

Nr.2831/03.11.2022

REGULAMENTUL DE VALORIFICARE A

SEMIREMORCII KASSEBOHRER SX/SR

NR. ÎNMATRICULARE BH 27 RAS

SERIE/NUMAR DE OMOLOGARE WKV46333971010422

AFLATĂ ÎN PATRIMONIUL SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL

elaborat de
AMS INSOLVENCY IPURL

CUPRINS

<u>I. INFORMAȚII GENERALE</u>	3
<u>I.1 OBIECTIVUL LICITAȚIEI:</u>	3
<u>I.1.1 DESCRIEREA ACTIVULUI VALORIFICAT</u>	3
<u>I.1.2 SITUAȚIA JURIDICĂ</u>	3
<u>I.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI</u>	4
<u>I.3. DATA, ORA ȘI LOCUL LICITAȚIEI</u>	4
<u>I.4. TIPUL LICITAȚIEI</u>	4
<u>II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE</u>	4
<u>II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR</u>	4
<u>II.2 DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE</u>	4
<u>II.3 DEPUNEREA ȘI ANALIZA OFERTELOR</u>	5
<u>II.4. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI</u>	5
<u>II.5. ADJUDECAREA LA LICITAȚIE</u>	7
<u>II.6. CONTESTAȚII</u>	7
<u>II.7. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE</u>	7
<u>II. 8.ORGANIZAREA UNEI NOI LICITAȚII</u>	8
<u>III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI</u>	8
<u>III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANȚIEI</u> ...	8
<u>III. 2. DISPOZIȚII FINALE</u>	9
<u>IV. ACORD DE ACCEPTARE A REGULAMENTULUI DE LICITAȚIE</u>	10

I. INFORMAȚII GENERALE

I.1 OBIECTIVUL LICITAȚIEI

Obiectivul licitației îl constituie **vânzarea prin licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare**, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „*Legea insolvenței*”).

I.1.1 DESCRIEREA ACTIVULUI VALORIFICAT

Activul valorificat prin prezentul regulament este un o **semiremorcă marca KASSBOHRER tipul XS/RS nr. înmatriculare BH 27 RAS, nr. de identificare WKV46333971010422, anul fabricației de 2008, sarcina maxima autorizata de 42000 kg.**

Valoarea de piata este de 28.100 lei+TVA echivalent a 5.700 Euro+TVA.

Semiremorca KASSBOHRER tipul XS/RS nr. înmatriculare BH 27 RAS, nr. de identificare WKV46333971010422 a fost evaluata de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Jakabffy Csongor-Bencze desemnat de catre Comitetul creditorilor, iar licitatiile se vor tine pornind de la valoarea de piata a activului.

I.1.2 SITUAȚIA JURIDICĂ

Activul se află în proprietatea **SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL** reprezentată prin lichidatorul judiciar **AMS INSOLVENCY IPURL**, numit prin Încheierea nr. 484 din data de 23.12.2019, pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 3897/111/2019.

Potrivit art. 91 din Legea 85/2014 “Bunurile înstrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel, **cu excepția măsurilor asiguratorii dispuse în cursul procesului penal** în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

I.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizatorul procedurii de valorificare prin licitație publică cu strigare este **AMS INSOLVENCY IPURL**, în calitate de lichidator judiciar al **SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL** (denumită în continuare „**Organizatorul**”).

I.3. DATA, ORA ȘI LOCUL LICITAȚIEI

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Oradea str. Nicolae Jiga nr. 34, ap. 8, jud. Bihor, datele și ora licitației vor fi comunicate prin intermediul publicațiilor/anunțurilor de vânzare.

I.4. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare cu respectarea prevederilor Legii insolvenței și a prezentului Regulament.

II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR

Pentru cumpărarea bunului ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare. Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire acordată de persoana în numele căreia licitează. Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociaților, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau străine.

