

# RAPORT DE EVALUARE

**NR. 1260/ 21.10.2021**

**OBIECTUL EVALUARI**

BUNURI MOBILE, OBIECTE DE INVENTAR

Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov

**SCOPUL EVALUARII**

DETERMINAREA VALORII DE PIATA IN VEDEREA VANZARII/ LICHIDARII

**CLIENT**

DAMIANY TRANS ACTIV SRL - ÎN FALIMENT, PRIN CABINET  
INDIVIDUAL DE INSOLVENTA DUSA-GRUIA SMARANDA

**UTILIZATOR**

DAMIANY TRANS ACTIV SRL - ÎN FALIMENT, PRIN CABINET  
INDIVIDUAL DE INSOLVENTA DUSA-GRUIA SMARANDA

**PROPRIETAR**

DAMIANY TRANS ACTIV SRL

**EVALUATOR AUTORIZAT**

**ING. VERDES MIHAELA-VIORICA**  
**LEGITIMATIE NR. 17055/2021**

# CUPRINS

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>SINTEZA EVALUARII</i> .....                                               | 4  |
| Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII .....                        | 8  |
| I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia .....                | 8  |
| I.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați ..... | 8  |
| I.3 . Identificarea activului supus evaluării.....                           | 9  |
| I.4 . Moneda raportului .....                                                | 10 |
| I.5. Scopul evaluarii .....                                                  | 9  |
| I.6. Tipul valorii.....                                                      | 9  |
| I.7. Data evaluării. Data raportului.....                                    | 10 |
| I.11. Inspecția bunului. Data inspecției.....                                | 10 |
| I.9. Natura și amploarea activității evaluatorului .....                     | 10 |
| I.9. Natura și sursa informațiilor utilizate de evaluator .....              | 10 |
| I.10. Ipoteze și ipoteze speciale .....                                      | 11 |
| I.10. Tipul raportului .....                                                 | 13 |
| 1.14. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare .....               | 12 |
| I.4. Conformitatea evaluării cu standardele .....                            | 13 |
| Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR .....                                      | 14 |
| II.1. Identificarea bunului mobil subiect. Descrierea juridică .....         | 14 |
| III.1. Analiza pieței.....                                                   | 17 |
| III.2. Piața bunurilor mobile .....                                          | 17 |
| III.3. Delimitarea pieței specifice.....                                     | 17 |
| III.4. Cererea .....                                                         | 17 |
| III.5. Oferta .....                                                          | 17 |
| Capitolul IV: ANALIZA DATELOR .....                                          | 18 |
| IV.1. Abordarea în evaluare și raționamentul.....                            | 19 |
| IV.2. Abordarea prin cost .....                                              | 20 |
| Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR. CONCLUZII ASUPRA VALORII.....             | 22 |
| ANEXE:.....                                                                  | 24 |



**In atentie: DAMIANY TRANS ACTIV SRL - in faliment,**  
Oraş Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Judeţ Ilfov  
CUI 31690318  
ONRC J23/1559/2013  
PRIN CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA DUSA-GRUIA SMARANDA

Stimate Doamne/Domni,

**Ref: Evaluarea a obiectelor de inventar ale DAMIANY TRANS ACTIV SRL, in faliment**

In legatura cu cererea primita din partea Dumneavoastra pentru evaluarea activelor de natura obiectelor de inventar din patrimoniul de imobilizari corporale al DAMIANY TRANS ACTIV SRL - in faliment, avem placerea sa va prezen concluziile raportului de evaluare.

EVALUATOR AUTORIZAT EBM, EPI,  
LEGITIMATIE NR. 17055/2021  
ING. VERDES MIHAELA- VIORICA  
MEMBRU TITULAR ANEVAR



# SINTEZA EVALUARII

## Clientul lucrării

DAMIANY TRANS ACTIV SRL - ÎN FALIMENT cu sediul în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov având cod fiscal 31690318, număr de înregistrare Registrul Comerțului J23/1559/2013 prin CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA DUSA-GRUIA SMARANDA cu sediul în Str. Aurel Persu Nr.153, Et.2, Apt.27, Sector 4, adresa poștală pentru corespondența letrică în București, Sector 2, OP 49, CP 7

## Utilizatorul lucrării

DAMIANY TRANS ACTIV SRL - ÎN FALIMENT cu sediul în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov având cod fiscal 31690318, număr de înregistrare Registrul Comerțului J23/1559/2013 prin CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA DUSA-GRUIA SMARANDA cu sediul în Str. Aurel Persu Nr.153, Et.2, Apt.27, Sector 4, adresa poștală pentru corespondența letrică în București, Sector 2, OP 49, CP 7

## Tipul și amplasarea bunului OBIECTE DE INVENTAR

Obiectul evaluării este format din bunurile mobile de natura obiectelor de inventar aflate în patrimoniul de imobilizări corporale al Societății Comerciale DAMIANY TRANS ACTIV SRL - în faliment, cu sediul social în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov.

Bunurile mobile se afla depozitate în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov,

## Dreptul de proprietate evaluat

Proprietar conform registrului inventar : DAMIANY TRANS ACTIV SRL - în faliment

## Scopul evaluării

**Scopul** prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii de piață și a valorii de lichidare în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, Ediția 2020**, a bunurilor mobile de natura obiectelor de inventar aflate în patrimoniul de imobilizări corporale al Societății Comerciale DAMIANY TRANS ACTIV SRL - în faliment prezentat mai sus și descrise în raportul de evaluare, în vederea informării Clientului cu respectarea următoarelor cerințe :

- Evaluarea activelor în ipoteza continuării activității (going concern);
- Evaluarea activelor în bloc, dar și individual pentru estimarea valorii de piață și a valorii de lichidare;

## Date de referință

Data inspecției: Inspecția a fost efectuată de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR ing. Mihaela-Viorica Verdes în **4 Octombrie 2021**.

Data evaluării: **4 Octombrie 2021**

Data raportului: **20 Octombrie 2021**

## Baza de evaluare - Tipul valorii

Metodologia utilizată este în conformitate cu reglementările profesionale din Standardele de Evaluare a bunurilor, Ediția 2020

### Standarde generale

- SEV 100 - Cadrul general
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 - Documentare și conformare



- SEV 103 - Raportare
- SEV 104 - Tipuri ale valorii
- SEV 105 - Abordari si metode de evaluare

### **Standarde pentru active Bunuri mobile**

- SEV 300 Mașini, echipamente și instalații (IVS 300)
- GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

Conform acestui standard :

1. **valoarea de piata** este : “Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

2. **Valoarea de lichidare** este : “ Valoarea de lichidare reprezintă suma care ar fi obținută când un activ sau grup de active se vinde în mod individual.” Valoarea de lichidare ar trebui să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor.

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor - SEV 104 Tipuri ale valorii-

Valoarea de lichidare se poate determina în două premise de evaluare diferite:

(a) vânzarea ordonată, în urma unei activități adecvate de marketing:

a. Vânzarea ordonată descrie valoarea care s-ar putea realiza prin vânzarea unui grup de active în cadrul procesului de lichidare, având la dispoziție o perioadă de timp rezonabilă pentru a găsi un cumpărător (sau cumpărători), vânzare în care vânzătorul este constrâns să vândă activele în starea și în locul în care se află acestea.

b. Perioada rezonabilă pentru a găsi un cumpărător (sau cumpărători) poate varia în funcție de tipul activului și condițiile de piață.

(b) vânzarea forțată cu o perioadă limitată pentru activitatea de marketing

Termenul „vânzare forțată” se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată și cumpărătorii ar putea să nu realizeze analizele proprii necesare. Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii exercitate asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să dispună de o perioadă de marketing adecvată. De asemenea, prețul poate reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă. Prețul care se poate obține într-o vânzare forțată nu poate fi estimat în mod realist, cu excepția cazului când se cunosc natura și motivul constrângerilor asupra vânzătorului. Prețul pe care un vânzător îl va accepta în cadrul unei vânzări forțate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vânzătorului ipotetic hotărât din definiția valorii de piață. O „vânzare forțată” reprezintă o descriere a situației în care are loc schimbul și nu este un tip al valorii distinct.

Vânzarea forțată reflectă, de regulă, prețul cel mai probabil care se poate obține pentru o anumită proprietate, atunci când sunt îndeplinite toate condițiile de mai jos:

- a) finalizarea tranzacției într-o perioadă scurtă de timp,
- b) activul este supus condițiilor de piață prevalente la data evaluării sau în intervalul la care se presupune finalizarea tranzacției,
- c) atât cumpărătorul, cât și vânzătorul acționează prudent și în cunoștință de cauză, (d) vânzătorul este constrâns să vândă,
- d) cumpărătorul are o motivație tipică,
- e) ambele părți acționează în interesul propriu,
- f) nu este posibilă o activitate normală de marketing din cauza timpului scurt de expunere pe piață și
- g) plata se va face în numerar.

De asemenea, certific faptul că în derularea misiunii de evaluare am respectat cerințele etice și profesionale, conținute în “Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat”.



## Descrierea ipotezelor de estimare a valorilor

La solicitarea administratorului judiciar, Evaluatorul a estimat valorile în următoarele ipoteze:

- 1) în ipoteza continuării activității (going-concern) și respectiv în ipoteza opriri activității și lichidării activelor;
- 2) în ipoteza vânzării individuale și respectiv în ipoteza vânzării în bloc.

**Ipoteza continuării activității:** presupune ca proprietățile să nu fie lichidate, dar Evaluatorul nu a avut posibilitatea proiectării funcționării în continuare a societății comerciale, atât timp cât nu există un plan de reorganizare pentru redresarea activității economice.

**Ipoteza vânzării individuale:** reprezintă ipoteza în care fiecare/orice activ este vândut în mod individual și nu este condiționată vânzarea unui activ de vânzarea altui activ.

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Am considerat că:

- Nu există vicii ascunse;
- Dreptul de proprietate al clientului asupra bunurilor mobile evaluate este deplin;
- Evaluatorul nu a verificat dacă bunurile mobile sunt înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;
- Evaluarea a fost efectuată în ipoteza dreptului de proprietate deplin.
- pentru informațiile legate de starea bunurilor mobile, responsabil pentru veridicitatea informațiilor este doamna Baracu Atena, reprezentant DAMIANY TRANS ACTIV SRL;

### Metodologia evaluării

Metodologia evaluării a fost următoarea:

- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimat în prezentul raport;
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice bunurilor mobile evaluate;
- obținerea de informații referitoare la prețuri actuale ale unor bunuri similare;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii propuse, în principal prin:
  - ✓ analiza datelor de intrare corelate cu evoluția din domeniu
  - ✓ verificare prețurilor practicate pe piața specifică pentru bunuri similare (ca și caracteristici, fiabilitate, marcă și alte elemente ce diferențiază oferta de pe piață)
  - ✓ aplicare deprecierilor necesare recunoscute de piață
  - ✓ verificarea rezultatelor obținute

### Rezultatul evaluării

#### 1. Valoare de piață în ipoteza continuării activității sau vânzării ordonate.

| OBIECTE DE INVENTAR | VAL DE PIATĂ<br>LEI |
|---------------------|---------------------|
| TOTAL               | 3.003               |

Detaliat în Anexa 1.

#### 2. Evaluarea activelor individual pentru estimarea valorii de lichidare - vânzare forțată.

| OBIECTE DE INVENTAR | VAL DE LICHIDARE<br>LEI |
|---------------------|-------------------------|
| TOTAL               | 2.253                   |

Detaliat în Anexa 1



## **Argumentarea valorii**

---

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport.
- Valoarea estimata in lei este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea bunurilor mobile, a pietei bunurilor mobile din domeniul constructiilor, nivelul cererii si ofertei, inflatia) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea este o predictie si valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu. Valoarea este subiectiva si evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).
- Argumentele si considerentele avute in vedere la determinarea acestei opinii sunt exprimate tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport .

