

Raport de evaluare

LAND ROVER - RANGE ROVER EVOQUE

(B-304-AST)

(VIN: SALVA2BE7CH688388)

Rezumat

Obiectul evaluării este il reprezinta autoturismul marca LAND ROVER model RANGE ROVER EVOQUE detinut de SOFTMATIC SRL.

Scopul acestei evaluari este estimarea valorii de piata si a valorii de lichidare a bunului in conformitate Standardele de Evaluare ANEVAR 2025, adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din România (ANEVAR), in vederea stabilirii taxei vamele.

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

Data evaluării: 07.04.2026

Opinia evaluatorului

Denumire bunuri	Valoare de piata exclusiv TVA - lei -	Valoare de lichidare exclusiv TVA - lei -
LAND ROVER - RANGE ROVER EVOQUE VIN: SALVA2BE7CH688388	21.400 lei	16.100 lei

Opinia exprimata este o predictie subiectiva si reprezinta perceptia evaluatorului, referitoare la cel mai probabil pret obtenabil intr-o tranzactie obiectiva;
Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport.

Evaluator:
Tomescu Madalin



Certificare

Subsemnatul certific cu buna credinta si dupa cunostinta mea urmatoarele:

- i. Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- ii. Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare din punct de vedere profesional, concluzii si opinii personale;
- iii. Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu am nici un interes personal si nici nu sunt partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- iv. Remunerarea mea nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obtinerea unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- v. Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime, a unei asemenea valori sau pe aprobarea unui imprumut;
- vi. Analizele, opiniile si concluziile raportate au fost elaborate, iar acest raport a fost realizat in conformitate cu cerintele Standardelor ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) .
- vii. Utilizarea prezentului raport poate fi insotita de verificarea lui in conformitate cu Standardele de verificare;
- viii. In prezent sunt membru ANEVAR si prin prezenta certific faptul ca sunt competent sa efectuez acest raport de evaluare.

Evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R.

Tomescu Madalin



Cuprins

Rezumat	2
Certificare	3
1. PREMISELE EVALUARII	5
1.1. Obiectul evaluarii	5
1.2. Scopul evaluarii.....	5
1.3. Clientul si destinatarul lucrarii	5
1.4. Data evaluarii.....	5
1.5. Prezentarea evaluatorului.....	5
1.6. Inspectia.....	5
1.7. Amploarea investigatiei	5
1.8. Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare	6
1.9. Declararea conformitatii evaluarii.....	6
1.10. Bazele evaluarii.....	6
1.11. Sursele de informatii	7
1.12. Ipoteze si ipoteze speciale de evaluare	7
2. PROCEDURA DE EVALUARE	8
2.1. Procedura de evaluare.....	8
2.2. Etape parcurse.....	8
2.3. Cea mai buna utilizare	9
2.4. Abordare prin piata	9
2.5. Abordare prin cost	9
2.6. Abordarea prin venit	9
3. EVALUAREA BUNURILOR	13
3.1. ANALIZA PIETEI SPECIFICE.....	13
3.3.1 Date despre piata	13
3.3.2. Abordări (Metode) de evaluare	13
3.3.3 Descrierea bunurilor mobile evaluate	16
4. OPINIA FINALA.....	17
4.1. Analiza valorilor	17
4.2. Fundamentarea concluziei.....	17
4.3. Opinie finala	17
5. PRECIZARI FINALE.....	18
5.1. Serviciile furnizate	18
5.2. Argumentarea valorii.....	18
5.3. Declaratia privind conditiile limitative.....	18
5.4. Validitatea raportului de evaluare si a opiniilor exprimate	19

1. PREMISELE EVALUARII

1.1. Obiectul evaluarii

Bunuri mobile

LAND ROVER - RANGE ROVER EVOQUE - VIN SALVA2BE7CH688388

1.2. Scopul evaluarii

Scopul acestei evaluari este estimarea valorii de piata si a valorii de lichidare, a bunului mobil, respectiv autoturismul LAND ROVER – RANGE ROVER EVOQUE in conformitate Standardele de Evaluare ANEVAR 2025, adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din România (ANEVAR).

Standardele ANEVAR aplicate in acest raport de evaluare sunt:

SEV 100 - Cadru general al evaluarii (IVS 100);

SEV 101 - Termeni de referinta ai evaluarii (IVS 101);

SEV 102 - Tipuri ale valorii (IVS 102);

SEV 103 - Abordari in evaluare (IVS 103);

SEV 106 Documentare si raportare (IVS 106)

SEV 300 Masini, echipamente, instalatii si infrastructură (IVS 300)

GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si infrastructurii.

1.3. Clientul si destinatarul lucrarii

- **Clientul** – SOFTMATIC SRL cu sediul in Bucuresti, Spl. Unirii 49 Bl. M19 Sc. 1 Et. 1 Ap. 8, Sector 3, CUI 14664866.

1.4. Data evaluarii

Data evaluarii este 07.04.2026.

Data intocmirii raportului este: 08.04.2026

1.5. Prezentarea evaluatorului

Raportul de evaluare este intocmit de catre Tomescu Madalin –Membru ANEVAR, Legitimatie Nr. 16732.

La data elaborarii acestui raport, expertul evaluator a indeplinit cerintele programului de pregatire continua al ANEVAR.

1.6. Inspectia

Inspectia a fost efectuata in data de 07.04.2026 de Dl. Tomescu Madalin, evaluator, impreuna cu reprezentantul clientului.

1.7. Amploarea investigatiei

Bunurile au fost inspectate vizual de Dl. Tomescu Madalin, Evaluatorul nu a realizat o expertiza de detaliu asupra subiectului evaluarii si nu va putea fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse (neaparente), care ar putea influenta in vreun sens valoarea.

1.8. Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare

Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul Clientului si al Destinatarului (daca exista). Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului, cu specificarea formei, continutului si a contextului in care ar urma sa apara.

1.9. Declararea conformitatii evaluarii

Raportul de evaluare este elaborat in conformitate cu Standardele de Evaluare adoptate de ANEVAR valabile la data evaluarii.

1.10. Bazele evaluarii

Definitia valorii de piata:

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o Datorie ar putea fi Schimbat(a) la data evaluarii, între un cumparator hotarât si un vânzator hotarât, într-o Tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si în care partile au actionat fiecare în cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.

Valoarea de lichidare a fost estimata in conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR, respectiv cu conceptele preluate din Standardele Internaționale de Evaluare (IVS), fiind definita ca suma estimata ce poate fi obținuta din vanzarea activului într-o perioada de expunere limitată pe piata, in conditiile existentei unui grad ridicat de constrangere asupra vanzatorului.

Aceasta baza de evaluare presupune conditii diferite fata de cele specifice valorii de piata, respectiv:

- perioada de marketing redusa
- expunere limitata a activului;
- existența unor presiuni externe (ex. proceduri de insolvență, executare silită);
- posibilitatea ca vanzarea sa se realizeze prin mecanisme de tip licitație publică.

În lipsa unor tranzactii direct comparabile pentru active similare valorificate în regim de lichidare, determinarea valorii s-a realizat prin raportare la valoarea de piata estimata, asupra careia s-a aplicat o ajustare procentuala.

