruta estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata in mod tipic de pe urma unui utilaj nefolositor, presupunand ca intregul utilaj este vandut intact, avand la dispozitie un timp limitat pentru finalizarea vanzarii, la o data specificata.

Aceste definitii nu sunt singurele acceptate. Anumite evaluari impun utilizarea definitiilor prevazute de lege. Definitiiile pot fi extinse sau redefinite de catre un expert evaluator Anevar, dupa cum dicteaza scopul sau functia evaluarii bunului mobil, atata timp cat conceptual fundamental si subliniat nu este alterat, din cauza unui motiv de constrangere (cum ar fi cel impus de lege).

Alte premise importante ale valorii sau definitii ale valorii include urmatoarele:

Valoarea de recuperare reprezinta suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata pentru intreaga proprietate sau pentru o componenta a intregii proprietati si care este scoasa din functiune, pentru a fi utilizata in alta parte.

Valoarea de casare reprezinta suma estimata pentru un activ-bun mobil, exprimata in termeni monetari, care ar putea fi realizata pentru o proprietate daca ar fi vanduta pentru continutul ei material, si nu pentru o utilizare productiva.

Bunurile mobile supuse evaluării se afla la punctul de lucru din Buzau.

Avand in vedere starea de insolventa de la data inspectiei, bunurile mobile sunt depozitate si nu au nici o utilizare in momentul vizitei.



6

Pentru evaluarea bunurilor mobile, in vederea întocmirii prezentului raport de evaluare au fost puse de către lichidatorul judiciar, la dispoziția evaluatorului, următoarele documente în copie:

Proces verbal al Adunării creditorilor nr 4. din 10.02.2025.

Notificare nr.147/18.02.2025- CII Savoiu Iulian

Balanta mijloace fixe noiembrie 2024

Factura fiscala ASP 2317 din 19.11.2024

La data întocmirii raportului de evaluare, conform informațiilor primite, bunurile mobile sunt libere de sarcini, la dispoziția CII Savoiu Iulian.

Pentru determinarea valorii de piață, Standardele de Evaluare prevăd trei metode de abordări:

Abordarea prin metoda costurilor

Abordarea prin metoda comparației.

Abordarea prin metoda venitului.

Nota : Metoda comparațiilor de piață nu s-a putut folosi, fiind nerelevantă în condițiile în care aceste bunuri nefuncționale nu au o piață activă.

Nici metoda veniturilor nu poate fi relevantă, bunurile fiind în afara exploatarei, nefuncționale și nu pot produce venit la data evaluării și nici într-o perioadă de timp rezonabilă, societatea fiind în faliment.

Datorită situației speciale a bunurilor mobile, care fac obiectul prezentului raport de evaluare, și a proceduri de vânzare a acestora vom aplica o singură metodă : *Abordarea prin metoda costului net de înlocuire.*

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor, rezultatelor evaluării bunurilor mobile, „așa cum sunt, acolo unde sunt”, valoarea de piață estimată este:

VALOAREA DE PIATĂ ESTIMATĂ A BUNURILOR MOBILE SI STOCURILOR : 624.448 ron echivalent 125.643 EUR

1 Euro = 4,97 ron la cursul din data de 24.03.2025

Valoarea nu conține TVA și presupune plata integrală într-un timp rezonabil.

Constanța, 24.03.2025

Evaluator, Gusavan Doru - membru titular ANAVAR



CAP. II. OBIECTIVUL/SCOPUL RAPORTULUI DE EVALUARE

2.1 Solicitant: Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.
In calitate de lichidator al SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013. Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă,

2.2 Beneficiar: Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.

2.3 Proprietar: SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013. Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă,

Executant: Gusavan Doru, Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR legitimația nr. 13061, valabilă 2025

2.4. Obiectul si scopul evaluării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie evaluarea bunurilor mobile aflate în lista de inventariere .

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață, în vederea valorificării bunurilor mobile.

Procedura de evaluare este, abordarea prin cel puțin o metoda de evaluare recomandate de ANEVAR , stabilită pe baza analizelor si a elementelor specifice generate de utilitatea bunurilor.

Toate aspectele mai sus menționate au fost luate în considerare în criteriile de apreciere a valorii bunurilor mobile

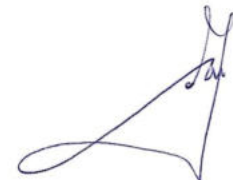
2.5. PREMIZELE EVALUĂRI

Premisa vânzării , pe o piață secundară.

2.5a .Ipoteze si condiții limitative

În conformitate cu standardele internaționale de evaluare si recomandările ANEVAR
acest raport de evaluare a fost întocmit în următoarele ipoteze:

- Prezentul raport de evaluare s-a solicitat pentru estimarea valorii de piață a bunurilor mobile în vederea valorificării ;



8

- Raportul de evaluare este destinat exclusiv scopului mai sus menționat și are un caracter confidențial, utilizarea sa fiind permisă numai beneficiarului său;
- Utilizarea prezentului raport de evaluare în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat, în afara limitelor legale, fără acordul prealabil al evaluatorului, nu-l implică pe acesta din urmă ;
- Elaborarea raportului de evaluare s-a efectuat la data de 24.03.2025 , pe baza inspecției fizice a bunurilor, a informațiilor furnizate de către reprezentantul societății D-na Ionita, si lichidatorul judiciar Savoiu Iulian in data de 20.03.2025 și a datelor rezultate în urma analizelor documentelor puse la dispoziție;
- Datele și informațiile furnizate de beneficiarul raportului de evaluare sunt considerate a fi corecte, coerente și fără vicii, evaluatorul fiind în imposibilitatea de a le controla . Se presupune că nu există aspecte ascunse, ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare
- Prezentul raport de evaluare, precum și orice altă referire la acesta, nu poate fi inclus, total sau parțial, în nici un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apară ;
- Evaluatorul nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (ne-aparente) privind bunurile si/sau factori de mediu care ar putea influența în vreun sens valoarea lor, acesta neavând competențele necesare si, prin urmare, nu poate da garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora.;

Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică de detaliu si nici nu a inspectat acele părți ale bunurilor , care sunt acoperite sau inaccesibile si, în consecință aceste părți au fost considerate cu o depreciere fizică aparent normală .Prezentul raport de evaluare s-a editat în doua exemplare pentru scopul comandat de beneficiar, CII Savoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.

Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă, :-în faliment

- Informațiile furnizate de beneficiar sunt considerate a fi autentice;
- Evaluatorul nu își asuma răspunderea pentru descrierea juridică pusă la dispoziție de client; actele de proprietate se presupun veridice;
- Se presupune o gestionare si evidenta competentă a bunurilor;
- Previziunile sau estimările conținute în prezentul raport de evaluare sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței si pe factorii anticipați ai ofertei si cererii pe termen scurt, aceste previziuni pot fi schimbătoare în funcție de condițiile viitoare;
- Evaluatorul a utilizat doar datele si informațiile disponibile la data evaluării;
- Valoarea evaluată este valabilă la data prezentării raportului de evaluare si pentru o perioadă rezonabilă de timp.

ANALIZA PIETEI:

Analiza de piata utilaje de reciclare

Sectorul european al materialelor plastice - pionier al reciclării

În țările grupului EU28, industria maselor plastice este un sector cu greutate: 1,5 milioane de cu 5,7%. angajați și un total de aproape 60.000 de companii cu o cifră de afaceri de 350 mld. EUR și un profit de 17 mld. EUR (date 2017, Plastics Europe și Eurostat).

Cele mai mari piețe de desfacere din afara Uniunii Europene au fost: Turcia, S.U.A., China, Rusia și Elveția pentru materialele-matrice, respectiv S.U.A., Elveția, China, Rusia și Turcia pentru produse din materiale plastice. **Cei mai importanți furnizori non-U.E. de materii prime pentru producătorii europeni** au fost S.U.A., Coreea de Sud, Arabia Saudită, Elveția și Japonia, în timp ce pe lista celor mai mari furnizori de servicii de procesare se află China, S.U.A., Elveția, Turcia și Coreea de Sud.

Potrivit PlasticsEurope, **industria ambalajelor este cel mai mare consumator de materiale plastice, cu 39,7% din total , urmată de construcții cu 19,8% și industria auto cu 10,1%.** Pe următoarele locuri se situează electrotehnica și electronica (6,2%), bunurile de consum, cele de uz casnic și articolele sportive (4,1%) și sectorul agroalimentar (3,4%), urmate de industria mobilon, bunuri industriale, sectorul medical și producția de electrocasnice cu un total de 16,7%. **Într-un clasament al țărilor, cei mai mari consumatori de plastic din Europa sunt în continuare Germania (cu 24,6%), Italia (14%), Franța (9,6%), Spania (7,7%), Marea Britanie (7,3%) și Polonia (6,5%).** Sub efectul negativ al Brexit, sectorul britanic al maselor plastice a coborât sub cel al Spaniei, aflat în prezent în plină dezvoltare.

În Europa, ratele impuse de reciclare continuă să crească semnificativ

Deși este clar că cele mai mari probleme sunt, pe de o parte, sistemele de salubritate nefuncționale din multe țări asiatice și, pe de altă parte, comportamentele umane, se discută din ce în ce mai mult și despre interzicerea (prin lege a) anumitor produse. Restricțiile și interdicțiile vizează în primul rând anumite ambalaje din plastic, dar și articole de larg consum și de igienă considerate produse de unică folosință. Cu toate că Vechiul continent nu se numără printre principalii poluatori, industria europeană de profil se străduiește de multă vreme ca, în plus față de sistemele adecvate de colectare și de reutilizare consecventă a deșeurilor din producție, să recupereze cu un randament cât mai bun și să reutilizeze o parte din așa-numitele deșeuri Postconsumer. În Europa - țările membre EU28 plus Elveția și Norvegia, ca rezultat al reglementărilor legale și al diverselor eforturi și inițiative, **rata de reciclare a crescut continuu în ultimii ani, atingând 73%.** În țările europene cu reglementări extrem de stricte în ceea ce privește gropile de gunoi - Elveția, Austria, Olanda, Germania, Suedia, Luxemburg, Danemarca, Belgia, Norvegia, Finlanda - aceste valori sunt și mai ridicate, situându-se deja la **96%.** **Există însă și cinci state europene cu un nivel sub 30 de procente.**

În Europa, **principalele modalități de reutilizare a plasticului reciclat au fost, producerea de energie termică prin ardere, cu 42%, și recuperarea de materiale și componente, cu 31%, în timp ce 27% au fost considerate deșeuri irecuperabile** (cu 10 ani în urmă aceste valori

erau: 28% ardere, 19% reciclare și 53% la groapa de gunoi). În ceea ce privește **reciclarea ambalajelor din material plastic, toate țările europene înregistrează rate peste 20%, jumătate dintre ele peste 65%, 10 peste 90% și unele reușind să fi adus deja reciclarea chiar la 99%.**

Volumul ambalajelor din plastic reciclate ca materiale (41 la sută) a depășit pentru prima dată ponderea celor arse (39 de procente) lăsând doar 20% ca deșeuri definitive pentru gropile de gunoi. Chiar și în aceste condiții nu a putut fi evitată adoptarea în Europa a unor interdicții ce vizează, deocamdată, consumabile cu durată scurtă de viață.