EVALUATOR AUTORIZAT EBM, EPI,  
LEGITIMATIE NR. 17055/2021  
ING. VERDES MIHAELA- VIORICA  
MEMBRU TITULAR ANEVAR



# Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

## I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** - membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM;

Nr. Legitimatie 17055 valabila 2021.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Bunului Mobil cat si orele de pregatire continua.

### **Certificarea evaluatorului**

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmatiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra bunului mobil pe care am efectuat-o în 4 Octombrie 2021
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința bunului mobil care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Activitatea Evaluatorului referitor la bunurile evaluate se limitează strict la identificarea și analiza caracteristicilor fizico-funcționale și de utilizare precum și a pieței specifice, luând în considerare "calitățile" și "defectele" care generează o poziție relativă în piața specifică.
5. Prestația Evaluatorului este limitată strict la clauzele contractului încheiat; acestea nu includ obligativitatea de a oferi în continuare consultanță sau mărturii în instanță relativ la proprietatea în chestiune.
6. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor - Editia 2020, in vigoare.
7. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
8. Evaluatorul a oferit o valoare imparțială și obiectivă
9. Prestația Evaluatorului este limitată strict la clauzele contractului încheiat care nu prevad obligativitatea de a oferi consultanță după predarea raportului de evaluare sau mărturii în instanță relativ la raportul de evaluare.

## I.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

În conformitate cu contractul și datele înregistrate în baza de date proprie a Evaluatorului, prezentul raport de evaluare se adresează exclusiv **DAMIANY TRANS ACTIV SRL - in faliment** cu sediul în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov având cod fiscal 31690318, număr de înregistrare Registrul Comerțului J23/1559/2013 **prin CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA DUSA-GRUIA SMARANDA** cu sediul în Str. Aurel Persu Nr.153, Et.2, Apt.27, Sector 4, adresa poștală pentru corespondența letrică în București, Sector 2, OP 49, CP 7, în calitate de Client și Utilizator desemnat, și conține informații adecvate doar necesităților sale.



Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau părți din acesta, niciunei terțe părți, dacă aceasta nu a fost desemnată în scris ca posibil utilizator, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii produse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie.

Orice persoană care ar primi (chiar și pe cale oficială) o copie a prezentului raport nu devine automat utilizator de drept al lui, decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat. Atunci când această identificare nu există explicit iar persoana nu are atribuțiuni legale sau reglementate în legătură cu prezentul raport de evaluare, nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al lui și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de evaluator.

Responsabilitatea Evaluatorului este doar față de utilizatorii desemnați și nu poate fi extinsă față de niciun terț.

### I.3 . Identificarea activului supus evaluării

---

În conformitate cu contractul evaluarea se refera la bunurile mobile de natura obiectelor de inventar - confecții, ceasuri, cosmetic, gablonturi și aflate în patrimoniul al Societății Comerciale DAMIANY TRANS ACTIV SRL - în faliment, sunt prezentate în Anexa 2

### I.4. Scopul evaluării

---

**Scopul** prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii de piață și a valorii de lichidare în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, Editia 2020**, a bunurilor mobile de natura obiectelor de inventar aflate în patrimoniul Societății Comerciale DAMIANY TRANS ACTIV SRL - în faliment prezentat mai sus și descrise în raportul de evaluare, în vederea informării Clientului cu respectarea următoarelor cerințe :

- Evaluarea activelor în ipoteza continuării activității (going concern);
- Evaluarea activelor în bloc, dar și individual pentru estimarea valorii de piață și a valorii de lichidare;

Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat; evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nici o altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

### I.5. Tipul valorii

---

Asa cum s-a prevăzut în solicitarea beneficiarului, conform SEV 104 Tipuri ale valorii, tipul de valoare estimată în prezentul raport adecvat scopului evaluării este ;

- **valoarea de piață**, așa cum este ea definită în SEV:

*„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat (a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”*

- **valoarea de lichidare**, așa cum este ea definită în SEV:

*“Valoarea de lichidare reprezintă suma care ar fi obținută când un activ sau grup de active se vinde în mod individual. Valoarea de lichidare ar trebui să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor. ”*

Această valoare, de regulă, datorită volatilității condițiilor de piață, are valabilitate limitată la data evaluării și nu va putea fi atinsă în cazul unei eventuale incapacități de plată viitoare când, atât condițiile pieței cât și situațiile de vânzare pot diferi față de acest moment.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.



Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

## **I.6 . Moneda raportului**

---

Conform solicitării clientului valoarea evaluării este prezentată în LEI.

## **I.7. Data evaluării. Data raportului**

---

**Data evaluării** este data la care a fost estimată valoarea de piață a bunului, respectiv 4 Octombrie 2021.

**Data raportului** se referă la data emiterii raportului de evaluare 20 Octombrie 2021.

## **I.8. Inspecția bunului. Data inspecției**

---

Bunurile supuse evaluării, au fost inspectate în data de 4 Octombrie 2021 de evaluator autorizat ing. Verdes Mihaela.

Evaluatorul nu a efectuat o inspecție tehnică ci doar o inspecție vizuală, prin sondaj, pentru verificarea integrității bunurilor mobile, fără a face inventarierea acestora.

## **I.9. Natura și amploarea activității evaluatorului**

---

Bunurile mobile au fost inspectate individual, utilizând un esantion care să cuprindă un minim de peste 90% din valoarea totală de inventar dar și peste 80% din totalul numărului de OBIECTE DE INVENTAR. Bunurile au fost inspectate vizual de către evaluator.

Cu ocazia inspecției prin sondaj a bunurilor evaluate, a fost asigurat accesul și au fost vizualizate toate părțile/componentele, cu excepția celor care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile;

În vederea documentării și colectării datelor despre bunurile evaluate, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante;

În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante necesare.

Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra bunurilor mobile care se constituie ca subiecte ale evaluării și nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente), care ar putea influența în vreun sens valoarea. Investigatia s-a extins asupra pieței pentru identificarea diferenței de preț între bunuri noi și second hand, diferența care se numește scădere totală în abordarea prin piață sau depreciere totală în abordarea prin cost. Au fost culese informații de la operatorii acestor active privind nivelul de întreținere și nivelul de utilizare al celor mai importante dintre active.

## **I.10. Natura și sursa informațiilor utilizate de evaluator**

---

Informațiile utilizate la elaborarea acestui raport de evaluare și pe care evaluatorul le-a avut la dispoziție au fost considerate de acesta ca fiind corecte, de încredere și suficiente în realizarea scopurilor declarate. Evaluatorul nu a putut verifica toate aceste informații, în unele cazuri neavând competența profesională necesară.

### **A. Informații primite de la client**

- elemente și date de identificare ale bunurilor evaluate;
- datele necesare pentru verificarea dreptului de proprietate - dovada continuării posesiei la data evaluării (lista de inventar);
- modul de utilizare și de exploatare;
- istoricul, inclusiv programul de întreținere și reparații (inclusiv identificare tehnicofuncțională - date primite prin intermediul chestionarului de informații);



- chestionarele atașate prezentului raport de evaluare;
- scopul evaluării.

Responsabilitatea pentru aceste informații revine integral clientului (DAMIANY TRANS ACTIV SRL - in faliment).

#### B. Informații colectate de evaluator

- datele descriptive referitoare la bunurile evaluate, inclusiv starea tehnică;
- date privind piața specifică, incluzând elemente deja existente în baza de date a evaluatorului, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică și din mass-media de specialitate;
- cataloage și liste de prețuri second-hand

### I.11. Ipoteze și ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale, prezentate în cele ce urmează.

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și ipoteze speciale.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru utilizator, fiind destinat pentru scopul și numai pentru uzul utilizatorului acestei lucrări.

#### IPOTEZE :

- Evaluatorul declară pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu obiectul și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate;
- În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii obiectelor evaluării și nu au fost omise în mod deliberat informații care, după cunoștința evaluatorului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu, etc. care ar putea influența în vreun sens valoarea, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestuia;
- Bunul mobil ce face obiectul prezentului raport au fost evaluate la starea existentă la data inspecției, nefiind cuprinse în cadrul lucrării previziuni privind modul de păstrare și întreținere care se pot schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile legale menționate ulterior, de prețurile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport;
- Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate;
- Orice neconformități sau neclarități rezultate ca urmare a analizei prezentului Raport de Evaluare vor fi transmise evaluatorului, astfel ca, dacă va fi necesar, Raportul de Evaluare să poată fi rectificat sau completat înainte de a fi utilizat;
- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către DAMIANY TRANS ACTIV SRL și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transmisibil;
- Configurația tehnico-funcțională, istoricul exploatării, tipul și volumul intervențiilor făcute pe parcursul duratei de viață consumate s.a. sunt informații obținute de la proprietar cărora îi revine întreaga responsabilitate referitor la veridicitatea lor;
- În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii bunurilor mobile supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză,



fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;

- Bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind schimbarea modului de exploatare sau a condițiilor de operare pe perioada ulterioară evaluării;
- În timpul efectuării identificării bunurilor mobile supuse evaluării, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări);
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- Evaluatorul nu este expert tehnic și nu are nicio calificare care să-i permită inspectarea tehnică a bunurilor, starea tehnică fiind doar constatată vizual, completată cu declarațiile proprietarului / reprezentantului proprietarului;
- Bunurile mobile subiect au fost evaluate în premisa vânzării forțate, deoarece nu exista timp de expunere și bunurile sunt perisabile, și învechirii modelelor;

#### **IPOTEZE SPECIALE :**

În afara ipotezelor considerate, concluzia evaluării poate fi influențată și de următoarele ipoteze speciale:

- În cazul unora dintre bunurile mobile evaluate, placutele de identificare și/sau numerele de inventar nu exista sau nu au fost regasite, astfel ca identificarea s-a făcut exclusiv în baza indicațiilor reprezentanților clientului / proprietarului prezenți la inspecție, responsabilitatea pentru veridicitatea datelor și informațiilor furnizate revenindu-i exclusiv clientului/ proprietarului evaluării;
- Având în vedere numărul mare de bunuri mobile evaluate, aceasta s-a făcut prin sondaj. Nu am realizat un inventar al bunurilor evaluate și nu ne asumăm responsabilitatea pentru eventualitatea în care se dovedește că unele din informațiile primite de la reprezentanții clientului / proprietarului nu sunt corecte.
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție și este degrevat de existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință.
- Precizăm că evaluarea (referindu-ne la modul de abordare și la metodologia selectată) s-a efectuat în limita datelor avute la dispoziție, iar valorile estimate în prezentul raport sunt valabile sub rezerva îndeplinirii celor precizate pe parcurs și în special a ipotezelor prezentate în cadrul acestui capitol.
- În lipsa documentelor de achiziție, situația juridică și economică, precum și identificarea în teren s-au bazat pe Decizia de inventariere nr. SDG297 din 01 Martie 2021, a Procesului verbal de după inventariere din 1 Martie 2021 și a listei de inventariere din 3 Martie 2021, puse la dispoziție de către client/lichidator judiciar; s-a considerat că acestea sunt corecte, valide și reflectă fidel situația faptică a bunurilor supuse evaluării.
- Dimensiunile și caracteristicile funcționale aferente bunurilor mobile evaluate au fost luate în calcul în baza informațiilor furnizate de proprietar, fără a se face măsurători suplimentare.
- Evaluatorul, prin natura profesiei, nu este avizat să facă astfel de măsurători sau să certifice faptul că greutățile sau alte informații de acest tip puse la dispoziție de către client sunt corecte.