Astfel, valoarea de lichidare a fost stabilită la un nivel de **75% din valoarea de piata**, respectiv prin aplicarea unei reduceri de **25%**.

Această ajustare a fost fundamentată pe baza:

- analizei practicii de piata privind valorificarea activelor în cadrul procedurilor de insolvență/faliment;
- mecanismelor specifice de vânzare prin licitații publice, unde preturile de tranzactionare sunt, in mod frecvent, inferioare valorilor de piata, ca urmare a reducerilor succesive aplicate fata de pretul de pornire si a constrangerilor de timp.

In acest context, nivelul adoptat este considerat rezonabil si adecvat scopului evaluarii, reflectand conditiile specifice unei vanzari in regim de lichidare.

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte alte estimări făcute de Evaluator.

Pentru determinarea valorilor, în funcție de disponibilitatea datelor și informațiilor și de relevanța acestora, s-au folosit: abordarea prin comparații de piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.

Moneda

Valoarea de piață este estimată în moneda LEU și convertită în EURO la cursul de schimb BNR la data evaluării în scop informativ; 1 Euro = 5.0949 lei.

Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor ce atestă dreptul de proprietate și a informațiilor furnizate de către Client. Corectitudinea și precizia datelor furnizate este responsabilitatea Clientului.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general de la data evaluării, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare și scopul prezentului raport. Dacă acesta se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul Clientului și al Destinatarului. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

1.11. Sursele de informații

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza următoarelor surse:

- Documentele puse la dispoziție de Client:
 - Certificat înmatriculare;
 - Deviz reparatie întocmit de BODIMPEX RL
- Informații publice preluate de pe site-urile specializate de oferte (www.olx.ro, www.autovit.ro, etc);
- Informații colectate la inspecție.

1.12. Ipoteze și ipoteze speciale de evaluare

1. Bunurile au fost evaluate în ipoteza că sunt libere de orice sarcini.
2. Evaluatorul s-a bazat exclusiv pe documentele menționate în cadrul raportului și a anexelor la raport. Evaluatorul nu are cunoștința de existența unor alte documente care ar putea afecta material valorile estimate.

În lipsa documentelor care nu au fost puse la dispoziție evaluatorul a făcut o serie de ipoteze și estimări pe care le-a considerat corecte și conforme cu situația de fapt.

Orice concluzie eronata cauzata de lipsa documentelor este responsabilitatea Clientului. Raportul de evaluare este intocmit pe baza documentelor puse la dispozitie de Client si a estimarilor si ipotezelor facute de Evaluator.

3. Avand in vedere ca Evaluatorul nu a putut verifica functionalitatea activelor si parametrii de functionare ai acestora, Evaluatorul a estimat ca activele sunt functionale acolo unde nu s-au mentionat de catre Client alte defectiuni cu exceptia celor constatate in devizul intocmit de BODIMPEX SRL si ca starea este normala in raport cu varsta fizica. De asemenea, a presupus ca acestea au fost exploatate si intretinute corect.
4. Nu au facut obiectul constatarilor din teren detectarea defectelor ascunse ale bunurilor care ar avea ca efect estimarea unei valori mai mici sau mai mari. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii si nici pentru obtinerea studiilor de expertiza tehnica necesare pentru descoperirea lor ;
5. Valoarea estimata de evaluator este o valoare la data intocmirii raportului de evaluare si intr-un interval de timp limitat ;
6. La elaborarea raportului de evaluare s-a tinut cont de prevederile cuprinse in standardele, normele si recomandarile elaborate de ANEVAR.
7. Valorile au fost estimate in lei exclusiv TVA.
8. Evaluatorul nu a avut la dispozitie informatii despre plata facturilor de achizitie si niciun fel de document privind istoricul de reparatii, intretinerea si starea tehnica curenta a acestora. Astfel, Evaluatorul a presupus ca:
 - i. Activele supuse evaluarii au fost achizitionate in mod legal;
 - ii. Facturile de achizitie au fost achitate;
 - iii. Nu exista restrictii in privinta dreptului de proprietate.

2. PROCEDURA DE EVALUARE

2.1. Procedura de evaluare

Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum a fost ea definita anterior.

Pentru determinarea acestei valori a fost aplicata dupa caz metoda comparatiei vanzarilor, metoda costului sau metoda venitului.

2.2. Etape parcurse

- i. documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de catre Client;
- ii. inspectia amplasamentului si al zonei;
- iii. stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- iv. selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- v. analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- vi. aplicarea metodelor de evaluare considerate adecvate pentru determinarea valorii proprietatii.
- vii. procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR.
- ii. sa reflecte cerinta de a fi permisa legal, fiind necesar sa se ia în considerare orice restrictii în utilizarea activului, de exemplu, specificatiile din planul urbanistic,

iii- cerinta ca utilizarea sa fie fezabila financiar, având în vedere daca o utilizare alternativa, care este posibila fizic si permisa legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic pe piata, dupa ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare, peste profitul generat de utilizarea existenta.

2.3. Cea mai buna utilizare

Unul din principiile evaluarii proprietatilor imobiliare il constituie „principiul celei mai bune utilizari, care implica o utilizare legala, posibila si probabila a proprietatii imobiliare care ii va da cea mai mare valoare in prezent, pastrandu-i utilitatea”.

Valoarea de piata a unui activ va reflecta cea mai buna utilizare a acestuia. Cea mai buna utilizare poate fi continuarea utilizarii existente a activului sau o utilizare alternativa. Aceasta este determinata de utilizarea pe care un participant pe piata ar intentiona sa o dea unui activ, atunci cand stabileste pretul pe care ar fi dispus sa il ofere.

Determinarea celei mai bune utilizari presupune luarea în considerare a urmatoarelor:

- sa se stabileasca daca o utilizare este posibila, prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de catre participantii pe piata,
- sa reflecte cerinta de a fi permisa legal, fiind necesar sa se ia în considerare orice restrictii în utilizarea activului, de exemplu, specificatiile din planul urbanistic,
- cerinta ca utilizarea sa fie fezabila financiar, având în vedere daca o utilizare alternativa, care este posibila fizic si permisa legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic pe piata, dupa ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare, peste profitul generat de utilizarea existenta.

2.4. Abordare prin piata.

Metoda comparatiilor de piata utilizeaza analiza comparativa: estimarea valorii de piata se face prin analizarea pietei pentru a gasi bunuri similare si compararea acestor proprietati cu subiectul evaluarii.

Premiza majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei activ este in relatie directa cu preturile unor active similare. Analiza comparativa se bazeaza pe asemanarile si diferentele intre bunuri care influenteaza valoarea..

Aplicarea acestei metode a fost facilitata de informatiile identificate pe siteuri web specializate privind oferte de bunuri mobile comparabile.

2.5. Abordare prin cost

Aceasta abordare este deosebit de utila in evaluarea unor constructii noi sau aproape noi si pentru acele proprietati ce nu se vand frecvent pe piata (mijloace fixe specifice, stocuri, utilaje etc). Rezultatele pot fi folosite pentru comparatii cu rezultatele altor abordari ce se pot aplica.

