CABINET INDIVIDUAL
DE INSOLVENȚĂ
BUFANU ION

Scanează-mă!

REGULAMENT DE VÂNZARE

Privind **bunurile mobile** – utilaje agricole – aflate în proprietatea debitorului

GREC GIORGIO DANIEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ – în reorganizare

Aprilie 2025

Pct. lucru: **Drobeta Turnu Severin**
Str. Avram Iancu, nr.23
Jud. Mehedinți

Pct. Lucru: **Mun. Timișoara**
Str. Bradul, nr.5, Birou 7
Jud. Timiș

Pct. Lucru: **Mun. București**
Str. Banu Udrea, nr.8, Bl. G5, sc.1, ap.26, Sector 3

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvenţă BUFANU ION**, având sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, str. Avram Iancu, nr.23, jud. Mehedinţi, tel: 0754600788, email: office@cibion.eu, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: I – 4104, având cod de înregistrare fiscală 37196470, desemnat în calitate de **administrator judiciar** al profesionistului **GREC GIORGIO DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, conform **Sentinta 432/F din 19.09.2024**, pronunţată de Tribunalul BIHOR, Secţia a II-a civilă, în dosarul 3231/111/2024,

Având în vedere:

Prevederile art. 154 din legea nr. 85/2014 potrivit căruia „... Tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitaţie publică, negociere directă sau o combinaţie a celor două şi regulamentul de vânzare corespunzător modalităţii de vânzare pentru care se optează sunt aprobate de adunarea creditorilor, pe baza propunerii administratorului/administratorului judiciar"

Prezentul regulament, reprezintă cadrul general pentru procedura de valorificare a bunurilor aparţinând debitoarei **GREC GIORGIO DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ – în reorganizare.**

Pentru bunurile care au instituită ipoteca legală, în favoarea creditorilor, înainte de scoaterea la vânzare, se va solicita de fiecare dată, acordul acestora, urmând ca sumele obţinute din valorificarea bunurilor să fie distribuite cu prioritate către creditorii în cauză.

Sumele încasate din vânzarea bunurilor, după deducerea cheltuielilor de procedură, vor fi consemnate de către administratorul judiciar în contul unic de insolvenţă şi vor fi distribuite conform prevederilor legale şi a planului de reorganizare.

Astfel:

Administratorul judiciar supune aprobării creditorilor prezentul regulament de vânzare, astfel*:*

CAPITOLUL 1
DISPOZIŢII GENERALE

Art.1 DEFINIŢII

Debitor: Societatea **GREC GIORGIO DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, *în reorganizare*, cu sediul în Strada Principală, Satul Tulca, Comuna Tulca, Judeţul Bihor, având CUI 26901869, înregistrată în ONRC sub nr. F25/1029/2010.

I. **Utilaje agricole**

1. Tractor John Deere 7250R
2. Combinator Maschio Gaspardo Sandokan 600
3. Plug reversibil Maschio Gaspardo LELIO XL4+1
4. Disc 4,8M talere 660CM
5. Disc ERMO 4,8M talere independente
6. Freza rotativa maschio Gaspardo dominator DM400
7. Scarificator Angeloni
8. Remorca Bartoletti 22PF
9. Instalatie irigat RM890GX 110*500 cu motopompa star power tip ro
10. Instalatie irigat RM890GX 110*500 cu motopompa star power tip ro
11. Header porumb Geringhoff MSSC600
12. Masina erbicidat G-JET 3000/24 MRX HID

13. Distribuitor ingrasaminte agrex

conform raportului de evaluare din ianuarie 2025, întocmit de către ***Evaluator Popa Liviu George***, membru ANEVAR, legitimaţia *15389*.

TVA-ul aferent vânzării se va aplica în funcţie de legislaţia în vigoare la data vânzării.

Preţul minim al vânzării: Preţul minim de vânzare este preţul rezultat din etapa de licitaţie de la momentul ţinerii acesteia, conform strategiei de vânzare descrisă mai jos.

Contul de insolvenţă al debitorului: Contul de insolvenţă al debitorului este **RO21 BTRL 00501202R11642XX**, deschis la Banca Transilvania.