#### **1.12. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare**

- Utilizarea prezentului raport este permisă doar beneficiarului și destinatarilor/utilizatorilor precizați explicit în raport și doar pentru scopul precizat; valoarea prezentată în acest raport nu poate fi folosită în legătură cu altă evaluare sau în alt scop decât cel precizat;
- Înstrăinarea raportului sau citirea voită sau intamplatoare de către terțe persoane, altele decât beneficiarul și destinatarii/utilizatorii precizați explicit în raport, nu atrage responsabilitatea



evaluatoarei autorizat, semnat al raportului, in niciun fel si in nicio circumstanta, privind modul de interpretare sau utilizare a datelor si informatiilor cuprinse in cadrul prezentului raport;

- Distribuirea si/sau publicarea in spatiul public, prin mijloace media de orice natura, inclusiv medii online, a prezentului raport in integralitatea lui sau doar a unor parti din acesta, este permisa doar cu acordul prealabil si scris al evaluatorului autorizat, in calitate de semnat al raportului; orice reproducere sau publicare in afara acestor conditii este nula de drept;
- Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - editia 2020, prezentul Raport poate fi verificat oricand de si/sau de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR; pentru alte solicitari de verificare a raportului de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, este obligatoriu acordul scris si prealabil al evaluatorului.

### **I.13. Conformitatea evaluării cu standardele**

---

Toate demersurile evaluatorului, de la primirea temei și stabilirea Termenilor de referință și până la redactarea raportului de evaluare, au fost în spiritul și cu respectarea prevederilor din „**STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR - 2020**”

- Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din SEV 100 - Cadru general (IVS - Cadru general)
- Misiunea de evaluare a fost definită în conformitate cu prevederile SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101) și condusă în acord cu prevederile SEV 102 - Documentare si conformare (IVS 102)
- Prezentul raport de evaluare este întocmit cu respectarea cerințelor SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- Selectarea tipului valorii adecvate și cerințele aplicabile aferente aceluia tip al valorii se bazeaza pe prevederile SEV 104 - Tipuri ale valorii
- Abordări și metode de evaluare este un standard nou, care descrie abordările și metodele de evaluare a bunurilor conform SEV 105 - Abordări și metode de evaluare (IVS - 105)

#### **Standardele pentru active**

- Obiectul raportului de evaluare fiind de natura bunurilor de larg consum- GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor.

Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării, nu a fost necesară abaterea de la niciunul din standardele respective.

Metodologia utilizata este in conformitate cu reglementarile profesionale specifice si acceptate la nivel international si national.

De asemenea, certific faptul că in derularea misiunii de evaluare am respectat cerințele etice și profesionale, conținute în “Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat”.

### **I.14. Tipul raportului**

---

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard



## Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

### II.1. Identificarea bunului mobil subiect.

---

Avand in vedere scopul evaluarii, evaluatorul a procedat la identificarea bunului aplicand cele doua procedee prevazute de SEV, respectiv „macroidentificarea” si „microidentificarea”.

**Macroidentificarea** are la baza procesul operational/tehnologic prin evidentierea componentelor ce contribuie la capacitatea proiectata a productiei. Bunurile mobile evaluate sunt obiecte de inventar: confectii, ceasuri, cosmetice, gablonturi.

**Microidentificarea** este procesul de evidentiere a caracteristicilor individuale ale bunului. Bunurile mobile sunt impartite astfel: confectii, ceasuri, cosmetice, gablonturi.

### II.2. Descrierea juridică

---

Conform informatiilor primite de la client, toate bunurile evaluate se afla in deplina proprietate DAMIANY TRANS ACTIV SRL

A fost evaluat dreptul de proprietate al DAMIANY TRANS ACTIV SRL asupra bunurilor subiect, considerand ca acesta este deplin, valid si marketabil, in ipoteza proprietatii libere de orice fel de sarcini.

In afara acestor date referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, evaluatorul nu detine alte informatii cu privire la eventuale drepturi reale derivate ale tertilor sau garantii reale, sechestre sau popriri asupra bunurilor evaluate. In consecinta, tinand cont si de scopul si utilizarea evaluarii, ele sunt evaluate in ipoteza detinerii integrale a dreptului de proprietate, fara sarcini care sa afecteze acest drept.

Evaluarea a fost realizata in ipoteza ca bunurile mobile inspectate si fotografiate de evaluator sunt cele prezentate de catre reprezentanții proprietarilor si cele descrise in raportul de evaluare.

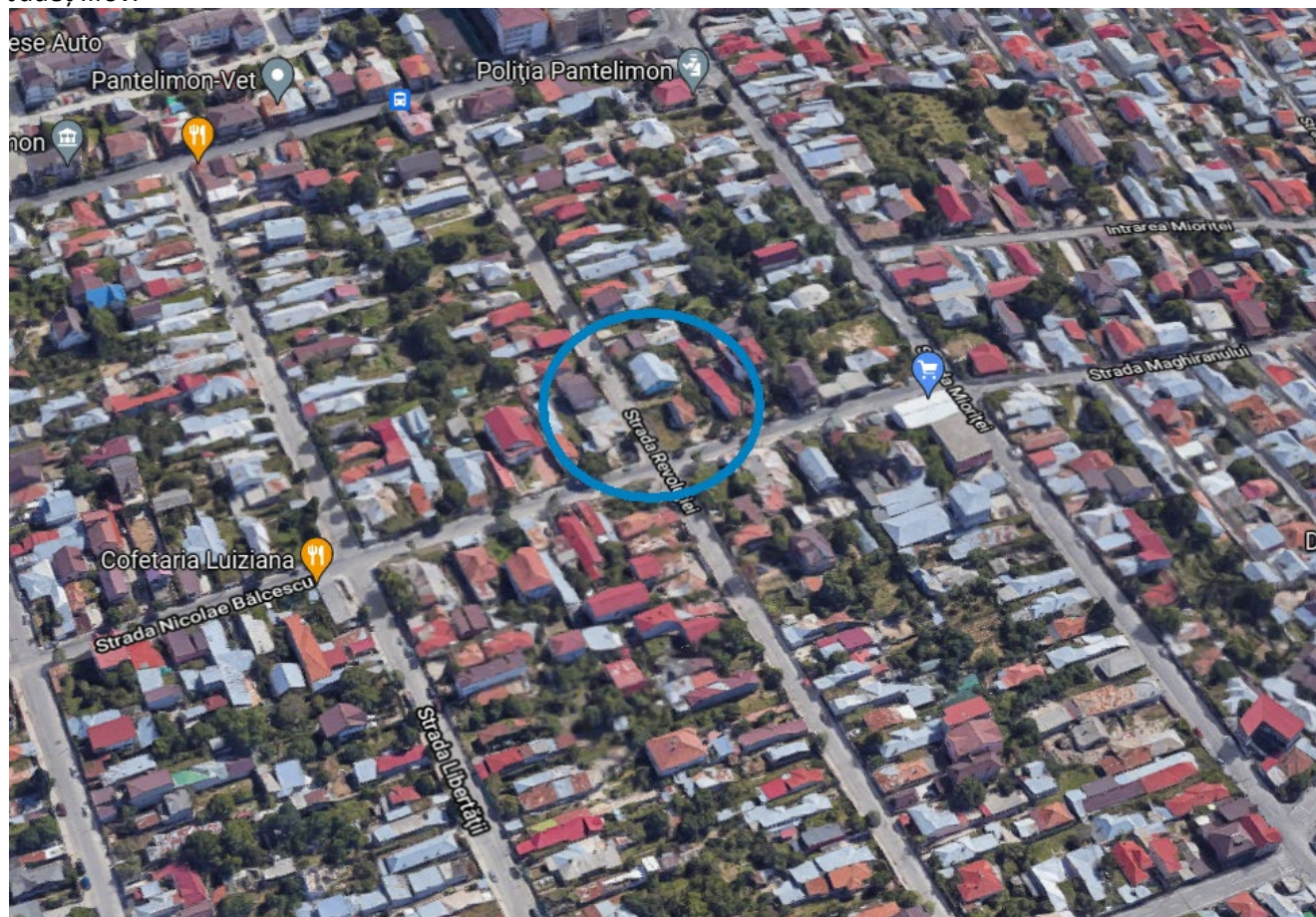
Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existentei și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. Orice neconcordanțe aparute din acest motiv impun reanalizarea evaluarii si daca este cazul a cuantificarii valorice a diferentelor

Raportul de evaluare a fost efectuat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de niciun fel de sarcini.



### II.3. Date despre amplasare

Bunurile mobile sunt amplasate și au fost inspectate în locația din Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov.



### II.4. Aspecte privind utilizarea

Corelând natura fungibilă a bunurilor evaluate și aspectele referitoare la utilizarea curentă (explicate în capitolul „Macroidentificare” - în mod evident cea pentru care s-a făcut proiectarea, construirea și achiziționarea), conchidem că orice altă utilizare alternativă este nejustificată și/sau presupunând costuri de conversie suplimentare față de cotația curentă a bunurilor echivalente, disponibile în piața specifică.

### II.5. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatiile curente

Evaluatorul nu a avut la dispoziție documente din care să reiasă data la care a fost realizată achiziția bunurilor mobile evaluate. Din informațiile primite de la reprezentantul societății, doamna Baracu Atena, bunurile supuse evaluării au fost achiziționate pe parcursul anului 2019.



## II.6. Descrierea bunurilor mobile

Bunurile mobile supuse evaluarii, au fost impartite in doua categorii :

A: bunuri care pot fi utilizate in continuare

B: bunuri care nu mai pot fi utilizate deoarece sunt expirate sau nu mai prezinta siguranta pentru utilizator.

