

20.01.2025

RE: Evaluare Bunuri mobile

Stimati Domni,

In urma solicitarii d-voastra prin Cerere de oferta nr. **177/05.11.2024**, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru bunurile mentionate mai jos , in beneficiul clientului CII Savoiu Iulian, in calitate de lichidator judiciar al:

SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994., conform Hotărârii nr. 3976 din data de 12.09.2024 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de evaluare-ANEVAR, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra , cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unor bunuri de acest tip. Acest raport a fost realizat in conformitate cu standardele impuse de ANEVAR -2022, in concordanta cu Standardele Comisiei Internationale de Evaluare (IVSC).

Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia noastra asupra valorii de piata a bunurilor mentionate , la data evaluarii este de:

. crt.	Denumire	Data intrarii	Valoare intrare	Amortizare inregistrata	Valoare de piata
1	Calculator Intel	28.02.2004	2016.81	2016.81	87
2	Aer conditionat	04.07.2005	2016.8	2016.8	242
3	Boiler 200L Keston	06.12.2006	2285.5	2285.5	299
4	Centrala termica Keston	15.12.2006	4159.66	4159.66	544
5	Imprimanta birou	15.12.2006	341.59	341.59	24
6	Plasma TV 106cm	14.09.2008	2436.89	2436.89	233
7	Acvariu	09.08.2010	4610.48	4610.48	663
8	Acvariu	16.08.2010	3345.16	3345.16	481
9	Aer conditionat	27.05.2011	3644	3644	573
10	Samsung TV Led 101cm	14.09.2012	1934.68	1934.68	296
11	Samsung TV Led 101cm	14.09.2012	1934.68	1934.68	296
12	Laptop	16.09.2012	2782.26	2782.26	425
13	Sistem securitate	31.10.2012	5800	5195.85	993
14	Centrala termica Keston	20.01.2014	8516.4	8516.4	1703

Pag.

15	Iphone 5S 16Gb Gold	19.03.2014	2577.83	2577.83	516
16	Sauna traditionala 120FC	25.09.2014	4990	4990	998
17	Set mobilier depozitare	24.11.2014	4032.26	2277.52	1020
18	Mobilier	06.01.2015	4937.9	2697.48	1306
19	Automat cafea	05.05.2004	5093.68	5093.68	351
20	Malaxor coca	26.06.2004	3857.14	3857.14	266
21	Aparat pe gaz pt kebab	12.07.2005	1993.61	1993.61	161
22	Aragaz 2onvective2l 4 arzatoare	28.10.2005	3800	3800	307
23	Cuptor pizza electric	28.10.2005	3600	3600	291
24	Masa lucru inox	30.11.2005	2200	2200	178
25	Masa lucru inox cu chiuveta	30.11.2005	2600	2600	210
26	Friteuza pe gaz	09.03.2006	5265.9	5265.9	489
27	Vitrina pizza	09.03.2006	2538.34	2538.34	236
28	Rotisor gaz 2 axe	09.06.2006	3484.42	3484.42	324
29	Hota	11.06.2010	3458.20	3458.20	498
30	Vitrina	28.08.2010	2291.90	2291.90	330
31	Green star elite	02.03.2012	1819.76	1819.76	311
32	Bain Marine 720mm	05.06.2012	2219.70	2219.70	380
33	Bain Marine 720mm	05.06.2012	2219.70	2219.70	380
34	Modul servire refrigerat	12.09.2012	5181.45	5181.45	887
35	Hota	17.10.2012	3721.48	3721.48	637
36	Cuptor 2onvective 10 tavi	24.10.2012	10826.94	10826.94	1853
37	Vitrina	31.12.2014	4149.79	0	830
38	Dacia logan ambiance 1.4MPI(achizitie second- hand)	18.05.2012 An fabricatie 2008	9676.52 Achizitie second-hand	9676.52	6685 (valoare obtinuta prin metoda comparatiilor de piata)
39	Dacia Dokker Van	26.09.2012	49417.18	49417.18	7913



VALOAREA DE PIATA TOTALA ESTIMATĂ A BUNURILOR MOBILE : 6.884 Euro (echivalent 34.213 ron)

NOTA 1 : VALOAREA FARA T.V.A.

NOTA 2: AUTOTURISMUL DACIA SERIE SASIU UU1R5A7D43381132 – NU A FOST PREZENTAT LA INSPECTIE. NU SE EVALUEAZA.

Valoarea de PIATA

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor noastre, cat si oricaror ipoteze expuse.

Deasemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara.

Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti.

Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori.

In plus, certificam ca evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici o influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat.

Avem increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stam la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,

Ing. Gusavan Doru-

Evaluator autorizat ANEVAR bunuri imobile si mobile

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE

Pag.

Proprietar:

SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994
Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

Beneficiar: Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.

CUPRINS

CAPITOLUL I

- Sinteza raportului de evaluare Pag. 4

CAPITOLUL II

- Obiectivul/ scopul raportului de evaluare Pag. 8
- Premisele evaluării Pag. 9
- Prezentarea beneficiarului raportului de evaluare Pag. 13

CAPITOLUL III

- Evaluarea BUNURILOR MOBILE Pag. 17
- Abordarea prin metoda COSTULUI Pag. 17

CAPITOLUL IV

- Concluzii si recomandări Pag. 35
- Certificare evaluator Pag. 36

Pag.

ANEXE

CAP. I. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit de către GUSAVAN DORU, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, numit de către :

CII Savoiu Iulianin calitate de lichidator judiciar al:

SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

in vederea inspecției, evaluării și a întocmirii raportului de evaluare pentru
BUNURI MOBILE DIN TABELUL DE MAI SUS

Proprietar:

SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile , in vederea valorificării prin licitație a acestora.

Dacă e să luăm strict definiția dată de Standardele de evaluare a bunurilor, „valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Pag.

5

Bunuri mobile

Conform art. 539 din Cod Civil

„Bunurile pe care legea nu le consideră imobile sunt bunuri mobile.”

Bunurile mobile sunt bunurile corporale și necorporale caracterizate prin mobilitatea lor.

Exemple de bunuri mobile, care sunt solicitate a fi evaluate mai frecvent, sunt:

- mașini, utilaje, echipamente, mijloace de transport;
- stocuri de materii prime, materiale;
- obiecte de inventar;

Termeni de referință se stabilesc împreună cu beneficiarul și se menționează în contractul ce se încheie între societatea de evaluare și beneficiar.

Bunurile mobile pot fi evaluate la valoarea de piață, la valoarea de recuperare sau la valoarea de lichidare. Scopul unei evaluări de bunuri mobile, este vânzarea, asocierea, lichidarea și sunt solicitate de către acționariat, investitori, creditori, instituții ale statului, etc.

Tipuri de bunuri mobile:

- corporale - autoturisme, mașini, utilaje, echipamente de birou, stocuri, obiecte de inventar
- necorporale - licențe, o creanță sau un brevet de invenție

Proces evaluare bunuri mobile:

- inspectia, identificare bunurilor, culegerea informațiilor necesare evaluării;
- aprecierea fezabilității transferului de proprietate, respectiv dreptul de proprietate
- aplicarea metodologiei de evaluare se poate face prin utilizarea tehnicilor incluse în cele trei abordări de evaluare (abordarea prin piață, abordarea prin cost și abordarea prin venit).

