



**REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNULUI IMOBIL APARTINÂND
DEBITOAREI S.C. ICPET ECO SA**

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

1.1 Prezentul regulament stabilește regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online pe platforma www.licitatii-unpir.ro, având ca obiect valorificarea cotei indivize de 12,60% din Unitatea Individuală 1, identificată cu nr. cadastral și de carte funciară 211909-C4-U39, situată în București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr. 104, demisol, proprietatea debitoarei S.C. ICPET ECO S.A.

Unitatea individuală are suprafața utilă de 39,61 mp, este compusă din 2 camere și dependințe, și face parte din Construcția C4 – Bloc Turn, recepționată în anul 1979. Cota indiviză deținută de debitoare este de 12,60%, restul cotelor fiind deținute de ICPET TURBO S.A. (48,32%) și ICPET GENERATOARE ABUR S.A. (39,08%).

Imobilul este evaluat la 20.000 EUR, conform Raportului de evaluare întocmit de EGETRA CONSULTING SRL, valoarea corespunzătoare cotei indivize de 12,60% fiind de 2.520 EUR.

Vânzarea este scutită de TVA conform art. 292 alin. (2) lit. f din Codul Fiscal. Imobilul se vinde liber de sarcini, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 211909-C4-U39.

1.2. Prezentul regulament urmărește maximizarea averii debitoarei prin:

- expunerea transparentă a activului;
- furnizarea de informații complete și corecte potențialilor cumpărători;
- stabilirea clară a regulilor de desfășurare a licitației.

Art. 2

Regulamentul este propus de **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, CUI 26935608, sediul București, str. Veteranilor nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, în calitate de lichidator al debitoarei **S.C. ICPET ECO S.A.**, cod de identificare fiscală: 16951894, sediul social: București, Șos. Berceni, nr. 104, sectorul 4, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/18841/2004, conform Rezoluției ONRC nr. 109662/12.08.2021.

CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

3.1. Participanții la licitație se consideră că au citit și acceptat integral prezentul regulament.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

3.2. Adjudecatorul se consideră că a examinat bunul înainte de licitație.

3.3. Bunul se vinde în starea în care se află, potrivit principiului „văzut-plăcut”.

Garanții:

3.4. Lichidatorul nu acordă garanții privind vicii ascunse sau defecte.

3.5. Fiecare ofertă este irevocabilă.

3.6. Adjudecatorul va semna procesul-verbal și va achita diferența de preț în termenul stabilit, în caz contrar garanția achitată se pierde.

Sarcini:

3.7. Bunul se vinde liber de sarcini. Radierea eventualelor sarcini ulterioare adjudecării se face de adjudecator pe propria cheltuială.

Art. 4

Plata :

4.0. Taxa de participare este **1.000 lei + TVA**, reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, care reprezintă un venit al lichidatorului, în calitate de organizator al licitației.

4.1. Prețul de pornire al licitației este **2.520 EUR**, reprezentând 12,60% din valoarea evaluată.

4.2. Garanția de participare este de **10% din prețul de pornire**.

4.3. Garanția se restituie participanților necâștigători în termen de 3 zile lucrătoare.

4.4. Toate plățile se efectuează în lei, în contul SC ICPET ECO SA, IBAN: **RO05 BREL 0002 0049 1524 0100**, deschis la Libra Bank, **la cursul BNR valabil pentru data la care se face plata garanției de participare la licitație**. Diferența de preț datorată de adjudecator se va achita **în lei, la același curs BNR la care s-a efectuat plata garanției de participare la licitație**, indiferent de data la care se face plata diferenței.

4.5. Termenul de plată a diferenței de preț este de **30 zile calendaristice**.

4.6. Transferul proprietății se realizează după plata integrală.

4.7. Vânzarea este scutită de TVA, având în vedere faptul că blocul Turn din care face parte imobilul valorificat a fost recepționat în anul 1979, iar vânzarea este **scutită de TVA** conform art. 292 alin. (2) lit. f din Codul Fiscal.

Predarea – primirea:

4.8. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidator.

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 5

Publicitatea:

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10,
bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6
RFO I 2722 - UNPIR

Tel: 0730.024.551, Fax: 031.800.44.10
Email: iuliansavoIU@aol.com



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <https://www.licitatii-insolventa.ro>, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, și prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR.

5.3. Lichidatorul va publica: descrierea bunului, prețul de pornire, pasul de licitație, regulamentul și documentele relevante.

5.4. Se vor organiza **10 ședințe săptămânale**, toate cu același preț de pornire: **2.520 EUR**.

5.5. Se vor organiza 10(zece) ședințe săptămânale de licitații publice online pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, la prețul de pornire al licitației de **2.520 Euro** (20.000 Euro × 12,60%), pentru cota indiviză de 12,60% deținută de debitoarea **SC ICPET ECO SA**.

5.6. În cazul în care bunurile identificate mai sus se vând în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase, nu se vor mai organiza. Câștigătorul licitației este desemnat automat de aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

Art. 6

Înscrierea ofertanților:

6.0. Licitarea este publică, deschisă, și se va desfășura on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

6.1. Comisia de licitație este formată din reprezentanți ai lichidatorului, debitoarei și creditorilor.

6.2. Comisia poate respinge ofertanții care nu îndeplinesc condițiile solicitate.

Art. 7

Condiții de participare la licitație:

7.1. Pot participa persoane fizice și juridice române sau străine.

7.2. Sunt interzise înțelegerile între participanți.

7.3. Participarea se poate face direct sau prin împuternicit.

7.4. Documentele necesare:

- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada garanției;
- împuternicire (dacă este cazul);
- CI / certificat constatator;
- declarație de acceptare a regulamentului și vizionare a bunului.

7.5. Documentele străine se depun în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor atrage excluderea, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului, vreo obligație față de participanții respectivi. În cazul în care bunurile identificate mai sus se vând în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.



Art. 8

Garanția de participare

8.1. Garanția este de **10% din prețul de pornire**.

8.2. Garanția de participare se constituie **în lei**, la **cursul BNR valabil pentru data plății garanției de participare la licitație**, în contul SC ICPET ECO SA, IBAN: RO05 BREL 0002 0049 1524 0100.

8.3. Garanția trebuie să fie în contul debitoarei la momentul licitației.

8.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților necâștigători în 3 zile.

8.5. Adjudecatarul este obligat să achite **diferența de preț în lei, la același curs BNR la care a fost achitată garanția de participare**, în termen de 30 zile calendaristice.

8.6. Refuzul semnării procesului-verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit al debitoarei **SC ICPET ECO SA**, cod de identificare fiscală: 16951894.

CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA

Art. 9

Ședința de licitație

Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare, de expertul evaluator Egetra Consulting SRL, licitația publică on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, se va desfășura după cum urmează:

9.1 Se vor organiza 10(zece) runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire reprezentând 100% din valoarea de evaluare, mai sus menționată.

9.1.1 Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

9.1.2 În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de licitație de 1%, până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

9.1.3 Câștigătorul licitației și adjudecatarul bunului imobil licitat, mai sus menționat, se va face on-line, prin intermediul aplicației site-ului www.licitatii-unpir.ro.

9.1.4 În situația în care nu se prezintă nici un ofertant, după epuizarea celor 10(zece) runde de licitații publice săptămânale cu preț de pornire reprezentând 100% din valoarea evaluată, lichidatorul va supune situația analizei Adunării Generale a Acționarilor.

**Lichidator,
Săvoiu Iulian**