| Nr. crt. | Cont | Denumire             | Cantitate | Observatii            | Link oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|------|----------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 371  | Pantaloni dama       | 10        |                       | <a href="https://www.bonprix.ro/style/pantaloni-drepti-bata-ripsata-18453676/?catalogueNumber=976859&amp;type=image&amp;category=374&amp;return=ref&amp;sizeId=874&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp0hVnFglvCkIrN01lwRqilYzWJ9TO0BDRjVO6tg8vZu5WsY9BT8ZRoCw2cQAvD_BwE">https://www.bonprix.ro/style/pantaloni-drepti-bata-ripsata-18453676/?catalogueNumber=976859&amp;type=image&amp;category=374&amp;return=ref&amp;sizeId=874&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp0hVnFglvCkIrN01lwRqilYzWJ9TO0BDRjVO6tg8vZu5WsY9BT8ZRoCw2cQAvD_BwE</a>                       |
| 2        | 371  | Rochie               | 15        |                       | <a href="https://www.orsay.com/ro-ro/rochie-in-dos-din-tricot-530316535000.html?nsctrid=3333333603&amp;nsctrid=3333333603&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp0hVnFglvCkIrN01lwRqilYzWJ9TO0BDRjVO6tg8vZu5WsY9BT8ZRoCw2cQAvD_BwE&amp;gclidsrc=aw.ds">https://www.orsay.com/ro-ro/rochie-in-dos-din-tricot-530316535000.html?nsctrid=3333333603&amp;nsctrid=3333333603&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp0hVnFglvCkIrN01lwRqilYzWJ9TO0BDRjVO6tg8vZu5WsY9BT8ZRoCw2cQAvD_BwE&amp;gclidsrc=aw.ds</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3        | 371  | Bluza pana si matase | 14        |                       | <a href="https://www.shopika.ro/bluze-din-matase-si-vascoza/bluza-bleumarin-uni-din-matase-naturala-cu-maneca-lunga-flutute-si-elastic-la-poale.html">https://www.shopika.ro/bluze-din-matase-si-vascoza/bluza-bleumarin-uni-din-matase-naturala-cu-maneca-lunga-flutute-si-elastic-la-poale.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4        | 371  | Tricou               | 4         |                       | <a href="https://www.emag.ro/koton-tricou-din-bumbac-cu-imprimeu-grafic/fd/2519001/culoare-c5401,verde-pal-oranj-persan-marro-inchis-v10418520/">https://www.emag.ro/koton-tricou-din-bumbac-cu-imprimeu-grafic/fd/2519001/culoare-c5401,verde-pal-oranj-persan-marro-inchis-v10418520/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5        | 371  | Esarfa               | 5         |                       | <a href="https://joolar.ro/produs/esarfa-pentru-dama-cu-imprimeu-flori-din-viscoza-b013/?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp4nmIIRCUhcRmDKXc_YMtv3selaLV0unAysyqK0Ckwwd5mmhrSmdhoCassQAvD_BwE">https://joolar.ro/produs/esarfa-pentru-dama-cu-imprimeu-flori-din-viscoza-b013/?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp4nmIIRCUhcRmDKXc_YMtv3selaLV0unAysyqK0Ckwwd5mmhrSmdhoCassQAvD_BwE</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6        | 371  | Fusta                | 1         |                       | <a href="https://www.bonprix.ro/style/fusta-bugi-cu-bata-elastica-1321688348/?catalogueNumber=925518&amp;type=image&amp;category=375&amp;return=ref&amp;sizeId=739&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp5FCsaIf_A6Wx7aUjW_9sD-aR_uZvXp4dPJJuYrXz4Bk4a10uqbBoCSBUQAvD_BwE">https://www.bonprix.ro/style/fusta-bugi-cu-bata-elastica-1321688348/?catalogueNumber=925518&amp;type=image&amp;category=375&amp;return=ref&amp;sizeId=739&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp5FCsaIf_A6Wx7aUjW_9sD-aR_uZvXp4dPJJuYrXz4Bk4a10uqbBoCSBUQAvD_BwE</a>                         |
| 7        | 371  | Geaca piele          | 1         |                       | <a href="https://www.emag.ro/geaca-din-piele-naturala-gerali/fd/2351067/culoare-c5401,negru-v8317693/?X-Search-Id=aa2417ef68f64c533a54&amp;X-Product-Id=73174636&amp;X-Search-Page=1&amp;X-Search-Position=5&amp;X-Section=search&amp;X-MB=0&amp;X-Search-Action=view">https://www.emag.ro/geaca-din-piele-naturala-gerali/fd/2351067/culoare-c5401,negru-v8317693/?X-Search-Id=aa2417ef68f64c533a54&amp;X-Product-Id=73174636&amp;X-Search-Page=1&amp;X-Search-Position=5&amp;X-Section=search&amp;X-MB=0&amp;X-Search-Action=view</a>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8        | 371  | Bluza bumbac         | 4         |                       | <a href="https://www.bonprix.ro/style/bluza-bumbac-imprimata-cu-maneci-lungi-1440060012/?catalogueNumber=944646&amp;type=image&amp;category=371&amp;return=ref&amp;sizeId=881&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp1az5ExMvVxOMBuZihjKBwtjhh0QN_MX6jBzrzMxklz59He-h0BPxoCov4QAvD_BwE">https://www.bonprix.ro/style/bluza-bumbac-imprimata-cu-maneci-lungi-1440060012/?catalogueNumber=944646&amp;type=image&amp;category=371&amp;return=ref&amp;sizeId=881&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp1az5ExMvVxOMBuZihjKBwtjhh0QN_MX6jBzrzMxklz59He-h0BPxoCov4QAvD_BwE</a> |
| 9        | 371  | Bluza matase         | 1         |                       | <a href="https://www.shopika.ro/bluze-din-matase-si-vascoza/bluza-bleumarin-uni-din-matase-naturala-cu-maneca-lunga-flutute-si-elastic-la-poale.html">https://www.shopika.ro/bluze-din-matase-si-vascoza/bluza-bleumarin-uni-din-matase-naturala-cu-maneca-lunga-flutute-si-elastic-la-poale.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10       | 371  | Bluza velur          | 1         |                       | <a href="https://www.reserved.com/ro/ro/wu396-88x/velvet-blouse">https://www.reserved.com/ro/ro/wu396-88x/velvet-blouse</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11       | 371  | Bluza PNA            | 11        |                       | <a href="https://www.atmospherefashion.ro/haine-dama/bluze-dama/bluza-casual-pna-cu-maneca-lunga-bln-234">https://www.atmospherefashion.ro/haine-dama/bluze-dama/bluza-casual-pna-cu-maneca-lunga-bln-234</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12       | 371  | Ruj Avon             | 38        | Valabilitate depasita | <a href="https://www.avon.ro/produs/107821/ruj-ultra-mat?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDpXaQWHNOF3zY_ZXdPyKwN1k5654k8jZSLwCXfzDC4HGXdSKQhC538xoC07wQAvD_BwE#fo_c=3876&amp;fo_k=002aae6ba67c5a470a9a453d869fa737&amp;fo_s=sgplaro">https://www.avon.ro/produs/107821/ruj-ultra-mat?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDpXaQWHNOF3zY_ZXdPyKwN1k5654k8jZSLwCXfzDC4HGXdSKQhC538xoC07wQAvD_BwE#fo_c=3876&amp;fo_k=002aae6ba67c5a470a9a453d869fa737&amp;fo_s=sgplaro</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | 371  | Crema                | 2         | Valabilitate depasita | <a href="https://www.avon.ro/produs/98250/crema-hranitoare-de-noapte-cu-protinol?ticket=Oy9kZXNrdG9wLW5hdmlnYXRpb24vcHVjdC1saXN0L3B5b2RlY3QtbGZldDJsO3B5b2RlY3Rfa2V0Z5o4MjUwX1lPOzk4MjUwLWlTksNjE4NjY2NjA0MDU2NDk1NDk770JlKRUNUSVZFJDTOT05FOk5PTKU7Mjc7">https://www.avon.ro/produs/98250/crema-hranitoare-de-noapte-cu-protinol?ticket=Oy9kZXNrdG9wLW5hdmlnYXRpb24vcHVjdC1saXN0L3B5b2RlY3QtbGZldDJsO3B5b2RlY3Rfa2V0Z5o4MjUwX1lPOzk4MjUwLWlTksNjE4NjY2NjA0MDU2NDk1NDk770JlKRUNUSVZFJDTOT05FOk5PTKU7Mjc7</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14       | 371  | Ceas mana            | 2         |                       | <a href="https://www.bonprix.ro/style/ceas-de-mana-1495238277/?catalogueNumber=975976&amp;type=image&amp;category=961&amp;return=ref&amp;sizeId=1&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp0X1kEF9hS3tEPDjzqwT7_kB_Vc2oFZGAXh6YgXhOQp5kb196OseChoCNGMQAvD_BwE">https://www.bonprix.ro/style/ceas-de-mana-1495238277/?catalogueNumber=975976&amp;type=image&amp;category=961&amp;return=ref&amp;sizeId=1&amp;utm_source=Google_PLA_c&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Bonprix_RO_CSS_Smec&amp;matchkey=10142398929&amp;gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp0X1kEF9hS3tEPDjzqwT7_kB_Vc2oFZGAXh6YgXhOQp5kb196OseChoCNGMQAvD_BwE</a>                                                       |
| 15       | 371  | Cercei               | 1         |                       | <a href="https://www.bonprix.ro/style/cercei-creolen-1846186625/?category=960&amp;catalogueNumber=917030&amp;source=12&amp;psm=enabled&amp;type=image">https://www.bonprix.ro/style/cercei-creolen-1846186625/?category=960&amp;catalogueNumber=917030&amp;source=12&amp;psm=enabled&amp;type=image</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16       | 371  | Colier               | 1         |                       | <a href="https://ccc.eu/ro/accesorii/femei/bijuterii/colier-accessories-1w7-003-aw20-auriu?utm_source=glami.ro&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Glami.ro&amp;gclid=21335bf7ff2abb22eb7434890dc1decdb0d25a85">https://ccc.eu/ro/accesorii/femei/bijuterii/colier-accessories-1w7-003-aw20-auriu?utm_source=glami.ro&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=Glami.ro&amp;gclid=21335bf7ff2abb22eb7434890dc1decdb0d25a85</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17       | 371  | Gel unghii           | 5         | Valabilitate depasita | <a href="https://www.cupio.ro/gel-de-constructie-euroflex-15ml">https://www.cupio.ro/gel-de-constructie-euroflex-15ml</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18       | 371  | Creion buze          | 33        | Valabilitate depasita | <a href="https://makeup.ro/product/283075/?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp8Z3rNqvMLcUgxl467VQA_-JAI69UvxLWPZKufgOIRth6O_19-OhRoCDDIQAvD_BwE">https://makeup.ro/product/283075/?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp8Z3rNqvMLcUgxl467VQA_-JAI69UvxLWPZKufgOIRth6O_19-OhRoCDDIQAvD_BwE</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19       | 371  | Burete unghii        | 5         | Valabilitate depasita | <a href="https://www.kitunghii.ro/cumpara/burete-unghii-ombre-set-cu-4-rezerve-pentru-pensula-baby-boomer-6942229?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp3KKbcKvnnQpWEAYiUeCnFlisJxlkVuGzPEqQjg_F877s_kUEHrbBoCJXEQAvD_BwE">https://www.kitunghii.ro/cumpara/burete-unghii-ombre-set-cu-4-rezerve-pentru-pensula-baby-boomer-6942229?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp3KKbcKvnnQpWEAYiUeCnFlisJxlkVuGzPEqQjg_F877s_kUEHrbBoCJXEQAvD_BwE</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20       | 371  | Pensula fard         | 4         | Valabilitate depasita | <a href="https://www.generocck.ro/blending-brush-colour-edition.html?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp6-PNHfQqf1x5-Opl4gRAMrLyNKU-KC5daS8NyzmtyHo-Qf_jZ15RoCpVlQAvD_BwE">https://www.generocck.ro/blending-brush-colour-edition.html?gclid=CjwKCAjwk6-LBhBZEiwaOUUDp6-PNHfQqf1x5-Opl4gRAMrLyNKU-KC5daS8NyzmtyHo-Qf_jZ15RoCpVlQAvD_BwE</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



## Capitolul III: ANALIZA PIETEI BUNULUI MOBIL

### III.1. Tipul bunului , Definirea pieței

---

O piață reprezintă un mediu în care Bunul, serviciile și mărfurile sunt comercializate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețului. Conceptul de piață implică capacitatea cumpărătorilor și a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restricții.

Bunurile mobile evaluate obiecte de inventar: confectii, ceasuri, cosmetice, gablonturi.

Aria de piață analizată este una atât națională.

### III.2. Piața bunurilor mobile

---

Piața bunului mobil este formată dintr-un grup de persoane sau de firme aflate în contact în vederea efectuării de tranzacții. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. Conceptul de piață implică capacitatea cumpărătorilor și a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restricții.

### III.3. Delimitarea pieței specifice

---

Ca mediu în care Bunul, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice. Definirea pieței specifice: piața bunurilor de larg consum.

### III.4. Cererea

---

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun mobil pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unor bunuri mobil.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operațiilor desfășurate). Orientarea pieței spre bunuri mai economice și mai ușor de întreținut afectează direct cererea de astfel de bunuri.

Luând în considerare faptele curente prezentate mai sus, precum și factorii care afectează atractivitatea bunurilor evaluate, apreciem că:

- profilul potențialului cumpărător este, cel mai probabil, agent comercial din același domeniu de activitate sau persoane fizice;
- astfel de potențiali cumpărători există în număr mic;
- preferințele cumpărătorilor potențiali se orientează preponderent spre bunuri noi, dar și spre bunuri second-hand în stare de funcțiune;
- în cazul în care bunurile ar fi expuse pe piață în vederea vânzării, cu respectarea condițiilor din definiția valorii de piață, aceasta ar suscita un interes mediu din partea potențialilor cumpărători.

