

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
PRIVIND SUPRAOFERTAREA PREȚULUI DE 420.000 EURO,
pentru imobilul:
VILA F6 COSMOPOLIS, ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, ILFOV

Având în vedere Procesul-verbal de amânare a supraofertării prețului nr. 5995/2024, în baza art. 845 Cod pr. civilă coroborat cu art. 9 din Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea creditorilor în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014, **lichidatorul judiciar C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA** numit în Dosarul nr. 1389/93/2020 al Tribunalului Ilfov – Secția civilă, având ca obiect procedura de insolvență a **debitorului XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L. – SOCIETATE ÎN FALIMENT, J23/2556/2018, CUI 39443410**, cu ultim sediu social declarat în: Sat Afumați, Comuna Afumați, Strada Linia de Centură, Nr. 17, hala A, standul 443 (incinta complexului comercial CHINA TOWN), Județ Ilfov, **aduce la cunoștința publică următoarele:**

Imobilul **Vila F6**, situată în **Complexul COSMOPOLIS, Ștefăneștii de Jos, Ilfov, str. Lacului nr. 3, nr. cad. 52504, 52504-C1 și 51136, CF 52504 Ștefăneștii de Jos, Ilfov**, compus din: P+1E+M, cu teren curte de 671 mp + cota-parte din alei învecinate în coproprietate (*parte din averea debitoare XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L. – ÎN FALIMENT*) - a fost evaluat la 457.000 EURO preț de piață și, respectiv, 343.000 EURO preț de lichidare. Nu este grevat de sarcini înscrise în CF. Face obiectul unui litigiu.

Prin Procesul-verbal de negociere directă/licitație nr. 5030 încheiat la 28.12.2023 pentru valorificarea imobilului Vila F6, situată în Complexul COSMOPOLIS, prin metoda VÂNZĂRII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/LICITAȚIE începând de la prețul de pornire 395.000 EURO (stabilit de Adunarea creditorilor), **bunul a fost adjudecat la prețul de 420.000 EURO**, de către ofertantul KAREMA FRUCT S.R.L., CUI 29362947, J23/3029/2011, cu sediul în comuna Dascălu, str. DJ nr. 22, județ Ilfov.

Următoarea sedință de negociere directă / licitație cu strigare, pentru SUPRAOFERTAREA PREȚULUI, este programată la data de 08 mai ora 13.00 la SEDIUL PROFESIONAL al lichidatorului judiciar din: București, Sos. Pantelimon, nr. 258, bl. 47, sc. E, et. 8, ap. 325, interfon 325, sector 2.

Prețul de pornire este de 420.000 EURO

Pasul de negociere directă / licitație cu strigare este de 5.000 EURO, crescător.

Cel mai târziu cu 24 ore înainte, respectiv până la data de 07 mai 2024, ora 13.00, se pot depune SUPRAOFERTE DE CUMPĂRARE la un preț superior celui de adjudecare, la SEDIUL DE CORESPONDENȚĂ al lichidatorului judiciar din: București, Calea Șerban Vodă nr. 286, bl. 3A, sc. C, ap. 76, interfon 76, sector 4 - personal sau prin poștă.

SUPRAOFERTELE trebuie să conțină prețul ofertat și condițiile de achitare, și se vor depune în original, semnate, ștampilate de participant sau reprezentantul legal, ÎN PLIC SIGILAT, SEMNAT ȘI ȘTAMPILAT PE LOCUL DE DESCHIDERE, însoțite de:

- **C.I.** pentru persoane fizice, precum și – **C.U.I.** pentru persoane juridice;
- **un certificat/** sau extras on-line de la registrul comerțului cu data recentă,
- **împuternicire** pentru persoana desemnată,
- **declarație** că au vizionat imobilul și cunosc starea fizică și juridică a acestuia,
- **dovada achiziționării** Caietului de prezentare (conținând și Regulamentul de vânzare) de la lichidatorul judiciar (la preț 500 lei, ce se va depune numerar sau se va vira în cont IBAN: RO07BRDE426SV31265784260 deschis la BRD - Sucursala DELFIN, titular: C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA; C.I.F. 21725877)

- **dovada depunerii garanției de participare de 10%** din prețul de pornire, în contul societății vânzătoare XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L., CUI 39443410; IBAN: RO03BREL0002001803520100 , deschis la banca LIBRA BANK Suc. VOLUNTARI.

Creditorii societății pot participa, cu respectarea condițiilor cerute de art. 161-163 din Legea nr. 85/2014, art. 850, art. 865 și 867 Cod pr. Civilă.

În cazul în care se vor înregistra supraoferte, solvabilitatea ofertanților va fi apreciată de lichidatorul judiciar potrivit cu art. 843 Cod pr.civ.

În aceeași dată, adjudecatorul ce a fost declarat castigator în prima sedință de negociere va fi invitat pentru a-și exprima opțiunea de îmbunătățire a ofertei (ca preț și condiții de plată), împreună cu supraofertantul, în cadrul unei **sedințe de LICITAȚIE CU STRIGARE**, ce îi va avea ca participanți pe cei doi sau mai mulți supraofertanți

- **și va avea ca preț de pornire prețul cel mai mare din ofertele primite în cadrul procedurii de supraofertare.**

Pasul de licitație va fi stabilit de către organizatorul licitației, funcție de împrejurări, la libera sa apreciere, dar nicicum la o valoare mai mare decât pasul de supraofertare, iar bunul va fi adjudecat la prețul cel mai mare și, respectiv, cele mai bune condiții de plată oferite.

Prezenta constituie o SOMAȚIE pentru toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru supraofertare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

FOTOGRAFIILE și alte detalii privind procedura de supraofertare,
pe site-ul: www.insolventa-licitatii.ro la pagina Terenuri cu clădiri, Vila F6
Cosmopolis ;
precum și pe site-ul: www.unpir-licitatii.ro

Orice alte informații și programări vizionare imobil și repere privind locația negocierii / licitației (sediul Cabinetul lichidatorului judiciar)
și, respectiv, locația SEDIULUI DE CORESPONDENȚĂ, menționate mai sus,
la Telefon / Fax: 0724651579 / 0216270775
e-mail: cabavoc@gmail.com sau avocat@lichidator.com

SEMNATURA LEGALĂ
C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA, lichidator judiciar
pentru XTREME ORIENT CONSTRUCT S.R.L. – ÎN FALIMENT