Abordarea prin cost, cunoscuta si sub denumirea de metoda antreprenorului, este o metoda de evaluare acceptata pe plan international si prin care se stabileste valoarea unei proprietati pe baza costului de achizitionare al terenului si de construire a unei noi unitati, cu

aceeasi utilitate (sau adaptare a unei proprietati vechi la aceeasi utilizare, fara costuri legate de timpul de constructie/adaptare).

In cazul unei proprietati vechi, pentru estimarea unui pret care reflecta aproximativ valoarea de piata, se scad unele alocari (repartizari) pentru diferitele forme de depreciere cumulata (depreciere fizica, depreciere functionala sau tehnologica si depreciere economica sau externa), pentru a estima un pret care reflecta aproximativ valoarea de piata.

Costul de inlocuire se refera la suma de bani pe care o persoana se asteapta sa o plateasca pentru o proprietate cu aceeasi vechime, marime si finisaje. In general, se incearca sa se stabileasca pretul unui exemplar alternativ sau unei reproduceri/copii cât mai apropiata de original in ceea ce priveste material de constructie, arhitectura, finisaje, intalatiile proprietatii subiect.

Abordarea prin costuri presupune determinarea Costului de Reproductie (CR) sau Costului de Inlocuire Brut (CIB) si apoi scaderea din acesta, pe rand a depreciierilor: fizica, functionala si conomica. Se obtine astfel Costul de Inlocuire Net (CIN).

Metoda costului poate fi reprezentata dupa cum urmeaza:

Cost de inlocuire brut – Depreciere totala = Valoare/CIN (costul de inlocuire net)

Abordarea prin cost reprezinta costul curent al unei proprietati (ca si cum ar fi noua), minus deprecierea din orice cauze: fizice, functionale, economice. Evaluatorul identifica proprietatea care trebuie evaluata (in cauza), estimeaza costul curent de inlocuire/reproductie de nou si scade deprecierea totala, care face ca proprietatea sa fie mai putin atragatoare fata de situatia când ar fi fost noua.

Abordarea prin cost este cel mai des folosita la evaluarea bunurilor relativ noi sau bunurilor specializate.

Costul de inlocuire brut reprezinta costul curent al unei proprietati noi, asemanatoare, care are cea mai apropiata utilitate echivalenta cu cea a proprietatii evaluate, in timp ce costul de reproductie reprezinta costul curent de constructie a unei copii identice a proprietatii evaluate, utilizând aceleasi sau aproape aceleasi materiale. In abordarea prin cost, evaluatorul compara proprietatea in cauza cu una care ar putea sa o inlocuiasca.

Deprecieri

Deprecierea reprezinta pierderea de valoare din mai multe motive, incluzând factori de natura fizica, functionala, de exploatare si depreciere economica.

Deprecierea poate fi recuperabila sau nerecuperabila. Forme de depreciere considerate pentru calculul CIN sunt:

1. Uzura (deteriorarea) fizica
2. Depreciere functionala
3. Depreciere economica

Deprecierea fizica

Reprezinta pierderea de valoare sau de utilitate a unei activ cauzata de utilizare, trecerea normala a timpului sau de deteriorari, expunere la diversi agenti atmosferici, etc.

Deprecierea functionala

Reprezinta pierderea in valoare sau de utilitate a unei proprietati, cauzata de ineficiente sau neadecvari in insasi calitatea proprietatii când aceasta este comparata cu o proprietate inlocuitoare mai eficienta si/sau mai putin costisitoare, pe care tehnologia moderna a dezvoltat-o.

Deprecierea externa

Reprezinta pierderea in valoare sau de utilitate a unei proprietati cauzata de factori externi proprietatii (cum ar fi preturi majorate la materii prime, manopera ori utilitati fara o crestere in pretul produsului), scaderea cererii pentru un produs, ascutirea concurentei, reglementari restrictive guvernamentale, inflatie, etc.

Intrucat nu au fost identificate suficiente informatii pe piata , abordarea nu a fost utilizata.

2.6. Abordarea prin venit

Abordarea prin venit ofera o indicatie asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare într-o singura valoare a capitalului.

Aceasta abordare ia în considerare venitul pe care un activ îl va genera pe durata lui de viata utila si indica valoarea printr-un proces de capitalizare. Capitalizarea implica transformarea venitului într-o valoare a capitalului prin aplicarea unei rate corespunzatoare de actualizare. Fluxul de venit poate sa derive dintr-un contract/din contracte sau sa nu fie de natura contractuală, de exemplu, profitul anticipat si generat fie din utilizarea, fie din detinerea activului.

Metodele înscrise în abordarea prin venit sunt:

- capitalizarea venitului, în care unui venit reprezentativ al unei singure perioade i se aplica o rata cu toate riscurile incluse sau rata de capitalizare totala,
- fluxul de numerar actualizat, în care unei serii de fluxuri de numerar din perioadele viitoare i se aplica o rata de actualizare pentru a le actualiza la valoarea lor prezenta,

În cazul unei investitii imobiliare, acel venit ar putea fi sub forma de chirie; în cazul unei cladiri ocupate de proprietar, ar putea fi o chirie asumata (sau chirie evitata), determinata pe baza costului care ar fi suportat de proprietar pentru a închiria un spatiu echivalent. În cazul în care o cladire este specializata numai pentru un anumit tip de activitate comerciala, venitul este deseori reprezentat de fluxul de numerar efectiv sau cel potential, provenit din activitatea comerciala, care ar reveni proprietarului acelei cladiri. Utilizarea potentialului comercial al proprietatii imobiliare, pentru a indica valoarea acesteia, este cunoscuta sub denumirea uzuala de „metoda profiturilor”.

Fluxul de venit identificat este utilizat apoi pentru a indica valoarea printr-un proces de capitalizare. Un flux de venit, care este probabil sa ramâna constant, poate fi capitalizat prin aplicarea unui singur multiplicator, deseori cunoscut sub denumirea de rata de

capitalizare. Acesta reprezintă câștigul sau „randamentul” pe care un investitor l-ar aștepta sau câștigul teoretic pe care un proprietar ocupant l-ar aștepta să reflecte valoarea banilor în timp, precum și riscurile și recompensele proprietarului. Această metodă, cunoscută sub denumirea uzuală de metoda randamentului cu toate riscurile incluse (engl. all risks yield method), este rapidă și simplă, dar utilizarea ei nu poate fi credibilă în situația ca, în perioadele viitoare, venitul se aștepta să se modifice într-o măsură mai mare decât se aștepta pe piață sau în cazul în care este necesară o analiză mai sofisticată a riscului.

În astfel de cazuri, se pot utiliza diferite modele ale fluxului de numerar actualizat. Acestea diferă în mod semnificativ, dar au drept caracteristică de bază faptul că venitul net, dintr-o perioadă viitoare definită, se aduce la valoarea actualizată prin utilizarea unei rate de actualizare. Suma valorilor actualizate, din perioadele individualizate, reprezintă valoarea capitalului. Ca și în cazul metodei randamentului cu toate riscurile incluse, rata de actualizare aferentă unui model al fluxului de numerar actualizat se va baza pe valoarea banilor în timp, precum și pe riscurile și recompensele proprietarului, atașate fluxului de numerar în cauză.