-Dacă schimbul se va face în condiții care să împiedice pe vânzător să aleagă segmentul de piață și metoda de vânzare potrivită, rezultatul nu este valoarea de piață. O cerință de a vinde sub o anumită constrângere (timp de expunere pe piață limitat, metoda de vânzare etc), conduce la o valoare de piață pe premisa vânzării forțate. (standard Anevar IVS 2 – Tipuri de valoare diferite de valoarea de piață)

Vanzarea pentru transfer sau utilizare alternativa

Valoarea de piata reprezinta suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un comparator si un vanzator, ambii aflatii pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, la o anumita data.

Valoarea de piata – activ sau bun mobil transferat reprezinta acea valoare estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un comparator si un vanzator , ambii aflatii pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta constiinta de cauza, la o anumita data, luandu-se in considerare costul transferului proprietatii (bunului) la o alta locatie.

Utilizarea existenta (sau capacitatea de utilizare)

Valoarea de piata pentru utilizarea in continuare reprezinta suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un comparator si un vanzator, ambii aflatii pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, incluzand instalarea, la o data specificata, si presupunand ca veniturile afacerii sustin valoarea raportata. Aceasta suma include toate costurile normale, directe si indirecte, cum ar fi instalarea si alte costuri de ansamblare pentru ca proprietatea sa fie operationala din toate punctele de vedere.

Valoarea de piata – activ sau bun mobil instalat reprezinta acea suma estimate, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre comparator si un vanzator, ambii pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostiinta de cauza, incluzand instalarea, la o data specificata. Aceasta suma include toate costurile normale, directe si indirecte, cum ar fi instalarea si alte costuri de asamblare necesare pentru ca proprietatea sa fie operationala din toate punctele de vedere.

Evaluarea bunurilor mobile pentru lichidare

Valoarea de lichidare ordonata reprezinta valoarea bruta estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata in mod tipic printr-o vanzare de lichidare, data fiind o perioada rezonabila de timp pentru gasirea unui comparator (sau a mai multor cumparatori), cu un vanzator constrans sa vanda, in baza unei situatii “asa cum este, unde este”, la o data specificata.

Valoarea de piata fortata reprezinta valoarea bruta estimate, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata in mod tipic printr-o licitatie publica dirijata si mediatizata corespunzator, cu un vanzator constrans sa vanda imediat, in baza unei situatii “asa cum este, unde este”, la o data specificata.

Valoarea de lichidare pe amplasament reprezinta valoarea bruta estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata in mod tipic de pe urma unui utilaj nefolositor, presupunand ca intregul utilaj este vandut intact, avand la dispozitie un timp limitat pentru finalizarea vanzarii, la o data specificata.

Aceste definitii nu sunt singurele acceptate. Anumite evaluari impun utilizarea definitiilor prevazute de lege. Definitiiile pot fi extinse sau redefinite de catre un expert evaluator Anevar, dupa cum dicteaza scopul sau functia evaluarii bunului mobil, atata timp cat conceptual fundamental si subliniat nu este alterat, din cauza unui motiv de constrangere (cum ar fi cel impus de lege).

Alte premise importante ale valorii sau definitii ale valorii include urmatoarele:

Valoarea de recuperare reprezinta suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi realizata pentru intreaga proprietate sau pentru o componenta a intregii proprietati si care este scoasa din functiune, pentru a fi utilizata in alta parte.

Valoarea de casare reprezinta suma estimata pentru un activ-bun mobil, exprimata in termeni monetari, care ar putea fi realizata pentru o proprietate daca ar fi vanduta pentru continutul ei material, si nu pentru o utilizare productiva.

Bunurile mobile supuse evaluării se afla in Bucuresti.

Avand in vedere starea de insolventa de la data inspectiei, bunurile mobile sunt depozitate si nu au nici o utilizare in momentul vizitei.

Pentru evaluarea bunurilor mobile, in vederea întocmirii prezentului raport de evaluare au fost puse de către lichidatorul judiciar, la dispoziția evaluatorului, următoarele documente în copie:

Notificare nr.183/10.01.2025- CII Savoiu Iulian; Certificate de inmatriculare autoturisme Dacia Logan B-87-KXS si Dacia Dokker B-10-VBT

La data întocmirii raportului de evaluare, conform informațiilor primite, bunurile mobile sunt libere de sarcini, la dispoziția CII Savoiu Iulian.

Pentru determinarea valorii de piață, Standardele de Evaluare prevăd trei metode de abordări:

Abordarea prin metoda costurilor

Abordarea prin metoda comparației.

Abordarea prin metoda venitului.

Nota : Metoda comparațiilor de piață nu s-a putut folosi, fiind nerelevantă în condițiile în care aceste bunuri nefuncționale nu au o piață activă.

Nici metoda veniturilor nu poate fi relevantă, bunurile fiind în afara exploatării, nefuncționale și nu pot produce venit la data evaluării și nici într-o perioadă de timp rezonabilă, societatea fiind în faliment.

Datorită situației speciale a bunurilor mobile, care fac obiectul prezentului raport de evaluare, și a proceduri de vânzare a acestora vom aplica o singură metodă : *Abordarea prin metoda costului net de înlocuire.*

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor, rezultatelor evaluării bunurilor mobile, „așa cum sunt, acolo unde sunt” , valoarea de piață estimată este:

VALOAREA DE PIATA TOTALA ESTIMATĂ A BUNURILOR MOBILE : 6.884 Euro (echivalent 34.213 ron)

1 Euro = 4,97 ron la cursul din data de 20.01.2025

Valoarea nu conține TVA și presupune plata integrală într-un timp rezonabil.

Constanța, 20.01.2025

Evaluator, Gusavan Doru - membru titular ANAVAR

CAP. II. OBIECTIVUL/SCOPUL RAPORTULUI DE EVALUARE

2.1 Solicitant: **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant lichidator judiciar: Săvoiu Iulian. În calitate de lichidator al **SC VIOBET IMPEX SRL**, cod de identificare fiscală: **RO5403357**, sediul social: **Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136**, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: **J40/5547/1994**
Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

2.2 Beneficiar : **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.

2.3 Proprietar: **SC VIOBET IMPEX SRL**, cod de identificare fiscală: **RO5403357**, sediul social: **Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136**, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: **J40/5547/1994**
Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

Executant:Gusavan Doru, Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR legitimația nr. 13061, valabilă 2025

2.4. Obiectul si scopul evaluării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie evaluarea bunurilor mobile aflate în lista de inventariere .

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață, în vederea valorificării bunurilor mobile.

Procedura de evaluare este, abordarea prin cel puțin o metoda de evaluare recomandate de ANEVAR , stabilită pe baza analizelor și a elementelor specifice generate de utilitatea bunurilor.

Toate aspectele mai sus menționate au fost luate în considerare în criteriile de apreciere a valorii bunurilor mobile

2.5. PREMIZELE EVALUĂRI

Premisa vânzării , pe o piață secundară.