Potrivit acestei evaluări, România are un onorabil sistem avansat, similar cu multe state europene (care nu ajuns deja la sisteme performante), în mare măsură, realist vorbind, cu impulsul din reglementările europene.

Sistemele avansate au sisteme complexe de gestionare a deșeurilor și au pus în aplicare politici cuprinzătoare cadre cuprinzătoare, cu rate globale de reciclare a deșeurilor din plastic cuprinse între 20% și 30% (în general cu rate mai mari de ratele pentru sticlele de plastic și ambalajele rigide). Cu toate acestea, aceste sisteme pot fi îmbunătățite substanțial deoarece au potențialul de a-și dubla cel puțin ratele de reciclare a deșeurilor din plastic. Acest lucru poate fi realizat prin politici și stimulente specifice care vizează fluxurile de deșeuri din plastic care nu sunt abordate (pe deplin) în prezent, împreună cu creșterea stimulentei pentru părțile interesate implicate. Aplicarea riguroasă a cadrelor lor de politici, la toate nivelurile, combinată cu adoptarea inovației și a tehnologiei de-a lungul întregului lanț valoric, sunt esențiale.

2.5b. Drepturi de proprietate evaluate

La data întocmirii raportului de evaluare, conform informațiilor primite, bunurile mobile sunt libere de sarcini, la dispoziția lichidatorului judiciar.

2.6. PREZENTAREA BENEFICIARULUI și a PROPRIETARULUI

SAVOIU IULIAN, CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ STR. VETERANILOR, Nr. 10, Bl.C2, Sc.1, Et.6, Ap.25, Sector 6, BUCUREȘTI,
Cod Postal 060923;0730-024 551

Proprietar: SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013. Dosar
nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă,

Elaborarea raportului de evaluare s-a efectuat la data de 24.03.2025 , pe baza inspecției fizice a bunurilor, a informațiilor furnizate de către reprezentantul societății D-na Ionita, tel.0735879691 și lichidatorul judiciar Savoiu Iulian in data de 20.03.2025 și a datelor rezultate în urma analizelor documentelor puse la dispoziție; Bunurile mobile supuse evaluării se afla in Buzau, hala de productie si depozitare inchiriat.

 11

Inspekția bunurilor s-a efectuat pe baza documentelor și a informațiilor primite de la reprezentantul societății și lichidatorului judiciar Savoiu Iulian și verificării de către evaluator a celor existente faptic la fata locului din punct de vedere al stării de fapt a acestora.

La data inspecției am constatat următoarele:

- Bunurile din listele de inventariere au fost verificate în teren

S-a menționat că au fost evaluate bunurile identificate, acestea fiind apreciate la valoarea de piață, în funcție de starea fizică, precum și de gradul de atractivitate pe piață.

2.6a. Informații, surse și acte normative care au stat la baza elaborării raportului de evaluare.

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat având la baza documentele și datele furnizate de lichidatorul judiciar, precum și observațiile rezultate din inspekția la fata locului a bunurilor evaluate.

Documentele puse la dispoziția evaluatorului au fost;

Proces verbal al Adunării creditorilor nr. 4 din 10.02.2025

Notificare nr.147/18.02.2025 - CII Savoiu Iulian

Balanta mijloace fixe noiembrie 2024

Factura fiscală ASP 2317 din 19.11.2024

Datele și informațiile furnizate sunt considerate a fi corecte și complete, evaluatorul nefiind în măsură să verifice veridicitatea lor. Acestea au fost sistematizate și interpretate, dar nefiind bazate pe un audit, eventualele omisiuni sau inexactități nu cad în sarcina evaluatorului.

Acte normative, standarde și documente utilizate;

Conferința Națională a adoptat în 2022, Standardele de evaluare obligatorii pentru membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

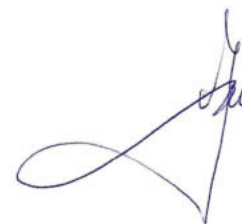
SEV 220 - Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 620 - Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor

➤ Oferte de preturi pentru bunuri mobile similare;



➤ Legislația privind amortizarea, clasificarea și duratele normale de utilizare a mijloacelor fixe (legea nr.15/94 modificată și republicată, și H.G nr.2139/2005. ; Normativ P1351999.

➤ Informații din mica publicitate.

➤ 1. LEGISLAȚIE PRIVIND EVALUAREA

Ordonanța Guvernului nr. 24/2011

Legea nr. 99/2013

- 2. LEGISLAȚIE Privind Evaluarea și Reevaluarea Mijloacelor FIXE

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003

Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe OMFP nr. 3.471/2008

CAP. III. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

SITUATIA ACTUALA A BUNURILOR

Bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare, aflate în patrimoniul SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.

Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă, -în faliment- au fost inspectate în data de 15.03.2025, în prezența reprezentantului societății, D-na Ionita, tel. 0735879691

Informațiile primite la fața locului au fost luate în considerare și folosite în prezentul raport.

Pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mobile am utilizat o singură metodă de evaluare în vederea obținerii unor valori estimative de piață.

Abordarea prin metoda costului net de înlocuire pentru bunuri mobile.

ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE RECONSTRUCȚIE (INLOCUIRE) NET (CRN)

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare. „Concepte și principii generale de evaluare”, pct. 9.1 „Estimarea oricărui tip de valoare,, impune să se aplice una sau mai multe abordări în evaluare. Termenul abordare în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei”.