Randamentul sau rata de actualizare comentate mai sus vor fi determinate de obiectivul evaluării. Dacă obiectivul este de a stabili valoarea pentru un anumit proprietar sau pentru un proprietar potențial, în baza criteriilor de investiții proprii ale acestora, rata utilizată poate reflecta rata rentabilității cerută de aceștia sau costul mediu ponderat al capitalului. Dacă scopul este estimarea valorii de piață, rata va proveni din examinarea rentabilităților implicite din prețul plătit pentru drepturile asupra proprietății imobiliare tranzacționate pe piață, între participanții pe piață.

Rata de actualizare adecvată ar trebui să fie determinată în urma analizei ratelor implicite în tranzacțiile de piață. Când acest lucru nu este posibil, se poate construi o rată de actualizare adecvată plecând de la o „rată fără risc” a rentabilității, corectată pentru riscurile și oportunitățile adiționale specifice dreptului particular asupra proprietății imobiliare.

Randamentul adecvat sau rata de actualizare adecvată vor depinde și de faptul dacă datele de intrare utilizate pentru venit sau pentru fluxurile de numerar utilizate se exprimă în niveluri curente (termeni reali) sau dacă previziunile au fost făcute cu includerea inflației sau deflației viitoare așteptate.

Intrucât nu au fost identificate suficiente informații pe piață, abordarea nu a fost utilizată.

3. EVALUAREA BUNURILOR

3.1. ANALIZA PIETEI SPECIFICE

3.3.1 Date despre piata

Piata bunurilor mobile este definita ca fiind mediul in care bunurile, marfurile si serviciile se schimba intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul preturilor.

Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri cum sunt banii sau actiuni detinute in intreprinderi. Cererea si oferta pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu, iar cererea poate sa se dezvolte brusc, fiind posibil ca de multe ori sa existe supra-oferta sau exces de cerere si nu echilibru. Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Piata (grupul tinta) in cazul bunurilor mobile evaluate este formata din persoane fizice, persoane juridice-societati comerciale, intreprinderi individuale.

Participantii pe piata

Termenul de participantii pe piață, se referă la toate persoanele, companiile sau la alte entități care sunt implicate în tranzacții curente sau care intenționează să intre într-o tranzacție cu un anumit tip de activ. Hotărârea de a comercializa și orice optici atribuite participanților pe piață sunt cele specifice acelor cumpărători și vânzători sau cumpărătorilor și vânzătorilor potențiali, activi pe o piață la data evaluării și nu cele ale unor anumite persoane sau entități.

Piața bunurilor mobile nu este dinamica, nu pentru ca nu exista cerere (exprimata mai degrabă ca dorința de investire), ci pentru ca nu exista mijloace de creditare a cererii . Este greu de estimat momentul in care situația se va schimba.

Cererea de bunuri mobile de tipul celui evaluat este destul de redusa fiind influentata de o serie de factori care afecteaza atat persoanele fizice cat si persoanele juridice : marca/brandul, importul de autovehicule second-hand, criza economica, puterea de cumparare , politica fiscala – , inflatia, politica de creditare a institutiilor de credit in ce priveste achizitionarea acestor bunuri.

După ce a încheiat 2020 cu o scădere decentă (-21,78%) față de alte piețe europene, piața auto din România a început 2021 cu cea mai gravă cădere din ultimii 30 de ani.

Înmatricularile de autoturisme noi în România au scăzut în ianuarie 2021 cu -51.93% (cea mai mare scădere procentuală de după Revoluție), față de ianuarie 2020, atingând un volum de doar 6.004 unități (12.489 de unități în ianuarie 2020), potrivit datelor Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV).

Înmatriculările de mașini noi au crescut în septembrie 2022 cu 33% față de perioada similară a anului trecut, la aproape 12.000 de unități, conform datelor DRPCIV citate de Asociația Constructorilor de Automobile din România (ACAROM).

Creșterea vine după trei luni de scăderi, perioadă în care creșterea dobânzilor, a inflației dar și a perioadelor de livrare a afectat piața auto locală. Pe de altă parte, avansul din septembrie este raportat la un septembrie 2021 care a punctat o scădere de aproape 50% față de august 2021. În acel moment problemele de pe lanțul de aprovizionare deveneau tot mai serioase iar dealerii începeau să comunice termene de livrare de 6-9 luni.

Potrivit celor mai noi date furnizate de Asociația Constructorilor de Automobile din România (ACAROM), piața auto națională s-a bucurat de o creștere de 16% în luna aprilie. În același timp, piața mașinilor la mâna a doua a scăzut cu 14%.

Pe întregul an 2023, înmatriculările de autoturisme noi au atins valoarea de 141.788 unități, în creștere cu 9,63 % față de 2022, respectiv 129.328 unități. Rata de creștere este mai mare cu aproape trei puncte procentuale față de cea înregistrată în 2022.

Conform datelor statistice furnizate de ACAROM și APIA, piața auto din România a înregistrat în anul 2024 un volum de 151.105 autoturisme noi înmatriculate, ceea ce reprezintă o creștere de aproximativ 4,5% comparativ cu anul anterior. Principalele mărci comercializate au fost Dacia (44.430 unități), urmată de Toyota și Skoda, consolidând poziția producătorilor consacrați pe piața națională.

În ceea ce privește **structura pe tipuri de motorizare**, se constată că segmentul autovehiculelor electrificate (BEV, PHEV și hibride convenționale) a reprezentat circa **25% din total**, cu o scădere a cotei de piață pentru vehiculele electrice cu baterie (BEV) la aproximativ 6,5%, concomitent cu o creștere semnificativă a hibridelor clasice.

Piața autoturismelor rulate din import a înregistrat, în anul 2024, un volum de aproximativ 328.834 unități, cu circa 4% mai mult decât în 2023, menținându-se la un nivel ridicat și confirmând preferința consumatorilor pentru acest segment.