Aceste aspecte trebuie privite în contextul economic general și al specificității bunurilor evaluate, care generează un nivel global mic al cererii, situație care estimăm că se va păstra pe termen scurt și mediu.

### III.5. Analiza ofertei

---

- Oferta de **bunuri noi** vine din partea comercianților, care operează în magazine individuale sau în mari centre comerciale.



- Oferta de **bunuri second-hand**
  - Produse importate din diverse zone ale Uniunii Europene sau din afara Uniunii, oferite în magazine independente sau amplasate în mici centre comerciale.

### III.6. Analiza cererii

---

Din elementele prezentate mai sus și ținând cont că la data evaluării este decretată Pandemie de Coronavirus, se desprinde concluzia că nivelul cererii este mai mic decât cel al ofertei și avem de-a face cu o piață a cumpărătorului, cu prețuri care tind să se stabilizeze; estimăm că această tendință se va păstra cel puțin pe termen scurt și mediu.

### III.7. Analiza echilibrului

---

- piață relativ "largă", bine segmentată;
- dinamism mare;
- timpul de expunere pe piață poate fi mediu;
- intervalul de prețuri practicate pe piață este: diferit în funcție de caracteristicile tehnice, dotările suplimentare, starea fizică, brand, materiale, vechimea, ș.a.m.d.

## Capitolul IV: EVALUAREA

În conformitate cu SEV 300 - Mașini, echipamente și instalații, pentru determinarea valorii de piață, există 3 abordări, fiecare dintre ele cuprinzând un număr de tehnici și metode specifice, astfel:

**A. Abordarea prin piață** - (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.

Tehnici de comparație uzuale folosite în cadrul abordării prin piață sunt:

- tehnica identificării (potrivirii) directe;
- tehnica asimilării;
- tehnica procentajului din cost.

Această abordare poate aplica astfel:

- utilizând tehnica „Asimilării” prin întocmirea unor grile de comparații reprezentative din care au rezultat valorile de piață pentru o parte dintre bunurile mobile evaluate;
- pentru bunurile mobile nefuncționale neremediabile a fost calculată valoarea de recuperare.
- pentru alte bunuri mobile evaluate se aplica sub forma unei analize ce are ca scop final estimarea deprecierei economice și funcționale (cumulat) din cadrul abordării prin cost. Ca și tehnici de comparație s-a aplicat o combinație între tehnica „Asimilării” și „Tehnica procentajului din cost”.

Deprecierea astfel determinată conduce rezultatele abordării prin cost în plaja unor cotații de piață cunoscute, fapt pentru care valorile rezultate sunt considerate valori de piață.

**B. Abordarea prin venit** - oferă o indicație asupra valorii prin convertirea în valoare a unei forme de venit generată de activul respectiv.

Abordarea prin venit include două metode de evaluare:

- metoda capitalizării venitului;
- metoda fluxului de numerar actualizat (analiza DCF).



Această abordare nu se aplică, de regulă, produselor de tipul celor evaluate, cu excepția situației în care acest tip de bunuri sunt angrenate în contracte de închiriere.

Bunuri de tipul celor evaluate sunt rar deținute pentru a fi închiriate iar piața specifică are caracteristici neomogene; astfel, quantumul cheltuielilor nu reflectă în mod necesar calitatea mărcii vehiculului, vechimea lui, starea lui tehnică, etc.

Fiind dificil de selectat din piață date de intrare credibile, necesitând prea multe ipoteze și ajustări, rezultatul abordării va avea relevanță și adecvare reduse. Abordarea poate fi aplicată.

**C. Abordarea prin cost** - În cadrul abordării prin cost, evaluatorul estimează mai întâi costul de înlocuire al bunurilor evaluate, din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele deprecierei (deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă).

Evaluatorul trebuie să facă distincția între cele două tipuri de cost de nou – costul de înlocuire și, respectiv, costul de reconstruire - și să utilizeze unul dintre aceste tipuri, în mod consecvent, pe întreaga durată a analizei.

În abordarea prin cost cele mai uzuale metode de estimare a costului curent sunt: metoda devizului, indexarea și metoda cost - capacitate.

În mod normal, ajustările costului se fac pentru următoarele tipuri ale deprecierei:

- a) deprecierea fizică (cunoscută și sub denumirea de uzură fizică);
- b) deprecierea funcțională;
- c) deprecierea economică (externă).

Informațiile utilizate și indicatorii estimați folosiți în aplicarea abordării prin cost trebuie să fie argumentate(ți) în raportul de evaluare. Evaluatorul estimează mai întâi costul de înlocuire, din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele deprecierei.

La baza abordării costului stă principiul substituției: un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de achiziție sau de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate. În cazul de față metoda utilizată a fost metoda costului de înlocuire net (CIN).

Mărcile/modelele de tipul bunurilor evaluate se află încă în fabricație la producător sau au fost înlocuite de producători cu modele cu caracteristici superioare; costul de nou poate fi astfel determinat, deducerile pentru deprecieri putând fi dimensionate cu o bună precizie astfel încât să reflecte diferența de atractivitate între bunurile evaluate și cele având condiția de nou. Abordarea nu s-a aplicat.

## **IV.1. Abordarea în evaluare și raționamentul**

---

Etape parcurse: documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client:

- ✓ inspectia bunului mobil;
- ✓ stabilirea ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- ✓ selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- ✓ analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- ✓ aplicarea metodelor de evaluare considerate adecvate pentru determinarea valorii bunului mobil;
- ✓ analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii determinate.

Procedura de evaluare este realizata in conformitate cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR.

## **IV.2. Abordarea prin piata**

---

Abordarea prin piață constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau a ofertelor de vânzare) de produse identice sau similare cu cea evaluată, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acesteia.



În cazul de față abordarea s-a aplicat astfel:

Pentru bunurile care sunt bune și vandabile s-au găsit bunuri comparabile. Pentru celelalte bunuri, chiar dacă s-au identificat bunuri comparabile, ele au fost considerate perisabile, cu data de valabilitate expirată.

## IV.2. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost presupune ca valoarea maximă a unui bun pentru un cumpărător informat este suma care este necesară pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă. Când bunul nu este nou, din costul curent de nou trebuie deduse (scăzute) toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

### Identificarea costului de nou

Pentru cazul de față, tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii de piață este costul de înlocuire.

Există mai multe metode de determinare a costului curent (de nou).

Cele mai importante sunt:

- **metoda devizului**, cunoscută și ca metoda însumării, constă în cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel încât suma componentelor să reflecte costul (de nou) al activului întreg;

- **indexarea** este o metodă de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietăți (nu a celui de înlocuire) în cadrul căreia asupra costului istoric al unei proprietăți noi se aplică un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflectă modificarea costului în timp;

- **metoda cost - capacitate**. Costurile similare variază în funcție de modelul bunurilor similar, marca sau disponibilitatea din piață a acestora.

În cazul de față, costurile de nou au fost determinate astfel:

1. Proprietarul bunurilor nu a pus la dispoziția evaluatorului informații legate de costul de achiziție al bunurilor evaluate. Din declarațiile reprezentantului societății, obiectele de inventar ce fac subiectul prezentei evaluări, au fost achiziționate în anul 2019.
2. În cazul bunurilor pentru care nu am avut la dispoziție caracteristici fizice suficiente, costul de nou a fost determinat astfel:
  - a. În cazul bunurilor mobile achiziționate „de nou”, s-a aplicat metoda indexării, indicele utilizat fiind indicele de evoluție valutară, sursa fiind BNR.ro, aplicat costului istoric (valoarea de inventar la data PIF). Astfel costul de nou este asimilat CRB (Cost de Reproducție Brut). În fisierul de calcul pe coloana tip CIB - „indexat\_curs valutar”.
  - a. Pentru bunurilor mobile cu data PIF Pentru bunurilor mobile cu data PIF <2004, achiziționate „de nou”, costul de nou a fost determinat prin metoda indexării, indicele utilizat fiind un indice determinat de către evaluator în baza costurilor cunoscute (determinate prin modurile prezentate anterior) ale unor bunuri similare. În fisierul de calcul pe coloana tip CIB „indexat\_indice determinat”.

Modul concret de determinare a costului de nou și a indicelui aplicat, este prezentat în cele ce urmează:

- au fost identificate în piața bunuri similare cu cele supuse evaluării, întrucât reprezentantul Societății nu a putut oferi informații cu privire la valoarea de achiziție.
- s-a determinat vârsta cronologică, folosind informațiile primite de la proprietar

**Costul de nou de aflat = (costului istoric (valoarea de inventar la data PIF) x Cost de nou cunoscut) / valoare de inventar istorică**

### *Identificarea depreciilor*



Deprecierea reprezintă pierderea de valoare din mai multe motive, incluzând factori de natură fizică, funcțională, de exploatare și din exteriorul unui activ depreciable (depreciere economică).

Deprecierile fizice și cele funcționale pot fi recuperabile sau nerecuperabile; deprecierea externă poate fi definitivă sau temporară.

➤ deprecierea fizică

o recuperabilă - Pentru bunurile nefuncționale remediabile, costurile cu remediarea bunurilor mobile au fost considerate depreciere fizică recuperabilă.

o nerecuperabilă - reprezintă o pierdere de utilitate cauzată de deteriorările fizice ale activului sau ale componentelor sale, ca efect al vechimii sale și al utilizării în condiții normale, care se concretizează într-o pierdere de valoare.

Tehnica utilizată în cazul de față este analiza vârsta/durata de viață, după formula:

$$\% \text{ de depreciere fizică} = \text{vârsta efectivă (VEf)} / \text{durata de viață utilă (DVU)} \times 100$$

Mențiuni aferente calculelor:

o în estimarea vârstei efective s-au avut în vedere:

- data de achiziție comunicată de către reprezentantul societății
- estimările evaluatorului privind durata de viață a bunurilor evaluate. S-au avut în vedere și informațiile primite din partea proprietarului cu privire la acest aspect.
- duratele de viață utilă totală sunt prezentate în grila de calcul, acestea fiind uzuale pentru tipul de bunuri evaluate.
- Produsele cosmetice au fost considerate expirate și au primit depreciere 100%

➤ deprecierea funcțională și economică (însurmată)

o **deprecierea funcțională** reprezintă o pierdere de utilitate cauzată de ineficiența activului subiect în comparație cu substitutul său, care se concretizează într-o pierdere de valoare.

o **deprecierea economică** reprezintă o pierdere de utilitate cauzată de factori din exteriorul activului, în special factori legați de modificările în cererea și oferta produselor realizate cu aportul acelui activ, care se concretizează într-o pierdere de valoare.

Deoarece deprecierea economică și/sau funcțională este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se poate calcula deprecierea funcțională cumulată cu deprecierea economică (și nu fiecare separat).

Metoda care permite o astfel de estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului deprecierei rămase (însurmate).

Un astfel de factor, exprimat procentual, poate fi cuantificat printr-un raport având:

- la numărător - diferența dintre costul de înlocuire de nou, din care s-a scăzut deprecierea fizică și valoarea de piață a bunurilor subiect estimate prin abordarea prin piață;
- la numitor - valoarea de piață a bunurilor subiect, estimată prin abordarea prin cost (CIN).

Odată calculat, factorul deprecierei rămase a fost utilizat pentru ajustarea costurilor de înlocuire de nou, din care s-a scăzut deprecierea fizică, ale activelor similare (prin extrapolare) și pentru care a fost aplicată abordarea prin cost.

Grila de calcul prin abordarea prin piață este prezentată în anexele raportului de evaluare.



## Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR. CONCLUZII ASUPRA VALORII

În analiza rezultatelor s-a avut în vedere respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor, prin parcurgerea tuturor etapelor unei misiuni de evaluare pentru estimarea valorii de piață a obiectelor de inventar, în scopul estimării valorii de piață și a valorii de lichidare.