Evaluarea bunurilor a avut în vedere următoarele elemente;

Pentru evaluare s-au luat în considerație următoarele elemente;

➤ Starea tehnică constatată în urma inspecției acesteia;

➤ Durata de viață normală (Dvn) a bunului mobil conform HG nr.2139/2004 ; Normativ P135 pentru bun imobil și durata de viață consumată (Dvc);

- Deprecierea fizica efectiva (dep.fiz.) estimata a bunului in functie de durata de exploatare consumata;
- Deprecierea functionala (dep.func.) sau neadecvarea estimata;
- Deprecierea economica (dep.ec.)
- Utilitatea;
- Interesul manifestat pentru bunuri similare tranzactionate pe piata.

Din Costul de Reconstrucție Brut (CRB) se scad;

- Deprecierea prin uzura fizica prin aplicarea coeficientului de uzura fizica,

$$\text{dep.fiz} = 1 - U_f/100$$

- Deprecierea functionala dep.func. aplicând coeficientul estimat de către evaluator;

Acest tip de depreciere reprezintă pierderea in valoare sau de utilitate a bunului, cauzata de ineficiente sau neadecvări in însăși calitatea lui când este comparat cu un alt bun înlocuitor mai eficient si mai puțin costisitor. Simptomele care pot indica existenta deprecierei functionale sunt costuri de exploatare excedentare, costuri de capital in exces, inadecvări.

- Deprecierea economica, dep.ec. reprezintă interesul pentru bunuri similare tranzactionate pe piata;

Deprecierea economica reprezintă pierderea in valoare sau de utilitate a unui bun cauzata de factori externi bunului (cum ar fi preturi crescute la materii prime, munca sau utilitate) fără o creștere in prețul bunului, scăderea cererii pentru acesta, ascuțirea concurenței, criza financiara , reglementari restrictive guvernamentale, protecția mediului.

Deprecierea totala calculata ca si formula algebrica ,conform ANEVAR –Seminar pregatire continua -Deprecierea activelor –G.Badescu -2019 :
 METODA JANS-HEINDECKE

$K_j = (A/L)^{1/x}$ (JANS) unde x depinde de tipul activului
 LIMITELE COEFICIENTULUI X (VEZI TABEL PAG.73)

ALTE METODE = COEF K_h (VEZI TABEL PAG.74)

Pentru exemplificare, a se vedea Exemplu de calcul de la pag.75

Acest calcul a stat la baza lucrarii prezente pentru determinarea GF (Factorului ramas ca procent din costul de inlocuire de nou)

Sursa de informatii si tip de calcul folosit -conform Seminar ANEVAR D 58 –Deprecierea activelor –G.Badescu , FRICS,REV,MAA-iunie 2019

1.LICENTE SYNCHRON

Nota : Licentele detinute de societatea debitoare nu mai pot fi utilizate/ valorificate, acestea fiind depasite moral. Compania Microsoft a retras suportul tehnic si de securitate pentru sistemul de operare Windows XP inca din 08 aprilie 2014, fapt ce expune infrastructurile IT unui risc ridicat de securitate, iar softurile achizitionate pentru care societatea debitoare detine licente nu mai pot fi updatate.

VALOAREA DE DE PIATA = 0 RON

2. BETONARE PLATFORMA – 30.08.2021 – STARE BUNA LA DATA EVALUARII
 DEPRECIERE FIZICA EFECTIVA CONFORM NORMATIV P135/1999 = 5%
 VALOAREA DE INLOCUIRE BETONARE PLATFORMA = 41.417 ron (Valoarea nu include TVA)

**GHID CUPRINZÂND COEFICIENȚII
 DE UZURĂ FIZICĂ NORMALĂ**

**LA MIJLOACELE FIXE DIN GRUPA 1
 "CONSTRUCȚII",
 INDICATIV P135-99**

ANEXA NR.32

Vechi- me (ani)	Platforme pentru depozitare și activități comerciale (1.5.9)						Tancuri, rezervoare, budane și butoaie pentru depozitarea băuturilor					
							Structura					
							Starca tehnică					
							Lemn (1.5.10.1)		Beton, beton armat (1.5.10.2)		Oțel inoxidabil (1.5.10.3)	
FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	2
4	-	5	10	-	-	-	-	-	-	-	5	5
6	5	10	15	5	7	9	5	7	9	5	7	9
8	10	15	20	10	12	14	8	10	12	8	10	12
10	15	20	25	15	17	19	11	13	15	12	14	16
15	30	35	40	26	29	31	18	21	23	20	22	25
20	45	50	55	37	41	43	25	29	31	28	30	34
25	60	65	70	49	53	56	32	37	39	36	39	43
30	75	80	85	61	65	69	40	45	47	44	48	52
35	90	95	100	73	77	82	48	53	55	53	57	61
40				85	90	95	56	61	63	62	66	70
45							64	69	72	71	75	80
50							72	77	81	80	85	90
55							80	85	90			

3, BANDA SORTARE 5000/1000 -DATA INTRARE 03.03.2014

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.	12- 18
-----------	--	-----------

15



NOTA 1: Deprecierea totala calculata ca si formula algebrica ,conform ANEVAR –Seminar pregatire continua -Deprecierea activelor –G.Badescu -2019 :
METODA JANS-HEINDECKE

$K_j = (A/L)1/x$ (JANS) unde x depinde de tipul activului

LIMITELE COEFICIENTULUI X (VEZI TABEL PAG.73)

ALTE METODE = COEF K_h (VEZI TABEL PAG.74)

Pentru exemplificare, a se vedea Exemplu de calcul de la pag.75

Acest calcul a stat la baza lucrarii prezente pentru determinarea GF (Factorului ramas ca procent din costul de inlocuire de nou)

Sursa de informatii si tip de calcul folosit -conform Seminar ANEVAR D 58 –Deprecierea activelor –G.Badescu , FRICS,REV,MAA-iunie 2019

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	K_h	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	2	52.6%	0.781736	0.896543	0.806889	29.3%	9352	2741

Nota 2 : Prin aceasta formula se acopera cele trei depreciari.