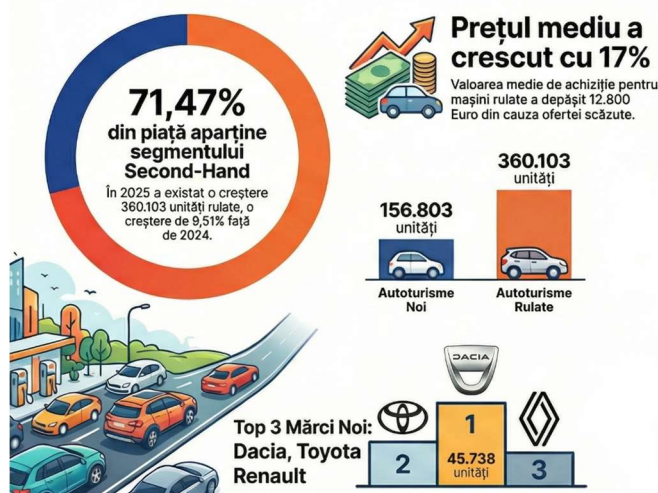
Anul 2025: A fost un an de creștere, fiind înmatriculate 360.103 autoturisme rulate (+9,51% față de anul anterior). Pe segmentul autoturismelor noi, avansul a fost mai temperat, înregistrându-se 156.803 unități (

Trimestrul I 2026: Începutul anului 2026 a adus o contracție generală a pieței. Înmatriculările de autoturisme noi au scăzut cu -19% (27.275 unități), în timp ce piața mașinilor rulate a consemnat o scădere de -6,8% (89.584 unități)

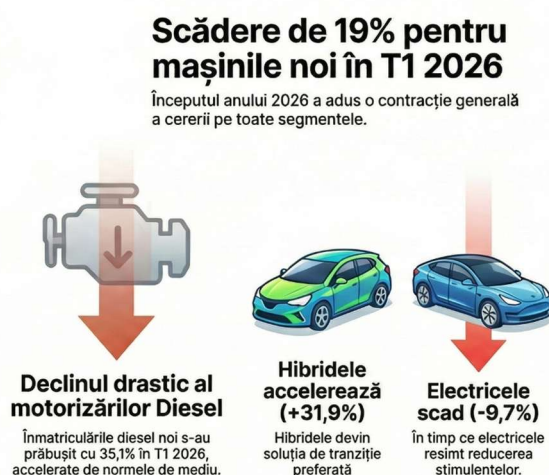
Interesul pentru mașinile diesel este într-o continuă scădere. **Având în vedere contextul economic la nivel global, care afectează și piața din România, respectiv războiul din Orientul Mijlociu, interesul pentru mașinile cu motorizare diesel a scăzut.** Conform surselor, tensiunile geopolitice și prețurile volatile la carburanți fac ca un consum urban eficient să devină tot mai important pentru români. În plus, acest declin este accelerat puternic de politicile guvernamentale: începând cu 2025, programul „Rabla” a interzis complet finanțarea vehiculelor diesel. Datele confirmă tendința: în primul trimestru din 2026, înmatriculările de autoturisme noi pe motorină s-au prăbușit cu -35,1%.

Evoluția Pieței Auto din România: Radiografia 2025 – 2026

2025 - Dominanța Rulatelor și Creșterea Prețurilor



2026 - Contracția Pieței și Noua Eră Tehnologică



Concluzii:

- Piața auto românească se caracterizează printr-o **contractie la inceputul anului 2026**, înmatriculările de autoturisme noi au scăzut cu -19% (27.275 unități), în timp ce piața mașinilor rulate a consemnat o scădere de -6,8% (89.584 unități).
- **Autoturismele rulate** rămân un segment consistent, cu un volum anual de peste 300.000 unități, ceea ce conferă lichiditate ridicată pe piața secundară.

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Oferta de autovehicule este destul de ridicată atât pentru bunuri noi cât și second hand.

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bunuri pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unei proprietăți. Orientarea pieței spre bunuri moderne din punct de vedere tehnologic, cu prețuri ridicate la un consum redus, mai puțin poluante, cu echipări și design modern afectează direct cererea de astfel de bunuri mobile. Cererea de bunuri mobile de tipul celui evaluat este destul de redusă fiind influențată de o serie de factori care afectează atât persoanele fizice cât și persoanele juridice: marca/brandul, importul de utilaje second-hand, discount-uri oferite de producători și dealeri pentru bunurile noi, criza economică, puterea de cumpărare, politica fiscală – taxele, inflația, finanțările nerambursabile, politica de creditare a instituțiilor de credit în ce privește achiziționarea acestor bunuri.

Inchiriere. Piața închirierilor pentru bunuri de tipul celui evaluat nu este deloc activă și aceasta este influențată de criza economică și nivelul slab de dezvoltare economică care duc la inexistența unei piețe a închirierilor pentru bunuri similare subiectului.

Echilibrul pieței.

Principiul cererii și ofertei menționează că prețul unui bun sau serviciu variază invers proporțional cu oferta și direct proporțional cu cererea. Piața locală a acestor bunuri este mai puțin activă pe segmentul celor noi și mai activă și bine organizată pe segmentul celor second-hand, în special cele aduse din spațiul intracomunitar. Facilitatea de cumpărare în rate și mai ales leasing, prin încheierea de colaborări între producători-importatori și societăți de leasing constituie un alt avantaj pe sectorul de piață unde se situează bunul evaluat.

Marja de negociere recunoscută de piață pentru tranzacționarea bunurilor second hand de tipul celor evaluate este de 10% iar în ce privește starea tehnică, aceasta diferă cu până la 80% între bunuri cu o stare satisfacătoare față de cele cu o stare tehnică foarte bună.

3.3.2. Abordări (Metode) de evaluare

Pentru determinarea valorii bunurilor mobile se folosesc următoarele abordări, conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor – editia 2025.

1. Abordarea prin piață – oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al cărui preț este cunoscut. Este relevantă în cazul în care există informații de piață suficiente care pot fi verificate, în special pe vânzări de active identice. Deoarece tranzacțiile cu active identice sunt dificil de identificat, se pot utiliza tranzacțiile sau ofertele de vânzare ale unor active similare. Această abordare s-a folosit pentru estimarea valorii de piață a autoturismului deoarece au fost identificate pe piața oferte de bunuri identice sau similare.

2. Abordarea prin venit – prin această abordare se estimează valoarea unui activ prin convertirea în valoare a unei forme de venit generată de activul respectiv. Este utilizată pentru active care sunt închirabile sau pentru acele active sau grupuri de active care realizează produse vandabile, fapt care generează venituri identificabile. Datorită lipsei informațiilor necesare cu privire la închirieri și la veniturile generate de astfel de bunuri, această abordare nu a fost utilizată.

3. Abordarea prin cost – in cadrul acestei abordari se estimeaza mai intai costul de inlocuire al activelor evaluate, din care se fac deduceri pentru pierderea de valoare cauzata de toate formele deprecierii (fizica, functionala si externa). Se bazeaza pe presupunerea ca un cumparator informat nu va plati pentru un activ mai mult decat costul de inlocuire pentru un activ modern echivalent cu aceeaasi utilitate ca cea a activului care este evaluat. Intrucat nu au fost identificate suficiente informatii, aceasta metoda nu a fost utilizata

3.3.3 Descrierea bunurilor mobile evaluate

Autoturism BMW X5 XDRIVE (MH-10-WZX)

Marca :Land Rover

Tip/varianta: Range Rover Evoque

An fabricatie: 2012

Numar de identificare: SALVA2BE7CH688388

Cilindree: 2179 cmc

Putere: 140 kw

Sursa energie: Motorina

Cutie viteze : Automata

Tractiune: Integrala

Nr. Km: 199.935 km

Culoare: Rosu

Stare tehnica: Nesatisfacatoare

Autoturismul prezinta zgarieturi pronuntate pe suprafata caroseriei, urme de uzura interioara, cauciucuri uzate.

