

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53296 Glina

Nr. cerere	227639
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116028340



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4787

Adresa: Loc. Glina, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 398/3/1	2.132	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141901 / 04/10/2007		
Declaratie Autentica nr. 961, din 01/10/2007 (DECLARATIE AUT SUB NR.3027/26.09.2007 ; DECLARATIE AUT SUB NR.2105/20.09.2007 ; DECLARATIE AUT SUB NR.636/20.09.2007);		
B1	se noteaza modificarea CF nr.266 Glina in sensul ca suprafata corecta a imobilului cu nc. 398/3 este 2290 mp , si nu 2454.85 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale .	A1
184068 / 06/12/2007		
Certificat De Urbanism nr. 317, din 23/10/2007 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1291/06.12.2007;CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1292/06.06.2007);		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ADRAS COM IMPEX SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4787)		
112602 / 15/10/2009		
Act nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 1023/14.10.2009; ADRESA NR. 6252/01.10.2009;		
B4	se noteaza dezmembrarea	A1
1) SC ADRAS COM IMPEX SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4787)		
34013 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 121, din 13/02/2017 emis de Tatomir Gheorghe;		
B5	se noteaza interdictie de instrainare,inchiriere, dezmembrare, degradare, demolare, construire, incheiere contract de comodat, reducere a valorii	A1
1) SC MOTORACTIVE IFN SA, CIF:10180820		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34013 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 121, din 13/02/2017 emis de Tatomir Gheorghe;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 EUR, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) SC MOTORACTIVE IFN SA, CIF:10180820		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 398/3/1	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	-	-	-	provine din CF 3419

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	227630	25-05-2022	30-05-2022	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2022, 11:53