2.5a .Ipoteze si condiții limitative

În conformitate cu standardele internaționale de evaluare și recomandările ANEVAR

acest raport de evaluare a fost întocmit în următoarele ipoteze:

- Prezentul raport de evaluare s-a solicitat pentru estimarea valorii de piață a bunurilor mobile în vederea valorificării ;
- Raportul de evaluare este destinat exclusiv scopului mai sus menționat și are un caracter confidențial, utilizarea sa fiind permisă numai beneficiarului său;
- Utilizarea prezentului raport de evaluare în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat, în afara limitelor legale, fără acordul prealabil al evaluatorului, nu-l implică pe acesta din urmă ;
- Elaborarea raportului de evaluare s-a efectuat la data de 20.01.2025, pe baza inspecției fizice a bunurilor, a informațiilor furnizate de către reprezentantul societății D-I Turcu, tel. 0746439634 și lichidatorul judiciar Savoiu Iulian în data de 17.01.2025 și a datelor rezultate în urma analizelor documentelor puse la dispoziție;
- Datele și informațiile furnizate de beneficiarul raportului de evaluare sunt considerate a fi corecte, coerente și fără vicii, evaluatorul fiind în imposibilitatea de a le controla . Se presupune că nu există aspecte ascunse, ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare ;
- Prezentul raport de evaluare, precum și orice altă referire la acesta, nu poate fi inclus, total sau parțial, în nici un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apară ;
- Evaluatorul nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (ne-aparente) privind bunurile și/sau factori de mediu care ar putea influența în vreun sens valoarea lor, acesta neavând competențele necesare și, prin urmare, nu poate da garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora.;

Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică de detaliu și nici nu a inspectat acele părți ale bunurilor , care sunt acoperite sau inaccesibile și, în consecință aceste părți au fost considerate cu o depreciere fizică aparent normală .Prezentul raport de evaluare s-a editat în două exemplare pentru scopul comandat de beneficiar, CII Savoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar **SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994**

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.: *-în faliment*

- Informațiile furnizate de beneficiar sunt considerate a fi autentice;
- Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru descrierea juridică pusă la dispoziție de client; actele de proprietate se presupun veridice;
- Se presupune o gestionare și evidență competentă a bunurilor;
- Previziunile sau estimările conținute în prezentul raport de evaluare sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt, aceste previziuni pot fi schimbătoare în funcție de condițiile viitoare;
- Evaluatorul a utilizat doar datele și informațiile disponibile la data evaluării;
- Valoarea evaluată este valabilă la data prezentării raportului de evaluare și pentru o perioadă rezonabilă de timp.

Pag.

ANALIZA PIETEI IT IN 2025:

Tendențe și provocări în sectorul IT:

Sectorul IT rămâne rezilient în fața provocărilor din acest an, de la incertitudinea economică la tensiunile geopolitice și impactul reglementărilor, toate aceste elemente făcând mai dificilă planificarea în business. Combinația dintre inflație și recesiune din Europa și Africa a afectat negativ și cererea de produse IT, ducând la o creștere a stocurilor și la reduceri de preț. Cu toate acestea, cea mai recentă prognoză Canalys prevede că livrările globale de PC-uri vor reveni la nivelul din 2019 în acest an, livrările din 2025 urmând a atinge 267 de milioane de unități, cu 8% mai multe decât în 2024. În mod similar, Gartner se așteaptă la o creștere de 8% a cheltuielilor din dimeniul IT la nivel mondial, până la 5,1 trilioane de dolari.

Pentru sectorul IT se anticipează un ciclu important de înlocuire a echipamentelor în 2025. Trecerea la munca de la distanță indusă de pandemie a dus la o creștere semnificativă a cererii de produse IT, inclusiv laptopuri, monitoare și camere web. Drept urmare, multe companii s-au adaptat cu succes provocării de a lucra de la distanță. Acum, la patru ani de la achiziția inițială a acestor produse, multe dintre ele se vor învechi și vor avea nevoie de înlocuire. Se preconizează că acest ciclu de reîmprospătare a produselor va stimula creșterea, fiind esențială pentru succesul continuu al sectorului IT.

Sectorul IT, nedescurajat de impedimentele din trecut, privește înainte cu optimism, afișând rezistența, inovația și dedicarea constantă pentru modelarea peisajului digital de mâine.

ANALIZA PIETEI HORECA 2025

În fața unui context economic instabil, piața HoReCa din România se confruntă cu provocări noi în anul 2025. Cu o creștere a concurenței și schimbări în preferințele consumatorilor, este esențial ca business-urile din acest domeniu să adopte strategii inovatoare pentru a supraviețui și prospera. Pentru a înțelege mai bine aceste provocări, vom analiza în rândurile de mai jos direcțiile preconizate de reprezentanții unor business-uri importante din domeniul HoReCa din România. Iată una dintre cele mai discutate amenințări pe piața HoReCa: cum a crescut concurența și ce soluții se pot adopta!

Contextul economic și tendințele pieței

Anul 2024 a fost marcat de o creștere semnificativă a activității în sectorul construcțiilor HoReCa în România. În ciuda plafonării anterioare a activității, din cauza efectelor Pandemiei, și a războiului la granița României, datele furnizate de platforma Victa.ro indică o explozie de proiecte în diverse județe, precum Constanța, Bihor și Cluj. Această creștere nu numai că reflectă o extindere numerică a infrastructurii HoReCa, ci și subliniază și dezvoltarea infrastructurii turistice și creșterea aprișă a concurenței de pe această piață.

Provocările și perspectivele pieței HoReCa în 2025

Cum înțelegem mai bine provocările și oportunitățile din piața HoReCa în 2025? Plecând de la provocarea în sine: amenințarea concurenței în continuă creștere, fiecare antreprenor sau administrator HoReCa are nevoie să abordeze conceptul de *out of the box thinking*.

Cerințele de pe piață obligă astăzi antreprenorii să țină pasul cu noutățile, să abordeze activitatea și nevoile clienților din alte perspective și să ridice nivelul de calitate în serviciile prestate. Iată, exemplificate, câteva astfel de eforturi pe care le poate face un administrator pentru locația/ afacerea sa din HoReCa:

1. Investiții în calitate și servicii durabile. O schimbare esențială în mentalitate și abordare este necesară pentru a asigura succesul pe termen lung al afacerilor din domeniul HoReCa. Astfel, proprietarii de restaurante sunt îndemnați să adopte schimbări clare în implementarea de proceduri pentru a oferi un nivel ridicat de calitate și servicii durabile, adaptate cerințelor consumatorilor.
2. Soluții inovatoare pentru creșterea competitivității. Pentru a face față acestor provocări și pentru a se distinge într-o piață aglomerată, proprietarii de restaurante pot adopta soluții inovatoare în infrastructură. Printre acestea se numără investițiile în terase amenajate modern, echipate cu pergole retractabile, sisteme de umbrire avansate, sisteme de închidere și protecție și alte accesorii premium. O terasă bine concepută și confortabilă poate oferi clienților o experiență plăcută și relaxantă, contribuind astfel la creșterea satisfacției și la fidelizarea acestora.
3. Reținerea și motivarea angajaților. Recrutarea și menținerea unui personal de calitate sunt esențiale pentru succesul într-o piață competitivă. Investițiile în recrutare și fidelizarea angajaților, precum și crearea unui mediu de lucru stimulat și motivant, sunt cheia pentru a construi o echipă dedicată și eficientă.
4. Inovare în ofertă și experiență. Pentru a rămâne relevante și competitive, restaurantele trebuie să fie agile și inovatoare în oferirea de experiențe unice clienților. Atracția către produse locale, spre exemplu, și practici sustenabile poate constitui un avantaj competitiv semnificativ în fața consumatorilor din ce în ce mai conștienți de mediul înconjurător. Experiența timpului petrecut în locație este, de asemenea, un factor diferențiator foarte important.
5. Accent pe sustenabilitate. Responsabilitatea socială și sustenabilitatea devin din ce în ce mai importante în activitatea unei afaceri. Implementarea practicilor sustenabile, cum ar fi reducerea consumului de apă și eliminarea deșeurilor, poate nu numai să reducă impactul asupra mediului, ci și să consolideze reputația civică în ochii clienților.