Nota 3. Aceasta formula algebrica a stat la baza de calcul a valorii pe piata prezenta ,la bunurile mobile analizate

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 2.741 ron (Fara TVA)

4. BANDA SORTARE 6000/1000 -DATA INTRARE 03.03.2014

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.	12-18
-----------	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	K_h	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	2	52.6%	0.720134	0.867344	0.780609	31.9%	28058	8961

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 9.961 ron (Fara TVA)

5. CUPTOR BAKING OVEN B40 47*47-DATA INTRARE 30.03.2016

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.	12-18
-----------	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	K_h	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	2	52.6%	0.707107	0.861169	0.775052	32.5%	8544	2776

 16

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 2.776 ron (Fara TVA)

6. DULAP FRIG GKVESF 5445 -DATA INTRARE 04.06.2016

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.	12-18
-----------	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	2	52.6%	0.707107	0.861169	0.775052	32.5%	3083	1002

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 1.002 RON (Fara TVA)

7. ECHIPAMENT RECICLARE TECNOVA 105 36D FTTC SISTEM RECICLARE- DATA INTRARE 23.12.2013

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.	12-18
-----------	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11.16	10%	2	52.6%	0.787401	0.899228	0.809305	29.1%	916131	266315

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 266.315 ron (Fara TVA)

8. MIXER RT S20 MONO- DATA INTRARE : 11.04.2016

2.1.24.5.	Mașini, utilaje și instalații pentru tratarea deșeurilor menajere.	8-12
-----------	--	------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
12	9	10%	2	52.6%	0.866025	0.936496	0.842846	25.7%	3989	1026

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 1.026 ron (Fara TVA)

17

9. MOARA MACINARE SI LINIE SPALARE- DATA INTRARE : 25.09.2013

2.1.24.5.	Mașini, utilaje și instalații pentru tratarea deșeurilor menajere.										8-12
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
12	11.5	10%	2	52.6%	0.978945	0.99002	0.891018	20.9%	162515	33963

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 33.963 ron (Fara TVA)

10. PLATFORMA CANTARIRE 3 TONE- DATA INTRARE : 08.05.2014

2.2.1.1.2.	- aparate de cântărit și marcat.										4-6
------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
6	11	10%	2	52.6%	1.354006	1.167799	1.051019	4.9%	2705	132

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 132 ron (Fara TVA)

11. POMPA sn FP811- DATA INTRARE 19.11.2022

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.										12-18
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	2.25	10%	2	2.52%	0.353553	0.369844	0.332859	76.7%	3297	2529

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 2.529 ron (Fara TVA)

12. SILOZ ALIMENTARE EXTRUDER- DATA INTRARE 17.06.2014



2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.										12-18
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	2	52.60%	0.781736	0.896543	0.806889	29.3%	27267	7992

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 7.992 ron (Fara TVA)

13. TRANSPORTOR ELICOIDAL- DATA INTRARE 27.06.2014

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.										12-18
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	2	52.60%	1.172604	1.081814	0.973633	12.6%	5420	685

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 685 ron (Fara TVA)

14. TURN RACIRE DECSA- DATA INTRARE 31.03.2021

2.1.24.7.	Alte mașini, utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.24.										12-18
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare
18	11	10%	1.5	52.6%	0.366881	0.382835	0.344552	75.5%	24363	18405

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 18.405 ron (Fara TVA)

15. MOTOSTIVUITOR LINDE H16D SERIA 350L07005616- DATA INTRARE 08.07.2014-Second-hand

 19

Nota : La data inspectiei, bunul mobil nu a putut fi identificat fizic. El a facut obiectul unei tranzactii cu SC STILIOS COM SRL, ca deseu fier cod 16 01 17 , conform Factura fiscala ASP 2317 din 19.11.2024 , la un pret de 154 ron (Anexa la Raport)

16. SISTEM DE MONITORIZARE VIDEO - DATA INTRARE 23.05.2014

3.3.5.	Sisteme pentru identificare și controlul accesului supraveghere și alarmă la efracție.										8-12
Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	Kh	KJ	K	D	GF	Pret initial	Valoare	
12	11	10%	2	52.60%	0.957427	0.97982	0.881838	21.8%	3226	704	

VALOAREA DE PIATA PRIN METODA FACTORULUI RAMAS CA PROCENT DIN COSTUL DE INLOCUIRE DE NOU= 704 ron (Fara TVA)

EVALUAREA STOCURILOR. CONSIDERENTE TEORETICE

Activele corporale mobile de natura stocurilor de marfuri, materiale consumabile si auxiliare, produse reziduale, materii prime si in curs de executie, aflate in patrimoniul societatii. in insolventa, existente in gestiune la data de 31.11.2024.

In vederea analizei si evaluarii, aceste stocuri au fost grupate in doua categorii de elemente de stoc, in functie de rolul acestora in activitatea economica a societatii comerciale si de modalitatile diferite de abordare a evaluarii, astfel:

A. Stocuri de marfuri si produse finite, materiale consumabile si auxiliare, materii prime, produse reziduale si semifabricate.