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare şi desfăşurare a procedurilor prin care se vând activele proprietatea debitorului **GREC GIORGIO DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Activele ce urmează a fi valorificare prin prezentul regulament sunt următoarele:

1. Tractor John Deere 7250R
2. Combinator Maschio Gaspardo Sandokan 600
3. Plug reversibil Maschio Gaspardo LELIO XL4+1
4. Disc 4,8M talere 660CM
5. Disc ERMO 4,8M talere independente
6. Freza rotativa maschio Gaspardo dominator DM400
7. Scarificator Angeloni
8. Remorca Bartoletti 22PF
9. Instalatie irigat RM890GX 110*500 cu motopompa star power tip ro

10. Instalatie irigat RM890GX 110*500 cu motopompa star power tip ro
11. Header porumb Geringhoff MSSC600
12. Masina erbicidat G-JET 3000/24 MRX HID
13. Distribuitor ingrasaminte agrex

Art. 2 – Consideraţii generale

Prezentul regulament urmăreşte vânzarea bunurilor mobile dar şi maximizarea averii debitorului, astfel că s-au avut în vedere la întocmirea lui:

I. obţinerea celui mai bun preţ la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piaţă într-un mod rezonabil şi transparent,

II. atragerea atenţiei potenţialilor cumpărători prin furnizarea de informaţii complete, corecte şi actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale şi morale ale activelor supuse vânzării;

III. descrierea cu acurateţe a situaţiei juridice a proprietarului bunului şi, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum şi prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.

Administratorul judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ BUFANU ION**, cu sediul profesional în Drobeta Turnu Severin, str. Păcii, nr.12, Bl. XE4, sc.3, ap.1, jud. Mehedinţi, cod poştal 220075, înregistrat în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO I B – 4104, telefon 0754600788

- ✓ organizează proceduri exclusiv în dosarele unde are calitatea de practician în insolvenţă pentru valorificarea bunurilor urmăribile ale debitorilor
- ✓ asigură transparenţa informaţiilor licitaţiilor şi respectarea prevederilor prezentului regulament şi a Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenţei
- ✓ asigură pe toată durata organizării şi desfăşurării procedurilor, imparţialitatea şi egalitatea deplină de tratament între toţi participanţii.

CAPITOLUL II
CONDIŢII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE

Art.3

Metoda de valorificare

Bunurile mobile de mai sus urmează să fie valorificate, în bloc sau individual, în perioada reorganizării judiciare, după aprobarea prezentului regulament în următoarea

modalitate:

Premise:

Se presupune că toţi ofertanţii care solicită înscrierea la licitaţie au citit cu atenţie, au înţeles, sunt de acord şi vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

Se presupune că toţi ofertanţii care solicită înscrierea la licitaţie au citit cu atenţie, au înţeles, sunt de acord şi vor respecta prevederile din caietul de sarcini;

Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenţie, activele ce urmează a fi vândute şi a fost informat despre condiţia acestora.

Bunurile care fac obiectul licitaţiei va fi vândut la valoarea condiţiei în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile şi riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea în care se află şi în locul în care se află.

Garanţii

Administratorul Judiciar şi debitorul proprietar nu acordă nici o despăgubire, de nici o natură, pentru defecte vizibile şi vicii ascunse şi nici o garanţie în legătură cu caracterul complet, funcţionarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire şi/sau orice altă ajustare în ceea ce priveşte eventualele defectele de orice natură sau nemulţumiri ale cumpărătorului şi/sau terţi.

Ofertanţii declară că participă la procedura de valorificare în perfecta cunoştinţă de cauză şi ştiu că fiecare licitare este necondiţionată, irevocabilă şi fără restricţii. Prin operaţiunea de licitare, ofertantul:

a) acceptă integral prezentul regulament;
b) se obligă să cumpere bunurile la preţul pe care l-a oferit

Adjudecatarul bunului/bunurilor garantează că va semna cel târziu a doua zi procesul verbal al licitaţiei şi că va plăti în termenul de 30 de zile calendaristice, restul de preţ, în caz contrar acceptă fără protest ca garanţia de participare să fie reţinută, cu titlul de daune, în averea debitorului, fără îndeplinirea unei formalităţi sau fără intervenţia instanţei.