Concluzii și Perspective de Viitor

În ciuda provocărilor, industria HoReCa din România prezintă perspective promițătoare pentru anul 2024. Adoptarea unor strategii inovatoare, investițiile în calitate și sustenabilitate, precum și adaptarea la cerințele și preferințele în continuă schimbare ale consumatorilor vor juca un rol crucial în succesul viitor al afacerilor din acest

domeniu. Prin implementarea soluțiilor inovatoare în infrastructură, precum terase HoReCa moderne și confortabile, proprietarii de restaurante pot consolida poziția competitivă și pot asigura o creștere durabilă într-un mediu economic dinamic și complex.

În concluzie, anul 2025 promite să fie un an plin de provocări și oportunități pentru piața HoReCa din România, iar adaptarea și inovația vor fi cheile succesului în acest mediu dinamic și competitiv.

PIATA BUNURILOR MOBILE AUTO - 2025

Conform ACAROM și Direcției Generale Permise Conducere și Înmatriculări, înmatriculările de autoturisme noi în România au crescut cu 21,4% în decembrie 2024, comparativ cu aceeași lună a anului anterior, ajungând la 13.807 de unități.

Pe întregul an 2024, s-au înmatriculat 151.105 de autoturisme noi, ceea ce reprezintă o creștere de 4,49% față de 2023, când s-au înregistrat 144.611 de unități.

Dintre acestea, 9.765 au fost autoturisme full electrice, în scădere cu 32% față de 2023, iar 58.470 de unități au fost hibride, în creștere cu 35% față de anul precedent.

În decembrie 2024, autoturismele second-hand înmatriculate pentru prima dată în țară au atins 29.606 de unități, marcând o creștere de 66% față de decembrie 2023.

În 2024, înmatriculările de autoturisme second-hand, înregistrate pentru prima oară în România, au atins 328.834 de unități, reprezentând o creștere de 3,95% față de 2023, când au fost înmatriculate 316.332 de unități.

Clasamentul pe mărci de autoturisme noi, per total în 2024:

1. DACIA = 44.430 de unități
2. TOYOTA = 12.818 de unități
3. SKODA = 10.612 de unități
4. HYUNDAI = 10.268 de unități
5. RENAULT = 10.252 de unități
6. VOLKSWAGEN = 9.623 de unități
7. FORD = 6.493 de unități
8. MERCEDES = 5.430 de unități

Asociația Producătorilor și Importatorilor de Automobile (APIA) a prezentat datele statistice pe care se bazează prognoza sa pentru evoluția pieței auto românești în 2024. Asociația vorbește despre o creștere totală a pieței, inclusiv automobilele cu motoare cu ardere internă, în jurul a 5%, prognoza conservatoare fiind motivată de fluctuațiile din piață.

Piața de autovehicule noi înmatriculate în România va continua să crească și în 2024, dar cu un ritm încetinit, **de doar 5,3% față de cel înregistrat în 2023 (când creșterea a fost de peste 11%)**, apropiindu-se ca număr de unități comercializate de anul 2019. Trebuie spus că nici în acest an nu se vor egala volumele de vânzări care se realizau în ultimii doi ani pre-pandemici, când în România se comercializau cam 160.000 de mașini noi. Evident, recordul absolut de vânzări de dinainte de criza din 2008 (circa 365.000 de mașini, în 2007) este departe. Totuși, APIA dă ca și posibilă **atingerea bornei de 160.000 de unități** comercializate, **în 2025**.



Sursă date: DRPCIV, prelucrare APIA

Grafic via APIA, Prognostic 2025

„Chiar și la 150.000 de autoturisme noi ce vor fi vândute în acest an, piața românească rămâne sub nivelul anilor 2018 și 2019, demonstrând impactul de lungă durată al pandemiei de coronavirus. În ciuda provocărilor, autoturismele electrificate vor rămâne în centrul atenției, cu **o creștere estimativă de 24,4%**, în timp ce vânzările autoturismelor pur electrice -chiar dacă într-un ritm mai lent- vor continua să crească, **ajungând la o cotă de piață estimată la 12.7%**”, a declarat Dan Vardie, Președintele APIA.

În funcție de tipul de combustibil al autoturismelor înmatriculate, pentru 2024, APIA estimează că **motorizările pe benzină vor înregistra o ușoară creștere** de 1,9% față de anul 2023, ajungând, astfel, la **o pondere de aproximativ 61%** din total. În ceea ce privește autoturismele echipate cu motoare diesel, acestea vor înregistra **o scădere a numărului de înmatriculări de 16,1%** față de 2023 și ajungând să dețină o cotă de piață de doar 10,3% din total.

Pe de altă parte, autoturismele “electrificate”, respectiv cele electrice (100% electrice și hibride plug-in), precum și cele full hybrid (care dispun și de propulsie electrică fără încărcare din sursă externă), **vor ajunge în 2024 la o cotă de piață de 29%**. Astfel, din această analiză se estimează că în anul 2024, **se vor înmatricula în România de aproape 3 ori mai multe autoturisme “electrificate”** față de cele cu motorizare diesel. Autoturismele full electrice vor deține **o cotă de piață de 12,7% în anul 2025 față de anul 2023**, ceea ce ar însemna **o creștere de 24,7% a numărului de înmatriculări** față de anul precedent.

2.5b. Drepturi de proprietate evaluate

La data întocmirii raportului de evaluare, conform informațiilor primite, bunurile mobile sunt libere de sarcini, la dispoziția lichidatorului judiciar.

2.6. PREZENTAREA BENEFICIARULUI și a PROPRIETARULUI

SAVOIU IULIAN, CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂSTR. VETERANILOR, Nr. 10, Bl.C2, Sc.1, Et.6, Ap.25, Sector 6, BUCUREȘTI, Cod Postal 060923;0730-024 551

Proprietar: **SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994**

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.

Elaborarea raportului de evaluare s-a efectuat la data de 20.01.2025, pe baza inspecției fizice a bunurilor, a informațiilor furnizate de către reprezentantul societății D-I Turcu, tel. 0746439634 și lichidatorul judiciar Savoiu Iulian în data de 17.01.2025 și a datelor rezultate în urma analizelor documentelor puse la dispoziție;

Bunurile mobile supuse evaluării se afla în București.

Inspecția bunurilor s-a efectuat pe baza documentelor și a informațiilor primite de la reprezentantul societății și lichidatorului judiciar Savoiu Iulian și verificării de către evaluator a celor existente faptic la fața locului din punct de vedere al stării de fapt a acestora.

La data inspecției am constatat următoarele:

- Bunurile din listele de inventariere au fost verificate în teren

S-a menționat că au fost evaluate bunurile identificate, acestea fiind apreciate la valoarea de piață, în funcție de starea fizică, precum și de gradul de atractivitate pe piață.

2.6a. Informații, surse și acte normative care au stat la baza elaborării raportului de evaluare.

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat având la baza documentele și datele furnizate de lichidatorul judiciar, precum și observațiile rezultate din inspecția la fața locului a bunurilor evaluate.

Documentele puse la dispoziția evaluatorului au fost;

Notificare nr.183/10.01.2025- CII Savoiu Iulian; Certificate de înmatriculare autoturisme Dacia Logan B-87-KXS și Dacia Dokker B-10-VBT

Datele și informațiile furnizate sunt considerate a fi corecte și complete, evaluatorul nefiind în măsură să verifice veridicitatea lor. Acestea au fost sistematizate și interpretate, dar nefiind bazate pe un audit, eventualele omisiuni sau inexactități nu cad în sarcina evaluatorului.

