

**CABINET INDIVIDUAL DE
INSOLVENȚĂ COMAN AUREL**
Membru UNPIR • Filiala București

*Ratio et Jus. Vigilantibus Jura
Subveniunt*

📍 Sediul: Str. Ion Băiulescu nr. 7B, Ap. 3, Cam. 1
Sector 5, București, Cod 050221

📄 RFO: I-3873 (14.06.2013) | Matricol: 1B 3873

🆔 C.I.F.: 32001853

☎️ 0752.186.971 | ✉️ insolventa.agc@gmail.com |

Regulamentul de Organizare și Desfășurare a Licitației Online

Acest document reprezintă actul normativ intern al procedurii, având forță obligatorie între părți. El guvernează strict interacțiunea trilaterală dintre ofertanți, lichidator și interfața electronică a platformei UNPIR. Acceptarea integrală și necondiționată a acestui regulament este obligatorie și constituie o cerință tehnică ce precede orice act de supralicitare în mediul digital.

REGULAMENT OFICIAL DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ONLINE PENTRU VALORIFICAREA ACTIVULUI DEBITOAREI SOFTMATIC S.R.L. – ÎN LICHIDARE

Capitolul I. Dispoziții Generale, Baza Legală și Scopul Procedurii

Art. 1. -Prezentul instrument normativ a fost elaborat și aprobat de C.I.I. COMAN AUREL, desemnat legal în calitate de lichidator al societății SOFTMATIC S.R.L., entitate aflată în procedură de lichidare voluntară. Procedura de valorificare a activelor materiale ale debitoarei respectă cu strictețe litera și spiritul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale. În mod supletiv, pentru a asigura rigoarea și opozabilitatea transferului dreptului de proprietate, procedura integrează normele privind executarea silită a bunurilor mobile reglementate de Codul de Procedură Civilă și de Codul de Procedură Fiscală.

Art. 2. Obiectul principal al regulamentului îl constituie reglementarea exhaustivă a instrucțiunilor, condițiilor imperative de eligibilitate și a pașilor procedurali necesari pentru organizarea și finalizarea vânzării prin licitație publică competitivă, operațiune ce se va desfășura în mediul virtual, pe platforma securizată www.licitatii-unpir.ro, a autoturismului aparținând debitoarei.

Capitolul II. Prezentarea Sintetică a Bunului Supus Valorificării

Art. 3. Bunul individualizat scos la licitație constă într-un vehicul de teren Land Rover Range Rover Evoque (detalii tehnice complete, incluzând numărul de identificare și rulajul, se regăsesc în Anunțul de vânzare și în Caietul de Sarcini). Autoturismul a fost expertizat de un membru ANEVAR, care a constatat existența unor deficiențe mecanice majore, generând un deviz de reparație oficial estimat la suma de 29.999 RON.

Art. 4. Autoturismul se vinde liber de orice sarcini, ipoteci mobiliare înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM) sau drepturi de retenție invocate de terți. Titlul de proprietate definitiv, materializat prin proces-verbal de adjudecare și factură fiscală, va fi transferat exclusiv după încasarea integrală a prețului licitat în contul debitoarei.

Capitolul III. Criterii de Eligibilitate, Dosarul de Participare și Autorizarea pe Platformă

Art. 5. Sunt declarați eligibili pentru a participa la procedură toți cetățenii (persoane fizice) și entitățile comerciale (persoane juridice), române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții prealabile: au achitat taxa de participare fixă, au constituit garanția de

participare proporțională, nu se află în stare de conflict de interese sau interpunere cu debitoarea și au expediat documentația completă înăuntrul termenului limită.

Art. 6. Regimul Garanției de Participare: Cuantumul garanției este fixat la o cotă procentuală de 10% calculată din prețul de pornire valabil pentru termenul de licitație la care se solicită participarea. Această sumă blocată în contul debitoarei nu poartă dobânzi. Rolul acesteia este de a asigura seriozitatea ofertei, urmând a fi reținută ca primă rată din preț pentru adjudecatar sau restituită în termen de 15 zile calendaristice pentru participanții a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare.

Art. 7. Regimul Taxei de Participare: Taxa de participare, asimilată contravalorii achiziției Caietului de Sarcini, este stabilită la suma fermă de 350 RON. Această taxă are caracter definitiv și nereturnabil, destinația sa fiind acoperirea costurilor logistice, tehnice și administrative suportate de lichidator pentru expunerea bunului și integrarea acestuia pe platforma de licitații.

