



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A VII A CIVILĂ
DOSAR nr.: 45272/3/2017**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 45272/3/2017/4/13.08.2021 din 13.08.2021

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de administrator judiciar conform Încheierii de ședință din data de 19.03.2018 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 45272/3/2017, pentru debitorul **SC ICPET GENERATOARE ABUR SA**, cod de identificare fiscală: 16951886, sediul social: București, Sos. Berceni, nr. 104, sectorul 4, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/18840/2004, anunță organizarea de **licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro**, în vederea valorificării bunului imobil proprietatea debitoare:

1. **Apartamentul nr. 18, situat în Mun. București, Șos. Berceni nr. 104, Construcție C4 - Bloc Turn, etaj 5, sector 4, cu număr cadastral 211909-C4-U18**, compus din 23 (douăzecișitrei) camere și dependințe, respectiv: cameră = 237,70 m.p., cameră = 18,92 m.p., cameră = 19,64 m.p., cameră = 19,02 m.p., cameră = 19,81 m.p., cameră = 18,57 m.p., cameră = 20,25 m.p., cameră = 18,38 m.p., hol = 37,27 m.p., cameră = 18,26 m.p., cameră = 19,33 m.p., cameră = 27,96 m.p., cameră = 29,48 m.p., cameră = 33,60 m.p., cameră = 24,94 m.p., cameră = 19,46 m.p., cameră = 16,79 m.p., hol = 34,94 m.p., cameră = 18,48 m.p., cameră = 20,24 m.p., cameră = 19,43 m.p., cameră = 20,52 m.p., cameră = 20,18 m.p., cameră = 18,91 m.p., cameră = 24,02 m.p., hol = 31,68 m.p., sas = 2,78 m.p., cameră serviciu = 3,68 m.p., grup sanitar = 1,75 m.p., grup sanitar = 3,37 m.p., grup sanitar = 1,13 m.p., grup sanitar = 1,18 m.p., grup sanitar = 1,78 m.p., grup sanitar = 3,15 m.p., grup sanitar = 1,18 m.p., grup sanitar = 1,13 m.p., cameră serviciu = 3,68 m.p., sas = 2,86 m.p., hol = 68,97 m.p., **cu o suprafață utilă de 904,42 m.p.**, împreună dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 756/10000 (respectiv 7,56%), reprezentând suprafața de 167,89 m.p. din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate comună și forțată a tuturor coproprietarilor și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei-părți 835/10000 (respectiv 8,35%), reprezentând suprafața de 202,95 m.p. din terenul în suprafață de 2.431,36 m.p. pe care este edificată Construcția C4 - Bloc Turn, evaluat la 475.900 EUR, **la pretul de pornire al primelor 10 licitații de 2.107.627,85 lei, pret diminuat cu 10% fata de valoarea evaluata, la cursul BNR din data de 26.07.2021, de 4,9208 lei/eur.**

Prima licitație publică on line, se va ține pe site-ul www.licitatii-unpir.ro în data de 20.08.2021, ora 14.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În situația în care bunul imobil nu se valorifica la prima licitație publică on line, se vor organiza în continuare alte 9(nouă) ședințe de licitații publice on line, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14, pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în datele de: 27.08.2021; 03.09.2021; 10.09.2021; 17.09.2021; 24.09.2021; 01.10.2021; 08.10.2021; 15.10.2021 și 22.10.2021.

În cazul în care bunul imobil nu va fi valorificat, se vor organiza în continuare alte 10(zece) licitații publice on line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la aceeași oră 14, la pretul de pornire diminuat cu 15% fata de valoarea evaluată, în cuantum de **1.990.537,41 lei**, în datele de: 29.10.2021; 05.11.2021; 12.11.2021; 19.11.2021; 26.11.2021; 03.12.2021; 10.12.2021; 17.12.2021; 24.12.2021 și 31.12.2021.

În cazul în care bunul imobil nu va fi valorificat, se vor organiza în continuare alte 10(zece) licitații publice on line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la aceeași oră 14, la pretul de pornire diminuat cu 20% fata de valoarea evaluată, în cuantum de **1.873.446,98 lei**, în datele de: 07.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 28.01.2022; 04.02.2022; 11.02.2022; 18.02.2022; 25.02.2022; 04.03.2022 și 11.03.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Locul de desfășurare a licitației este stabilit pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, pana la data licitației, licitatorii trebuie sa comunice prin e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com sau la sediul administratorului judiciar din **București, str. Veteranilor, nr 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6**, documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, cu suficient timp înainte pentru a se putea înscrie la licitație, cu mențiunea ca în situația în care licitatorii nu vor comunica în timp documentele pentru a se putea înscrie la licitația organizată, administratorul judiciar și/sau debitoarea, nu au nicio obligație sau răspundere.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării în lei, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, în contul **RO14BUCU1172235337132RON**, deschis la Alpha Bank Militari, pe numele debitoarei **SC ICPET GENERATOARE ABUR SA**, cod de identificare fiscală: 16951886, sub sancțiunea excluderii de la licitație, precum și a sumei de 1500 lei + TVA, reprezentând c/val caiet de sarcini care se achită în contul **RO61BREL0002001134030100** deschis pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Adjudecatorul este obligat să aducă diferența de preț în lei, dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare, în termen de 30 de zile calendaristice, de la data adjudecării bunului/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației este asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris administratorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație, care urmează a fi pusă la dispoziție de către administratorul judiciar licitatorilor interesați prin e-mail, urmarea solicitării acestora la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com ;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, aferent imobilului pentru care se licitează. Toate sumele se vor achita în lei.
- Sumele reprezentând garanția de 10% de participare la licitație se achită în lei în contul **RO14BUCU1172235337132RON** deschis pe numele debitoarei **SC ICPET GENERATOARE ABUR SA**, cod de identificare fiscală: 16951886.
- Suma de 1500 lei + TVA reprezentând caietul de sarcini, se achită în contul **RO61BREL0002001134030100** deschis pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la administratorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Administrator judiciar,
Săvoiu Iulian**