Acte normative, standarde și documente utilizate;

Conferința Națională a adoptat în 2022, Standardele de evaluare obligatorii pentru membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 220 - Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 620 - Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor

➤ Oferte de preturi pentru bunuri mobile similare;

Pag.

➤ Legislația privind amortizarea, clasificarea și duratele normale de utilizare a mijloacelor fixe (legea nr.15/94 modificată și republicată , și H.G nr.2139/2005.

➤ Informații din mica publicitate.

➤ 1. LEGISLAȚIE PRIVIND EVALUAREA

Ordonanța Guvernului nr. 24/2011

Legea nr. 99/2013

- 2. LEGISLAȚIE Privind Evaluarea și Reevaluarea Mijloacelor FIXE

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003

Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe OMFP nr. 3.471/2008

CAP. III. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

SITUATIA ACTUALA A BUNURILOR

Bunurile care face obiectul prezentului raport de evaluare, aflate în patrimoniul

SC VIOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.-*în faliment* au fost inspectate în data de 17.01.2025, în prezența reprezentantului societății, D-I Turcu, tel. 0742.167.883.

Informațiile primite la fața locului au fost luate în considerare și folosite în prezentul raport.

Pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mobile am utilizat o singură metodă de evaluare în vederea obținerii unor valori estimative de piață.

Abordarea prin metoda costului net de înlocuire pentru bunuri mobile.

ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE RECONSTRUCȚIE(INLOCUIRE) NET (CRN)

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare. „Concepte și principii generale de evaluare” , pct. 9.1 „*Estimarea oricărui tip de valoare,, impune să se aplice una sau mai multe abordări în evaluare. Termenul abordare în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei*”.

Pag.

17

Evaluarea bunurilor a avut în vedere următoarele elemente;

Pentru evaluare s-au luat în considerație următoarele elemente;

- Starea tehnica constatata în urma inspecției acesteia;
- Durata de viața normală (Dvn) a bunului mobil conform HG nr.2139/2004 și durata de viața consumată (Dvc);
- Deprecierea fizică efectivă (dep.fiz.) estimată a bunului în funcție de durata de exploatare consumată;
- Deprecierea funcțională (dep.func.) sau neadecvarea estimată;
- Deprecierea economică (dep.ec.)
- Utilitatea;
- Interesul manifestat pentru bunuri similare tranzacționate pe piață.

Din Costul de Reconstrucție Brut (CRB) se scad;

- Deprecierea prin uzura fizică prin aplicarea coeficientului de uzura fizică,
$$\text{dep.fiz} = 1 - U_f/100$$
- Deprecierea funcțională dep.func. aplicând coeficientul estimat de către evaluator;

Acest tip de depreciere reprezintă pierderea în valoare sau de utilitate a bunului, cauzată de ineficiențe sau neadecvări în însăși calitatea lui când este comparat cu un alt bun înlocuitor mai eficient și mai puțin costisitor. Simptomele care pot indica existența deprecierii funcționale sunt costuri de exploatare excedentare, costuri de capital în exces, inadecvări.

- Deprecierea economică, dep.ec. reprezintă interesul pentru bunuri similare tranzacționate pe piață;

Deprecierea economică reprezintă pierderea în valoare sau de utilitate a unui bun cauzată de factori externi bunului (cum ar fi preturi crescute la materii prime, munca sau utilitate) fără o creștere în prețul bunului, scăderea cererii pentru acesta, ascuțirea concurenței, criza financiară , reglementări restrictive guvernamentale, protecția mediului. HG nr.2139/2004

2.1.23.1.	Mașini pentru pregătirea alimentelor.	5-9
2.1.23.2.	Mașini de spălat vesela și tacâmuri. Dulapuri pentru uscat și încălzit vesela și tacâmuri. Mașini, utilaje și instalații pentru conservarea și desfacerea preparatelor alimentare și a băuturilor. Linii de autoservire pentru alimentația publică.	8-12
2.1.23.3.	Mașini și utilaje pentru prepararea mâncărurilor, în afară de:	6-10

3.2. Aparatură birotică

GRUPA 3. MOBILIER, APARATURĂ BIROTICĂ, SISTEME DE PROTECȚIE A VALORILOR UMANE ȘI MATERIALE ȘI ALTE ACTIVE CORPORALE

3.2.1.	Mașini de scris, de francat, aparate de dictat și reprodus, aparate de desenat, heliografe, aparate de copiat și multiplicat, aparate de proiecție, aparate de citit microfilme etc.	4-6	3.1.	Mobilier.	
			3.1.1.	Mobilier (inclusiv mobilierul comercial și hotelier), în afară de:	9-15
			3.1.1.1.	- mobilier comercial de prezentare din lemn și plastic cu structură metalică ușoară.	3-5
			3.1.2.	Firme, panouri și reclame luminoase.	2-4
			3.1.3.	Tablouri, gravuri, decorațiuni interioare, în afara celor înregistrate în patrimoniul cultural național.	8-12
3.2.2.	Aparate de telecomunicații pentru birou: aparate telefonice, aparate telefax, aparate telex, instalații de comandă prin radio, aparate de căutat persoane etc.	3-5	3.1.4.	Inventar gospodăresc: tacâmuri din metale prețioase, covoare, oglinzi, candelabre, etc.	8-12
			3.1.5.	Aparate electrocasnice; aparate radio-receptoare, televizoare, aparatură video, mașini de spălat rufe, mașini de spălat vase, frigider, aspiratoare de praf, etc.	4-6
			3.1.6.	Alt mobilier nereqăsit în cadrul grupei 3.1.	6-10

Deprecierea totala calculata ca si formula algebrica ,conform ANEVAR –Seminar pregatire continua -Deprecierea activelor –G.Badescu -2019 ; METODA JANS-HEINDECKE

$K_j = (A/L)^{1/x}$ (JANS) unde x depinde de tipul activului
LIMITELE COEFICIENTULUI X (VEZI TABEL PAG.73)

ALTE METODE = COEF K_h (VEZI TABEL PAG.74)

Pentru exemplificare, a se vedea Exemplu de calcul de la pag.75

Acest calcul a stat la baza lucrării prezente pentru determinarea GF (Factorului ramas ca procent din costul de inlocuire de nou)

Sursa de informatii si tip de calcul folosit -conform Seminar ANEVAR D 58 –Deprecierea activelor –G.Badescu , FRICS,REV,MAA-iunie 2019

Denumire bun mobil	Durata de viata (ani)	Varsta (ani)	Valoarea Reziduala	X	K_h	KJ	K	D	GF	Pret initial (lei)	Valoare De piata(lei)	Data intrare
--------------------	-----------------------	--------------	--------------------	---	-------	----	---	---	----	--------------------	-----------------------	--------------

Pag.