### 1. Valoare de piață în ipoteza continuării activității sau vânzării ordonate.

| OBIECTE DE INVENTAR | VAL DE PIATĂ, LEI |
|---------------------|-------------------|
| TOTAL               | 3.003             |

Detaliat în Anexa 2.

### 2. Evaluarea activelor individual pentru estimarea valorii de lichidare - vânzare forțată.

| OBIECTE DE INVENTAR | VAL DE LICHIDARE, LEI |
|---------------------|-----------------------|
| TOTAL               | 2.253                 |

Detaliat în Anexa 2

Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- nu sunt afectate de TVA;
- au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei mai 2021;
- nu reprezintă valoare de asigurare.

În acceptiunea prezentului raport, termenii folosiți sunt în concordanță cu definițiile și interpretările din SEV - Cadrul general.

**Pretul** este suma de bani cerută, oferită sau plătită pentru un activ. Datorită capacităților financiare, a motivațiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumparator sau vânzător, pretul plătit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuită activului de către alte persoane.

**Costul** este suma de bani necesară pentru achiziționarea sau producerea activului. Când acel activ a fost achiziționat sau produs, costul lui devine un fapt cert. Pretul este corelat cu costul deoarece pretul plătit pentru un activ devine costul acestuia pentru cumparator.

**Valoarea** nu este un fapt cert, ea **este o opinie**:

- (a) fie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ, în cadrul unui schimb;
- (b) fie asupra beneficiilor economice rezultate din deținerea unui activ.

O valoare de schimb este un pret ipotetic, iar ipotezele pe baza cărora se estimează valoarea sunt determinate de scopul evaluării. O valoare pentru proprietar este o estimare a beneficiilor care ar reveni unui anumit titular al dreptului de proprietate.



Pentru analiza rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări de evaluare pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecăți consistente privind rezultatul evaluării. Astfel, datele și informațiile utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente pentru emiterea unei opinii bazate pe raționamente și abordări adecvate scopului evaluării.

Pentru emiterea opiniei asupra valorii finale estimate au fost luate în considerare criteriile privind „adecvarea”, „precizia” și „cantitatea de informații”.

Evaluator EBM, EPI  
VERDES MIHAELA VIORICA  
Membru titular autorizat ANEVAR  
Legitimatie nr. 17055/2021



## **ANEXE:**

Anexa nr. 1 - Lista bunurilor supuse evaluarii

Anexa nr. 2 - Fisa de calcul

Anexa nr. 3 - Fotografii

Anexa nr. 4 - Date de piata

Anexa nr. 5 - Documente utilizate in procesul evaluarii



**Anexa nr. 1 - Lista bunurilor supuse evaluarii**

| Nr. crt. | Cont | Denumire             | Cantitate | Observatii            |
|----------|------|----------------------|-----------|-----------------------|
| 1        | 371  | Pantaloni dama       | 10        |                       |
| 2        | 371  | Rochie               | 15        |                       |
| 3        | 371  | Bluza pana si matase | 14        |                       |
| 4        | 371  | Tricou               | 4         |                       |
| 5        | 371  | Esarfa               | 5         |                       |
| 6        | 371  | Fusta                | 1         |                       |
| 7        | 371  | Geaca piele          | 1         |                       |
| 8        | 371  | Bluza bumbac         | 4         |                       |
| 9        | 371  | Bluza matase         | 1         |                       |
| 10       | 371  | Bluza velur          | 1         |                       |
| 11       | 371  | Bluza PNA            | 11        |                       |
| 12       | 371  | Ruj Avon             | 38        | Valabilitate depasita |
| 13       | 371  | Crema                | 2         | Valabilitate depasita |
| 14       | 371  | Ceas mana            | 2         |                       |
| 15       | 371  | Cercei               | 1         |                       |
| 16       | 371  | Colier               | 1         |                       |
| 17       | 371  | Gel unghii           | 5         | Valabilitate depasita |
| 18       | 371  | Creion buze          | 33        | Valabilitate depasita |
| 19       | 371  | Burete unghii        | 5         | Valabilitate depasita |
| 20       | 371  | Pensula fard         | 4         | Valabilitate depasita |



| Nr. crt.         | Cont | Denumire             | Cantitate | Data intrare | Valoare achizitie de nou cu TVA | Valoare achizitie de nou fara TVA | Indice de actualizare | Cost de inlocuire brut (LEI) | Durata de viata | Varsta efectiva cronologica | Uzura fizica (%) | Depreciere functionala (%) | Depreciere externa (%) | Cost de inlocuire net total (Valoare de piata) (LEI) | Cost de inlocuire net total (Valoare de piata) (EURO) | Coefficient lichidare | Valoare de lichidare (LEI) | Valoare de piata (EURO) |
|------------------|------|----------------------|-----------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                | 371  | Pantaloni dama       | 10        | 2019         | 79.9                            | 67.14                             | 1                     | 671.43                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 335.71                                               | 67.85                                                 |                       | 251.79                     | 50.89                   |
| 2                | 371  | Rochie               | 15        | 2019         | 169.99                          | 142.85                            | 1                     | 2,142.73                     | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 1,071.37                                             | 216.53                                                |                       | 803.52                     | 162.40                  |
| 3                | 371  | Bluza pana si matase | 14        | 2019         | 139.99                          | 117.64                            | 1                     | 1,646.94                     | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 823.47                                               | 166.43                                                |                       | 617.60                     | 124.82                  |
| 4                | 371  | Tricou               | 4         | 2019         | 14.99                           | 12.60                             | 1                     | 50.39                        | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 25.19                                                | 5.09                                                  |                       | 18.89                      | 3.82                    |
| 5                | 371  | Garfia               | 5         | 2019         | 39                              | 32.77                             | 1                     | 163.87                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 81.93                                                | 16.56                                                 |                       | 61.45                      | 12.42                   |
| 6                | 371  | Fusta                | 1         | 2019         | 64.9                            | 54.54                             | 1                     | 54.54                        | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 27.27                                                | 5.51                                                  |                       | 20.45                      | 4.13                    |
| 7                | 371  | Geaca piele          | 1         | 2019         | 550                             | 462.18                            | 1                     | 462.18                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 231.09                                               | 46.71                                                 |                       | 173.32                     | 35.03                   |
| 8                | 371  | Bluza bambac         | 4         | 2019         | 49.9                            | 41.93                             | 1                     | 167.73                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 83.87                                                | 16.95                                                 |                       | 62.90                      | 12.71                   |
| 9                | 371  | Bluza matase         | 1         | 2019         | 139.99                          | 117.64                            | 1                     | 117.64                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 58.82                                                | 11.89                                                 |                       | 44.11                      | 8.92                    |
| 10               | 371  | Bluza velur          | 1         | 2019         | 14.99                           | 12.60                             | 1                     | 12.60                        | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 6.30                                                 | 1.27                                                  | 25%                   | 4.72                       | 0.95                    |
| 11               | 371  | Bluza PNA            | 11        | 2019         | 45                              | 37.82                             | 1                     | 415.97                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 207.98                                               | 42.03                                                 |                       | 155.99                     | 31.53                   |
| 12               | 371  | Ruj Avon             | 38        | 2019         | 19.99                           | 16.80                             | 1                     | 638.34                       | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 13               | 371  | Crema                | 2         | 2019         | 49                              | 41.18                             | 1                     | 82.35                        | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 14               | 371  | Ceas mana            | 2         | 2019         | 59.9                            | 50.34                             | 1                     | 100.67                       | 5               | 2                           | 50               | 0                          | 0                      | 50.34                                                | 10.17                                                 |                       | 37.75                      | 7.63                    |
| 15               | 371  | Cerrei               | 1         | 2019         | 32.99                           | 27.72                             | 1                     | 27.72                        | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 16               | 371  | Colier               | 1         | 2019         | 34.9                            | 29.33                             | 1                     | 29.33                        | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 17               | 371  | Gel unghii           | 5         | 2019         | 54.9                            | 46.13                             | 1                     | 230.67                       | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 18               | 371  | Creion buze          | 33        | 2019         | 13.69                           | 11.50                             | 1                     | 379.64                       | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 19               | 371  | Burete unghii        | 5         | 2019         | 25                              | 21.01                             | 1                     | 105.04                       | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| 20               | 371  | Pensula fard         | 4         | 2019         | 25                              | 21.01                             | 1                     | 84.03                        | 2               | 2                           | 100              | 0                          | 0                      | 0.00                                                 | 0.00                                                  |                       | 0.00                       | 0.00                    |
| Total (rotunjit) |      |                      |           |              |                                 |                                   |                       | 7,584                        |                 |                             |                  |                            |                        | 3,003                                                | 607                                                   |                       | 2,253                      | 455                     |

### ANEXA NR. 3 - FOTOGRAFII





#### Anexa nr. 4 - Date de piata

Pantaloni drepți, bată ripsată

bleumarin

★★★★★ (84)



79<sup>90</sup> lei

📍 Livrare gratuită de la 99,00 lei

bleumarin

40

42

44

48

Tabelul cu mărimi

✓ disponibil

Adăugați în coș

Adaugă la Articole preferate

La 648 clienți le place acest produs.





Bluze din Mătase și Vâscoză / [Bluza bleumarin uni din matase naturala cu maneca lunga fluture si elastic la poale](#)

online exclusive show you care

★★★★★ (2)

## rochie în cloș din tricot

169,99 Lei



xs s m l xl xxl

[descoperiți mărimea potrivită pentru dvs.](#)

adaugă în coș

verificați în magazinele...

[adăugați la lista de dorințe](#)

Dacă veți cumpăra acest produs ca membru al clubului ați câștiga 679 puncte. Deveniți membru al ORSAY CLUB și câștigați puncte!

[vedeți avantajele clubului](#)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| detalii produs        | > |
| material și îngrijire | > |
| show you care         | > |
| livrare și retur      | > |



shopblla

## Bluza bleumarin uni din matase naturala cu maneca lunga fluture si elastic la poale

★★★★★ 1 review

139,99 Lei

Bluza din matase naturala este potrivita indiferent de sezon sau de ocazie. Ea poate fi usor integrata atat in tinute casual cu o pereche de jeansi sau o fusta casual, cat si intr-o tinuta eleganta cu o pereche de pantaloni office sau o fusta eleganta si un pantof corespunzator. Indiferent cu ce vei alege sa porti aceasta bluza te vei simti feminina si chic.

Culoare: Bleumarin

Material: Matase si vascoza

IN STOC

**Durata de livrare:** 2 zile lucratoare

- 1 + **ADAUGA IN COS**

Cod Produs: **BL013TUBL** Ai nevoie de ajutor? **077183615 / 0770264574**

La achizitionarea acestui produs primesti **6** de puncte de fidelitate

Adauga la Favorite Cere informatii



## KOTON, Tricou din bumbac cu imprimeu grafic, Verde pal/oranj persan/maro inchis



★★★★★ [Adauga un review](#) [Adauga intrebare](#)

Vândut și livrat de: eMAG 4.7 ★

Beneficii:

📺 1 punct prin cardul eMAG-Raiffeisen [detalii](#)

🔄 Retur gratuit in 30 de zile [detalii](#)

Alege Culoare



Alege Marime



**FIT FINDER** Găsește-mi mărimea

PRP: 39<sup>99</sup> Lei ⓘ

**14<sup>99</sup> Lei**

în stoc

genius



Adauga in Cos



Adauga la Favorite

ta, B013



## Esarfa pentru dama, cu imprimeu flori, din viscoza, B013

★★★★★ (NU EXISTĂ RECENZII PÂNĂ ACUM.)