Conform devizului de reparatie emis de SC BODIMPEX SRL autoturismul prezinta:

- **Defecțiune la cutia de viteze automată:** Este necesară înlocuirea convertizorului (convertizor CV auto), aceasta fiind și cea mai complexă și costisitoare operațiune din deviz.
- **Probleme la sistemul de suspensie:** Amortizoarele de pe puntea spate (stânga și dreapta) sunt uzate sau defecte și trebuie înlocuite.
- **Mentenanță obligatorie pentru transmisie:** Cutia de viteze automată necesită un schimb de ulei și înlocuirea filtrului specific (filtru CV).
- **Revizie tehnică generală a motorului:** Autoturismul are nevoie de mentenanță de bază, constând în schimbul uleiului de motor si înlocuirea tuturor filtrelor.

Toate aceste probleme și operațiuni de mentenanță atrag un cost general de reparatie estimat la 29.999,05 lei (TVA inclus). Acest deviz a fost folosit pentru a ajusta și a scădea valoarea mașinii în raportul de evaluare.

4. OPINIA FINALA

4.1. Analiza valorilor

Valorile obtinute sunt detaliate in anexele raportului. Criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa, sunt: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

4.2. Fundamentarea concluziei

Adecvarea

Prin acest criteriu, se analizeaza cat de pertinenta este fiecare metoda in concordanta cu scopului si utilizarii evaluarii. Adecvarea unei metode, de regula, se refera direct la tipul proprietatii evaluate si viabilitatea pietei specifice.

Desi estimarea finala a valorii este bazata pe metodele care sunt cele mai aplicabile, opinia finala nu este in mod necesar identica cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.

Precizia

Precizia unei evaluari este masurata de increderea in corectitudinea datelor, de calculele efectuate si de corectiile aduse preturilor de vanzare a proprietatilor comparabile.

Numarul de proprietati comparabile, numarul de corectii si corectiile absolute si nete, reflecta precizia relativa a unei anumite aplicatii a metodei. De regula, corectia totala neta este un indicator mai nesigur pentru precizie si nu se poate conta pe faptul ca impreciziile in corectiile pozitive si negative se compenseaza.

Cantitatea informatiilor

Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor evidentiata de o anumita tranzactie comparabila sau de o anumita metoda. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii. In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi ingustat de informatiile suplimentare disponibile.

4.3. Opinie finala

Avand in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor, a scopului evaluarii, evaluatorul a ajuns la urmatoarele rezultate:

Valoarea de piata este 21.400 lei
Valoarea de lichidare este 16.100 lei

Tomescu Madalin

Expert Evaluator / Membru ANEVAR

Note :

- 1) Valorile sunt nete fara TVA

5. PRECIZARI FINALE

5.1. Serviciile furnizate

Serviciile furnizate de evaluator au fost efectuate în concordanță cu standardele de evaluare profesională acreditate.

Compensatia nu a depins de concluziile asupra valorii opinatăe.

Am presupus, fără verificare, că informațiile puse la dispoziția noastră sunt reale și precise. Toate fișierele, hartiile de lucru sau documentele produse în timpul operației vor fi proprietatea noastră. Evaluarea este valabilă doar pentru scopul menționat în prezentul raport. Raportul este invalid dacă este folosit pentru alte scopuri decât cel menționat în raport și/sau de alte persoane decât cele menționate în prezentul raport. Ne rezervăm dreptul de a include numele companiei dumneavoastră în lista noastră de clienți. Vom păstra, în conformitate cu legile în vigoare, confidențialitatea tuturor conversațiilor, documentelor furnizate și a raportului nostru. Aceste condiții pot fi modificate doar cu acordul scris al ambelor părți.

Condițiile actuale de piață în opinia noastră sunt diferite de condițiile unei piețe normale în special datorită scaderii economice generale. Principala influență negativă este lipsa lichidității pieței care crește substanțial timpul de promovare și marketabilitate a oricărei proprietăți aflate spre vânzare. Evaluările prezente și valorile estimate nu reprezintă o garanție asupra unei valori care s-ar putea obține în urma unei vânzări, valoarea de vânzare putând fi considerabil mai mică decât valoarea de piață estimată.

Valorile evaluate sunt valori estimate și ar trebui considerate ca „cea mai bună estimare” a unei valori obținabile. Nu garantăm că valorile evaluate s-ar obține în cazul unei vânzări deși toate calculele și estimările folosite în prezentul raport au fost pregătite conștiincios și sunt fundamentate de experiența și expertiza noastră în domeniul evaluării.

5.2. Argumentarea valorii

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport, conforme cu standardele europene și internaționale ale evaluatorilor;
- datele folosite în prezentul raport au fost obținute de la client, evaluatorul neasumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea și acuratetea acestora;
- valoarea este o predicție;
- valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- valoarea este subiectivă și se bazează exclusiv pe planul de investiție furnizat de Client;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

5.3. Declarația privind condițiile limitative

- Evaluarea a fost efectuată de către Tomescu Madalin în calitate de expert evaluator membru ANEVAR, având la dispoziție informațiile furnizate de către Client, pe care evaluatorul le consideră corecte;

- La elaborarea raportului de evaluare au fost in luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii obiectivului de evaluat, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta pentru estimarea valorii. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, fiind posibila existenta altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta;
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor care sa influenteze in vreun fel rezultatele evaluarii;
- Evaluatorul nu va putea fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse (neaparente) care ar putea influenta in vreun fel valoarea calculata.
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor in imobilul ce constituie obiectul prezentului raport;
- Prezentul raport nu poate fi utilizat in justitie;
- Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate privind concluziile prezentului raport.