Calculator Intel	9	20	10%	1.5	75.20%	1.70291	1.174322	1.056889	4.3%	2016.81	87	28.02.2004
Aer conditionat	12	19	10%	1.5	75.20%	1.358464	1.088899	0.980009	12.0%	2016.8	242	04.07.2005
Boiler 200L Keston	12	18	10%	1.5	75.20%	1.310371	1.076972	0.969275	13.1%	2285.5	299	06.12.2006
Centrala termica Keston	12	18	10%	1.5	75.20%	1.310371	1.076972	0.969275	13.1%	4159.66	544	15.12.2006
Imprimanta birou	9	18	10%	1.5	75.20%	1.587401	1.145675	1.031108	6.9%	341.59	24	15.12.2006
Plasma TV 106cm	9	16	10%	1.5	75.20%	1.467523	1.115946	1.004351	9.6%	2436.89	233	14.09.2008
Acvariu	10	14	10%	1.5	75.20%	1.251465	1.062363	0.956127	14.4%	4610.48	663	09.08.2010
Acvariu	10	14	10%	1.5	75.20%	1.251465	1.062363	0.956127	14.4%	3345.16	481	16.08.2010
Aer conditionat	10	13	10%	1.5	75.20%	1.191138	1.047402	0.942662	15.7%	3644	573	27.05.2011
Samsung TV Led 101cm	9	12	10%	1.5	75.20%	1.211414	1.052431	0.947188	15.3%	1934.68	296	14.09.2012
Samsung TV Led 101cm	9	12	10%	1.5	75.20%	1.211414	1.052431	0.947188	15.3%	1934.68	296	14.09.2012

Laptop	9	12	10%	1.5	75.20%	1.211414	1.052431	0.947188	15.3%	2782.26	425	16.09.2012
Sistem securitate	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	5800	993	31.10.2012
Centrala termica Keston	10	10	10%	1.5	18.10%	1	1	0.9	20.0%	8516.4	1703	20.01.2014
Iphone 5S 16Gb Gold	10	10	10%	1.5	75.20%	1	1	0.9	20.0%	2577.83	516	19.03.2014
Sauna traditionala 120FC	10	10	10%	1.5	75.20%	1	1	0.9	20.0%	4990	998	25.09.2014
Set mobilier depozitare	15	10	10%	1.5	75.20%	0.763143	0.941259	0.847133	25.3%	4032.26	1020	24.11.2014
Mobilier	15	9	10%	1.5	75.20%	0.711379	0.928422	0.83558	26.4%	4937.9	1306	06.01.2015
Automat cafea	10	20	10%	1.5	75.20%	1.587401	1.145675	1.031108	6.9%	5093.68	351	05.05.2004
Malaxor coca	10	20	10%	1.5	75.20%	1.587401	1.145675	1.031108	6.9%	3857.14	266	26.06.2004
Aparat pe gaz pt kebab	10	19	10%	1.5	75.20%	1.534037	1.132441	1.019197	8.1%	1993.61	161	12.07.2005

Aragaz profesional 4 arzatoare	10	19	10%	1.5	75.20%	1.534037	1.132441	1.019197	8.1%	3800	307	28.10.2005
Cuptor pizza electric	10	19	10%	1.5	75.20%	1.534037	1.132441	1.019197	8.1%	3600	291	28.10.2005
Masa lucru inox	10	19	10%	1.5	75.20%	1.534037	1.132441	1.019197	8.1%	2200	178	30.11.2005
Masa lucru inox cu chiuveta	10	19	10%	1.5	75.20%	1.534037	1.132441	1.019197	8.1%	2600	210	30.11.2005
Friteuza pe gaz	10	18	10%	1.5	75.20%	1.479727	1.118972	1.007075	9.3%	5265.9	489	09.03.2006
Vitrina pizza	10	18	10%	1.5	75.20%	1.479727	1.118972	1.007075	9.3%	2538.34	236	09.03.2006
Rotisor gaz 2 axe	10	18	10%	1.5	75.20%	1.479727	1.118972	1.007075	9.3%	3484.42	324	09.06.2006
Hota	10	14	10%	1.5	75.20%	1.251465	1.062363	0.956127	14.4%	3458.2	498	11.06.2010
Vitrina	10	14	10%	1.5	75.20%	1.251465	1.062363	0.956127	14.4%	2291.9	330	28.08.2010
Green star elite	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	1819.76	311	02.03.2012
Bain Marine 720mm	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	2219.7	380	05.06.2012

Bain Marine 720mm	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	2219.7	380	05.06.2012
Modul servire refrigerat	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	5181.45	887	12.09.2012
Hota	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	3721.48	637	17.10.2012
Cuptor convectie 10 tavi	10	12	10%	1.5	75.20%	1.129243	1.032052	0.928847	17.1%	10826.94	1853	24.10.2012
Vitrina	10	10	10%	1.5	75.20%	1	1	0.9	20.0%	4149.79	830	31.12.2014
Dacia logan ambiance 1.4MPI	9	12	10%	1.75	75.20%	1.178674	1.044311	0.93988	16.0%	9676.52	6685	18.05.2012
Dacia Dokker Van	9	12	10%	1.75	75.20%	1.178674	1.044311	0.93988	16.0%	49417.18	7913	26.09.2012
VALOAREA DE PIATA TOTALA										=	34.213 Lei (Echivalent 6.884 euro)	

Nota 1 : Prin aceasta formula se acopera cele trei deprecieri.

Nota 2. Aceasta formula algebrica a stat la baza de calcul a valorii pe piata prezenta ,la toate bunurile mobile analizate.

Nota 3

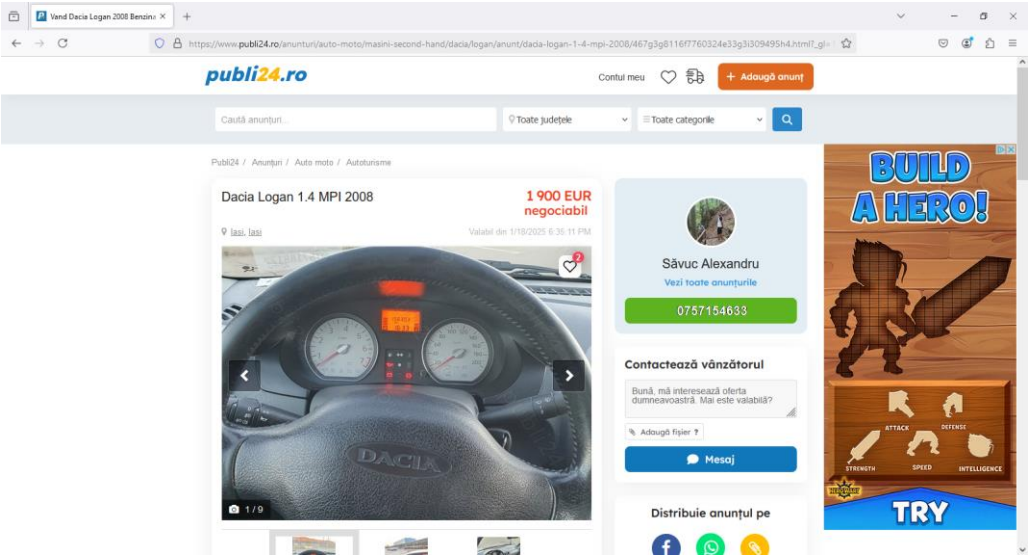
Bunurile sunt functionale partial . Nu pot fi probate in functiune. Se presupune o uzura normala a bunurilor,raportata la vechimea lor.Bunuri nefolosite din anul 2018.
Bunurile partial nefunctionale pot fi reparate si comercializate dupa reparatii.

ABORDAREA PRIN PIATA – AUTOTURISM DACIA LOGAN AMBIANCE 1,4MTI – B-87-KXS

Pag.

Nr. Inmatriculare	Marca	Numar de identificare	Data Inmatriculare	An fabricatie
B-87-KXS	DACIA LOGAN AMBIANCE 1,4MTI	UU1LSDAEH40101307	30.05.2012	2008

COMPARABILA 1



Marca	Dacia
Model	Logan
Categoria	Berlina
Motorizare	Benzina
Data fabricatiei	2008
Kilometraj	156000
Avariata	neavariata
Stare	inmatriculata
Capacitate cilindrica	1400
Putere maxima	75

Vand Dacia Logan 2008 Benzina

https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/dacia/logan/anunt/dacia-logan-1-4-mpi-75-cp-118-000-km/h889g4d9g491782d25hg1f6e

publi24.ro

Contul meu

+ Adaugă anunț

Caută anunțuri...