Sarcini

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanţii reale mobiliare, drepturi de retenţie de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile şi cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat se vor face prin efectul legii.

Preţul şi strategia de vânzare.

Preţul de pornire al licitaţiei este preţul de vânzare conform raportului de evaluare a bunurilor mobile, respectiv :

1. Tractor John Deere 7250R - 27.200 EURO

2. Combinator Maschio Gaspardo Sandokan 600 - 20.200 EURO
3. Plug reversibil Maschio Gaspardo LELIO XL4+1 - 15.500 EURO
4. Disc 4,8M talere 660CM - 4.200 EURO
5. Disc ERMO 4,8M talere independente - 18.000 EURO
6. Freza rotativa maschio Gaspardo dominator DM400 - 6.100 EURO
7. Scarificator Angeloni - 6.100 EURO
8. Remorca Bartoletti 22PF - 6.300 EURO
9. Instalatie irigat RM890GX 110*500 cu motopompa star power tip ro - 57.300 EURO
10. Instalatie irigat RM890GX 110*500 cu motopompa star power tip ro - 57.300 EURO
11. Header porumb Geringhoff MSSC600 - 17.900 Euro
12. Masina erbicidat G-JET 3000/24 MRX HID - 10.800 Euro
13. Distribuitor ingrasaminte agrex - 2.800 Euro

TVA se va aplica în funcţie de condiţiile legale de la momentul vânzării bunului.

a. În vederea maximizării preţului de vânzare a bunurilor mobile care fac obiectul prezentei proceduri de valorificare şi, totodată, în vederea vânzării acestora într-un termen rezonabil, se stabileşte următoarea strategie de valorificare:

b. - 8 (opt) licitaţii publice săptămânale, începând cu prima zi de marţi ulterioară aprobării prezentului regulament, la care preţul de pornire la licitaţie 100% din preţul de evaluare;

c. - 8 (opt) licitaţii publice săptămânale, la care preţul de pornire la licitaţie este 90% din preţul de evaluare;

d. - 8 (opt) licitaţii publice săptămânale, la care preţul de pornire la licitaţie este 75% din preţul de evaluare.

e. La finalizarea acestor etape, în cazul în care bunurile nu vor fi valorificate, administratorul judiciar va convoca adunarea creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.

f. Garanţia de participare la licitaţie este de 10% din preţul de pornire al bunului, din acel moment, iar plata se va face în contul unic de insolventa şi pentru adjudecatar reprezintă avans la plata preţului ;

g. Administratorul Judiciar va rambursa garanţia de participare depusă de ofertanţii care nu au adjudecat, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data licitaţiei;

h. Toate plăţile vor fi făcute în lei şi se vor face în contul unic de insolvenţă şi vor reprezenta echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plăţii;

i. Termenul pentru plata integrală a preţului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la adjudecării bunului;

Predarea – primirea

Imediat ce cumpărătorul şi-a îndeplinit toate obligaţiile de plată, acesta va intra in posesia bunurilor.

Preluarea şi transportul bunurilor mobile adjudecate sunt în sarcina şi riscurile cumpărătorului, care este dator să îl preia de la locul de depozitare în termen de 5 zile calendaristice de la primirea plăţii de către vânzător.

CAPITOLUL 2
ORGANIZAREA LICITAŢIILOR

Art.4 Publicitatea

Data începerii licitaţiilor va fi publicată pe site-ul administratorului judiciar www.cibion.eu, pe site-ul UNPIR, presă, precum şi afişarea publicaţiei de vânzare la sediul administratorului judiciar, la sediul debitoarei şi la sediul locaţiei unde se află bunul.

De asemenea, debitorul va fi înştiinţat despre data şi ora vânzării.

Administratorul judiciar va promova vânzarea bunurilor mobile/mobile şi pe site-urile de profil cu acces gratuit.

Licitaţia este publică, urmând ca ofertele de participare să fie depuse împreună cu toate documentele de participare la licitaţie cu cel puţin 24 de ore înainte de ziua licitaţiei, până la ora 15,00 la sediul administratorului judiciar menţionat în anunţul publicitar.