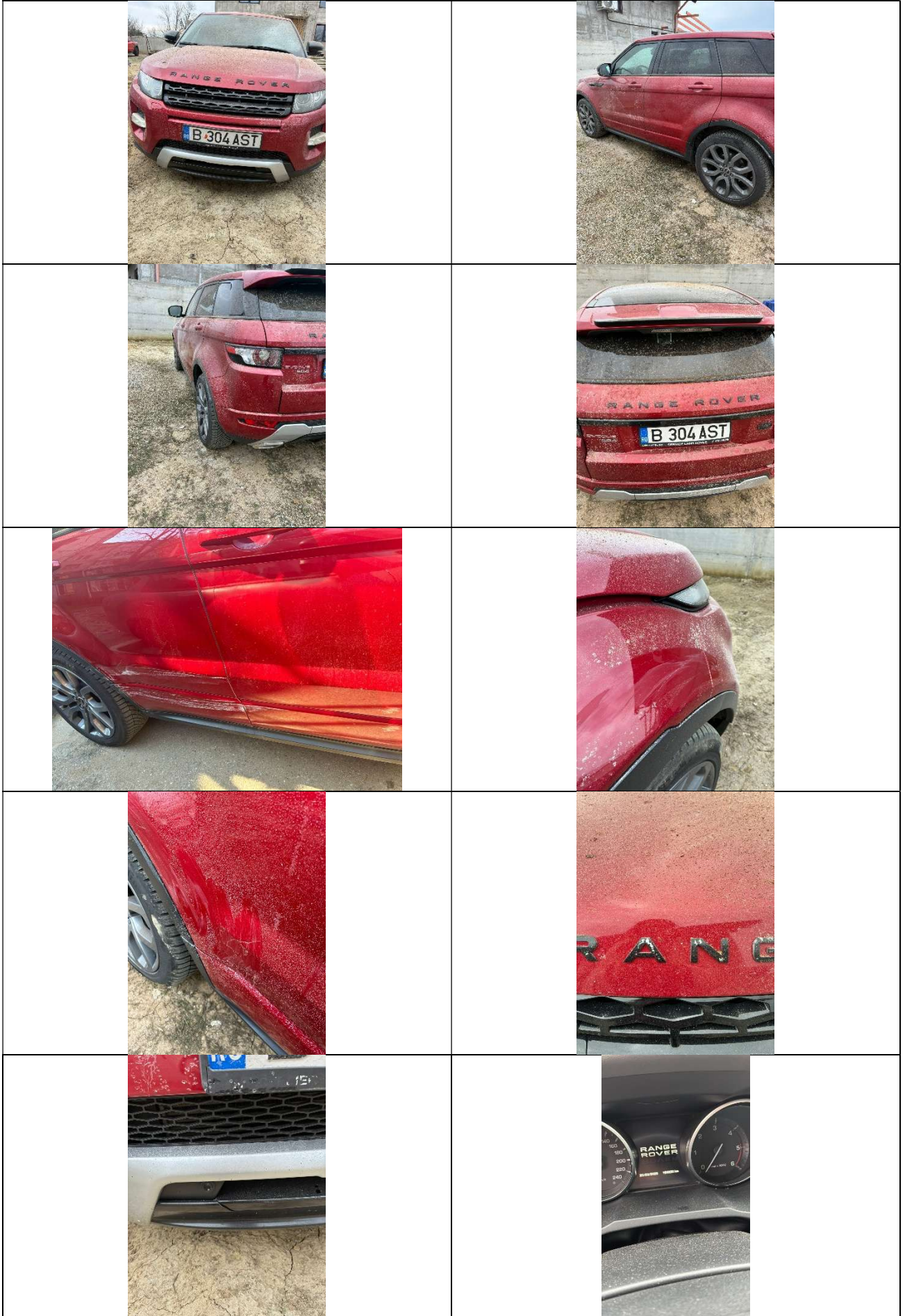
5.4. Validitatea raportului de evaluare si a opiniilor exprimate

Prezentul raport de evaluare este valid numai in conditiile in care Clientul si-a indeplinit integral toate obligatiile contractuale inclusiv si fara a se limita la obligatiile de plata a pretului convenit conform contractului de prestari servicii incheiat intre parti. Neplata la termenenele stabilite si/sau neplata integrala a pretului atrage dupa sine invaliditat ea raportului de evaluare si a tuturor opiniilor exprimate de Evaluator.

Evaluatorul nu-si asuma nicio responsabilitate privind orice dauna, prejudiciu etc pricinuita de invaliditatea raportului de Evaluare datorita neachitarii pretului.

Pentru confirmarea validitatii raportului de evaluare va rugam sa contactati evaluatorul.

ANEXA FOTO



ANEXA 1

Corectii:

1. Pentru negociere s-a stabilit o corectie de 10% din pretul de oferta, corectie stabilita in urma analizarii informatiilor furnizate de dealeri de auto rulate din Romania.
2. Pentru anul de fabricatia a fost apreciata o corectia de 2% pentru o diferenta de 1 an, rezultata din analiza comparabilelor 1 si 3 astfel: $((10000-9800)/1000)*100 = 2\%$
3. Pentru starea tehnica a fost scazuta valoarea devizului de reparatii intocmit de BODIMPEX SRL
4. Pentru rulaj s-a apreciat o corectie de 2 % pentru o diferenta de 13.000 km, rezultata din analiza comparabilelor 1 si 3 astfel: $((10000-9800)/1000)*100 = 2\%$

Elemente de Comparatie	Bun evaluat	Comparabile		
		1	2	3
Marca	Range Rover Evoque	Range Rover Evoque	Range Rover Evoque	Range Rover Evoque
Tip				
Pret de oferta vanzare (Euro)		9800	9500	10000
1. Conditii de piata		Oferta	Oferta	Oferta
Corectie pentru conditiile pietei (%)		-10	-10	-10
Corectie pentru conditiile pietei (Euro)		-980	-950	-1000
Pret corectat (Euro)		8,820	8,550	9,000
2. An Fabricatie	2012	2013	2013	2012
Corectie pentru an fabricatie (%)		-2	-2	0
Corectie pentru an fabricatie (Euro)		0	-190	0
Pret corectat (Euro)		8,820	8,360	9,000
3. Stare tehnica	nesatisfacatoare	mai buna	mai buna	mai buna
Corectie pentru stare tehnica (%)		0	0	0
Corectie pentru stare tehnica(Euro)		-4870	-4870	-4870
Pret corectat (Euro)		3,950	3,490	4,130
4. Putere motor - cmc	2179	2179	2179	2179
Corectie pentru capacitate (%)		0	0	0
Corectie pentru capacitate (Euro)		0	0	0
Pret corectat (Euro)		3,950	3,490	4,130
5. Cutie viteze	Automata	Automata	Automata	Automata
Corectie (%)		0	0	0
Corectie (Euro)		0	0	0
Pret corectat (Euro)		3,950	3,490	4,130
6. Rulaj - km	199935	220000	250000	207000
Corectie (%)		3.09	7.70	1.09
Corectie (Euro)		303	732	109
Pret corectat (Euro/mp)		4,072	3,759	4,175
7. Combustibil	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina
Corectie (%)		0	0	0
Corectie (Euro)		0	0	0
Pret corectat (Euro)		4,072	3,759	4,175
8. Tractiune	4x4	4x4	4x4	4x4
Corectie (%)		0.00	0.00	0.00
		9800	9500	10000
Corectie (Euro)		0	0	0
Pret corectat		4,072	3,759	4,175
Corectie totala neta (Euro)		-5,547	-5,278	-5,761
Corectie totala neta (%)		-8.91	-4.30	-8.91
Corectie totala bruta(Euro)		6,153	6,742	5,979
Corectie totala bruta (%)		15%	20%	11%
Valoare (Euro)		4,160		
Valoare (Euro) rotunjita	4,200			
Curs schimb EURO	5.0949			
Valoare rotunjita (Lei) Rotunjita	21,400			
Valoare de lichidare rotunjita (Lei) Rotunjita	16,100			


dk.ro/oferta/range-rover-evoque-190cp-IDkj5H.html?search_reason=search%7Corganic

open with Chrome Google Feed Gmail Portalul Instantelor YouTube Maps Translate Filărit - Browse Stor. Sign in to Yahoo Facebook Inspector - Cometa Gestionare Raport... WhatsApp Mesaje primite (11... PDF Watermark Re...

