



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81132 Căteasca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cateasca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81132	Din acte: 8.234 Masurata: 8.319	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81132-C1	Loc. Cateasca, Jud. Arges	S. construita la sol:682 mp;
A1.2	81132-C2	Loc. Cateasca, Jud. Arges	S. construita la sol:299 mp;
A1.3	81132-C3	Loc. Cateasca, Jud. Arges	S. construita la sol:194 mp;
A1.4	81132-C4	Loc. Cateasca, Jud. Arges	S. construita la sol:42 mp;
A1.6	81132-C6	Loc. Cateasca, Jud. Arges	S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
146 / 13/01/2011		
Act Notarial nr. 99, din 14/01/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr. 118/12-05-2009 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 207/28-10-2009 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 126/11-06-2009 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 185/29-10-2009 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 129/10-01-2011 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 127/10-01-2011 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 1558/01-04-2010 emis de PRIMARIA CATEASCA; act administrativ nr. 1557/01-04-2010 emis de PRIMARIA CATEASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANS AUTO CONSTRUCT TAC SRL , CIF:24627784	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TRANS AUTO CONSTRUCT TAC SRL , CIF:24627784	A1.3, A1.4, A1.6
3853 / 15/04/2011		
Act Administrativ nr. 2000, din 24/02/2011 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81132 înscris în CF 81132 UAT Căteasca cu imobilul cu nr. cadastral 80050 înscris în CF 80050 UAT Căteasca conform documentației cadastrale nr.2000/24.02.2011, într-un singur imobil cu nr. cadastral 81190 cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
6407 / 29/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7651, din 19/12/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA aVII-a CIVILA;		
B8	în baza sentinței civile nr. 7651 din 19.12.2018 emisă de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 14425/3/2016, prin care s-a anulat cotractul de vânzare cumpărare nr.660/16.05.2013 emis de BNPA Caunei Florescu Mariana si Caunei Florescu Adrian, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B4 în favoarea SC FOR SERV DRUM SA, se reînscris dreptul de proprietate sub B1 SI B2 în favoarea SC TRANS AUTO CONSTRUCT TAC SRL, (fostă SC TRANS AUTO CONSTRUCT 2000 SRL)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/07/2014 emis de TRANS AUTO CONSTRUCT 2000 SRL; Act Administrativ nr. 10963, din 22/08/2014 emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul București; Act		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Administrativ nr. 2965204, din 27/08/2014 emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. 296929, din 27/08/2014 emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. FN, din 10/10/2014 emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul Argeș; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32600, din 29/07/2014 emis de TRANS AUTO CONSTRUCT TAC SRL;	
B9 se modifică denumirea proprietarului de su B1 și B2 din SC TRANS AUTO CONSTRUCT 2000 SRL în SC TRANS AUTO CONSTRUCT TAC SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6

