

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85076 Lerești

Nr. cerere	3758
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164544595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Str Lazea, Jud. Arges, Punct 'Poduri'

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85076	1.214	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 80149;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85076-C1	Loc. Lerești, Str Lazea, Jud. Arges, Pct. Poduri	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:599 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5361 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 85076 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2014.	A1
Act Notarial nr. 2346, din 25/09/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Se înființează cartea funciara 80149 a imobilului cu numărul cadastral 80149/Lerești, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad. 34/4 (id electronic 80101) din cf.151 (id electronic 80101) care se sistează; ~nr.cad.34/6 (id electronic 80102) din cf.151 (id electronic 80102) care se sistează;	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA (încheiere nr. 6123/24.11.2005- act de dezmembrare aut sub nr. 1900/24.11.2005 la BNP Zipisi Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80101/Lerești, încheierea nr. 4127din 05-AUG-05</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80102/Lerești, încheierea nr. 4127din 05-AUG-05</i>	A1
Act Administrativ nr. de construire nr. 25, din 19/09/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI LERESTI (Avizul ANIF RA nr. 2268/20.03.2006);		
B5	se notează modificarea categoriei de folosință a terenurilor din fanete în curți construcții 1) SOC. COM. ' PARADISE VILLAGE INVEST' SRL , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80102/Lerești, încheierea nr. 5274din 10-OCT-06</i>	A1
Act Administrativ nr. 14, din 16/04/2007 emis de PRIMARIA LERESTI (act administrativ nr. 4477/12-10-2009 emis de PRIMARIA LERESTI; act administrativ nr. 767/12-10-2009 emis de PRIMARIA LERESTI; act administrativ nr. 26/30-10-2008 emis de PRIMARIA LERESTI; adresa nr. înregistrare 1578/03.07.2009 eliberată de BRD GSG SUCURSALA GRUP DOROBANTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL CU SEDIUL ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 6 , CIF:17755519	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