Chat Contul tău Adaugă anunț nou

Ce anume cauți? Toată țara Căutare

Înapoi Pagina principală Auto, moto și embarcații Autoturisme Land Rover Land Rover - benzina Land Rover - Diesel Land Rover - Terenuri



PRIVAT Andrei Pe Cluj din Iulie 2018 Acti ven la 14-63

Trimite mesaj

Suna vânzătorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE Targoviste, Dambouita

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Range rover Evoque 190Cp!
9 800 €

PROMOVATĂ REACTUALIZATĂ

Firma Model Range Rover Evoque Capacitate motor 2 200 cm³ Putere 190 CP

Combustibil Diesel Caroserie SUV Rulaj 220 000 km Culoare Negru An de fabricatie 2013

Serie Utilizat Cufa de viteză Automata Volan Partea stanga Immatriculaz/Neimmatriculaz: Immatriculaz

DESCRIERE

Range Rover Evoque din 2013
 Ratchet Dynamic 190 cp
 Sistem audio Meridian, trapa jante 19, etc.
 Acti la el
 fiscal pe loci
 FARA VARIANTE!
 Mai multe detalii la telefon!


ID: 3002847 Vizualizari: 75 Raportati

dk.ro/oferta/de-vanzare-range-rover-evoque-urgent-IDk1oDM.html?search_reason=search%7Corganic

open with Chrome Google Feed Gmail Portalul Instantelor YouTube Maps Translate Filărit - Browse Stor. Sign in to Yahoo Facebook Inspector - Cometa Gestionare Raport... WhatsApp Mesaje primite (11... PDF Watermark Re...

Chat Contul tău Adaugă anunț nou

Înapoi Pagina principală Auto, moto și embarcații Autoturisme Land Rover Land Rover - benzina Land Rover - Diesel Land Rover - Terenuri



PRIVAT nazzydr9Benn Pe Cluj din Iulie 2019 Acti ven din martie 2020

Inte în contul tău Cluj sau conecteaz un cont nou pentru a contacta acest vânzător

Inte în cont / Cont nou

Trimite mesaj

Suna vânzătorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE Miercurea Ciuc, Harghita

DREPTURILE CONSUMATORILOR

De vanzare Range Rover Evoque- URGENT
9 500 €

PROMOVATĂ REACTUALIZATĂ

Personal fizic Model Range Rover Evoque Capacitate motor 2 200 cm³ Putere 192 CP

Combustibil Diesel Caroserie SUV Rulaj 200 000 km Culoare Alta culoare

An de fabricatie 2013 Numar de cai 5 Serie Utilizat Cufa de viteză Automata

Volan Partea stanga Immatriculaz/Neimmatriculaz: Immatriculaz

DESCRIERE

De vanzare - pret: 9.500 euro, urgent.
 Culoare maro
 Rog si ofer servichiate.
 Accept schimb cu Dacia GP1, elupa 2021.

Dată tehnice:

- clima climatizata
- cufa automata
- park assist
- senzori parcare fata/spate
- senzori ploaie

Autoturisme > Land Rover > Range Rover Evoque



Land Rover Range Rover Evoque

Limbat - 2012

9 999 EUR Sub medie

Vrei finanțare?

[Calculează rata](#)



Catalin Cirstea
Specialist vânzări

[Mesaj](#)

[Vezi numerele](#)

Aspecte importante

 207 500 km	 Combustibil Diesel	 Cămin de schimb Automata	 Tip Crossover SUV	 Cămin de schimb 2 179 cm ³	 Putere 190 CP
----------------	------------------------	------------------------------	-----------------------	---	-------------------

Descriere

Fara schimburi
Land Rover Range Rover Evoque
Diesel 2179 cm³ - 190 CP,
an fabricatie 2012
Masina este foarte bine intretinută.
Culoare neagra
5 locuri
Dotari principale:
• SUV spatios și confortabil
• Motor puternic și fiabil
• Interior modern
• Sistem multimedia
• Aer condiționat
• Jante aliaj
• Senzor parcare

[Arata toata descrierea](#)

TOTAL NSA

☆☆☆☆☆ Nota rating

[Cum funcționează ratingul?](#)
Notă utilizatorilor care au interacționat cu vânzătorul pe site-ul nostru. Nu puteți confirma dacă utilizatorul a raportat vehiculul de la vânzător sau a făcut o reclamație în legătură cu acesta.

- Dealer
- Răspunde rapid la mesaje
- Vânzător pe Autotur.ro din 2016
- Str. Podului nr. 131 - 400641 Sibiu, Județ Sibiu (Romania)
- Vezi 20+ 30 oferte de la acest vânzător

23 martie 2026 la 13:46

ID: 7059972384

SC BODIMPEX SRL

COMANDA REPARATIE
 data intrare 12.03.2026
 data iesire 16.03.2026

Client: TANDARA ANDREI
 Cod fiscal: _____
 Adresa: DR.TR.SEVERIN JUD.MEHEDINTI
 Nr. inmatr: B 304 AST

Km: 199337 Marca VIN

RANGE EVOQUE
SALVA2BE7CH688388

Cod op.	Denumire operatii convenite	Timp man	Tarif	Valoare	Operator
	SCHIMB ULEI MOTOR+FILTRE	1	123,97	123,97	
	SCHIMB ULEI CV+FILTRU CV	4	123,97	495,88	
	INLOC.AMORTIZOR SPATE STG/DR	3	123,97	371,91	
	INLOC.CONVERIZOR	6	123,97	743,82	

TOTAL MANOPERA FARA TVA

1.735,58
2.100,05

364,47

Reper	Denumire reper	UM	Cant	Pret unitar fara TVA	Valoare fara TVA	Pret/buc cu TVA
	ULEI CASTROL 5W30-1L	BUC	6	66,12	396,69	80,00
	FILTRU ULEI	BUC	1	45,45	45,45	55,00
	FILTRU AER	BUC	1	61,98	61,98	75,00
	FILTRU COMBUSTIBIL	BUC	1	322,31	322,31	390,00
	FILTRU HABITACLU	BUC	1	99,17	99,17	120,00
	ULEI CV-1L	BUC	9	181,82	1.636,36	220,00
	FILTRU ULEI CV	BUC	1	342,98	342,98	415,00
	SPRAY CURATAT	BUC	1	12,40	12,40	15,00
	SILICON	BUC	1	29,75	29,75	36,00
	AMORTIZOR SPATE STG/DR	BUC	2	2.107,44	4.214,88	2.550,00
	CONVERTIZOR CV AUTO	BUC	1	15.895,04	15.895,04	19.233,00

Unitatea service garanteaza lucrarea executata*)si conformitatea acesteia **)potrivit OUG140/2021

Tarif manopera=150,00ron cu TVA/h

Nu se acorda garantia pieselor CLIENT

TOTAL PIESE FARA TVA

23.057,02

4841,98

TOTAL GENERAL

29.999,05

27.899,00

Pentru lucrarile efectuate fara inlocuire de piese, garantia este de 3 luni de la data executiei

Pentru lucrarile efectuate cu piese de schimb achizitionate din unitatea service garantia este de 12 luni de la data executiei

Semnatura client (delegat)
 De acord

UNITATEA SERVICE
 Semnatura responsabil client