B. Stoc de produse in curs de executie

Descrierea ipotezelor de evaluare

Valorile de piata, respectiv de lichidare ale stocurilor de marfuri, materiale consumabile si auxiliare, produse reziduale si in in curs de executie, aflate in patrimoniul de active mobile al societatii, in insolventa, la data de referinta de 24.03.2025 au fost estimate de catre evaluator, la solicitarea administratorului judiciar, astfel:

1. Ipoteza ca toate elementele existau in stoc in integralitatea lor, conform evidentelor contabile de gestiune de la data de referinta a evaluarii si erau in situatia fizica constatata de evaluator la inspectia din data de 20.03.2025;

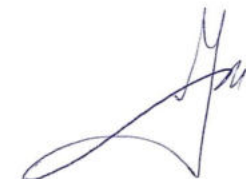
2. Ipoteza ca la data de 20.03.2025, toate elementele existau in stoc in integralitatea lor, conform evidentelor contabile de gestiune si erau in starea fizica constatata de evaluator la inspectia din data de 20.03.3035.

Analizand listele declarate de client se poate constata ca majoritatea elementelor de stoc dintre cele care au fost astfel declarate la data de 31.11.2024 au fost utilizate in activitatea productiva desfasurata pana in luna iulie 2024, data intreruperii activitatii si ca urmare ipoteza evaluarii este ca stocurile sunt relativ vandabile si au valoare de recuperare scazuta.

Evaluarea stocurilor s-a facut pe amplasamentul constatat la inspectie si declarat de Client respectiv platforma deschisa inchiriata in incinta sediului societatii. in insolventa si nu s-au considerat costuri suplimentare pentru stocare si transport.

Pentru toate stocurile, ipoteza de valorificare pe care s-a fundamentat valoarea de piata, o reprezinta de vanzarea in bloc respectiv vanzarea integrala a intregului stoc de marfuri catre un singur cumparator.

Evaluarea s-a bazat pe soldul raportului detaliat de stocuri totale de 782.135,64 ron primit de la client.



Au fost analizate stocuri de materiale consumabile, deseuri vrac +baloti-materie prima,macinaturi plus regranulat-semifabricate, ce pot fi utilizate in activitatatile economico-comerciale de profil, dar caracterizate de lipsa de miscare sau miscarea foarte lenta, cu posibilitati de valorificare ca materiale re folosibile;

Procedurile de evaluare a stocurilor sunt specifice Standardelor Internationale de Contabilitate – IAS 2 Contabilitatea stocurilor, ce abordeaza evaluarea acestor elemente patrimoniale ca active corporale mobile, aflate in diferite stadii de modificare, prelucrare si combinare (materii prime, materiale consumabile, produse in curs de executie, semifabricate, produse finite, produse reziduale, ambalaje, marfuri) pentru a fi transformate in bunuri sau servicii tranzactionabile pe diverse piete specifice, a caror valoare de piata este determinata de valoarea de piata a productiei vandute si incasate si de stadiul de finalizare in care se afla la data evaluarii. Standardele de Evaluare ANEVAR,nu prezinta o abordare individualizata, specifica acestei categorii de active si nu includ proceduri specifice de evaluare a stocurilor, acestea fiind cuprinse in mod global in prezentarile privind evaluarea intreprinderii: SEV 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi si GME 600 - Evaluarea intreprinderii si confirmand obligativitatea aplicarii cu prioritate a prevederilor Standardelor Internationale de Contabilitate. Procedura de evaluare, specifica evaluarii bunurilor mobile – masini, echipamente si instalatii, a fost considerata oportuna pentru evaluarea stocurilor - societate in insolventa, care sunt constituite preponderent din materiale consumabile, deseuri vrac +baloti-materie prima,macinaturi plus regranulat-semifabricate si este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR, SEV 220 - Masini, echipamente si instalatii si GME 620 –

ANALIZA PIETEI STOCURILOR

In urma analizei efectuate de evaluator, rezulta o piata in cadere(piata cumparatorului), unde tranzactiile sunt putine si preturile in scadere.

Un cumparator(comerciant cu ridicata) va analiza comparativ avantajele si dezavantajele pe care le implica cumpararea stocului evaluat sau achizitionarea de articole substitut de la furnizorii obisnuiti.Analiza cumparatorului ar putea fi urmatoarea :

Specificatie	Avantaje	Dezavantaje
Achizitie stoc evaluat	Oportunitatea unui pret avantajos	Marimea stocului nu reflecta necesitatile cumparatorului,putind genera costuri de stocare suplimentare; risc mare de aparitie a stocurilor lente.
Achizitie de la furnizori obisnuiti	Cantitatea achizitionata se face in limita necesitatilor;se vor urmari soldurile de stocuri.	Posibilitati mai reduse de negociere.

La data inspectiei stocurilor, am constatat urmatoarele:

- Stocurile au fost verificate in teren prin sondaj .
- Depozitare necorespunzatoare ce a condus la degradarea in timp a bunurilor.
- Stocuri greu vandabile (stocuri fara miscare sau cu miscare lenta),ca urmare a sistarii activitatii.
 - Stocuri ce nu pot asigura calitatea sau garantia acestora.
- Stocuri tasate si imprastiate pe platforma deschisa prin depozitare improprie.
 - Depozitul exterior improvizat . Stocurile sunt amestecate .

-Depozitul improvizat nu are temperatura si ventilatie controlata, stocurile fiind supuse la agresiuni legate de umezeala,praf , caldura excesiva,supunere directa asupra razelor solare.