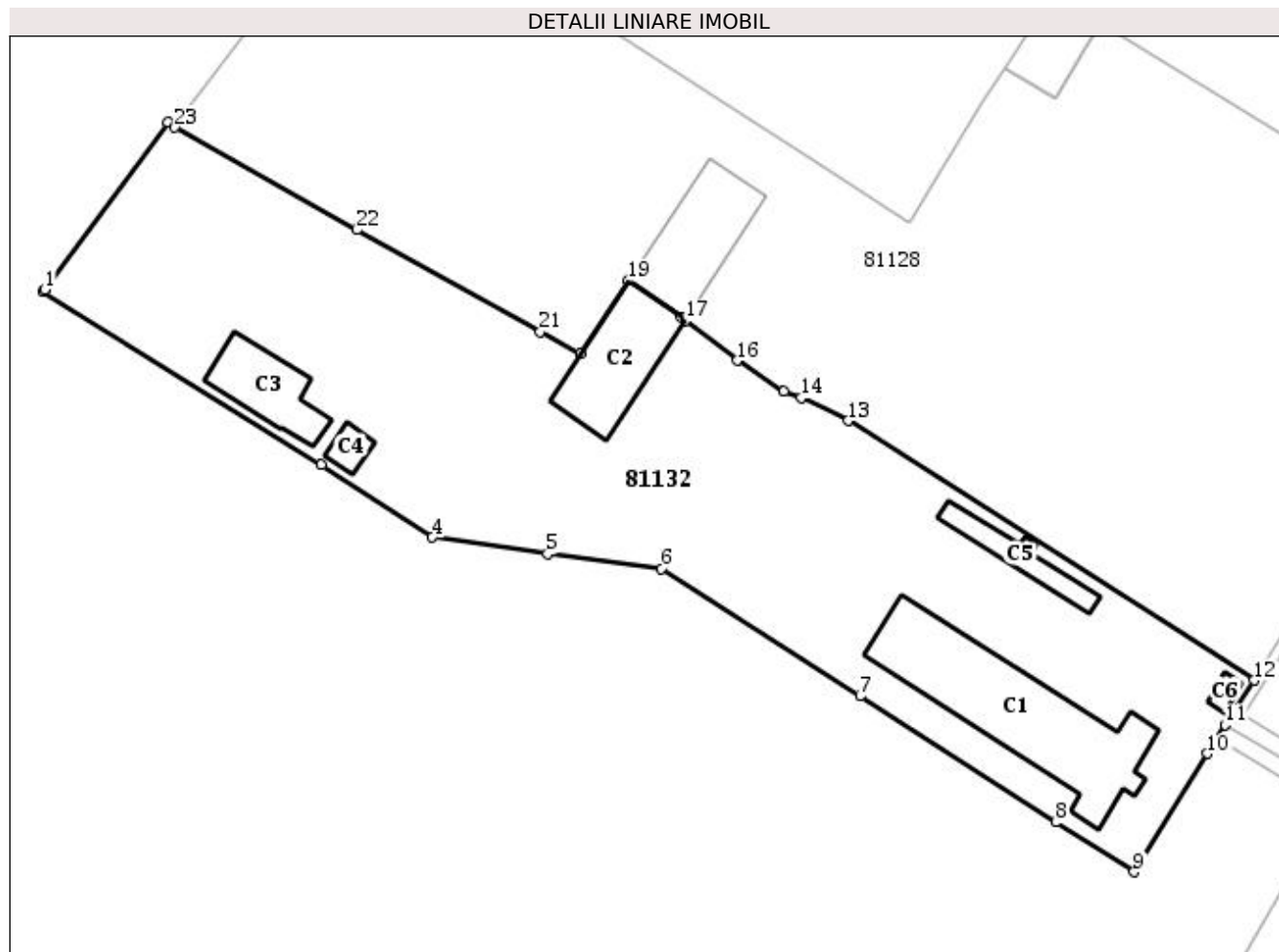
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5731 / 17/07/2014	
Act Notarial nr. 9115, din 07/07/2014 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș (din dosar nr. 28075/03.07.2014, certificat de înregistrare menționi din 08.07.2014 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, certificat constatator din 08.07.2014 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, certificat de înregistrare seria B nr.2947614 din 2014 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, hotărârea nr. 04/11.06.2014 emisă de SC FOR SERV DRUM SRL, ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII FOR SERV DRUM S.A, act notarial nr. 990/15.07.2014 emis de NP Căunei Florescu Mariana.);	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2659946.01 LEI, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
1) SOCIETATEA COMERCIALA TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES) SA , CIF:9089452	
5485 / 12/08/2015	
Act Administrativ nr. P/100768/S1/BM, din 03/08/2015 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE (proces verbal de aplicare a sechestrului din 24.06.2015 emis de inspectoratul general al poliției române direcția de investigare a criminalității economice, Ordonanța din dosarul nr. 3689/P/2012 din data de 01.04.2015 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București);	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:347119 LEI (SECHESTRU), dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
1) INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE DIRECȚIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE	
6892 / 06/10/2015	
Act Administrativ nr. 30967, din 06/10/2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (proces verbal de sechestrul asigurator nr. 30693/01.10.2015 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1205433 LEI (SECHESTRU), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
1) ANAF - DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI	
2430 / 21/04/2016	
Act Administrativ nr. 13618, din 19/04/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr. 13423/18.04.2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:988725 LEI (SECHESTRU), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81132	Din acte: 8.234 Masurata: 8.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81132-C1	construcții anexa	Din acte: 833 Masurata: 682	Cu acte	S. construita la sol:682 mp;
A1.2	81132-C2	construcții anexa	Din acte: 311 Masurata: 299	Cu acte	S. construita la sol:299 mp;
A1.3	81132-C3	construcții anexa	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp;
A1.4	81132-C4	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp;
A1.5	81132-C5	construcții anexa	115	Fara acte	S. construita la sol:115 mp;
A1.6	81132-C6	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.404	2	3	56.614
3	4	22.817	4	5	20.011
5	6	19.912	6	7	40.673
7	8	40.177	8	9	16.015
9	10	24.066	10	11	5.773
11	12	9.16	12	13	83.125
13	14	9.072	14	15	3.15
15	16	9.677	16	17	11.301
17	18	0.942	18	19	11.011
19	20	15.186	20	21	7.9
21	22	36.122	22	23	36.096
23	24	1.462	24	1	35.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2021, 12:52