Vizionarea/Inspectarea mobilelor scoase la vânzare, poate fi făcută după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul administratorului judiciar, un reprezentant al debitoarei şi potenţialii cumpărători.

Orice informaţii suplimentare (din partea solicitanţilor) vor fi adresate în scris administratorului judiciar şi reprezentanţilor debitoarei care vor fi desemnaţi pentru această activitate.

Art.5 Înscrierea ofertanţilor

Licitaţiile sunt organizate de către Administratorul Judiciar, la sediul său din Drobeta Turnu Severin, str. Avram Iancu, nr.23.

Administratorul judiciar verifică respectarea condiţiilor referitoare la publicitatea licitaţiei, a înscrierilor la licitaţie, a solicitării informaţiilor privind eventualele sarcini ce grevează bunurile licitate şi de activităţile de examinare şi acceptare a ofertelor, precum şi de respectarea procedurii de desfăşurare a licitaţiei publice, în conformitate cu

prevederile prezentului regulament.

După primirea documentelor de la ofertanţi, se vor verifica şi analiza documentele de participare depuse şi acceptate, urmând să fie admişi la licitaţie toţi potenţialii cumpărători care au depus documentaţia completă de participare la licitaţie.

Comisia de licitaţie va descalifica orice ofertant care nu îndeplineşte cerinţele din prezentul regulament al licitaţiei publice.

Art.6 Condiţii de participare la licitaţie

La licitaţie pot participa persoane fizice şi juridice romane şi străine.

Participanţilor le este interzis să stabilească înţelegeri în timpul procedurii de licitaţie sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludarii principiului liberei concurenţe privind preţul de adjudecare al bunurilor.

Persoanele interesate de achiziţionarea bunului participă la licitaţie fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

Participanţii la licitaţie vor depune, la dispoziţia administratorului judiciar de licitaţie, următoarele documente, cel mai târziu cu o zi înainte de data şi ora de deschidere a ei:

I. Pentru ofertanţii persoanele juridice:
   a) certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului, dar nu mai vechi de 10 zile faţă de data desfăşurării licitaţiei;
   b) Copie după certificatul de înmatriculare în Registrul Comerţului, certificată pentru conformitate de către reprezentantul legal al societăţii;
   c) Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie. Aceasta trebuie achitată astfel încât la momentul desfăşurării licitaţiei, garanţia de participare la licitaţie să existe deja în contul vânzătorului, sub sancţiunea descalificării ofertei şi excluderea de la procedură.
   d) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitaţie, în original.
   e) Copie certificată după actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitaţie;
   f) declaraţie prin care ofertantul declară că a luat la cunoştinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat şi că a vizionat bunul oferit spre vânzare, nu va avea nicio pretenţie ulterioară şi înţelege să îl cumpere în starea în care se găseşte, după principiul văzut plăcut.

II. Pentru participanţii persoane fizice:
   a. Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie;
   b. Copie certificată după actul de identitate; în cazul persoanele fizice

străine, copie certificată după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;

c. În cazul de reprezentare, procura notarială specială, în original, cu identificarea licitației, a bunurilor pentru care se poate face oferta și cu precizarea limitei mandatului (dacă există) sau, în caz contrar, că mandatul este fără limită în ceea ce privește suma ofertată. Copie certificată după actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație;

d. declarație prin care ofertantul declară că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare, nu va avea nicio pretenție ulterioară și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.

Participantul la licitație va suporta comisioanele bancare pentru transferul sumelor de bani.

Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor prezentului regulament de vânzare se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze Administratorului Judiciar sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

Art.7 – Garanția de participare

Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al bunurilor (individual sau în bloc, dacă oferta se face în în această variantă) ce urmează a fi vândut la licitație.

Garanția de participare la licitație se constituie în lei, la cursul BNR din ziua plății, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitației și constituie avans pentru bunul adjudecat,

La momentul începerii licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului

Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la închiderea licitației.

Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor. De asemenea, acesta va fi obligat să suporte toate cheltuielile pentru organizarea următoarelor proceduri de valorificare precum și pentru pierderile

suferite.