II.2 DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor depune cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea licitației garanția de participare de 10% din prețul de pornire al licitației și documentația de înscriere necesară conform dispozițiilor legale în vigoare astfel:

- Garanția de participare în valoare de 10 % din prețul de strigare se achită în contul unic de insolvență al **SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL**.

- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație;
- Declarația de acceptare a condițiilor regulamentului de licitație cuprinsă în Anexa nr. 1 la prezentului Regulament (original).
- Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, după cum urmează:

a.) Pentru persoane juridice române:

- copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului,
- copie a actului constitutiv, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală,
- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b.) Pentru persoane juridice străine:

- copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine, în copie;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul,
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă.

c.) Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale:

- copie de pe actul de identitate,
- copie de pe autorizația de funcționare,
- copie de pe actul legal de constituire.

d.) Pentru persoane fizice străine:

- copie de pe pașaport.

II.3 DEPUNEREA ȘI ANALIZA OFERTELOR

Depunerea documentelor cerute de prezentul regulament se va face la sediul lichidatorului judiciar, cu cel puțin 24 de ore al unei zile lucratoare (nu se iau în considerare zilele nelucratoare) înainte de începerea licitației. Ofertele depuse după ora 11 a zilei de vineri, nu vor fi luate în considerare.

Orice persoană juridică și fizică îndeplinind condițiile prezentului regulament poate depune documentele pentru înscrierea la licitație.

Cu ocazia înscrierii ofertanților li se va comunica un număr de ordine, care va fi dat de ordinea înscrierii la licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți.

II.4. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Anunțul privind desfășurarea licitațiilor va fi dat publicității într-un ziar național după aprobarea Regulamentului de valorificare a activului din patrimoniul SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL, cu cel puțin 7 (sapte) zile calendaristice înainte de data primei licitații.

Începerea licitației are loc la data și ora stabilite în publicațiile de vânzare. Prețul de pornire al licitației este valoarea de piata stabilita în Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR ANEVAR Jakabffy Csongor-Bencze desemnat de către Comitetul creditorilor pentru evaluarea activului debitoarei.

In vederea valorificării activului se vor organiza organiza 5 (cinci) serii de sedinte de licitatie, iar fiecare serie de licitatie va cuprinde cinci licitatii care se vor desfasura astfel:

- **Prima licitatie va incepe de la 100%** din pretul de pornire la un termen de cel puțin 7 (sapte) zile de la data de la data publicarii/afisarii anuntului pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro;
- **A doua licitatie va incepe de la 90%** din pretul de pornire la un termen de cel puțin 5 (cinci) zile de la data publicarii/afisarii anuntului pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro;
- **A treia licitatie va incepe de la 80%** din pretul de pornire la un termen de cel puțin 5 (cinci) zile de la data publicarii/afisarii anuntului pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro;
- **A patra licitatie va incepe de la 70%** din pretul de pornire la un termen de cel puțin 5 (cinci) zile de la data publicarii/afisarii anuntului pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro;
- **A cincea licitatie va incepe de la 60%** din pretul de pornire la un termen de cel puțin 5 (cinci) zile de la data publicarii/afisarii anuntului pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro.

Sub rezerva indeplinirii formalitatilor privind publicarea/afisarea anuntului cu privire la organizarea licitatiei, in termenele stipulate mai sus, licitatiile se vor organiza saptamanal, in fiecare zi de luni a saptamanii, la ora 10.

În măsura în care bunurile supuse valorificării nu sunt adjudecate în cadrul ședinței de licitație cu prezență fizică la sediul lichidatorului judiciar, la ora 11 în aceeași zi se va organiza licitație publică on-line pe platforma www.licitatii-unpir.ro în aceleași condiții.

Dacă pentru una dintre ședințele de licitație publică există atât persoane care optează pentru participarea la ședința organizată la sediul lichidatorului judiciar cât și persoane care optează pentru participarea la licitația publică organizată on-line pe platforma menționată, licitația publică din acea dată va avea loc exclusiv on-line, pentru a nu diminua șansele persoanelor interesate de achiziționarea bunului supus valorificării. În acest sens, persoanele care optează pentru licitația cu prezență fizică se pot prezenta la sediul lichidatorului judiciar pentru asistență în ceea ce privește modul de participare la licitația on-line organizată.

