

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

*Bun imobil
aparținând debitoarei*
UDALEX COM SRL

<i>Instanță</i>	Tribunalul Teleorman - Sectia Civila 1
<i>Complet</i>	C4 F
<i>Temei juridic</i>	Art. 154 din Legea nr. 85/2014
<i>Administrator concordatar</i>	Continuum SPRL
<i>Debitor</i>	Udalex Com SRL
<i>Sediu</i>	Str. Libertatii, nr. 220, bl. L4-L5, et. 1, Alexandria, jud. Teleorman
<i>CUI</i>	8872951
<i>Nr. înregistrare</i>	J34/469/1996

Subscrisa, **Continuum SPRL** cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumspri.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., în calitate de **administrator concordatar** al societății **UDALEX COM SRL**, cu sediul social în Strada: Libertății, Numar: 220, Bloc: L4-L5, Etaj: 1, localitatea Alexandra, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, sub numărul de ordine J34/469/1996, și CUI 8872951, având atribut fiscal RO,

Anunță vânzarea următorului imobil:

Complex comercial - Rosiori de Vede, jud. Teleorman, str. Marasesti nr. 9-11



Prețul de pornire a licitației: 1.506.000 LEI fără TVA

<i>Aspecte privitoare la TVA:</i>	Scutit de taxă conform Art. 292 alin. (2) lit. f) pct. 2 din Codul Fiscal
<i>Descriere conform raport de evaluare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Localizare: municipiul Rosiori de Vede, jud. Teleorman, str. Marasesti nr. 9-11, bl. Complex Comercial ▪ constructie complex comercial tip P+2E avand trei numere cadastrale: parter cu NC 1130/0, cu Scd=214,21 mp, Su=179,72 mp si terenSt=51,39 mp, etaj 1 cu NC 1130/1, cu Scd=259,14 mp, Su=209,75 mp si terenSt=62,17 mp si etaj 2 cu NC 1130/2, cu Scd=259,14 mp, Su=212,57 mp si teren St=62,17 mp; terenul apartine Consiliului Local Rosiori de Vede si este in folosinta pe durata existentei constructiei
<i>Acces</i>	<p>Tipul zonei</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Proprietatea imobiliara este amplasata in municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman. ○ Judetul Teleorman, ca majoritatea judetelor din partea de sud a tarii, este un judet slab dezvoltat economic, in care ramura economica preponderenta este agricultura; are una din cele mai mari rate de somaj din Romania. ○ Aria de piata aferenta proprietatii analizate este zona centrala a localitatii, zona de blocuri de locuinte si spatii comerciale. ○ Aria de piata se invecineaza cu zona mediana in care se afla blocuri de locuinte și case de locuit.
<i>Caracteristici</i>	<p>Tipul constructiei – complex comercial.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Regim de inaltime – P+2. ○ Fundatii continue din beton armat. ○ Structura de rezistenta din cadre de beton armat, inchideri din caramida. ○ Acoperis tip sarpanta din lemn si tabla galvanizata. ○ Tamplaria exterioara este din profile PVC cu geam termopan cu exceptia ferestrelor de pe hol care mai au tamplarie din lemn cu geam clar. ○ Pardoselile sunt din ciment mozaic in spatiile de la parter si pe holuri, parchet din lemn sau parchet stratificat in camere, gresie la grupurile sanitare. ○ La grupurile sanitare pereti placati cu faianta. ○ Finisaje exterioare – tencuieli din mortar ciment-var, zugraveli decorative. ○ Finisaje interioare – tencuieli sclivisite din mortar ciment-var, zugraveli cu var, zugraveli lavabile, vopsea in ulei. ○ La spatiile comerciale de la parter – tavan fals. ○ Instalatii electrice de prize si iluminat fluorescente si incandescente, instalatii sanitare. ○ Incalzire de la doua centrale termice pe gaz. ○ Majoritatea camerelor au finisaje bune, unele au finisaje medii. ○ Mai sunt numai câteva încăperi la care nu s-au făcut lucrări de reparații și modernizari. <ul style="list-style-type: none"> • Starea constructiei – buna
<i>Locul de vizionare a bunului:</i>	Municipiul Rosiori de Vede, jud. Teleorman, str. Marasesti nr. 9-11, bl. Complex Comercial
<i>Persoană contact vizionare:</i>	0766 332 730 – Udrica Ilie
<i>Contact informații:</i>	E-mail: office@continuumsprr.ro; udalex3@yahoo.com
<i>Sarcini</i>	CEC BANK

Poziționare:



