



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR: 37696/3/2021**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 37696/3/2021/1/29.02.2024 din 29.02.2024

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PHOENIX IMOB INVEST SRL**, cod de identificare fiscală: 16735890, sediul social: București, Sectorul 4, Strada OIȚELOR, Nr. 7, biroul nr.1, Etaj 1, Ap. 1, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/14278/2004, în dosarul nr. 37696/3/2021, anunță conform procesului verbal al adunării creditorilor nr. 9, organizarea a 20(douăzeci) ședințe de licitații publice săptămânale, organizate on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, la prețul de pornire al licitațiilor de 200.000 EURO + TVA, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație, prima fiind organizată în data de **11.03.2024, ora 14.00**, în vederea valorificării la pachet (în grup) a bunurilor imobile de mai jos:

Nr.crt	Denumire	Adresa	CF	Nr cadastral	Pret de pornire licitatie EURO fără TVA
1.	Apartament nr. 3 situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, et. 1, sector 4, avand nr cadastral 200893-C1-U6(nr. cadastral vechi 6930/3), intabulat in CF nr. 200893-C1-U6, compus din 2(doua) camere si dependinte(bucătărie, hol, grup sanitar si terasă de 6,51 mp), in suprafata utila de 74,93 mp si suprafata construita de 97,94 mp, din cota indiviză de 5,10% din spatiile comune etaj 1 – etaj 5 si din cota	Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, et. 1, sector 4	200893-C1-U6	200893-C1-U6	180.000



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

	indiviza de 19,92 mp teren aferent din terenul în suprafață totală de 524 mp.				
2.	Cota indiviză de 5,10% din lotul cu nr. cadastral 200893-C1-U36(nr. cadastral vechi 6930/18), situat în București, str. Oitelor nr. 7, sector 4, intabulat în CF 200893-C1- U36 a sectorului 4, format din spații tehnice comune aflate în proprietatea comuna, fortată și perpetua a tuturor proprietarilor construcției: camera centrală, TEG, URF, hidrofor și spațiu acces, situate la subsol și cameră gunoi situată la parter, în suprafață totală de 202,27 mp și suprafața construită de 228,90 mp și din cota parte de 53,96 mp teren aferent.			200893-C1-U36	
3.	Garajul nr. 11 situat la subsol, având numărul cadastral și de CF 200893-C1- U57(nr. cadastral vechi 6930/29), în suprafața de 15,16 mp din cota indiviză de 1,03% din spațiile comune etaj 1 – etaj 5 și din cota indiviză de 4,03 mp teren aferent din terenul în suprafață totală de 524 mp. Acestui lot cadastral îi corespunde o cota indiviză de 0,80% din lotul cadastral 200893-C1-U36(nr. cadastral vechi 6930/18).			200893-C1- U57	

În situația în care bunurile imobile nu se valorifică la prima ședință de licitație publică organizată on-line, se vor organiza în continuare alte 19(nouăsprezece) ședințe de licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, toate începând cu ora 14.00, în vederea valorificării bunurilor imobile ale debitoarei mai sus menționate, la prețul de pornire al licitațiilor de 200.000



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

EURO + TVA, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație, în următoarele date: 18.03.2024; 25.03.2024; 01.04.2024; 08.04.2024; 15.04.2024; 22.04.2024; 29.04.2024; 06.05.2024; 13.05.2024; 20.05.2024; 27.05.2024; 03.06.2024; 10.06.2024; 17.06.2024; 24.06.2024; 01.07.2024; 08.07.2024; 15.07.2024 și 22.07.2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Documentele necesare înscrierii la licitație sunt pentru persoane fizice: copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, copie CUI și împuternicire pentru persoana care participă la licitație în numele societății. Persoanele care doresc să se înscrie la licitație, trebuie să comunice documentele cu cel puțin 3 (trei) ore înainte de ora începerii licitației, sub sancțiunea decăderii și a neînscrierii pentru respectivul termen.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația constituirii în lei, la cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației, care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, în contul **RO93BREL0002003553540100**, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei **SC PHOENIX IMOB INVEST SRL**, cod de identificare fiscală: 16735890, sub sancțiunea neînscrierii la licitație.

Adjudecarea este obligat să aducă diferența de preț în lei, la același curs la care a achitat garanția de participare, dintre: valoarea de adjudecare și garanția de participare, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației este asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, precum și în alte publicații specifice categoriei din care face parte bunul imobil.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris administratorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație, care urmează a fi pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar licitatorilor interesați prin e-mail, urmarea solicitării acestora la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Înregistrare/ buletin sau carte de identitate);



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
 - Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
 - Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, aferent imobilului pentru care se licitează. Toate sumele se vor achita în lei la cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație.
 - Sumele reprezentand garantia de 10% de participare la licitatie se achita in lei in contul **RO93BREL0002003553540100** deschis pe numele debitoarei **SC PHOENIX IMOB INVEST SRL**, cod de identificare fiscală: 16735890.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**