Pasul de licitație este de 5% (la care se adaugă TVA) din valoarea bunului pentru care se licitează.

Președintele Comisiei de licitație anunță:

-Denumirea debitoarei ale cărei active sunt scoase la licitație,

-Activele scoase la licitație,

-Denumirea și numărul de ordine al ofertanților,

- Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație,
- Modul de desfășurare a licitației,
- Ofertele respinse și motivul respingerii,
- Prețul de pornire al bunurilor scoase la vânzare,
- Pasul de licitație de 5% din valoarea prețului de pornire la licitație.

În cadrul licitației competitive, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele Comisiei de licitație.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, de către mai mulți participanți, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când doar unul dintre ofertanți acceptă prețul și nimeni nu oferă un preț mai mare.

În cazul în care există cel puțin 2 ofertanți care oferă prețul de strigare și la pasul de licitație următor nu oferă nimeni prețul de strigare, va fi declarat adjudecatar ofertantul cu numărul de ordine cel mai mic.

Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire, acesta este declarat câștigător al licitației.

Cei înscriși la licitație vor fi considerați că acceptă prețul de pornire. În situația în care ofertanții admiși la licitație nu se prezintă la licitație sau nu oferă prețul de pornire al licitației pierd garanția de participare. Toate acestea vor trebui consemnate în procesul verbal al Comisiei de licitație.

II.5. ADJUDECAREA LA LICITAȚIE

Președintele Comisiei de licitație:

- anunță câștigătorul licitației, care va fi ofertantul ce a fost admis la licitație și oferă prețul cel mai mare.
- declară închisă ședința de licitație.
- întocmește procesul verbal de licitație care va fi semnat de:
 - membrii Comisie de licitație,
 - de câștigătorul licitației,
 - de ceilalți ofertanți.

În măsura în care unul dintre ofertanți va refuza semnarea procesului verbal de licitație se va consemna de către comisia de licitație acest aspect în cuprinsul Procesului verbal, fără ca lipsa semnăturii în cuprinsul acestuia să influențeze valabilitatea acestuia.

Procesul verbal de licitație nu are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra bunului valorificat. Transferul dreptului de proprietate asupra activului valorificat se va efectua prin emiterea de către lichidatorul judiciar al Procesului verbal de adjudecare, după achitarea de către câștigătorul licitației al prețului de vânzare.

II.6. CONTESTAȚII

Oricare dintre ofertanți pot depune contestații în termen de 3 zile de la data desfășurării licitației. Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație care va notifica în scris – în termen de 3 zile de la primirea contestației – contestatorul despre soluția dată.

II.7. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garanția de participare la licitație a câștigătorului licitației va constitui avans din preț. Restul de preț va trebui depus în termen de maximum 15 zile calendaristice.

Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor valorificate se transferă asupra câștigătorului licitației de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat câștigător al licitației.

Până la data achitării prețului câștigătorul licitației nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunurilor valorificate. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul lichidatorului judiciar. Totodată acesta va suporta, de la data câștigării licitației toate cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunurilor precum și impozitele locale care vor fi refacturate de către Societate câștigătorului licitației.

În cazul în care câștigătorul licitației nu achită prețul în termenele convenite, se va proceda la revocarea calității de câștigător al licitației și organizarea unei noi licitații (la care câștigătorul licitației nu va fi acceptat), acesta suportând toate cheltuielile prilejuite cu această ocazie.

De asemenea, câștigătorul licitației:

- va suporta eventualele diferențe de preț între prețul la care a câștigat licitația și prețul de vânzare la licitația ulterioară (dacă prețul oferit la licitația ulterioară este mai mic decât prețul de adjudecare);
- pierde cu titlu de daune interese orice sume achitate până la data depășirii scadenței;
- achită orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligațiilor stipulate în procesul verbal de adjudecare sau prezentul regulament.