-Platforma deschisa de depozitare fara supraveghere continua. Risc major de sustragere prin efracție.

- Stocuri depozitate in aceste conditii de peste un an.

ABORDAREA PRIN METODA PROCENTAJULUI DIN COST

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare. „Concepte si principii generale de evaluare” , pct. 9.1 „Estimarea oricărui tip de valoare,, impune sa se aplice una sau mai multe abordări in evaluare. Termenul abordare in evaluare se refera la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei”.

Evaluarea bunurilor a avut in vedere următoarele elemente

Aplicarea acestor metode pentru evaluarea bunurilor mobile este recomandată de către Asociația Evaluatorilor din România (ANEVAR) si are la bază :

- Standardul internațional de practica in evaluare 2022-Evaluarea bunurilor mobile;

Pentru evaluarea stocului de marfa, s-a folosit urmatoarea metodologie:

- Realizarea excluderilor,avind in vedere rezultatelor inspectiei si analiza stocului.
- Stabilirea stocului cantitativ care se evalueaza,dar fiind scopul declarat al evaluarii.
- Estimarea costului curent unitar pentru fiecare articol al stocului,respectiv al costului curent total
- Estimarea recuperarii procentuale pentru fiecare articol si estimarea valorii de vinzare fortata pentru intregul stoc.

Recuperarea procentuala (RP) ESTE DEFINITA CA RAPORTUL DINTRE PRETUL DE VINZARE SI COSTUL CURENT, se poate stabili o legatura intre acesta si reduceri(R),astfel:

$$RP(\%) = 100\% - R(\%)$$

Clasificarea stocurilor functie de nivelul recuperarii procentuale a costului curent:

-stocuri cu recuperare mare

-stocuri cu recuperare medie

-stocuri cu recuperare mica

In Statele Unite si nu numai , se considera ca recuperarea stocului este scazuta daca este sub 25%,iar recuperarea cea mai previzibila la o lichidare de stoc este intre 30%-50%. Aceasta analiza a fost extrapolata si pentru Romania.

Practic, s-a folosit o recuperare procentuala calculata la intreg stocul de marfa de cca 30% pentru intreg lotul de marfa

Sursa de informatii : ANEVAR – Evaluarea stocurilor- Seminar de pregatire continua D10, Pag.74- Recuperarea procentuala.



22

Pentru estimarea recuperării procentuale aferente stocului de evaluat s-a apelat la analiza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor prin acord privat sau licitații cu stocuri de articole similare sau asemănătoare, pe segmente de piață similare.

NOTA: METODA PROCENTAJULUI DIN COST ESTE O METODA INCLUSA ÎN ABORDAREA PRIN COMPARATIA VINZARILOR, IAR DATELE CARE FUNDAMENTEAZĂ RECUPERAREA PROCENTUALĂ, REFLECTĂ COMPORTAMENTUL PIETEI.

17. DESEURI VRAC + BALOTI -MATERIE PRIMA ; VALOARE DE INTRARE 148.462 ron

VALOARE DE INTRARE 148.462 ron

RECUPERARE PROCENTUALA DE 30% = $148.462 \times 30\% = 44.539$ RON

Nota : Valoarea nu conține TVA

18. MATERIALE CONSUMABILE ; VALOARE DE INTRARE 697,24 RON

RECUPERARE PROCENTUALA DE 30% = $697,24 \times 30\% = 209$ RON

Nota : Valoarea nu conține TVA

19. MACINATURI PLUS REGRANULAT – SEMIFABRICATE ; VALOARE DE INTRARE 632.994,40 RON

RECUPERARE PROCENTUALA DE 30% = $632.994,40 \times 30\% = 189.898$ RON

Nota : Valoarea nu conține TVA

Cap. IV CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analiza rezultatelor finale obținute prin metoda prezentată în raportul de estimare a valorii de piață pentru bunurile mobile

Proprietar: SC ASPOLYMER TRADE SRL, cod de identificare fiscală: 31708156, sediul social: Sat Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 41, Județ Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova: J29/846/2013.

Dosar nr. 2836/105/2024, Tribunalul Prahova, Secția a II a Civilă, -în faliment

VALOAREA DE PIATĂ ESTIMATĂ A BUNURILOR MOBILE ȘI STOCURILOR : 624.448 ron echivalent 125.643 EUR

Nota : Valoarea nu conține TVA

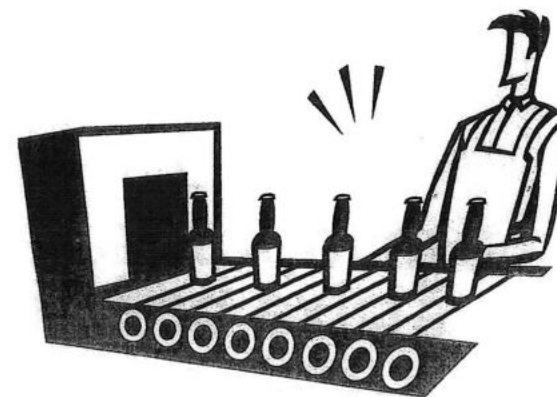
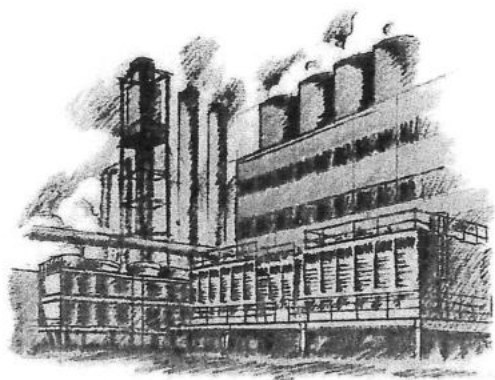
Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente .

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.

În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii :

- valoarea este o predicție ;





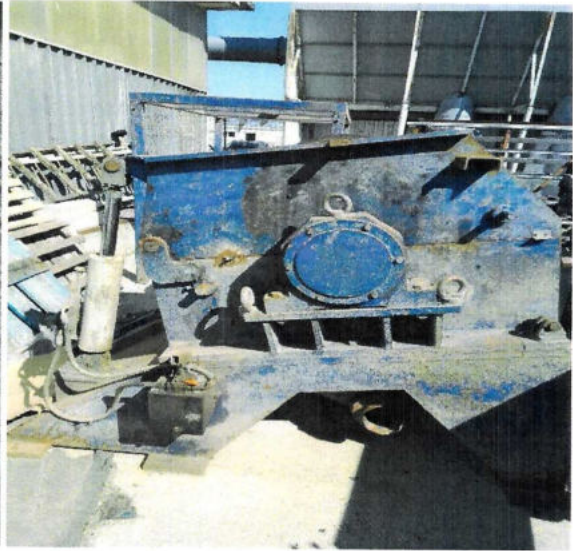
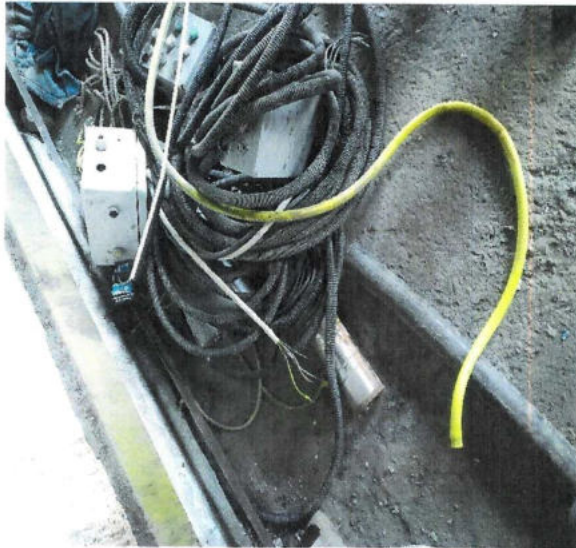
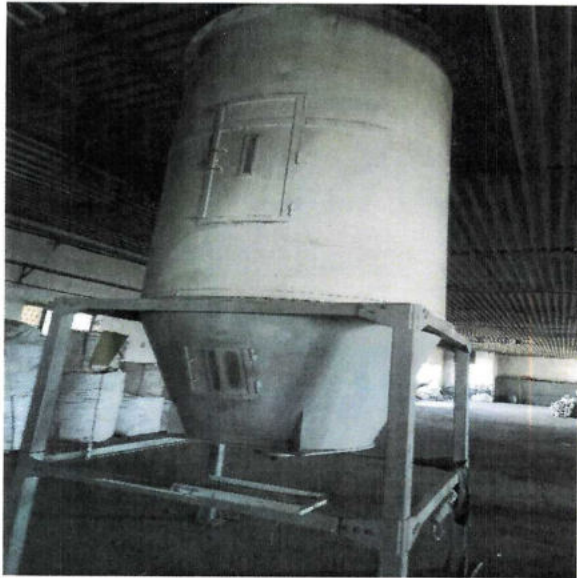
DEPRECIERA ACTIVELEOR

SEMINAR ANEVAR D58

G. BĂDESCU, FRICS, REV, MAA

Iunie 2019

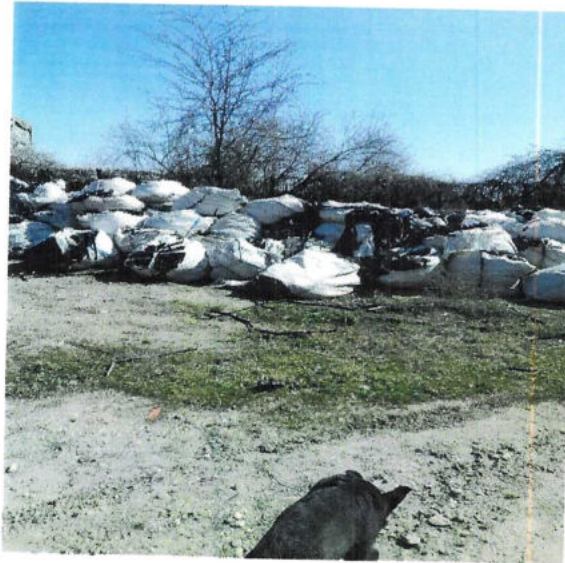
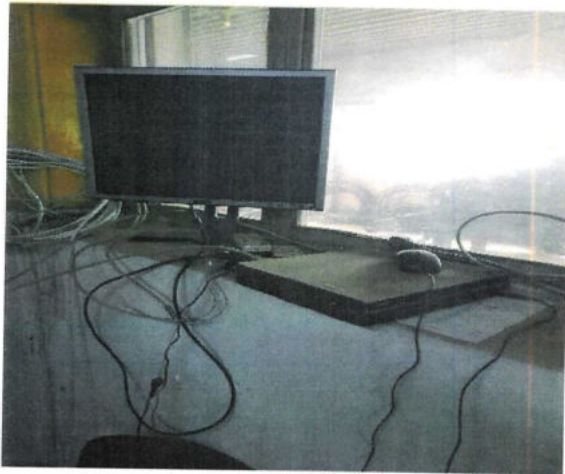
A stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or initials in blue ink.