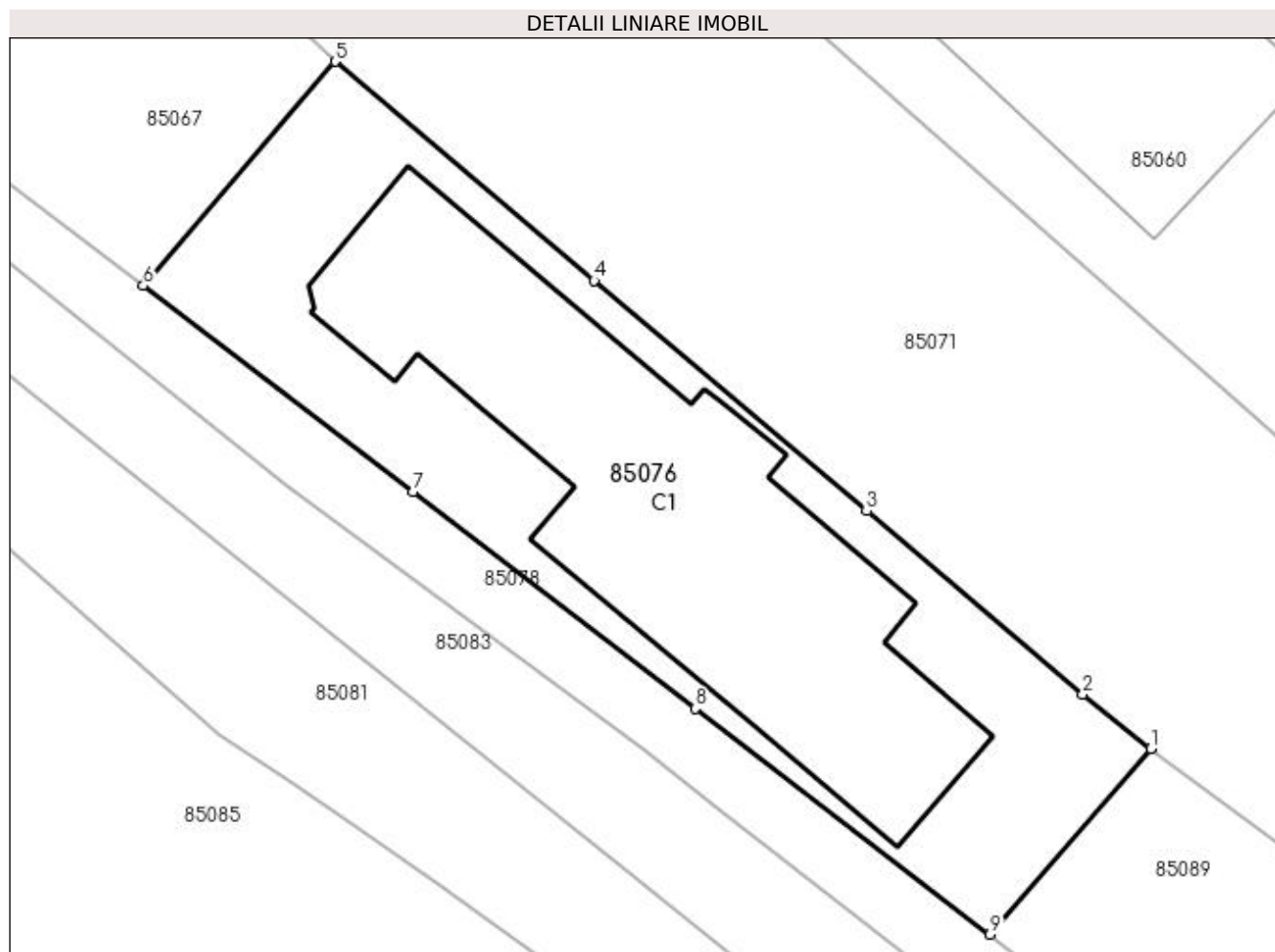
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5361 / 16/02/2023	
Act Notarial nr. 4985, din 06/11/2006 emis de BNP GABRIEL-CEZAR CIUDOESCU;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368430 RONcat si a dobanzii de TDB+3,5 puncte procentuale/an(15,75% an la data semnarii prezentului contract de ipoteca, indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368430 RONcat si o dobanda de TDB+3,5 puncte procentuale /an (15,75% an la data semnarii prezentului contract de ipoteca), indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>
C3	interdictia: de instrainare, grevare,dezmembrare si demolare
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>
C4	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85076	1.214	imobil inscris in CF sporadic 80149;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85076-C1	construcții de locuințe	599	Cu acte	S. construita la sol:599 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	505.735,162 425.951,2	2	505.730,727 425.954,739	5.674
2	505.730,727 425.954,739	3	505.716,66 425.966,64	18.426
3	505.716,66 425.966,64	4	505.698,95 425.981,61	23.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.698,95 425.981,61	5	505.682,1 425.995,86	22.068
5	505.682,1 425.995,86	6	505.669,617 425.981,29	19.186
6	505.669,617 425.981,29	7	505.687,151 425.967,863	22.085
7	505.687,151 425.967,863	8	505.705,53 425.953,79	23.148
8	505.705,53 425.953,79	9	505.724,702 425.939,115	24.144
9	505.724,702 425.939,115	1	505.735,162 425.951,2	15.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:41

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85055 Lerești

Nr. cerere	3754
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164545006



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Jud. Arges, PCT PODURI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85055	912	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 81525;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5340 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 85055 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1993.	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:17755519	
	<i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)</i>	
Act Notarial nr. 1900, din 24/11/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	se notează dezmembrarea imobilului și reinscrierea noilor corpuri de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	<i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)</i>	
Act Administrativ nr. (AVIZ) nr. 2268, din 20/03/2006 emis de ANIF RA;		
B4	se notează modificarea categoriei de folosință din fanete în curți construcții, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	<i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)</i>	

