



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL VALCEA
SECȚIA A II- A CIVILĂ
DOSAR NR. 2795/90/2021

Nr. 222/02.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2795/90/2021/2/02.04.2024 din 02.04.2024

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Sentinței civile nr. 237 pronunțată la data de 08.03.2023 de Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 2795/90/2021, privind pe debitorul SC **ROMPAN SRL**, cod de identificare fiscală: 10636430, sediul social: Sat Popești, Com. Fântâțești, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea: J38/248/1998, anunță organizarea a **24(douăzeci și patru) de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul UNPIR: www.licitatii-unpir.ro**, în vederea vânzării bunurilor de mai jos, **la prețul de pornire al licitației de 202.192,90 lei(TVA inclus), prețul fără TVA fiind de 169.910 lei.**

Precizăm că bunurile ce urmează a fi vândute la licitație, se valorifică cu sau fără TVA în conformitate cu dispozițiile legale.

Prima licitație publică on-line pe site-ul: www.licitatii-unpir.ro, este organizată în data de 09.04.2024, ora 14.00.

B. Bunuri imobile – construcții și terenuri:

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA I
					Valoarea vânzare (Lei) cu TVA
1	Patiserie C2	35082	C1	274	173.264,00
TOTAL CONSTRUCTII					173.264,00
2	Teren			950	28.928,90
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					202.192,90

În situația în care bunurile de mai sus nu se valorifică la prima licitație publică din data de 09.04.2024, la ora 14.00, se vor organiza în continuare alte 23(douăzeci și trei) ședințe



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

săptămânale de licitații publice on-line pe același site UNPIR: www.licitatii-unpir.ro, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14:00, în datele de: 16.04.2024; 23.04.2024; 30.04.2024; 07.05.2024; 14.05.2024; 21.05.2024; 28.05.2024; 04.06.2024; 11.06.2024; 18.06.2024; 25.06.2024; 02.07.2024; 09.07.2024; 16.07.2024; 23.07.2024; 30.07.2024; 06.08.2024; 13.08.2024; 20.08.2024; 27.08.2024; 03.09.2024; 10.09.2024 și 17.09.2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Locul de desfășurare a licitației publice este on-line, pe site-ul de licitații UNPIR: www.licitatii-unpir.ro.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației care se achită în contul IBAN: RO57BUCU1781304240782RON, deschis la Alpha Bank România SA, Sucursala Râmnicu Vâlcea, pe numele debitoarei SC ROMPAN SRL, cod de identificare fiscală: 10636430, cu mențiunea că înscrierea la licitație este condiționată de existența garanției de participare la licitație în contul debitoarei. Înscrierea licitatorilor la licitație, se va face cu cel puțin 2(doua) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea decăderii. Formularul cererii de înscriere la licitație este pus la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar celor care vor să se înscrie la licitație.

Pentru înscrierea la licitație, licitatorii trebuie să-și deschidă gratuit un cont pe platforma de licitații UNPIR: www.licitatii-unpir.ro și trebuie să transmită lichidatorului judiciar prin e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com, odată cu cererea de înscriere la licitație, următoarele documente:

- Pentru persoane fizice: copie de pe cartea de identitate și dovada plății garanției de participare la licitație;
- Pentru persoane juridice: copie de pe CUI, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului din care să reiasă asociații și administratorii, o împuternicire dată de societate persoanei fizice ce participă la licitație și copia cărții de identitate a persoanei fizice ce a fost împuternicită de societate să participe la licitație.

Adjudecatarul bunurilor debitoarei este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunurilor/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-urile: http://www.licitatii-insolventa.ro, www.licitatii-unpir.ro, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa, într-un ziar local și în alte publicații în vederea efectuării publicității bunurilor. Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor licitate, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație;
- Pentru persoane fizice: copie de pe cartea de identitate și dovada plății garanției de participare la licitație;
- Pentru persoane juridice: copie de pe CUI, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului din care să reiasă asociații și administratorii, o împuternicire dată de societate persoanei fizice ce participă la licitație și copia cărții de identitate a persoanei fizice ce a fost împuternicită de societate să participe la licitație.
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației.
- Sumele reprezentând garanția de participare la licitație de 10%, se achită în lei în contul IBAN: RO57BUCU1781304240782RON, deschis la Alpha Bank România SA, Sucursala Râmnicu Vâlcea, pe numele debitoarei SC ROMPAN SRL, cod de identificare fiscală: 10636430.
- Mențiunile din prezenta publicație de vânzare se completează cu cele din Regulamentul de vânzare.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul: 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**