**39,00 lei**

SKU: B013NY

CULOARE : Bleumarin



ADAUGĂ ÎN COȘ



074228851  
comanda telefonică



VERIFICARE COLET  
la livrare



LIVRARE RAPIDĂ  
din stoc

[DESCRIERE](#) [INFORMAȚII SUPLIMENTARE](#) [LIVRARE SI RETUR](#) [RECENZII \(0\)](#)

**Esarfa pentru dama, cu imprimeu flori, din viscoza, B013**

Aceasta esarfa este un accesoriu perfect pentru orice tinuta, o puteti purta zi de zi in jurul gatului, sau pe spate pentru a va tine cald in zilele mai racoroase si va oferi tinutei dumneavoastra un aspect chic si trendy fara prea mult efort.

Poate fi cadoul perfect pentru o doamna sau domnisoara.

**Mod de ingrijire:** spalat in masina de spalat la max 30 grade C

**Dimensiuni:** 85 x 180 cm

Incearca-ti norocul!



## Fustă blugi cu bată elastică

albastru

★★★★★ (42)



424,90 lei

**64<sup>90</sup> lei**

Economisești: 48%

📍 Livrare gratuită de la 99,00 lei



Tabelul cu mărimi

✓ disponibil

Adăugați în coș 🛒

Adaugă la Articole preferate ❤️

La 479 clienți le place acest produs.



## Geaca din piele naturala Gerali, Negru

DESCHIDE ROMANIA



★★★★★ 5.00 1 review 1 intrebare

Vândut și livrat de: Gerali Tailoring 4.6 ★

Beneficii:  
🎁 55 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen [detalii](#)  
🕒 Banii înapoi în 30' la plata cu card salvat [detalii](#)  
📦 Deschiderea coletului la livrare  
🕒 14 zile drept de retur

Alege Culoare

Negru

Alege Marime

XS S M L XL 2XL 3XL

4XL 5XL

4 imagini mici

Negru

PRP: 630<sup>00</sup> Lei ⓘ

**550<sup>00</sup> Lei**

stoc limitat

 Adauga in Cos

 Adauga la Favorite

## Bluză bumbac imprimată cu mâneci lungi

indigo floral

★★★★★ (20)



49<sup>90</sup> lei

📍 Livrare gratuită de la 99,00 lei

 indigo floral ▼

36/38 40/42 48/50 52/54 56/58

Tabelul cu mărimi

✓ disponibil

Adăugați în coș 

Adaugă la Articole preferate 

La 193 clienți le place acest produs.



Bluza bleumarin uni din matase naturala cu maneca lunga fluture si elastic la poale



## Bluza bleumarin uni din matase naturala cu maneca lunga fluture si elastic la poale

★★★★★ 1 review

**139,99 Lei**

Bluza din matase naturala este potrivita indiferent de sezon sau de ocazie. Ea poate fi usor integrata atat in tinute casual cu o pereche de jeansi sau o fusta casual, cat si intr-o tinuta eleganta cu pereche de pantaloni office sau o fusta eleganta si un pantof corespunzator. Indiferent cu ce vei alege sa porti aceasta bluza te vei simti feminina si chic.

Culoare: Bleumarin

Material: Matase si vascoza

🟢 5 IN STOC

**Durata de livrare:** 2 zile lucratoare

- 1 +

ADAUGA IN COS

Cod Produs: **BL013TUBL** Ai nevoie de ajutor? **0771183615** / **0770264574**

La achizitionarea acestui produs primesti **6** de puncte de fidelitate

♡ Adauga la Favorite

✉ Cere informatii



PROMOTIE

Bluză din velur

**14,99 RON** ~~59,99 RON~~

Culoare



Mărime

ALEGEȚI MĂRIMEA

Produsul nu este disponibil online. Poți alege să primești un mail când acesta este din nou disponibil.

📍 Verificați disponibilitatea

36-88X





Livrare in toata tara in 24-48 de ore, de la confirmarea telefonica a operatorului.

Categorii asociate: [Bluze dama](#)

ADauga CoMentariu

## BLUZA CASUAL PNA CU MANECA LUNGA BLN 234V

cod: Bln 234v

pret: **45,00** RON

TVA Inclus

VANDUT EXCLUSIV LA NOI!



Marimi disponibile

L (40)

M (38)

XL (42)

XXL

Stoc: Disponibil

ADAugA IN CoS

CoManda RAPIDA

TABEL MARIMI

AVON

Cauta produsul

FAVORITE »  
(0) CoŞ »

PRODUSE

BROŞURA

OFERTE SPECIALE

PRODUSE NUTRIȚIONALE

A WATCH ME NOW

SETURI

PARFUMURI

PRODUSE MAKE-UP

ÎNGRIJIRE TEN

ÎNGRIJIRE PERSONALĂ

NOUTĂȚI

FASHION&amp;HOME

BĂRBAȚI

Home / PRODUSE MAKE-UP / BUZE / Ruj

### Ruj Ultra Mat

★★★★★

153 Review-uri

SCRIE UN REVIEW

DISTRIBUIE

**19,99** RON

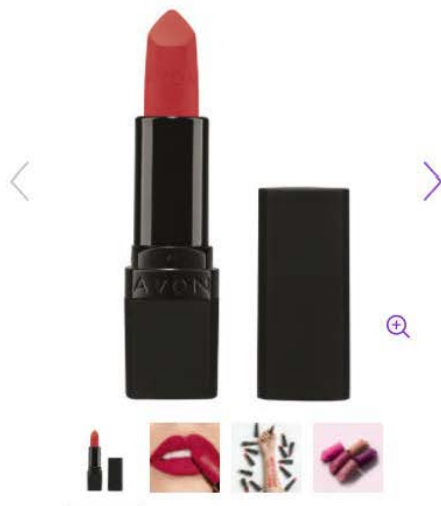
3,6 g (555,28 RON / 100 g)

TVA inclus

Nuanța selectată: # Red Supreme



AFIŞEAZĂ MAI PUȚINE NUANȚE -



-

1

+



ADAugĂ ÎN CoŞ



Aduagă la favorite





## Cremă hrănitoare de noapte cu Protinol™

★★★★★  
2 Review-uri

[SCRIE UN REVIEW](#)

[DISTRIBUIE](#)

**49,00 RON**

~~99,00 RON~~

50 ML  
TVA inclus

Salvezi  
41,00  
RON



[ADAUGĂ ÎN COȘ](#)

[Adaugă la favorite](#)

Livrare în 24h - 48h

DESCRIERE

LIVRARE ȘI PLATĂ

RETURNARE PRODUSE



## Ceas de mână

roz perlat

★★★★★ (6)

31

De pe vremea cu înălțimea sunt produs  
în ultimul 24h



59<sup>90</sup>  
lei

Livrare gratuită de la 99,00 lei

roz perlat

✓ disponibil

Adăugați în coș

Adaugă la Articole preferate

La 49 clienți le place acest produs.



## Cercei cu șurub

bej-maro-auriu

★★★★★ (2)



34<sup>90</sup> lei

**Livrare gratuită de la 99,00 lei**

bej-maro-auriu

✓ disponibil

Adăugați în coș

Adaugă la Articole preferate

La 46 clienți le place acest produs.



ACCESSORIES

### Colier ACCESSORIES

34,90 lei

Selectați dimensiunea:

One Size

Adăugare în coș

Verificați disponibilitatea în magazin



Căutare similară

Livrare gratuită pentru comenzi peste 80 lei pentru toți și de la 49 lei pentru membrii Clubului

Până la 120 zile returnare pentru membrii Clubului

Plata ramburs fără taxe suplimentare

Înscrie-te în Clubul CCC și vei avea și mai multe reduceri!

Detalii produs





## Gel de constructie Euroflex 15ml

★★★★★ 5 Recenzii [Scrie o recenzie](#)

[Like 276K](#) [Share](#)

[Wishlist](#)

54,90 lei

In stoc  
SKU 4824

Cantitate

1

ADAUGA IN COS

Comanda telefonica: 0372 917 306

- ✓ Transport gratuit pentru comenzi mai mari de 250 RON
- ✓ Transportul este 15 RON pentru comenzi între 0 - 70 RON
- ✓ Transportul este 10 RON pentru comenzi între 70 - 250 RON
- ✓ In afara Romaniei, costul transportului variaza in functie de regiune

[Vezi si alte produse din categoria Geluri UV >](#)

MAKEUP > Machiaj > Buze > Rujuri > Golden Rose Matte Lipstick Crayon

Golden Rose/ Buze

## Golden Rose Matte Lipstick Crayon

Ruj de buze tip creion



★★★★

12 recenzii

Vârsta: 18+

Volum: 3.5 g

Clasificarea: mass market

Producător: Turcia

Produs în: Turcia

[Descriere](#)



13.69 lei

25

Cod produs: 283075

Disponibil!

CUMPĂRĂ

[Doriti altă culoare?](#)

[Livrare gratuită!](#)

[Garantie](#)



## Burete Unghii Ombre Set cu 4 Rezerve pentru Pensula Baby Boomer LUXORISE

SKU: L2474

Pret vechi: ~~25,00 RON~~ Reducere 52%

Pret Promotional: **11,90 RON**

1

Adauga in cos



Pretul include taxa TVA de 19%, Costurile de livrare nu sunt incluse

[Vezi si alte produse din categoria: Set Pensule Unghii](#)





Blending Brush Colour Edition

25,00 Lei

## Pensula pentru amestecarea fardului de ochi

Pensula pentru amestecarea culorilor fardului de ochi ce combina perfect pentru un aspect perfect al machiajului ochilor. Pensula setea bine culoarea si este usor de utilizat.

IN STOC

**Durata de livrare:** 1-3 zile lucratoare

- 1 +

ADAUGA IN COS

Cod Produs: **GNR151** Ai nevoie de ajutor? **0745121328**

♥ Adauga la Favorite

✉ Cere informatii



## Anexa nr. 5 - Documente utilizate in procesul evaluarii



Cabinet de Insolvență - SMARANDA DUȘA-GRUIA  
+40 761 753 676  
office@dusagruia.ro www.dusagruia.ro

NR.279/01.03.2021

Date privind dosarul: Număr dosar 3622/93/2020, Tribunalul Ilfov, Secția Civilă,

Debitor: DAMIANY TRANS ACTIV SRL

Cod de identificare fiscală 31690318;

Sediul social: Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov, Cod poștal 077145;

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/1559/2013.

LICHIDATOR judiciar: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ SMARANDA DUSA-GRUIA ;

Cod de identificare fiscală: RO 26224230;

Sediul social: București, str. Aurel Persu, nr.153, sc.A, et.2, ap.27, sector 4;

Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: IB 2370;

Tel: 0761753676; E-mail: [insolventa.dusagruia@gmail.com](mailto:insolventa.dusagruia@gmail.com);

Reprezentant lichidator judiciar: SMARANDA DUSA-GRUIA.

Termen: 11.03.2021.