La data achitării în integralitate a prețului de adjudecare se va elibera Procesul verbal de adjudecare. În vederea transferului proprietății de la societatea debitoare la adjudecatar dacă va fi necesar se va proceda la încheierea unui contract de vânzare-cumpărare sub semnatura privată pentru activul mobil.

II.8. ORGANIZAREA UNEI NOI LICITAȚII

O nouă licitație în condițiile prezentului regulament va fi organizată dacă câștigătorul licitației nu achită prețul la care a fost declarant câștigător al licitației sau în cazul în care nici un licitant nu se va prezenta la licitațiile organizate. Administratorul judiciar își rezervă dreptul de a întrerupe licitația fără adjudecare în cazul în care consideră că există posibilitatea valorificării în condiții mai bune a activ în cadrul unei alte licitații sau altei proceduri de valorificare. Prezentul regulament de valorificare se va completa cu publicațiile de vânzare care vor cuprinde data, ora și locul organizării licitațiilor.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANȚIEI

Garanția de participare la licitație se depune prin virament cu ordin de plata în contul unic de insolvență al SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL deschis la Banca Transilvania Oradea: RO15BTRLRONCRT0373891901.

Garanția de participare va putea fi constituită și sub forma unei scrisori de garanție bancară emisă de către o instituție bancară recunoscută în România ce urmează a fi comunicată în original lichidatorului judiciar valabilă 90 de zile de la data emiterii. În cazul în care scrisoarea de garanție bancară nu este redactată în limba română va fi anexată traducerea în limba română realizată de către un traducător autorizat. Garanția de participare este în cuantum de 10 % din prețul de pornire la licitație pentru activele aparținând SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL.

Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților la licitație neadjudecatari, în termen de 5 zile de la data licitației, pe baza cererii formulate în care se specifică contul în care se va face viramentul, cu excepția adjudecatarului, pentru care se reține ca avans din prețul de adjudecare. În cazul în care garanția de participare s-a constituit sub forma unei scrisori de garanție bancară aceasta urmează a fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați adjudecatari în termen de 24 de ore de la licitație pe baza unei cerei scrise formulată de participant.

III.2. DISPOZIȚII FINALE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, membrii comisiei nu pot fi acționari, administratori sau cenzori ai societății comerciale, soți, rude sau afini ai acestora până la gradul al patrulea inclusiv.

De asemenea lichidatorul judiciar, membrii comisiei de licitație, rudele sau afinii lor până la gradul IV inclusiv, ori soții acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitație în calitate de ofertant.

Comisia de licitație răspunde de respectarea procedurii desfășurării licitației în conformitate cu prezentul regulament de licitație, precum și de activitatea de examinare a dosarelor și de declarare a câștigătorului licitației.

În momentul înscrierii la licitație, se consideră că ofertanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea licitației. Termenele de contestație sunt, în înțelesul prezentului regulament termene de decădere.

Lichidator judiciar
AMS INSOLVENCY IPURL
Asociat coordonator Huțiu Adriana



Anexa 1

**ACORD DE ACCEPTARE A REGULAMENTULUI DE VALORIFICARE A
SEMIREMORCII KASSEBOHRER SX/SR, NR. ÎNMATRICULARE BH 27 RAS
SERIE/NUMAR DE OMOLOGARE WKV46333971010422
AFLATĂ ÎN PATRIMONIUL SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL**

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în **REGULAMENTUL cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare a activului aflat în patrimoniul SC RĂZVAN & ANCA SPEED SRL.**

Suntem de acord să participăm la procesul de vânzare la licitație a activului și suntem de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul prezentului regulament.

Am avut posibilitatea să inspectăm activul descris în prezentul regulament, să verificăm informațiile prezentate și declarăm că nu avem obiecțiuni față de starea activului scos la licitație.

Semnat și ștampilat de _____

Azi, data de _____