C. Partea III. SARCINI

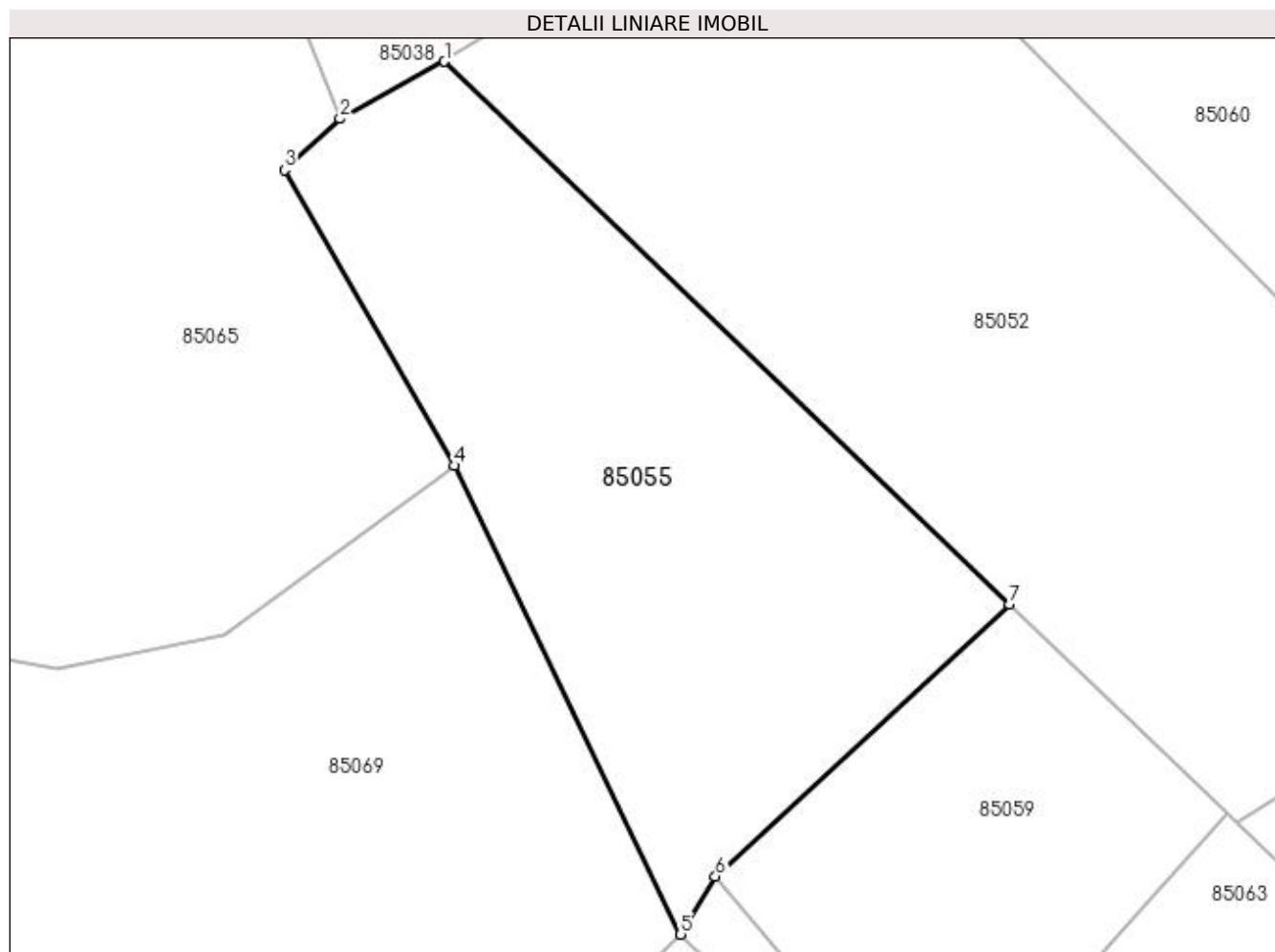
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5340 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2595965, din 18/06/2013 emis de ANAF (emis de AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ -DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:108860 RON	A1
	AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ -DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A	
	1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.	
	<i>OBSERVAȚII: reprezentand sechestru asigurator</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85055	912	imobil înscris în CF sporadic 81525;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.606,272 426.068,699	2	505.600,034 426.065,288	7.11
2	505.600,034 426.065,288	3	505.596,71 426.062,24	4.51
3	505.596,71 426.062,24	4	505.606,86 426.044,59	20.36
4	505.606,86 426.044,59	5	505.620,358 426.016,63	31.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.620,358 426.016,63	6	505.622,442 426.020,08	4.031
6	505.622,442 426.020,08	7	505.640,008 426.036,293	23.905
7	505.640,008 426.036,293	1	505.606,272 426.068,699	46.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:34

