

PUBlicație de VÂnzare

*Bun imobil
aparținând debitoarei*

UDALEX COM SRL

<i>Instanță</i>	Tribunalul Teleorman - Sectia Civila 1
<i>Complet</i>	C4 F
<i>Temei juridic</i>	Art. 154 din Legea nr. 85/2014
<i>Administrator concordatar</i>	Continuum SPRL
<i>Debitor</i>	Udalex Com SRL
<i>Sediu</i>	Str. Libertatii, nr. 220, bl. L4-L5, et. 1, Alexandria, jud. Teleorman
<i>CUI</i>	8872951
<i>Nr. înregistrare</i>	J34/469/1996

Subscrisa, **Continuum SPRL** cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumspri.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., în calitate de **administrator concordatar** al societății **UDALEX COM SRL**, cu sediul social în Strada: Libertății, Numar: 220, Bloc: L4-L5, Etaj: 1, localitatea Alexandra, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, sub numărul de ordine J34/469/1996, și CUI 8872951, având atribut fiscal RO,

Anunță vânzarea următorului imobil:

Cladire edilitara fosta
centrala termica nr. 6. Loc.
Rosiori De Vede, Cvtartal
Macul, Nr. FN, Jud.
Teleorman, CF 22307-C1 si
cf 22307-C1 . Sc=229 mp.
Teren în suprafată Si=292
mp



Prețul de pornire a licitației: 225.000 lei fără TVA

Aspecte privitoare la TVA:	Scutit de taxă conform Art. 292 alin. (2) lit. f) pct. 2 din Codul Fiscal.
Descriere conform raport de evaluare:	Cladire edilitara fosta centrala termica nr. 6, Rosiorii de Vede, Cvartal Macul, nr. FN, jud. Teleorman, - Suprafata utila inregistrata in documentatia cadastrala - 229 mp - Suprafata teren – 292 mp - An: 1982 - Carte funciara 22307 UAT Rosiori de Vede.
Acces	▪ Zonă rezidentială si comerciala, zona de blocuri de locuinte, spatii comerciale. În zonă se află: ▪ Retea de transport în comun : în apropiere, cu mijloace de transport suficiente. ▪ Unități comerciale în apropiere, magazine suficiente, bine aprovizionate cu marfuri de bună calitate. ▪ Unitati bancare: BCR, ▪ Unități de învățământ elementar: da ▪ Unitati medicale: cabinete medicale particulare. ▪ Cursuri de apa: raul Vede
Utilități	▪ Retea urbana de energie electrica: existentă ▪ Retea urbana de apa: existentă ▪ Retea urbana de termoficare: inexistentă ▪ Retea urbana de gaze: existentă ▪ Retea urbana de canalizare: existentă ▪ Retea urbana de telefonie: existentă ▪ Imobilul NU este racordat la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existentă.
Caracteristici	▪ Structura zidarie caramida. ▪ Închideri perimetrare caramida. ▪ Compartimentări : caramida. ▪ Acoperis beton armat, terasa circulabila. ▪ Tamplarie PVC si metalica ▪ Aspect exterior satisfacator. ▪ Aspect interior satisfacator. ▪ Depozitul conectat la rețeaua de energie electrica, apa canal a municipiului ▪ Exterioară: tamplarie din profile PVC cu geam termopan. ▪ Interioară : usi metalice. ▪ Instalatii intretinute, obiecte sanitare functionale. FINISAJE ▪ Finisaje medii: inferioare - pardoseli beton. - Zugraveli cu var.
Locul de vizionare a bunului:	Cladire edilitara fosta centrala termica nr. 6, Rosiorii de Vede, Cvartal Macul, nr. FN, jud. Teleorman

Persoană contact vizionare:	0766 332 730 – Udrica Ilie
Contact informații:	Tel: 0766 332 730, 0770 790 234, 0763 751 140 E-mail: office@continuumspri.ro ; udalex3@yahoo.com
Sarcini	ANAF