

CAIET DE SARCINI ȘI PREZENTARE TEHNICĂ AFERENT PROCEDURII DE VALORIFICARE A AUTOTURISMULUI B-304-AST

I. Preambul Juridic și Sfera de Aplicabilitate a Documentului -Prezentul Caiet de Sarcini este elaborat exclusiv pentru a servi și a fi aplicat procedurii de vânzare prin licitație publică online a activului mobil regăsit în inventarul societății debitoare SOFTMATIC S.R.L., procedură derulată în conformitate cu imperativele Legii nr. 31/1990 și ale Regulamentului atașat. Obiectivul primordial al acestui document tehnic și juridic este de a furniza toate seturile de date critice, extrase din evaluări independente, necesare fundamentării unei decizii investiționale raționale din partea potențialilor ofertanți, suplinind imposibilitatea inspecției amănunțite specifice comerțului cu amănuntul.

II. Statutul Juridic al Societății Vânzătoare și Contextul Litigios -SOFTMATIC S.R.L., entitate persoană juridică română, identificată în registrul general prin CUI 14664866, operează în prezent sub regimul juridic al procedurii de lichidare voluntară. Prin decizia ONRC, prerogativele de administrare/LICHIDARE au fost transferate către C.I.I. COMAN AUREL, învestit în funcția de lichidator coordonator. Capacitatea de folosință a societății este sever restrânsă de lege strict la actele și contractele necesare operațiunilor de lichidare a patrimoniului, iar dreptul de dispoziție asupra activelor, inclusiv a autoturismului descris în continuare, este exercitat în mod exclusiv de lichidatorul desemnat. Analiza financiară și fiscală curentă relevă existența unui pasiv bugetar consolidat, cert și exigibil, în sumă totală de aproximativ 16.688 RON, sumă ce derivă din obligații istorice datorate Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) și Direcției de Impozite și Taxe Locale (DITL) Sector 3 București. Acest aspect subliniază caracterul de vânzare silită și de urgență a procedurii.

III. Specificațiile Tehnice și Parametrii de Identificare ai Bunului Oferit Spre Vânzare-Obiectul exclusiv al vânzării îl constituie următorul autoturism, descris pe baza documentelor de identificare (carte de identitate a vehiculului, certificat de înmatriculare) coroborate cu inspecția vizuală pe teren efectuată de evaluator ANEVAR:

- **Producător Oficial:** Land Rover
- **Denumire Model Comercial:** Range Rover Evoque
- **Anul de Fabricație Înscris în Documente:** 2012
- **Cod de Identificare Șasiu (VIN):** SALVA2BE7CH688388
- **Număr Curent de Înmatriculare:** B-304-AST
- **Caracteristici ale Propulsorului:** Capacitate cilindrică de 2179 cmc, arhitectură motorizare diesel, generând o putere maximă omologată de 140 kW / 190 CP.
- **Sistem de Transmisie și Rulare:** Cutie de viteze cu acționare automată, cuplată la un sistem de tracțiune integrală permanentă sau adaptivă (4x4).
- **Kilometraj Raportat:** La data efectuării inspecției de către expertul evaluator ANEVAR, tabloul de bord indica un rulaj cumulată de 199.935 km.

IV. Raportul Privind Condiția Fizică, Viciile Tehnice (Ascunse și Aparente) și Clauza de Nerecurgere -În mod fundamental derogatoriu de la regimul juridic al garanției de bună funcționare sau de conformitate specifice comercializării bunurilor noi către consumatori, vehiculul descris în secțiunea anterioară este expus și tranzacționat exclusiv sub incidența clauzei juridice protectoare „**așa cum este, acolo unde este**” (as is, where is) / „**Văzut și plăcut**”. Prin simplul act al depunerii garanției de participare și al plasării unei oferte pe platforma de licitație, ofertanții recunosc și declară în mod expres și nestipulat că au procedat la examinarea fizică a bunului (sau, deși au avut la dispoziție calendarul și programările necesare pentru a o face, au renunțat cu bună-știință la acest drept), că au luat la cunoștință toate specificațiile, forma,

limitările operaționale și defectele fizice ale bunului. Consecința juridică a acestei asumări este că ofertanții / adjudecatarii nu vor mai putea formula ulterior, sub nicio formă procesuală, nicio reclamație privind eventuale vicii aparente sau ascunse ale motorului ori caroseriei, privind stadiul de uzură morală sau privind limitările grave de funcționalitate ale componentelor. Se menționează imperativ că niciun fel de garanție de funcționare, de repunere în parametri sau de despăgubire financiară nu va fi acordată cumpărătorului de către lichidatorul desemnat sau de către fosta conducere a debitoarei.

În vederea asigurării unei depline transparențe și pentru fundamentarea prețului, lichidatorul înțelege să pună la dispoziția cumpărătorilor, prin intermediul prezentului document, sinteza constatărilor din Raportul de Evaluare nr. 16732 elaborat la data de 07.04.2026 de către expertul autorizat ANEVAR Tomescu Mădălin. Această opinie independentă a fost coroborată, pentru precizie contabilă, cu Devizul de reparații emis de service-ul autorizat S.C. BODIMPEX S.R.L. la jumătatea lunii martie 2026. Concluzia experților este că starea generală a autoturismului se califică oficial drept „**nesatisfăcătoare**”, vehiculul fiind grav grevat de o suită de deficiențe mecanice și lipsuri de mentenanță majore, al căror cost cumulativ estimativ pentru o eventuală remediere atinge pragul critic de 29.999,05 RON (sumă ce include TVA). Defalcăt, patologia tehnică a vehiculului include:

1. **Sistem de transmisie sever compromis:** Cutia de viteze automată prezintă deficiențe de operare care fac absolut necesară și obligatorie înlocuirea convertizorului de cuplu. Conform devizului, doar această piesă este tarifată la suma de peste 15.895 RON (calcul fără TVA), intervenția fiind considerată una vitală; în lipsa acesteia, vehiculul prezintă un risc critic și iminent de inoperabilitate totală și de distrugere mecanică a angrenajelor asociate.
2. **Avarii majore la sistemul de suspensie:** Amortizoarele montate pe puntea spate sunt uzate sever și complet ineficiente pentru a mai garanta ținuta de drum și siguranța pasagerilor, impunând înlocuirea imediată și necondiționată (operațiune estimată de service la costul de 4.214 RON fără TVA).
3. **Deficiențe critice de mentenanță de bază:** Analiza istoricului atestă absența îndelungată și nejustificată a reviziilor periodice. Acest abandon mecanic impune necesitatea imperativă ca noul proprietar să procedeze la schimbarea integrală a tuturor fluidelor de lucru (inclusiv uleiul de motor și uleiul cutiei de viteze, puternic contaminate) și a setului complet de filtre (aer, combustibil, habitacul) pentru a preveni colapsul motorului termic.
4. **Degradări ale esteticii și ale trenului de rulare periferic:** Observațiile vizuale indică faptul că panourile caroseriei prezintă zgârieturi profunde care au străpuns stratul de vopsea, iar suprafețele interioare ale habitaculului și anvelopele suferă de o uzură generalizată, aflându-se dincolo de limita acceptabilă a siguranței rutiere pentru un profil de rulare standard.

V. Arhitectura Financiară a Procedurii de Valorificare- În strictă conformitate cu testul de solvabilitate efectuat de lichidator la debutul procedurii, și având ca fundament deciziile procedurale menite să maximizeze valoarea masei debitoarei în ciuda condițiilor vitrege ale pieței, prețurile de bază pentru procedurile de licitație succesivă sunt structurate și ierarhizate după cum urmează :

- **Nivelul Prețului de Strigare Valabil la Prima Sesiune de Licitație:** Suma este aliniată Valorii de Piață estimate de evaluator și este fixată la **21.400 RON (exclusiv TVA)**. Acest plafon a fost derivat științific de către expert prin apelarea la metoda comparațiilor de piață; mai precis, expertul a extras din ofertele curente concurente (modele Range Rover Evoque din anii de fabricație 2012-2013, tranzacționate teoretic în intervalul 9.500 EUR – 10.000 EUR) penalizarea valorică imensă generată de starea tehnică defectuoasă (cuantificată riguros prin costul din devizul de reparații) și a aplicat marja standard cutumiară de negociere de 10%.
- **Nivelul Prețului de Strigare Valabil la Licitațiile Subsecvente (în caz de neajudecare la primul termen):** Prin aplicarea strategiei step-down (scădere controlată în trepte), prețul va coborî la nivelul Valorii de Lichidare estimate la **16.100 RON (exclusiv TVA)**. Din perspectivă contabilă, acest prag reprezintă aplicarea unui discount substanțial de 25% față de valoarea

de piață. Ajustarea negativă este considerată o necesitate obiectivă și justificată economic, luând în calcul caracterul profund forțat și limitat în timp al vânzării, constrângerile de presiune impuse de o lichidare judiciară, coroborate cu aversiunea extremă pe care piața autohtonă de retail o manifestă în acest trimestru față de vehiculele rulate echipate cu motorizare diesel cu tehnologie depășită moral. Lichidatorul interzice în mod expres posibilitatea adjudecării sub acest prag limită inferior stabilit. Motivul juridic și economic este simplu: o coborâre suplimentară a prețului sub nivelul de 16.100 RON ar compromite definitiv și iremediabil șansele de acoperire, fie și parțială, a creanțelor fiscale curente revendicate de DITL Sector 3 și ANAF.

VI. Dispoziții Operaționale Finale privind Transferul și Preluarea Logistică- Odată finalizat transferul dreptului de proprietate prin plata integrală, actul tehnic de intrare în posesie fizică și organizare logistică devine primordial. Cumpărătorul își asumă obligația deplină de a asigura ridicarea autoturismului din locația exactă de depozitare (situată în raza de activitate a lichidatorului), asumându-și totodată responsabilitatea tehnică pentru operațiunile complexe de manevrare. Având în vedere riscul asumat al imobilității vehiculului din cauza transmisiei avariate, cumpărătorul va trebui să asigure, pe propria cheltuială, încărcarea pe o platformă de tractare specializată și transportul fizic efectiv către destinația dorită. Cabinetul lichidatorului nu furnizează niciun fel de asistență tehnică pe teren, nu pune la dispoziție personal auxiliar pentru manipulare și nu facilitează accesul la echipamente hidraulice de ridicare. Momentul juridic în care riscul pieririi, degradării, furtului sau deteriorării fortuite a bunului mobil trece integral și exclusiv din patrimoniul debitoarei SOFTMATIC S.R.L. asupra noului cumpărător este marcat cu precizie de secunda semnării olografe a Procesului-Verbal de predare-primire. Acest act material va urma imediat și inevitabil operațiunii de confirmare a plății integrale a facturii fiscale emise de lichidator în contul unic.

Lichidator Judiciar, CII COMAN AUREL

Prin practician în insolvență coordonator, Coman Aurel

Tablou UNPIR RFO 1: 3873/14.06.2013 | Nr. matricol: 1B3873 | CIF: 32001853

Contact:

 **0752.186.971** |  insolventa.agc@gmail.com |

Document semnat electronic conform dispozițiilor legale în vigoare.

Semnat cu semnătură electronică calificată: COMAN AUREL