Art.8 **Desfăşurarea licitaţiilor**

Licitaţiile se vor desfăşura în fiecare zi de marţi, ora 14:00, la sediul ales al administratorului judiciar din Drobeta Turnu Severin, str. Avram Iancu, nr.23.

Administratorul judiciar anunţă deschisă şedinţa de licitaţie publică cu strigare, comunicând participanţilor următoarele:

- Denumirea vânzătorului;
- Bunurile care compun activul care face obiectul licitaţiei;
- Preţul de pornire al licitaţiei;
- Participanţii care îndeplinesc condiţiile de participare la licitaţie.

Pentru desfăşurarea procedurii de licitaţie publică cu strigare este necesar să se prezinte cel puţin un ofertant care să ofere preţul de pornire la licitaţie, conform etapei de valorificare de la acel moment, conform strategiei de valorificare de mai sus.

Dacă există oferte, administratorul judiciar va oferi spre vânzare, în prima etapă, bunurile de mai sus în bloc, plecând de la preţul de pornire însumat, conform strategiei de valorificare de mai sus, prin trei strigări succesive, la intervale de timp de 2 minute, astfel încât să permită opţiuni şi supralicitări.

Fiecare supralicitare nu va putea fi mai mică de 10% din preţul de pornire al licitaţiei. Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite, nu se oferă o sumă mai mare, administratorul judiciar va anunţa adjudecarea bunurilor, în bloc, ce fac obiectul licitaţiei în favoarea ofertantului care a făcut ultima sumă.

Odată ce unul dintre ofertanţi a oferit o sumă, niciun alt participant nu va putea oferi aceeaşi sumă, ci va putea oferi doar o sumă mai mare, cu respectarea pasului de supralicitare.

După adjudecarea bunului, în bloc, în favoarea unuia dintre participanţi, administratorul judiciar va declara închisă şedinţa de licitaţie şi va încheia procesul verbal de licitaţie care se va semna de către administratorul judiciar şi de participanţi.

Dacă nu există oferte de vânzare în bloc, mobilele vor fi scoase la vânzare în mod individual, cu respectarea regulilor de mai sus.

Persoanele care participă în cadrul licitaţiei publice cu strigare nu vor putea părăsi sala din momentul începerii licitaţiei şi până la semnarea procesului verbal de licitaţie, sub sancţiunea descalificării. Participanţilor le este permisă folosirea telefonului mobil.

În situaţia în care, pentru un bun se înscriu la licitaţie cel puţin două persoane, iar acestea oferă preţul de pornire la licitaţie, dar niciunul dintre aceştia nu oferă, în cadrul licitaţiei mai mult decât preţul de pornire, va fi declarat câştigător al licitaţiei persoana care a achitat o garanţie de participare mai mare. În situaţia în care garanţia de participare

depusă este egală, va fi declarat câştigător al licitaţiei persoana care a mai depus oferte/un număr de oferte mai mare şi pentru alte bunuri valorificate prin prezenta procedură. Dacă nici în acest fel nu se poate face departajarea dintre participanţi, va fi declarat câştigător persoana care a depus primul oferta de participare la administratorul judiciar.

După adjudecarea bunului în favoarea unuia dintre participanţi, administratorul judiciar va declara închisă şedinţa de licitaţie şi va încheia procesul verbal de licitaţie care se va semna de către administratorul judiciar şi de participanţi.

Dacă participantul declarat adjudecatar refuză semnarea procesului verbal de licitaţie, acesta este considerat că a renunţat la procedura de licitaţie şi va pierde irevocabil şi necondiţionat, fără nicio altă formalitate prealabilă şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, garanţia de participare la licitaţie, urmând a fi organizată o nouă licitaţie şi cu aplicarea prevederilor art. 851 alin.1 Cpc.

Orice ofertă fermă de cumpărare valoric mai mică decât preţurile de pornire a licitaţiilor va fi prezentată în cadrul Adunării creditorilor în vederea analizării acesteia, fără a opri licitaţiile în curs, până la data luării unei hotărâri de către Adunarea Creditorilor.