📍 Toate județele

☰ Toate categoriile

🔍

Publi24 / Anunțuri / Auto moto / Autoturisme

Dacia Logan 1.4 MPI 75 CP 118.000 km

2 300 EUR negociabil

📍 București, Sector 1

Validat din 1/17/2025 11:16:24 AM



1/5



📞 Telefon validat



.....

Vezi toate anunțurile

0760844414

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📧 Adaugă fișier ?

Mesaj

Distribuie anunțul pe



BUILD A HERO!



ATTACK

DEFENSE

STRENGTH

SPEED

INTELLIGENCE

TRY

Marca	Dacia
Model	Logan
Categoria	Berlina
Motorizare	Benzina
Data fabricatiei	2008
Kilometraj	118000
Avariata	neavariata
Stare	inmatriculata
Capacitate cilindrica	1400
Putere maxima	75

Vand Dacia Logan 2008 Benzina

https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/dacia/logan/vand-logan/vee238fe2117g2420181chfd215106.html?_gl=1*788pr8*_up*MI

publi24.ro

Contul meu

+ Adaugă anunț

Caută anunțuri...

Toate județele

Toate categoriile

Publi24 / Anunțuri / Auto moto / Autoturisme

Vand logan

2 000 EUR negociabil

Brăd, Santana

Valabil din 1/12/2025 1:47:57 PM



1/5

Telefon validat

L

Lucian

Vezi toate anunțurile

0749517851

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Arată fișier ?

Mesaj

Distribuie anunțul pe



Lichidare stoc

Marca	Dacia
Model	Logan
Categoria	Altele
Motorizare	Benzina
Data fabricatiei	2008
Kilometraj	152000
Avariata	neavariata
Stare	inmatriculata
Capacitate cilindrica	1400
Putere maxima	75

Pag.

27

Tabel de calcul-Abordarea prin piata: Nota: Preturi fara TVA

Elemente comparatie	Auto evaluat	Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 4	
Pret de oferta	euro	1.900		2.300		2.000	
Tip comp.-oferta/trz		-15% din oferta		-15% din oferta		-15% din oferta	
Ajustare		- 10%	-285	-15%	-345	- 15%	-300
Pret ajustat		1.615		1.955		1.700	
Justificarea ajustarii	Comparabilele folosite pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. Astfel, acestea au fost decotate cu un procent de 15%, reprezentand marja de negociere, rezultata in urma prelucrarii informatiilor obtinute de la ofertanti.						
Dreptul de proprietate	deplin	deplin		deplin		deplin	
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat		1.615		1.955		1.700	
Justificarea ajustarii	In aplicarea metodei de evaluare-abordarea prin piata, ca ipoteza de lucru, a fost considerat existent dreptul deplin de proprietate atat in cazul autovehiculului evaluat, cat si in cazul comparabilelor utilizate si nu au fost necesare ajustari.						
Conditii de vanzare	La piata	la piata		la piata		la piata	
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat		1.615		1.955		1.700	
Justificarea ajustarii	Comparabilele folosite sunt oferte de vanzare autovehicule in conditii de piata. Intrucat autoturismul evaluat este vandut in aceleasi conditii de piata libera, nu s-au aplicat ajustari comparabilelor .						
Conditii de piata	recent	recent		recent		recent	
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0

Pag.

<i>Pret ajustat</i>		1.615	1.955	1.700	
Justificarea ajustarii	Ofertele de vanzare autovehicule-comparabile sunt din perioada analizata. Nu s-au aplicat ajustari.				
Marca/ Modelul	DACIA LOGAN AMBIANCE 1,4MTI	DACIA LOGAN AMBIANCE 1,4MTI	DACIA LOGAN AMBIANCE 1,4MTI	DACIA LOGAN AMBIANCE 1,4MTI	
<i>Ajustare</i>		0% 0	0% 0	0% 0	
<i>Pret ajustat</i>		1.615	1.955	1.700	
Justificarea ajustarii	Nu au fost necesare ajustari, atat comparabilele, cat si autovehiculul evaluat avand aceeasi marca si acelasi model.				
<i>Apartenenta UE</i>	DA	DA	DA	DA	
<i>Apartenenta UE</i>	DA	0% 0	0% 0	0% 0	
<i>Pret ajustat</i>		1.615	1.955	1.700	
Justificarea apartenentei	Nu au fost necesare ajustari, atat comparabilele, cat si autovehiculul evaluat avand apartenenta UE.				
An de fabricatie	2008	2008	2008	2008	
<i>Ajustare</i>		0% 0	0% 0	0% 0	
<i>Pret ajustat</i>		1.615	1.955	1.700	
Justificarea ajustarii	Un au fost necesare ajustari				
Stare tehnica	Functional ITP expirat necesita reparatii -	Functional ITP valabil Nu necesita reparatii	Functional ITP valabil Nu necesita reparatii	Functional ITP valabil Nu necesita reparatii	
<i>Ajustare</i>		- 20% -323	-20% -391	- 20% -340	
<i>Pret ajustat</i>		1.292	1.564	1.360	
Justificarea ajustarii	S -au aplicat ajustari la comparabile ,ce corespund unor costuri cu ITP Si reparatii curente.				

Capacit. cilindr.(cm ³)	1.390	1.390	1.390	1.390
<i>Ajustare</i>		0% 0	0% 0	0% 0
<i>Pret ajustat</i>		1.292	1.564	1.360
Justificarea ajustarii	Deoarece autovehiculul subiect are capacitatea cilindrica la fel cu comparabilele , nu a fost necesara ajustare .			
Motorizare	Benzina	Benzina	Benzina	Benzina
<i>Ajustare</i>		0% 0	0% 0	0% 0
<i>Pret ajustat</i>		1.292	1.564	1.360
Justificarea ajustarii	Nu au fost aplicate ajustari.			
Km bord	107.459	156.000	118.000	152.000
<i>Ajustare(10% pentru cca 50.000 Km/+ -)</i>		+10% +162	+2% +40	+10 % +170
<i>Pret ajustat</i>		1.454	1.604	1.530
<i>Pret rotunjit euro</i>		1.450	1.600	1.500
Ajustare totala bruta		40,5 % 770	34% 776	40,5 % 810
Numar ajustari		3	3	3

Nota: Comparabila 2 se apropie de subiectul evaluarii,avand cea mai mica corectie totala bruta.