Art. 8. Componenta Dosarului de Participare: Orice dosar expediat spre validare trebuie să cuprindă sub sancțiunea nulității următoarele înscrisuri:

- a) Cererea de înscriere la licitație, asumată prin semnătură de reprezentantul legal;
- b) Documentele bancare (extrase de cont, ordine de plată vizate de bancă) care fac dovada incontestabilă a virării taxei de participare și a garanției de 10% în contul RO18BREL0002005417440100 deschis la Libra Bank, titular cont **SOFTMATIC SRL IN LICHIDARE**;
- c) Actele de identificare și legitimare: Copie conformă cu originalul a Cărții de Identitate pentru persoanele fizice; respectiv Copie a Certificatului Unic de Înregistrare (CUI), Certificat Constatator la zi emis de ONRC și, dacă este cazul, hotărârea organelor statutare privind delegarea de competențe pentru persoanele juridice;
- d) Declarația pe proprie răspundere formulată în sensul acceptării necondiționate a prevederilor prezentului Regulament, a lipsei calității de interpus și a acceptării condiției tehnice de vânzare exclusiv pe principiul „Văzut și plăcut”.

Art. 9. Termenul de Decădere: Dosarul integral trebuie transmis scanat la o rezoluție lizibilă pe adresa de e-mail a lichidatorului judiciar (insolventa.agc@gmail.com) cu respectarea unui termen imperativ de decădere de cel puțin 24 de ore anterioare orei oficiale stabilite pentru începerea licitației pe platforma UNPIR. Nedepunerea în termen atrage respingerea automată a solicitării.

Art. 10. Procedura Tehnologică de Înscriere: Entitățile a căror documentație este validată de lichidator au obligația să își creeze individual un cont de utilizator activ pe platforma <https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/>. Ulterior finalizării verificărilor prealabile, lichidatorul va autoriza direct în panoul de administrare contul participantului pentru licitația dedicată vehiculului SOFTMATIC S.R.L. Platforma UNPIR va genera și va expedia automat pe adresa de e-mail a ofertantului un link securizat de acces. Deschiderea acestui link reprezintă pasul final de confirmare a participării și de blocare a locului în interfața de licitare.

Capitolul IV. Mecanica Desfășurării Licitației Online și Reglementarea Supralicitării

Art. 11. Activarea Sesiunii: Odată cu împlinirea datei și orei stabilite în publicația de vânzare, sesiunea de licitare devine activă, iar participanții autorizați primesc dreptul tehnic de a interacționa cu platforma și de a depune oferte financiare. Se reiterează faptul că prețul de pornire afișat nu include TVA.

Art. 12. Cuantificarea Pasului de Licitație: Pentru a asigura o escaladare logică și previzibilă a prețului, pasul obligatoriu de licitație (incrementul de supralicitare) este stabilit în quantum fix de 500 RON. Participanții nu au posibilitatea de a introduce valori arbitrare; ei pot suplimenta prețul curent exclusiv prin incrementări succesive corespunzătoare acestui pas matematic unic impus de sistem.

Art. 13. Principiul Unicității și Irevocabilității Ofertelor: Arhitectura software a platformei UNPIR interzice tehnic depunerea unor oferte financiare identice de către participanți diferiți. Odată ce un ofertant a confirmat o valoare, orice altă ofertă subsecventă formulată de concurență trebuie

obligatoriu să plaseze valoarea la următorul prag superior, calculat automat prin adăugarea pasului de 500 RON. Este fundamental de reținut că orice ofertă plasată prin intermediul butoanelor platformei electronice este înzestrată cu forță juridică deplină, fiind considerată irevocabilă. Oferta nu poate fi retrasă, diminuată sau anulată sub niciun motiv, indiferent dacă participantul invocă o eroare materială de dactilografie sau o modificare a strategiei sale de investiții.

Art. 14. Algoritmul Timpului Suplimentar (Anti-Sniping): În vederea stimulării unei concurențe loiale, a descoperirii prețului real de echilibru pe piață și a evitării frustrărilor generate de adjudecările decise la fracțiuni de secundă prin utilizarea unor scripturi informatice (bruij de ultim moment), platforma operează pe baza unui algoritm de extensie automată a timpului. Concret, în situația în care o ofertă de supralicitare este înregistrată pe server în ultimele 10 minute din durata programată a sesiunii de licitație, cronometrul oficial al ședinței se va reseta instantaneu la valoarea de 10 minute. Acest ciclu de prelungire se va repeta matematic la fiecare nouă ofertă validă plasată în interiorul acestui interval de timp suplimentar. Ședința de licitație va fi declarată oficial închisă de către sistem doar în momentul în care se înregistrează scurgerea a 10 minute complete și neîntrerupte fără a se mai formula nicio intenție de supralicitare din partea participanților activi.