Art. 9 Transferul dreptului de proprietate şi predarea bunurilor

La data achitării în integralitate a preţului de adjudecare (şi a altor cheltuieli dacă se impun potrivit caietului de sarcini), în vederea transferului proprietăţii de la societatea debitoare la adjudecatar, se va proceda la încheierea procesului verbal de adjudecare, care, potrivit legii va constitui titlu de proprietate.

În situaţia în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

Utilităţile, întreţinerea, impozitul etc. aferente bunurile mobile ce sunt datorate până data plăţii integrale a preţului de adjudecare sunt în sarcina vânzătorului.

Adjudecatarul înţelege şi acceptă că administratorul judiciar este exonerat de orice răspundere cu privire la predarea faptică a bunului adjudecat în cazul în care din motive care nu ţin obiectiv de voinţa administratorului/lichidatorului judiciar sau nu stau în puterea sa, predarea bunului este împiedicată. Limitarea răspunderii administratorului/lichidatorului judiciar nu se referă şi la obligaţia acestuia de a depune toate diligenţele în vederea predării bunului.

Ofertanţii se obligă să se informeze şi să ia la cunoştinţă situaţia juridică şi faptică a bunului licitat şi să participe la şedinţa de licitaţie în deplină cunoştinţă de cauză. Ulterior înscrierii la şedinţa de licitaţie, se consideră că

licitatorii au acceptat condiţiile de participare şi nu au obiecţiuni cu privire la de situaţia juridică şi faptică a bunului licitat şi a condiţiilor de predare a acestuia.

CAPITOLUL 3
DISPOZIȚII FINALE

Art.10 Caietul de sarcini

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de participare la licitaţie şi constituie ansamblul informaţiilor tehnice şi juridice de care dispune administratorul/administratorul judiciar la momentul organizării licitaţiei.

Administratorul judiciar nu percepe onorariu pentru punerea la dispoziţia ofertanţilor a caietului de sarcini.

Art. 11 Dispoziţii finale

Întreaga procedură de valorificare prevăzută prin Regulament, atât în formă scrisă, cât şi orală, se va desfăşura în limba română. Eventualele cheltuieli cu traducerea sau interpretarea vor fi suportate integral de către ofertanţi.

Adjudecatarul are obligaţia de a încheia actul de vânzare, în formă autentică, în condiţiile de mai sus.

Membrii comisiei de licitaţie nu pot fi, direct sau indirect, ofertanţi. Organizatorul se obligă să respecte în totalitate, confidenţialitatea documentelor remise de către participanţii la procedura de valorificare.

Comisia de licitaţie răspunde de respectarea procedurii desfăşurării licitaţiei în conformitate cu prezentul regulament de licitaţie, precum şi de activitatea de examinare a dosarelor şi de declarare a câştigătorului licitaţiei.

În momentul achitării garantiei de participare la licitaţie, se consideră că ofertanţii cunosc şi sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligaţiilor asumate în desfăşurarea licitaţiei. Termenele de contestaţie sunt, în înţelesul prezentului regulament termene de decădere.

Se prevede prin prezentul regulament de licitaţie faptul că administratorul/lichidatorul judiciar are dreptul să refuze solicitarea de scutire de TVA pentru livrările intracomunitare în vederea eliminării oricărui risc de natură fiscală în sarcina societăţii. Această măsura este prevăzută urmare a neconformării participanţilor la licitaţii la condiţiile impuse prin caietele de sarcini şi prevederile Codului Fiscal, respectiv societăţi cu sediul în comunitatea europeană (Ex: Bulgaria) reprezentate de persoane fizice române au achiziţionat active solicitând scutire de taxa TVA conform prevederilor art.

294 alin. (2) lit. a) însă fără a îndeplini în termen de 10 zile de la predarea-primirea bunului a obligaţiei de a comunica documentul care atestă că bunurile au fost transportate din Romania in tara UE (Ex: Bulgaria) astfel cum se solicita prin normativele fiscale.

ADMINISTRATOR JUDICIAR,
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ BUFANU ION
reprezentant al administratorului judiciar
Practician în Insolvenţă Ion BUFANU

Ion Bufanu

Digitally signed by Ion Bufanu
Date: 2025.04.17 10:44:07 +03'00'