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85067 Lerești

Nr. cerere	3755
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164545034



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Jud. Arges, pct PODURI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85067	428	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 81522;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5352 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 85067 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2005.	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:17755519 <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)</i>	A1
Act Notarial nr. 1900, din 24/11/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	se notează dezmembrarea imobilului și reinscrierea noilor corpuri de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)</i>	A1
Act Administrativ nr. (AVIZ) nr. 2268, din 20/03/2006 emis de ANIF RA;		
B4	se notează modificarea categoriei de folosință din fanete în curți construcții, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

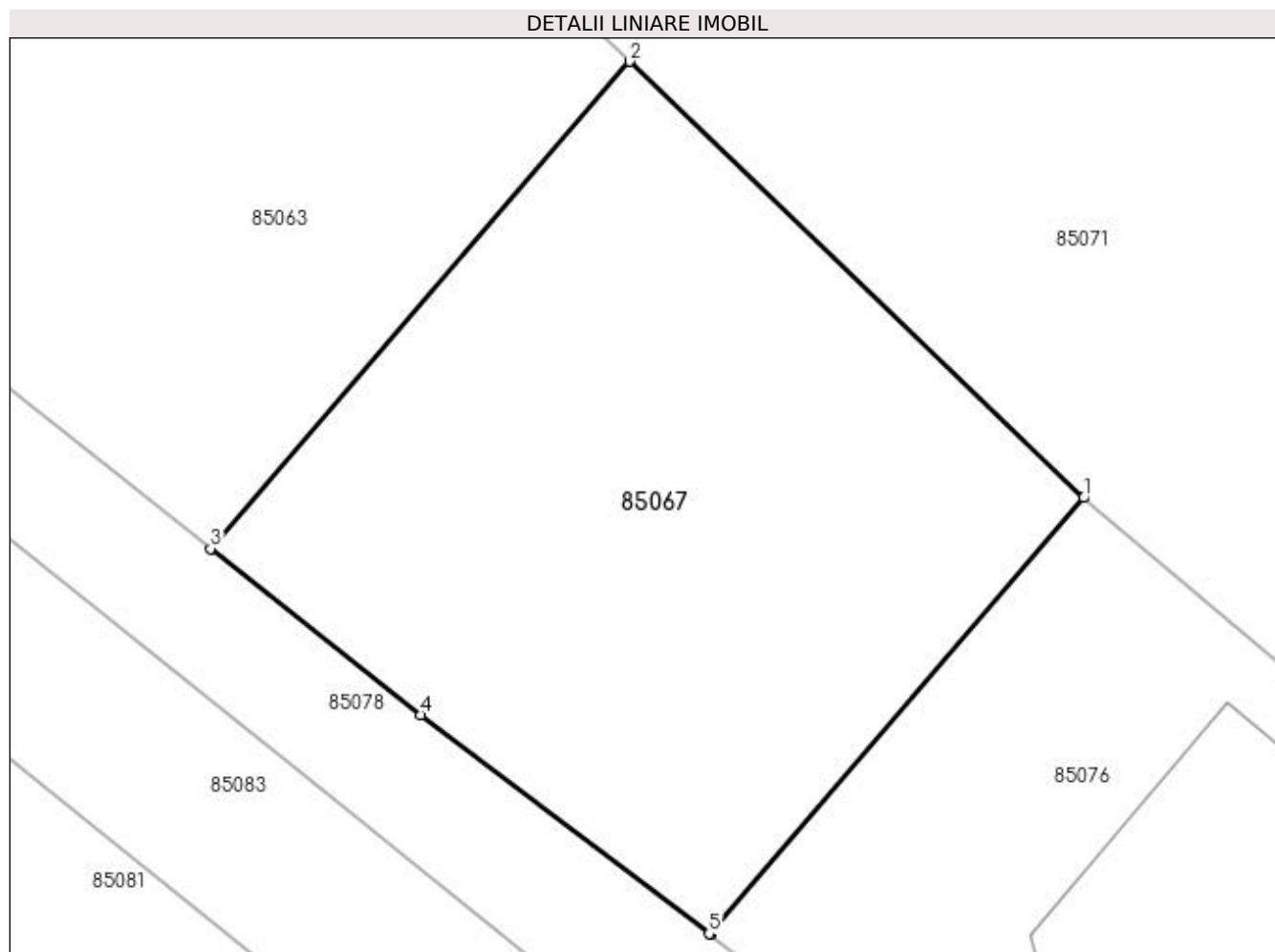
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5352 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2595965, din 18/06/2013 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:108860 RON AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ -DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI -ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 , CIF:9999999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVAȚII: reprezentând sechestrul asigurator</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85067	428	imobil înscris în CF sporadic 81522;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.682,1 425.995,86	2	505.666,934 426.010,428	21.029
2	505.666,934 426.010,428	3	505.652,934 425.994,165	21.459
3	505.652,934 425.994,165	4	505.659,953 425.988,611	8.951
4	505.659,953 425.988,611	5	505.669,586 425.981,314	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.669,586 425.981,314	6	505.669,617 425.981,29	0.039
6	505.669,617 425.981,29	1	505.682,1 425.995,86	19.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:41