### DECIZIE DE INVENTARIERE SDG279

emisa astăzi, 01.03.2021

➤ în baza dispozițiilor Legii 85/2014, art. 101 alin (1) care prevede ca „Administratorul judiciar va efectua, în termen de 60 de zile de la data deschiderii procedurii, procedura de inventariere a bunurilor din averea debitorului, pe baza informațiilor primite de la debitor în condițiile art. 67 sau 74 și/sau pe baza oricăror informații și documente solicitate autorităților competente potrivit legii”,

➤ având în vedere dispozițiile Legii nr. 31 din 1990, privind organizarea și conducerea societăților comerciale, în scopul asigurării integrității activelor, datoriilor și capitalurilor S.C. ADRIANA TRADING SRL – în faliment și valorificării prin inventariere a realității acestora, în conformitate cu prevederile OMFP 2861/2009 (pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, publicat în Monitorul Oficial nr. 704/20.10.2009 – cu modificările și completările ulterioare) și a Legii 82/1991, dar având în vedere și procedurile privind inventarierea (aprobată la nivelul societății),

Subscrisa CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ SMARANDA DUSA-GRUIA, identificată prin CIF RO 26224230, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență IB2370, având sediul social în București, sector 4, str. Aurel Persu, nr.153, sc.A, et.2, ap.27 și adresa poștală pentru corespondența letrică în București, Sector 1, OP 49, CP 7, reprezentată legal prin practician în insolvență Smaranda DUSA-GRUIA, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei DAMIANY TRANS ACTIV SRL – în faliment, identificată prin CUI 31690318, nr. înreg. la Reg.Com.: J23/1559/2013, având sediul social în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov, Cod poștal 077145, desemnată în această calitate prin Încheiere de ședință, din data de 03.12.2020, pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în Dosarul nr. 3622/93/2020,

#### DECID:

I. Inventarierea se va efectua la data de 02-03.03.2021, de către comisia de la punctul II.

Se vor inventaria activele, capitalurile societății, precum și bunurile aparținând altor unități aflate temporar în custodia S.C. DAMIANY TRANS ACTIV SRL – în faliment (daca exista); datoriile vor fi evidenciate/avute în vedere în instrumentarea procedurii de faliment, respectiv prin întocmirea tabelor de creanțe și a rapoartelor judiciare de activitate, drept pentru care acestea NU vor fi avute în vedere în prezenta inventariere.

Pagina 1 din 2



**II.** Pentru coordonarea, îndrumarea, instruirea, supravegherea operațiilor de inventariere se numește comisia de inventariere compusă din :

1. **Dusa - Gruia Smaranda**, CNP 2750405440031, practician în insolvență, titular CII SMARANDA DUSA-GRUIA - **Presedinte**

2. **Baracu Atena**, CNP 275042947237, asociat unic și fost administrator statutar al debitoarei - **Membru**

**III.** Inventarierea se va efectua prin numărare, cântărire, măsurare, cubare și sondaj, după caz. Rezultatul inventarierii va fi consemnat într-un proces verbal cuprinzând concluziile și explicațiile privitoare la cauzele eventualelor plusuri sau minusuri și indicarea vinovaților pentru acestea (în măsura posibilului, din declarațiile partilor). Metoda de inventariere utilizată se va consemna în procesul verbal. Procesul/procese verbale vor fi păstrate în contabilitatea debitoarei și depuse la dosarul cauzei prin grija lichidatorului judiciar.

**Lichidator judiciar,**

**Cabinet Individual de Insolvență**

**SMARANDA DUSA-GRUIA**

**SMARAN**  
**DA DUSA-**  
**GRUIA**

Semnat digital de  
SMARANDA  
DUSA-GRUIA  
Data: 2021.03.01  
09:15:59 +02'00'

COMISIA DE INVENTARIERE:

➤ Dusa - Gruia Smaranda, CNP 275040544003, am luat la cunoștință și accept numirea

➤ Baracu Atena, CNP 275042947237, am luat la cunoștință și accept numirea

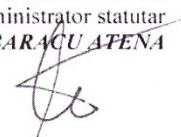
*Pagina 2 din 2*



*Lista bunurilor din patrimoniul societății,  
conf. art. 67 alin. 1 pct. b din Legea nr. 85/2014*

Subscrisa **DAMIANY TRANS ACTIV S.R.L.**, cu sediul social în Pantelimon, str. Revoluției nr. 24, jud. Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov sub nr. J23/1559/2013, având CUI 31690318, reprezentată prin dna. BARACU ATENA, în calitate de administrator statutar, declară conf. art. 67 alin. 1 pct. b din Legea 85/2014, că societatea deține bunuri conform listă anexată.

**DAMIANY TRANS ACTIV S.R.L.**  
prin Administrator statutar  
**BARACU ATENA**



Lista mărfuri cont 371

Pantaloni - 10 buc

Tricouri - 20 buc.

Ploovere - 20 buc.

bluze - 20 buc.

Rochii - 20 buc.

Cămașă - 20 buc.

Geacă - 10 buc

Crema - 6 buc.

Cleșuri - 2 buc

Demachiant - 2 buc.

faște - 3 buc.

~~Sam~~  
bijuterii - 2 seturi

*fw* BARBU ATENA

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



NR. \_\_\_\_ / \_\_.03.2021

**Date privind dosarul:** Număr dosar 3622/93/2020, Tribunalul Ilfov, Secția Civilă,  
**Debitor:** DAMIANY TRANS ACTIV SRL  
Cod de identificare fiscală 31690318;  
Sediul social: Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov, Cod poștal 077145;  
Număr de ordine în registrul comerțului: J23/1559/2013  
**LICHIDATOR judiciar:** CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ SMARANDA DUSA-GRUIA ;  
Cod de identificare fiscală: RO 26224230;  
Sediul social: București, str. Aurel Persu, nr.153, sc.A, et.2, ap.27, sector 4;  
Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 1B 2370;  
Tel: 0761753676; E-mail: [insolventa.dusagruia@gmail.com](mailto:insolventa.dusagruia@gmail.com);  
Reprezentant lichidator judiciar: SMARANDA DUSA-GRUIA.  
**Termen: 11.03.2021.**

### PROCES VERBAL DE INVENTARIERE

Incheiat astăzi 12.03.2021,

- **DUSA- GRUIA SMARANDA**, numit **presedinte** al comisiei de inventariere conform deciziei nr. SDG 279 din data de 01.03.2021
- **BARACU ATENA**, numit **membru** al comisiei de inventariere conform deciziei nr. SDG 279 din data de 01.03.2021

Prezentul proces de inventariere a fost incheiat având în vedere dispozițiile art. 101 alin (1) din Legea 85/2014 „Administratorul judiciar va efectua, în termen de 60 de zile de la data deschiderii procedurii, procedura de inventariere a bunurilor din averea debitorului, pe baza informațiilor primite de la debitor în condițiile art. 67 sau 74 și/sau pe baza oricăror informații și documente solicitate autorităților competente potrivit legii”.

**Au fost identificate bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces verbal de inventariere, care fac parte integrantă din acesta.**

Comisia de inventariere

- **DUSA GRUIA SMARANDA**, \_\_\_\_\_
- **BARACU ATENA**, \_\_\_\_\_

Prezentul proces-verbal de inventariere a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale câte unul pentru fiecare membru al comisiei și unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini.

Pagina 1 din 2



Anexa 1 la

PROCESUL VERBAL DE INVENTARIERE

- 1 *listă neașfințită conf. anexa 5 (art 5.21) depusă la*
  - 2 *centru de decizie procedura*
  - 3
  - 4 *listă bunuri preluate de la SC BUUR OBOZ SRL, în*
  - 5 *data de 02.03.2021*
  - 6
  - 7
  - 8
  - 9
  - 10
  - 11 *an primit.*
  - 12 *Au primit.*
- Jan* *an primit.*

NR. \_\_\_\_ / \_\_.03.2021

## PROCES-VERBAL DE DARE IN CUSTODIE DUPA INVENTARIERE

Întocmit astăzi, 02.03.2021,

Subscrisa **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ SMARANDA DUSA-GRUIA**, identificată prin CIF RO 26224230, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 1B2370, având sediul social în București, sector 4, str. Aurel Persu, nr.153, sc.A, et.2, ap.27 și adresa poștală pentru corespondența letrică în București, Sector 1, OP 49, CP 7, reprezentată legal prin practician în insolvență **Smaranda DUSA-GRUIA**, în calitate de **lichidator judiciar al debitoarei DAMIANY TRANS ACTIV SRL – în faliment**, identificată prin CUI 31690318, nr. înreg. la Reg.Com.: J23/1559/2013, având sediul social în Oraș Pantelimon, Str. REVOLUȚIEI, Nr. 24, Județ Ilfov, Cod poștal 077145, desemnat în această calitate prin Încheiere de ședință, din data de 03.12.2020, pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în Dosarul nr. 3622/93/2020, am procedat la predarea în custodie a bunurilor incluse în procesul – verbal de inventariere din data de 02.03.2021 întocmit de Comisia de Inventariere numita prin Decizia nr. SDG279/01.03.2021, de catre lichidatorul judiciar al societatii DAMIANY TRANS ACTIV SRL – in faliment,

Eu, **BARACU ATENA**, CNP 275042947237, am primit în custodie bunurile și un exemplar al procesului verbal de inventariere încheiat în data 02.03.2021 întocmit de Comisia de Inventariere numita prin Decizia nr. SDG 279/01.03.2021 și am luat cunoștință de prevederile art. 1117 cod civil alin.5, potrivit căruia sunt obligat să restitu bunurile primite în custodie în starea în care au fost primite și să dau socoteală lichidatorului judiciar asupra cheltuielilor de conservare sau administrare a acestor bunuri, la finalizarea procedurii de faliment sau atunci când lichidatorul judiciar va considera necesar.

Prezentul proces-verbal de de dare in custodie dupa inventariere a fost întocmit în 2 (trei) exemplare originale cate unul pentru fiecare parte si unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Lichidator judiciar,  
Cabinet Individual de Insolventa  
SMARANDA DUSA-GRUIA



BARACU ATENA

Pagina 1 din 1



| Unitatea |                                  | LISTA DE INVENTARIERE               |     |           |           |           |       |             |                    |           |       | Gestiunea:              |             | Pagina        |  |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-------|-------------|--------------------|-----------|-------|-------------------------|-------------|---------------|--|
| Magazia  |                                  | Data 03.03.2021                     |     |           |           |           |       |             |                    |           |       | Loc de depozitare:      |             |               |  |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau<br>numarul de<br>inventar | U/M | CANTITATI |           |           |       | Pret unitar | VALOAREA CONTABILA |           |       | Valoarea de<br>inventar | DEPRECIEREA |               |  |
|          |                                  |                                     |     | Stocuri   |           | Diferente |       |             | Valoarea           | Diferente |       |                         | Valoarea    | Motivul (cod) |  |
|          |                                  |                                     |     | Faptice   | Scriptice | Plus      | Minus |             |                    | Plus      | Minus |                         |             |               |  |
| 1        | PANTALON DAMA                    |                                     | Buc | 10        |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 2        | ROCHII                           |                                     | -   | 15        |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 3        | BLUZA PANT + MATASE              |                                     | -   | 14        |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 4        | TRICOU                           |                                     | -   | 4         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 5        | ESARTE                           |                                     | -   | 5         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 6        | TRICOU                           |                                     | -   | 1         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 7        | GENCA                            |                                     | -   | 1         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 8        | BLUZA ROSE                       |                                     | -   | 4         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 9        | - MATASE                         |                                     | -   | 1         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 10       | - VECUR                          |                                     | -   | 1         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 11       | - PNA                            |                                     | -   | 11        |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 12       | ROCHIE AURIU                     |                                     | -   | 38        |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 13       | CECERNA                          |                                     | -   | 8         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 14       | CECERNA                          |                                     | -   | 8         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 15       | CECERNA                          |                                     | -   | 1         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 16       | CECERNA                          |                                     | -   | 1         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 17       | CECERNA                          |                                     | -   | 5         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 18       | CECERNA                          |                                     | -   | 33        |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 19       | CECERNA                          |                                     | -   | 5         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 20       | CECERNA                          |                                     | -   | 4         |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 21       |                                  |                                     |     |           |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 22       |                                  |                                     |     |           |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 23       |                                  |                                     |     |           |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 24       |                                  |                                     |     |           |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |
| 25       |                                  |                                     |     |           |           |           |       |             |                    |           |       |                         |             |               |  |

Comisia de inventariere

Gestionar (Responsabil mijloace fixe)

Numele si prenumele

Semnatura

AM PREDA

Prezentat de

Contabilitate

Prezentat de

DUȘA - GRUȘA

SMARANDA

Individual de Inventar