



LOGOS PROJECT S.R.L.
Str. Apeductului Nr. 10 Bl. E1a Sc. 1 Etaj 2 Ap. 9
Sector 3, Bucuresti
CUI: 21167053
J 40/15180/2007
Fax: 0314012376 Tel: 0722297738
Email: cociobanu.bogdan@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE

- VILĂ P+1E+M -

Ștefăneștii De Jos, Str Lacului, Nr. 3, Vila F6, Județ Ilfov

Client:
XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L.
prin lichidator judiciar CABINET INDIVIDUAL DE
INSOLVENȚĂ GHITĂ RODICA-LUMINIȚA

- noiembrie 2023 -

SINTEZA EVALUĂRII

1. Tipul proprietăților: Proprietate imobiliară – vilă individuală F6 cu P+1E+M și teren aferent
2. Localizare: Ștefăneștii de Jos, Str. Lacului, nr. 3, vila F6, Județ Ilfov
3. Proprietar: XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L. – în Faliment
4. Descrierea bunurilor:
 - vilă individuală tip F cu P+1E+M, nr. cad. 52504 în suprafață construită la sol de 183 mp suprafață utilă de 337,31 mp și teren aferent în suprafață de 599 mp
 - teren intravilan, nr. cad. 51136 în suprafață de 72 mp
5. Client: XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L.
prin lichidator judiciar CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA
6. Situația terenului: Imobilul deține în proprietate două loturi de teren nr. cad. 52504 în suprafață de 599 mp și lotul cu nr. cad. 51136 în suprafață de 72 mp și cotă indiviză din drumuri de acces respectiv 1,3469% din lotul în suprafață totală de 7,129 mp cu nr. cad. 50276, 1,3469% din lotul în suprafață totală de 2,421 mp cu nr. cad. 50258, 1,3469% din lotul în suprafață totală de 7,223 mp cu nr. cad. 50292
7. Scopul evaluării: Informarea utilizatorului desemnat în vederea desfășurării procedurii falimentului
8. Baza evaluării: Valoarea de piață
9. Dreptul evaluat: Întregul drept de proprietate
10. Data evaluării: 23.11.2023
11. Rezultatul evaluării: În opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietății imobiliare din Ștefăneștii de Jos, Str. Lacului, nr. 3, vila F6, Județ Ilfov, este de:

VALOAREA DE PIAȚĂ	VALOARE DE LICHIDARE (vânzare forțată)
457.000 EUR (2.270.0000 LEI)	343.000 EUR (1.700.0000 LEI)

