



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR MOBILE APARTINÂND DEBITOAREI S.C. VIOBET IMPEX S.R.L.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

1.1. Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vand bunurile imobile proprietatea debitoarei **SC VIOBET IMPEX SRL**, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994, în dosarul de faliment **11185/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București, Sectia a VII-a Civila, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Bunurile mobile descrise mai jos, se vând individual, ele fiind evaluate de catre expertul evaluator PFA GUSAVAN DORU, conform tabelului de mai jos.

Nr.. crt.	Denumire	Data intrarii	Valoare intrare	Amortizare inregistrata	Valoare de piata – lei – fără TVA	Valoare de piata – lei – cu TVA
15	Iphone 5S 16Gb Gold	19.03.2014	2577.83	2577.83	516	624,36
38	Dacia logan ambiance 1.4MPI(achizitie second- hand), seria șasiu: UU1LSDAEH40101307, Serie Motor: UE91128	18.05.2012 An fabricatie 2008	9676.52 Achizitie second- hand	9676.52	6.685 (valoare obtinuta prin metoda comparatiilor de piata)	8.088,85
39	Dacia Dokker Van, seria șasiu: UU18SDDL547757297, serie motor: D008645	26.09.2012	49417.18	49417.18	7.913	9.574,73
40	Total				34.216	18.287,94



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bunurile se vând la valoarea de piață cu cota TVA de 21%.

Bunurile identificate mai sus, vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartul de evaluare deus la dosarul cauzei.

1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus menționate, libere de orice sarcini, în vederea maximizării averii debitorului, prin:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

Art. 2

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. VIOBET IMPEX S.R.L., conform Hotărârii nr. 3976 din data de 12.09.2024 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

3.1. Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

3.2. Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

3.3. Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află.

Garanții:

3.4. Lichidatorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

3.5. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit;

3.6. Adjudecatarul garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen de maxim 3 zile de la data licitației, diferența de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.

Sarcini:

3.7. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

Art. 4

Plata :

4.1. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire și pentru adjudecatar reprezintă avans la plata prețului ;

4.2. Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) zile lucratoare de la data licitației ;

4.3. Toate plățile vor fi efectuate în lei.

4.4. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 3 (trei) zile calendaristice de la adjudecarea bunului;

4.5. Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

Predarea – primirea:

4.6. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 5

București, str. Veteranilor, nr.10,
bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6
RFO I 2722 - UNPIR

Tel: 0730.024.551, Fax: 031.800.44.10
Email: iuliansavoIU@yahoo.com



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Publicitatea:

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro> și www.licitatii-unpir.ro, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa. Vânzarea bunurilor mobile proprietatea debitoarei va fi efectuată numai on-line pe site-ul: www.licitatii-unpir.ro.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv.

5.3. Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.

5.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

5.5. Se vor organiza 15(cincisprezece) ședințe săptămânale de licitație publică on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vand în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

Art. 6

Înscrierea ofertanților:

6.0. Licitatia este publică, deschisă și se va desfășura online, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro

6.1. Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. VIOBET IMPEX S.R.L.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscrierii la licitație.

6.3. În cazul în care doi sau mai mulți licitatori ofera același pret/pas de licitație, licitația va fi prelungită cu intervale de 10 minute, până nu se va mai oferi niciun pas superior de licitație, castigatorul fiind desemnat automat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro, câștigătorul fiind persoana care a oferit cel mai mare preț, adică cel mai mare pas de licitație.



Art. 7

Condiții de participare la licitație:

7.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

7.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor debitoarei.

7.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunurilor participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

7.4. Participanții la licitație vor depune la dispoziția președintelui comisiei de licitație (lichidatorului judiciar), prin e-mail, înainte cu cel puțin trei ore înainte de începerea licitației, adică până la ora 11.00 pentru ziua în care se organizează licitația. Documentele obligatorii ce trebuie depuse sunt următoarele :

- a) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- b) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: copie CUI și certificat constatator eliberat de ONRC;
 - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- c) cererea de participare la licitație care reprezintă și o declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Regulamentul de vânzare, pe care le acceptă irevocabil și necondiționat, a vizionat bunurile mobile oferite spre vânzare și înțelege să le cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut.

7.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 8

Garanția de participare

8.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, pentru toate bunurile debitoarei mai sus menționate, care se vând în bloc, ca un tot unitar.

8.2. Garanția de participare la licitație se constituie în lei, în contul bancar RO16BREL0002001832360100, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357.

8.3. La momentul începerii licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului SC VIOBET IMPEX SRL.

8.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la închiderea licitației, mai puțin comisioanele bancare de transfer/plată dacă este cazul.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

8.5. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunurilor licitate, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA

Art. 9

Ședințele de licitații

Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare de expertul evaluator PFA Gusavan Doru, licitația publică on-line se va desfășura după cum urmează:

9. Se vor organiza **5(cinci)** runde de licitații publice, săptămânale, on-line, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire reprezentând 100% din valoarea de piață stabilită de expertul evaluator.

9.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor licitate.

9.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru bunurile licitate și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de licitație de 1%, până când bunurile vor fi adjudecate de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor pentru care s-a licitat.

9.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscrși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 9.1, până la epuizarea celor 5 ședințe de licitații publice, iar în situația nevalorificării bunurilor debitoarei în cadrul celor 5(cinci) ședințe de licitații publice, se trece la punctul 10.

10. Se vor organiza **5(cinci)** runde de licitații publice, săptămânale, on-line, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire reprezentând 95% din valoarea de piață stabilită de expertul evaluator.

10.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor licitate.

10.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru bunurile licitate și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de licitație de 1%, până când bunurile vor fi adjudecate de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor pentru care s-a licitat.

10.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscrși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 10.1, până la epuizarea celor 5(cinci) ședințe de licitații publice, iar în situația nevalorificării bunurilor debitoarei în cadrul celor 5(cinci) ședințe de licitații publice, se trece la punctul 11.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

11. Se vor organiza 5(cinci) runde de licitații publice, săptămânale, on-line, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire reprezentând 90% din valoarea de piață stabilită de expertul evaluator.

11.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor licitate.

11.2. În cazul în care exista mai mulți ofertanți admiși pentru bunurile licitate și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de licitație de 1%, până când bunurile vor fi adjudecate de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor pentru care s-a licitat.

11.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscrși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 10.1, până la epuizarea celor 5(cinci) ședinte de licitații publice, iar în situația nevalorificării bunurilor debitoarei se reconvoacă adunarea creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare a bunurilor debitoarei.

Dacă după epuizarea celor 15(cincisprezece) runde de licitații publice bunurile debitoarei nu vor fi valorificate, va fi reconvoacă adunarea creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**