Capitolul V. Norme privind Adjudecarea, Achitarea Prețului și Transferul Titlului de Proprietate

Art. 15. Stabilirea Câștigătorului: Entitatea al cărei profil de utilizator a oferit cel mai mare preț valid înregistrat la momentul închiderii definitive a sesiunii (epuizarea cronometrului) este declarată de drept adjudecatar al bunului. La acel moment, sistemul informatic al UNPIR va opri înregistrarea de noi cereri și va genera automat și securizat un Proces-Verbal Electronic de Licitație (log-ul tranzacției), document care consfințește rezultatul, indicând ora precisă a ofertei câștigătoare și identitatea participantului.

Art. 16. Opozabilitatea Transferului: Se stipulează în mod expres faptul că Procesul-Verbal generat electronic de platforma UNPIR nu transferă *per se* dreptul de proprietate asupra autoturismului în patrimoniul adjudecatarului. Transferul efectiv de proprietate și al riscurilor aferente se realizează exclusiv în format fizic, prin semnarea contractului de vânzare-cumpărare / emiterea Actului de Adjudecare de către lichidatorul judiciar coordonator, operațiune strict condiționată de validarea încasării integrale a prețului adjudecat în contul procedurii.

Art. 17. Obligația de Plată a Diferenței: Adjudecatarul are obligația fermă de a achita diferența de preț (reprezentând suma totală adjudecată minus garanția de participare de 10% reținută ca avans) într-un termen imperativ de maximum 30 de zile calendaristice, termen calculat începând cu data și ora închiderii licitației pe platformă. Pentru participanții clasați pe pozițiile inferioare, care nu au obținut adjudecarea, lichidatorul se obligă să inițieze demersurile bancare pentru restituirea garanției de participare în conturile din care s-a efectuat plata inițială, respectând un termen maxim de 15 zile calendaristice de la data finalizării procedurii de licitație.

Art. 18. Regimul Costurilor Accesorii: Prețul final de adjudecare este purtător de Taxă pe Valoarea Adăugată (TVA), aceasta urmând a fi calculată și facturată conform normelor Codului Fiscal aplicabile strict la data perfectării tranzacției. Toate cheltuielile accesorii derivate din acest proces – incluzând, dar fără a se limita la taxele de transcriere în registre, cheltuielile de radiere a sarcinilor anterioare, costurile logistice de manipulare a vehiculului avariat, încărcarea pe platforma de tractare și transportul fizic de la locația de depozitare către domiciliul cumpărătorului – cad exclusiv în sarcina financiară și organizatorică a adjudecatarului.

Capitolul VI. Regimul Sancționatoriu, Reluarea Procedurii și Limitarea Răspunderii în Caz de Forță Majoră

Art. 19. Sancționarea Rău-Platnicilor: În ipoteza extremă în care entitatea desemnată adjudecatar refuză în mod nejustificat semnarea contractului de vânzare sau eșuează în a achita integral diferența de preț asumată în termenul imperativ și de decădere de 30 de zile, aceasta va suporta o sancțiune financiară severă, concretizată prin pierderea integrală a

garanției de participare de 10% depusă anterior. Sumele astfel reținute se vor face venit la masa credală a debitoarei, diminuând pasivul.

Art. 20. Mecanismul de Reluare a Licitației: Ca urmare a incidenței situației reglementate la Art. 19, procedura de licitație va fi reluată de îndată, pe riscul și pe socoteala exclusivă a adjudecatarului decăzut din drepturi (rău-platnic). Acesta va fi ținut răspunzător patrimonial pentru suportarea eventualei diferențe de preț în minus care ar rezulta dintr-o nouă licitație de valorificare a bunului și pentru acoperirea integrală a tuturor noilor cheltuieli procedurale de organizare (republicări, taxe platformă, onorarii).

Art. 21. Clauza Tehnologică și de Forță Majoră: Administratorul platformei digitale (UNPIR) și lichidatorul judiciar care organizează procedura sunt exonerati în mod expres și absolut de orice răspundere juridică sau materială pentru eventualele disfuncționalități de natură tehnică independente de voința lor. Această excludere de răspundere acoperă pierderile de date, întreruperile conexiunii la internet ale participanților, erorile de procesare ale browserului, nefuncționarea echipamentelor hardware proprii ale ofertanților sau posibilele atacuri cibernetice externe care pot afecta temporar accesul pe site în momentele critice ale derulării licitației. Prin logarea pe platformă, cumpărătorul recunoaște și își asumă în mod conștient riscul tehnologic inerent operării în mediul virtual.

Lichidator Judiciar, CII COMAN AUREL

Prin practician în insolvență coordonator, Coman Aurel

Tablou UNPIR RFO 1: 3873/14.06.2013 | Nr. matricol: 1B3873 | CIF: 32001853

Contact:

 **0752.186.971** |  insolventa.agc@gmail.com |

Document semnat electronic conform dispozițiilor legale în vigoare.

Semnat cu semnătură electronică calificată: COMAN AUREL