



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

TRIBUNALUL VALCEA  
SECȚIA A II- A CIVILĂ  
DOSAR NR. 2795/90/2021

Nr. 221/02.04.2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2795/90/2021/1/02.04.2024 din 02.04.2024

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Sentinței civile nr. 237 pronunțată la data de 08.03.2023 de Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 2795/90/2021, privind pe debitorul SC **ROMPAN SRL**, cod de identificare fiscală: 10636430, sediul social: Sat Popești, Com. Fântâțești, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea: J38/248/1998, anunță organizarea a **8(opt) licitații publice săptămânale on-line pe site-ul UNPIR: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro)**, în vederea vânzării bunurilor de mai jos, **la prețul de pornire al licitației de 959.681,45 lei(TVA inclus), preț redus cu 5% față de valoarea evaluată de 848.900,00 lei fără TVA, adică 1.010.191,00 lei(TVA inclus). Precizăm că bunurile ce urmează a fi vândute la licitație, se valorifică cu sau fără TVA în conformitate cu dispozițiile legale.**

**Prima licitație publică on-line pe site-ul: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), este organizată în data de 09.04.2024, ora 14.00.**

#### A. Bunuri imobile – construcții și terenuri:

| Nr. crt | Denumire                                   | Nr Cad si de CF | Denumire conform extras CF  | Supr.(MP) | ETAPA II                                | ETAPA III                                | ETAPA IV                                  | ETAPA V                                   |
|---------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|         |                                            |                 |                             |           | Valoarea evaluată/ vânzare (Lei) cu TVA | Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 5% | Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 10% | Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 15% |
| 1       | Clădire sediu, restaurant, birouri (C4+C7) | 35153           | C1- Magazin și brutărie P+M | 408       | 511.700,00                              | 486.115,00                               | 460.530,00                                | 434.945,00                                |
|         |                                            |                 | C2- Depozit și birouri P    | 69        | 61.880,00                               | 58.786,00                                | 55.692,00                                 | 52.598,00                                 |
|         |                                            |                 | C3-                         | 258,5     | 303.450,00                              | 288.277,50                               | 273.105,00                                | 257.932,50                                |



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

|                           |       |  |                             |      |                     |                   |                   |                   |
|---------------------------|-------|--|-----------------------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           |       |  | Locuință                    |      |                     |                   |                   |                   |
|                           |       |  | C4-Garaj                    | 97   | 35.700,00           | 33.915,00         | 32.130,00         | 30.345,00         |
|                           |       |  | C5-<br>Bucătărie<br>de vară | 77   | 53.550,00           | 50.872,50         | 48.195,00         | 45.517,50         |
| TOTAL CONSTRUCTII         |       |  |                             |      | 966.280,00          | 917.966,00        | 869.652,00        | 821.338,00        |
| 2                         | Teren |  |                             | 1250 | 43.911,00           | 41.715,45         | 39.519,90         | 37.324,35         |
| TOTAL CONSTRUCTII + TEREN |       |  |                             |      | <b>1.010.191,00</b> | <b>959.681,45</b> | <b>909.171,90</b> | <b>858.662,35</b> |

În situația în care bunurile de mai sus nu se valorifică la prima licitație publică din data de 09.04.2024, la ora 14.00, se vor organiza în continuare alte 7(șapte) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe același site UNPIR: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14:00, în datele de: 16.04.2024; 23.04.2024; 30.04.2024; 07.05.2024; 14.05.2024; 21.05.2024 și 28.05.2024.

În situația în care bunurile de mai sus nu se valorifică în cadrul primelor 8(opt) licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 8(opt) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe același site UNPIR: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la aceeași oră 14:00, la prețul de pornire al licitațiilor de **909.171,90 lei(TVA inclus), preț redus cu 10% față de valoarea evaluată de 1.010.191,00 lei(TVA inclus)**, licitații publice organizate în datele de: 04.06.2024; 11.06.2024; 18.06.2024; 25.06.2024; 02.07.2024; 09.07.2024; 16.07.2024 și 23.07.2024.

În situația în care bunurile de mai sus nu se valorifică în cadrul primelor 16(șaisprezece) licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 8(opt) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe același site UNPIR: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la aceeași oră 14:00, la prețul de pornire al licitațiilor de **858.662,35 lei(TVA inclus), preț redus cu 15% față de valoarea evaluată de 1.010.191,00 lei(TVA inclus)**, licitații publice organizate în datele de: 30.07.2024; 06.08.2024; 13.08.2024; 20.08.2024; 27.08.2024; 03.09.2024; 10.09.2024 și 17.09.2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Locul de desfășurare a licitației publice este on-line, pe site-ul de licitații UNPIR: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației care se achită în contul IBAN: RO57BUCU1781304240782RON, deschis la Alpha Bank România SA, Sucursala Râmnicu Vâlcea, pe numele debitoarei SC ROMPAN SRL, cod de identificare fiscală: 10636430, cu mențiunea că înscrierea la licitație este condiționată de existența garanției de participare la



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

licitație în contul debitoarei. Înscrierea licitatorilor la licitație, se va face cu cel puțin 2(doua) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea decăderii. Formularul cererii de înscriere la licitație este pus la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar celor care vor să se înscrie la licitație.

Pentru înscrierea la licitație, licitatorii trebuie să-și deschidă gratuit un cont pe platforma de licitații UNPIR: [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) și trebuie să transmită lichidatorului judiciar prin e-mail la adresa: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), odată cu cererea de înscriere la licitație, următoarele documente:

- Pentru persoane fizice: copie de pe cartea de identitate și dovada plății garanției de participare la licitație;
- Pentru persoane juridice: copie de pe CUI, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului din care să reiasă asociații și administratorii, o împuternicire dată de societate persoanei fizice ce participă la licitație și copia cărții de identitate a persoanei fizice ce a fost împuternicită de societate să participe la licitație.

Adjudecatarul bunurilor debitoarei este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunurilor/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-urile: <http://www.licitatii-insolventa.ro>, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa, într-un ziar local și în alte publicații în vederea efectuării publicității bunurilor. Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor licitate, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație;
- Pentru persoane fizice: copie de pe cartea de identitate și dovada plății garanției de participare la licitație;
- Pentru persoane juridice: copie de pe CUI, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului din care să reiasă asociații și administratorii, o împuternicire dată de societate persoanei fizice ce participă la licitație și copia cărții de identitate a persoanei fizice ce a fost împuternicită de societate să participe la licitație.
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației.
- Sumele reprezentând garanția de participare la licitație de 10%, se achită în lei în contul IBAN: RO57BUCU1781304240782RON, deschis la Alpha Bank România



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

---

SA, Sucursala Râmnicu Vâlcea, pe numele debitoarei SC ROMPAN SRL, cod de identificare fiscală: 10636430.

- Mențiunile din prezenta publicație de vânzare se completează cu cele din Regulamentul de vânzare.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com) , cât și telefonic la numărul: 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**