Valoarea de piata propusa este de 1.600 euro, echivalent 7.952 ron. 1euro = 4,97 ron (TVA Inclus)

Valoarea de piata propusa (fara TVA) este de 1.345 euro, echivalent 6.685 ron. 1euro = 4,97 ron)

Nota : Valoarea nu contine TVA

Nr. Inmatriculare	Marca	Numar de identificare	Data Inmatriculare	An fabricatie
B-10-VBT	DACIA DOKKER	UU18SDDL547757297	25.10.2012	2012

COMPARABILA 1

Marca	Dacia
Model	Dokker
Categoria	Utilitara
Motorizare	Diesel
Data fabricatiei	2013
Kilometraj	300000
Avariata	neavariata
Stare	inmatriculata
Capacitate cilindrica	1461
Putere maxima	66

3.900 euro

<https://www.bestauto.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/dacia/dokker/anunt/vand-dacia-dokker/3h11734e84497i12di478fg86g6i9834.html>

COMPARABILA 2

Dacia Dokker

5 000 EUR

Sibiu, Medias

Valabil din 1/15/2025 10:40:20 AM



Telefon validat



Kromberg & Schubert

Vezi toate anunțurile

0726700763

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Marca	Dacia
Model	Dokker
Categoria	Monovolum
Motorizare	Diesel
Data fabricatiei	2013
Kilometraj	188317
Avariata	neavariata
Stare	inmatriculata
Capacitate cilindrica	1461
Putere maxima	66

COMPARABILA 3

Marca	Dacia
Model	Dokker
Categoria	Utilitara
Motorizare	Diesel
Data fabricatiei	2013
Kilometraj	300000
Avariata	neavariata
Stare	inmatriculata
Capacitate cilindrica	1461
Putere maxima	90

3.800 euro

<https://www.bestauto.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/dacia/dokker/anunt/vand-dacia-dokker/46143iff71817ff7e287g2h7044de7ii.html>

Tabel de calcul-Abordarea prin piata: Nota: Preturi fara TVA

Pag.

Elemente comparatie	Auto evaluat	Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 4	
Pret de oferta	euro	3.900		5.000		3.800	
Tip comp.-oferta/trz		-15% din oferta		-15% din oferta		-15% din oferta	
Ajustare		- 10%	-585	-15%	-750	- 15%	-570
Pret ajustat		3.315		4.250		3.230	
Justificarea ajustarii	Comparabilele folosite pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. Astfel, acestea au fost decotate cu un procent de 15%, reprezentand marja de negociere, rezultata in urma prelucrarii informatiilor obtinute de la ofertanti.						
Dreptul de proprietate	deplin	deplin		deplin		deplin	
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat		3.315		4.250		3.230	
Justificarea ajustarii	In aplicarea metodei de evaluare-abordarea prin piata, ca ipoteza de lucru, a fost considerat existent dreptul deplin de proprietate atat in cazul autovehiculului evaluat, cat si in cazul comparabilelor utilizate si nu au fost necesare ajustari.						
Conditii de vanzare	La piata	la piata		la piata		la piata	
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat		3.315		4.250		3.230	
Justificarea ajustarii	Comparabilele folosite sunt oferte de vanzare autovehicule in conditii de piata. Intrucat autoturismul evaluat este vandut in aceleasi conditii de piata libera, nu s-au aplicat ajustari comparabilelor .						
Conditii de piata	recent	recent		recent		recent	
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat		3.315		4.250		3.230	

Justificarea ajustarii	Ofertele de vanzare autovehicule-comparabile sunt din perioada analizata. Nu s-au aplicat ajustari.							
Marca/ Modelul	DACIA DOKKER VAN	DACIA DOKKER VAN		DACIA DOKKER VAN		DACIA DOKKER VAN		
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0	
Pret ajustat		3.315		4.250		3.230		
Justificarea ajustarii	Nu au fost necesare ajustari, atat comparabilele, cat si autovehiculul evaluat avand aceeasi marca si acelasi model.							
Apartenenta UE	DA	DA		DA		DA		
Apartenenta UE	DA	0%	0	0%	0	0%	0	
Pret ajustat		3.315		4.250		3.230		
Justificarea apartenentei	Nu au fost necesare ajustari, atat comparabilele, cat si autovehiculul evaluat avand apartenenta UE.							
An de fabricatie	2012	2013		2013		2013		
Ajustare		-5%	-166	-5%	-213	-5%	-112	
Pret ajustat		3.149		4.037		3.118		
Justificarea ajustarii	Un au fost necesare ajustari							
Stare tehnica	Functional nu necesita reparatii -	Functional Nu necesita reparatii		Functional Nu necesita reparatii		Functional Nu necesita reparatii		
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0	
Pret ajustat		3.149		4.037		3.118		
Justificarea ajustarii	Un s-au aplicat ajustari la comparabile .							
Capacit. cilindr.(cm³)	1.461	1.461		1.461		1.461		
Ajustare		0%	0	0%	0	0%	0	
Pret ajustat		3.149		4.037		3.118		

Justificarea ajustarii	Deoarece autovehiculul subiect are capacitatea cilindrica la fel cu comparabilele , nu a fost necesara ajustare .							
Motorizare	Motorina	Motorina		Motorina		Motorina		
<i>Ajustare</i>		0%	0	0%	0	0%	0	
<i>Pret ajustat</i>		3.149		4.037		3.118		
Justificarea ajustarii	Nu au fost aplicate ajustari.							
Km bord	487.472	300.000		188.317		300.000		
<i>Ajustare(10% pentru cca 50.000 Km/+ -)</i>		-37%	-1.165	-60%	-2.422	-37%	-1.180	
<i>Pret ajustat</i>		1.984		1.615		1.938		
<i>Pret rotunjit euro</i>		1.900		1.600		1.900		
Ajustare totala bruta		49,1 %	1.916	68%	3.385	49%	1.862	
Numar ajustari		2		2		3		

Nota: Comparabila 3 se apropie de subiectul evaluarii,avand cea mai mica corectie totala bruta.

Valoarea de piata propusa este de 1.900 euro, echivalent 9.940 ron. 1euro = 4,97 ron)

Valoarea de piata propusa (fara TVA) este de 1.600 euro, echivalent 7.952 ron. 1euro = 4,97 ron)

Valoarea nu contine TVA

Cap. IV CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analiza rezultatelor finale obținute prin metoda prezentata în raportul de estimare a valorii de piata pentru bunurile mobile

Proprietar: SC VILOBET IMPEX SRL, cod de identificare fiscală: RO5403357, sediul social: Oraș: București Sectorul 2, Strada: Str. PANCOTA, Numar: 7, Bloc: 13, Scara: 5, Etaj: 3, Apartament: 136, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/5547/1994

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 11185/3/2018.-în faliment

- Valoare de piata- bunuri mobile 6.884 Euro (echivalent 34.213 ron)

Pag.

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente .

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.

În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii :

- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o comparare ;
- orientarea spre piață .

Urmare analizei și reconcilierii rezultatelor precum și experienței în domeniu, în opinia evaluatorului, valoarea obținută prin metoda Factorului ramas ca procent din costul de inlocuire de nou ,este cea care se apropie cel mai mult de realitate, putând fi propusă ca valoare de vanzare de piata.

Valoarea este fără TVA.

Evaluator autorizat– Membru Titular ANEVAR
GUSAVAN DORU

Constanța,20.01.2025

CERTIFICARE

Evaluatorul Gusavan Doru este evaluator autorizat de bunuri imobile si mobile cu legitimația nr.13061, valabila 2025 eliberata de ANEVAR si Certificat de asigurare de răspundere profesionala-valabil decembrie 2025 certifică de bună credință următoarele:

Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale .

Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analize nepărtinitoare din punct de vedere profesional, concluzii și opinii profesionale.

Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul acestui raport și nu are nici un interes personal și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior.

Acest raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime.

Analizele, opiniile și concluziile raportate au fost elaborate, iar acest raport a fost realizat în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare ediția– 2022 și cu cerințele „ Codului deontologic al evaluatorilor”

Utilizarea prezentului raport de evaluare poate fi însoțită de verificarea lui în conformitate cu Standardele de verificare.

Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factori de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea stocului , fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la acestea.

În timpul efectuării identificării și inventarierii prin sondaj a bunurilor supuse evaluării în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale bunului, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare aparent normală.

Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologice de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate.

Datat :20.01.2025 Evaluator autorizat ANEVAR : Ing. Gusavan Doru

