



București, str. Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter,  
ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774  
E-mail: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro)  
Web: [www.continuumspri.ro](http://www.continuumspri.ro)  
Tel.: 0770 790 234  
Fax: 031.425.73.12

## PUBLIKAȚIE DE VÂNZARE

*Bun imobil  
aparținând debitoarei*

### UDALEX COM SRL

<i>Instanță</i>	Tribunalul Teleorman - Sectia Civila 1
<i>Complet</i>	C4 F
<i>Temei juridic</i>	Art. 154 din Legea nr. 85/2014
<i>Administrator concordatar</i>	Continuum SPRL
<i>Debitor</i>	Udalex Com SRL
<i>Sediu</i>	Str. Libertatii, nr. 220, bl. L4-L5, et. 1, Alexandria, jud. Teleorman
<i>CUI</i>	8872951
<i>Nr. înregistrare</i>	J34/469/1996

Subscrisa, **Continuum SPRL** cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro), fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., în calitate de **administrator concordatar** al societății **UDALEX COM SRL**, cu sediul social în Strada: Libertății, Numar: 220, Bloc: L4-L5, Etaj: 1, localitatea Alexandra, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, sub numărul de ordine J34/469/1996, și CUI 8872951, având atribut fiscal RO,

**Anunță vânzarea următorului imobil:**

Spatiu comercial, situat la parter in bloc de locuinte cu regim de înăltime P+6E. Str. Libertatii nr. 220, bl. L5, parter, Alexandria, jud. Teleorman. Cartea Funciară nr. 23302-c1-u7 UAT Alexandria



<i>Prețul de pornire a licitației:</i>	557.000 lei fără TVA
<i>Aspecte privitoare la TVA:</i>	Scutit de taxă conform Art. 292 alin. (2) lit. f) pct. 2 din Codul Fiscal.
<i>Descriere conform raport de evaluare:</i>	<p>Spatiu comercial, situat la parter in bloc de locuinte cu regim de înăltime P+6E. Str. Libertatii nr. 220, bl. L5, parter, Alexandria, jud. Teleorman. Cartea Funciară nr. 23302-c1-u7 UAT Alexandria</p> <p>Suprafata utila inregistrata in documentatia cadastrala 52,22 mp</p> <p>An construcție 1980</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte funciara 23302-C1-U7 UAT Alexandria</li> </ul>
<i>Acces</i>	<p><b>Tipul zonei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zona in care este amplasat blocul din care face parte spatiul comercial analizat zona centrala a localitatii.</li> <li>▪ Zona de blocuri de locuinte, spatii comerciale, piata centrala, Penny Market..</li> </ul> <p><b>În zonă se află:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Retea de transport în comun: în apropiere, cu mijloace de transport suficiente.</li> <li>▪ Unități comerciale în apropiere</li> <li>▪ Unitati bancare: BCR, CEC,</li> <li>▪ Unități de învățământ elementar: da</li> <li>▪ Unitati medicale: cabinete medicale particulare.</li> <li>▪ Cursuri de apa: raul Vedea</li> </ul>
<i>Utilități</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Retea urbana de energie electrica: existentă</li> <li>▪ Retea urbana de apa: existentă</li> <li>▪ Retea urbana de termoficare: inexistentă</li> <li>▪ Retea urbana de gaze: existentă</li> <li>▪ Retea urbana de canalizare: existentă</li> <li>▪ Retea urbana de telefonie: existentă</li> <li>▪ Altele : televiziune prin cablu</li> </ul> <p><b>Incalzire cu cerntrola termica proprie pe gaze.</b></p>

<p>Caracteristici</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Structura tip cadre de b.a.</li> <li>▪ Închideri perimetrare din zidarie de BCA.</li> <li>▪ Compartimentări : BCA.</li> <li>▪ Acoperis terasa necirculabila.</li> <li>▪ Aspect exterior bun.</li> <li>▪ Aspect interior bun.</li> <li>▪ Număr de restantieri la plata întreinerii: mic.</li> <li>▪ Aspect bun, utilități complete.</li> <li>▪ Nu este recomandată efectuarea unei expertize tehnice.</li> <li>▪ Exterioară: tamplarie din profile PVC cu geam termopan.</li> <li>▪ Interioară : usi din lemn.</li> <li>▪ Gresie in intreg spatiu comercial; faianta la grupul sanitar.</li> <li>▪ Zugraveli cu vopsea lavabila</li> </ul>
<p>Locul de vizionare a bunului:</p>	<p>str. Libertatii nr. 220, , bl. L5, parter, Alexandria, jud. Teleorman</p>
<p>Persoană contact vizionare:</p>	<p>0766 332 730 – Udrica Ilie</p>
<p>Contact informații:</p>	<p>E-mail: <a href="mailto:office@continuumsprrl.ro">office@continuumsprrl.ro</a>; <a href="mailto:udalex3@yahoo.com">udalex3@yahoo.com</a></p>
<p>Sarcini</p>	<p>CEC BANK</p>
<p>Poziționare:</p>	
	