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85059 Lerești

Nr. cerere	3756
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164545035



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Jud. Arges, pct PODURI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85059	459	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 81524;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5344 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 85059 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1997.	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:17755519	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
Act Notarial nr. 1900, din 24/11/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	se notează dezmembrarea imobilului și reinscrierea noilor corpuri de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
Act Administrativ nr. (AVIZ) nr. 2268, din 20/03/2006 emis de ANIF RA;		
B4	se notează modificarea categoriei de folosință din fanete în curți constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	

C. Partea III. SARCINI

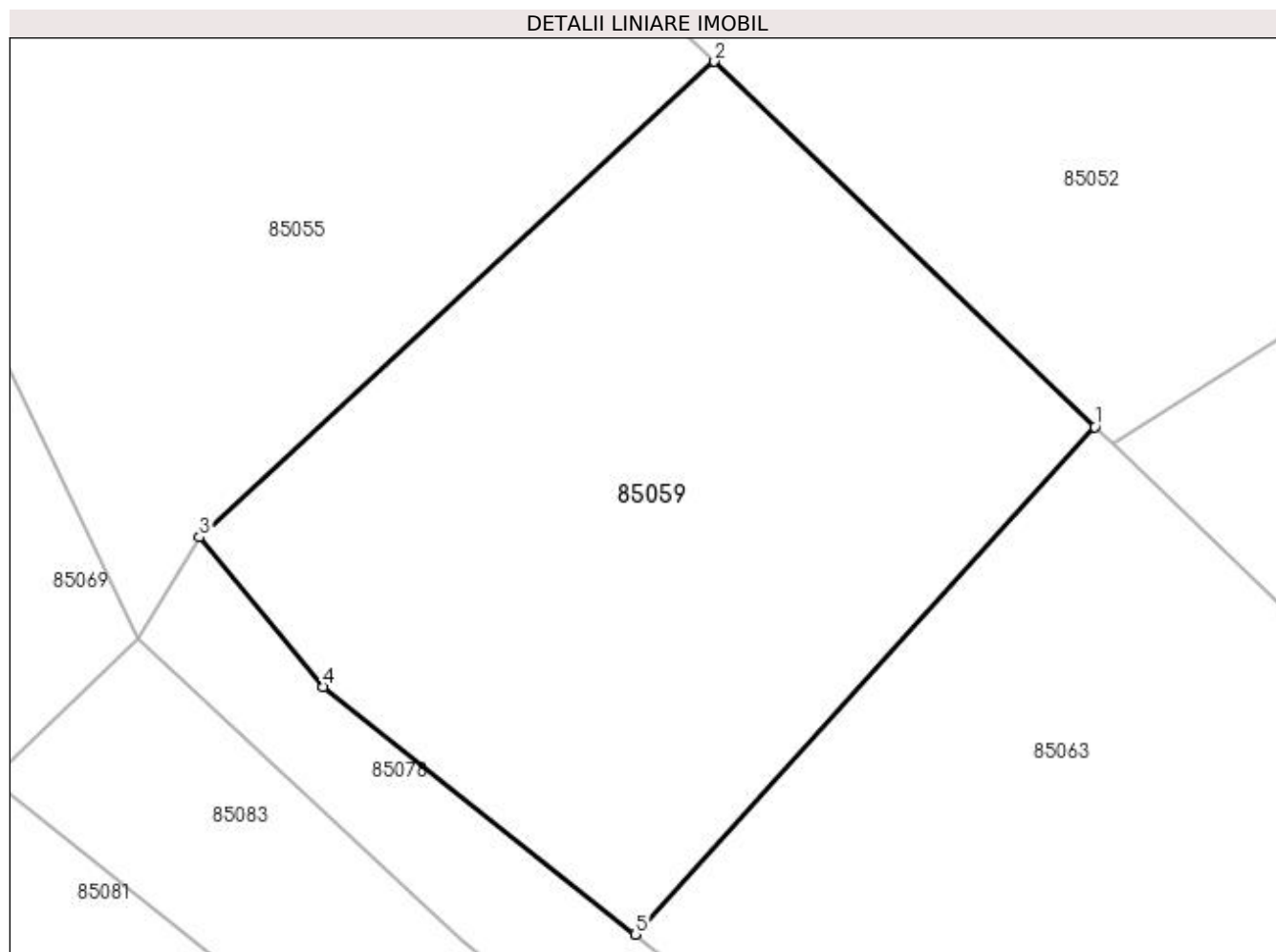
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5344 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2595965, din 18/06/2013 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:108860 RON	A1
	AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ - DIRECTIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A	
	1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: reprezentand sechestru asigurator	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85059	459	imobil inscris in CF sporadic 81524;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.652,981 426.023,831	2	505.640,008 426.036,293	17.989
2	505.640,008 426.036,293	3	505.622,442 426.020,08	23.905
3	505.622,442 426.020,08	4	505.626,668 426.014,972	6.63
4	505.626,668 426.014,972	5	505.637,311 426.006,536	13.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.637,311 426.006,536	1	505.652,981 426.023,831	23.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:41

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85063 Lerești

Nr. cerere	3757
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164544596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Jud. Arges, pct PODURI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85063	439	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 81523;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5348 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 85063 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2001.	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:17755519	
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)	
Act Notarial nr. 1900, din 24/11/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	se notează dezmembrarea imobilului și reinscrierea noilor corpuri de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)	
Act Administrativ nr. (AVIZ) nr. 2268, din 20/03/2006 emis de ANIF RA;		
B4	se notează modificarea categoriei de folosință din fanete în curți constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 151)	

