



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL BUCUREȘTI,

Secția a VII-a Civilă

Dosar nr. 10956/3/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 10956/3/2017/2/22.12.2022 din 22.12.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Hotărârii nr. 6503 din data de 18.11.2019 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. **10956/3/2017**, privind pe debitorul **SC ADRAS COM IMPEX SRL**, cod de identificare fiscală: RO456717, sediul social: București, Intr. Canavanei nr. 7-11, sector 6, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/1757/1992, anunță organizarea a 8(opt) sedinte saptamanale de licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la aceeasi ora 14, la pretul de pornire al licitatiei de **1.758.394,58 lei(TVA inclus), pret redus cu 10% fata de valoarea evaluata**, in zilele de: **30.12.2022**; 06.01.2023; 13.01.2023; 20.01.2023; 27.01.2023; 03.02.2023; 10.02.2023 si 17.02.2023, in vederea vanzarii unui **Teren intravilan de 2.132 mp, avand numarul cadastral 398/3/1 si numarul de CF 53296 si a unui Teren intravilan de 158 mp, avand numarul cadastral 398/3/2 si numarul de CF 53297, ambele situate in tarlăua 10/1, parcela 9, loc. Glina (iesire autostrada A2); jud. Ilfov**, evaluate impreuna la suma de 1.641.825,00 lei fara TVA, adica **1.953.771,75 lei(TVA inclus)**.

În situația în care cele doua terenuri nu se vand in cadrul primelor 8(opt) sedinte de licitatii publice on-line, se vor organiza in continuare săptămânal, la aceeasi ora 14, alte 8(opt) sedinte de licitatii publice on-line, pe acelasi site, www.licitatii-unpir.ro, cu pretul de pornire al licitatiilor de **1.660.705,99 lei(TVA inclus), pret redus cu 15% fata de valoarea evaluata**, in zilele de: **24.02.2023**; 03.03.2023; 10.03.2023; 17.03.2023; 24.03.2023; 31.03.2023; 07.04.2023 si 14.04.2023, in vederea vanzarii unui **Teren intravilan de 2.132 mp, avand numarul cadastral 398/3/1 si numarul de CF 53296 si a unui Teren intravilan de 158 mp, avand numarul cadastral 398/3/2 si numarul de CF 53297, ambele situate in tarlăua 10/1, parcela 9, loc. Glina (iesire autostrada A2); jud. Ilfov**, evaluate impreuna la suma de 1.641.825,00 lei fara TVA, adica **1.953.771,75 lei(TVA inclus)**.

În situația în care cele doua terenuri nu se vand in cadrul primelor 16(saisprezece) sedinte de licitatii publice on-line, se vor organiza in continuare săptămânal, la aceeasi ora 14, alte 8(opt) sedinte de licitatii publice on-line, pe acelasi site, www.licitatii-unpir.ro, cu pretul de pornire al licitatiilor de **1.563.017,40 lei (TVA inclus), pret redus cu 20% fata de valoarea evaluata**, in zilele de: **21.04.2023**; 28.04.2023; 05.05.2023; 12.05.2023; 19.05.2023; 26.05.2023; 02.06.2023 si 09.06.2023, in vederea vanzarii unui **Teren intravilan de 2.132 mp, avand numarul**



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

cadastral 398/3/1 si numarul de CF 53296 si a unui Teren intravilan de 158 mp, avand numarul cadastral 398/3/2 si numarul de CF 53297, ambele situate in tarlăua 10/1, parcela 9, loc. Glina (iesire autostrada A2); jud. Ilfov, evaluate impreuna la suma de 1.641.825,00 lei fara TVA, adica **1.953.771,75 lei(TVA inclus)**

În conformitate cu dispozițiile cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul/lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Prima vânzare a bunurilor imobile mai sus menționat aparținând societății falite se va organiza on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în data de **30.12.2022, ora 14.**

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației, care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, precum și a unui caiet de sarcini în valoare de 595 lei(Tva inclus), care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608. Garanția de participare se achită în lei în contul RO06BREL0002003171160100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ADRAS COM IMPEX S.R.L., cod de identificare fiscală: RO456717. Adjudecatorul este obligat să plătească diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 de zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare, în contul RO06BREL0002003171160100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ADRAS COM IMPEX S.R.L., cod de identificare fiscală: RO456717. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro și <http://www.licitatii-insolventa.ro>.

Pentru a putea participa la licitația publică on-line organizată pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, licitatorii trebuie să-și creeze în mod gratuit un cont la care vor asocia o adresă de e-mail personală, în baza căreia vor putea să se înscrie și să participe la licitația publică organizată.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care transmit prin e-mail până la data și ora începerii licitației, la adresa de e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație, ce urmează a fi pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar la sediul acestuia;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
 - Dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației, care se achită în lei, în contul RO06BREL0002003171160100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ADRAS COM IMPEX S.R.L., cod de identificare fiscală: RO456717, diferența de preț urmând a se achita în același cont în care a fost platită garanția de participare la licitație, în termen de 30 de zile de la data adjudecării bunului imobil/data participării la licitația publică on-line.
 - Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 595 lei (Tva inclus), care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**