C. Partea III. SARCINI

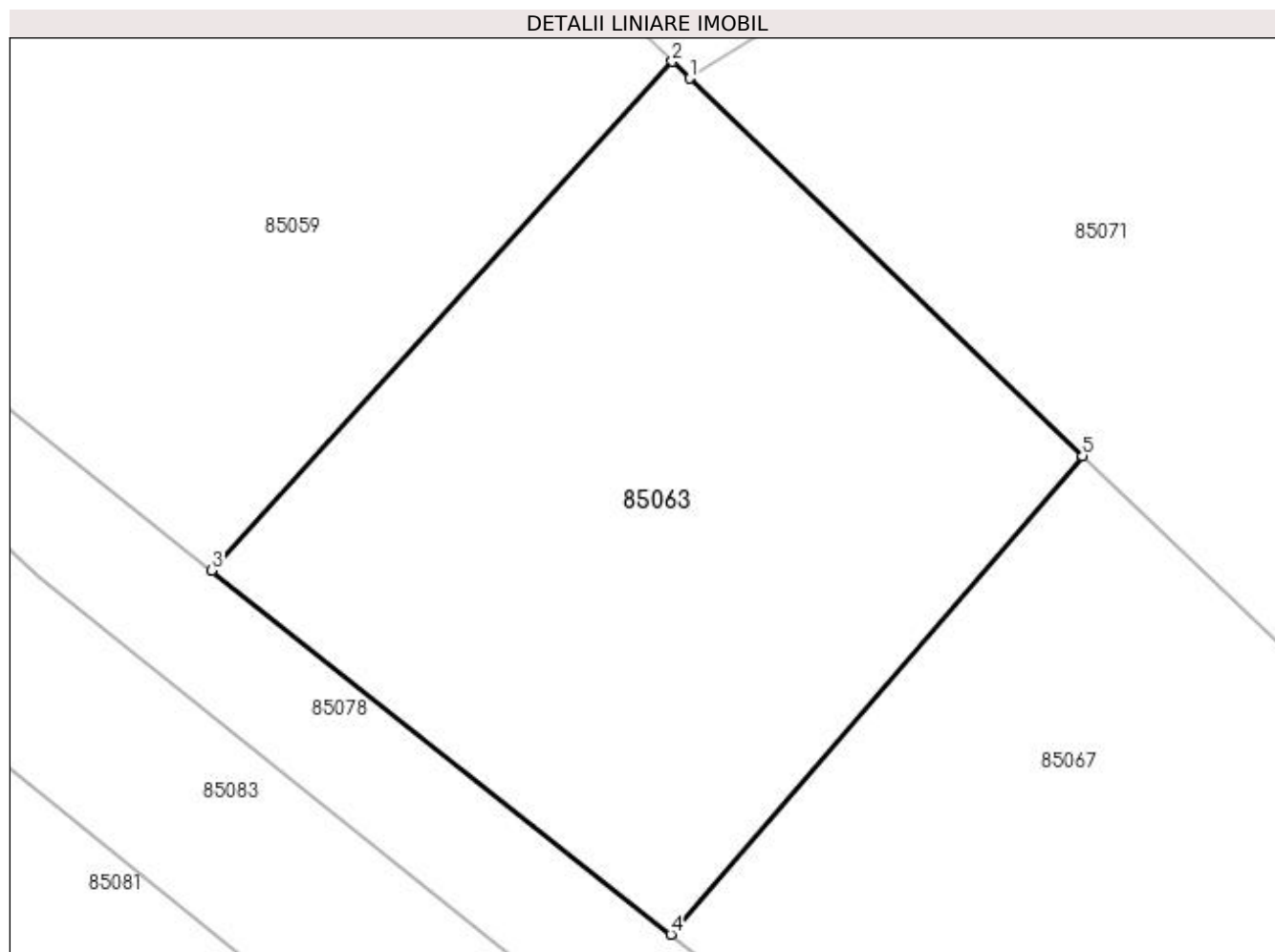
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5348 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2595965, din 18/06/2013 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:108860 RON	A1
	AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ - DIRECTIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A	
	1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.	
	OBSERVAȚII: reprezentand sechestru asigurator	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85063	439	imobil înscris în CF sporadic 81523;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.653,58 426.023,256	2	505.652,981 426.023,831	0.83
2	505.652,981 426.023,831	3	505.637,311 426.006,536	23.338
3	505.637,311 426.006,536	4	505.652,934 425.994,165	19.928
4	505.652,934 425.994,165	5	505.666,934 426.010,428	21.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.666,934 426.010,428	1	505.653,58 426.023,256	18.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:41