



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

**TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES**  
**B-dul I.C. BRĂȚIANU NR.7, Pitești - Argeș**  
**DOSAR nr.: 390/1259/2014**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE** **Nr. 390/1259/2014/2/08.10.2021 din 08.10.2021**

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC DNN TEAM CONSULTING SRL**, cod de identificare fiscală: RO 14995843, sediul social: Com.Dărmănești, jud.Arges, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges: J03/2063/2007, conform Sentinței civile nr. 37 din data de 29.01.2020 pronunțată de Tribunalul Specializat Arges, în dosarul nr. 390/1259/2014, anunță organizarea a 30(treizeci) sedinte de licitații publice bilunare on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) si licitatii publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, in vederea vanzarii bunului imobil de mai jos prezentat in tabel:

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>Adresa</b>	<b>CF</b>	<b>Nr cadastral</b>	<b>Valoarea de piata EUR</b>	<b>Valoarea de piata LEI</b>
1.	Teren intravilan + Cladire cu destinatie pensiune (8 camere si 2 apartamente) din care: valoarea evaluata a terenului = 6.700 EUR sau 32.423,98 lei	localitatea Darmanesti, zona Vatra Sat, jud. Arges	80224	24 si 24-C1	251.000	1.214.689

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

**Prima vânzare a bunului imobil Pensiune Turistica Rurala de categorie 3 Margarete, 8 camere si 2 apartamente, S+P+2E, situata in Darmanesti, Jud. Arges, inscrisa in CF nr. 80224** aparținând societății falite, la pretul de pornire al licitației de 100%, adica de 1.214.689 lei fara TVA, va avea loc in data de vineri, 15.10.2021, ora 14.00 si va fi organizata atat on-line pe site-ul de licitatii [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) , cat si la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

În cazul în care bunul imobil nu se vinde la primul termen al licitației, se vor organiza în continuare alte 9(noua) licitații publice bilunare, în datele de: 29.10.2021, 12.11.2021, 26.11.2021, 10.12.2021, 24.12.2021, 07.01.2022, 21.01.2022, 04.02.2022 și 18.02.2022, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației de 100%, adică de 1.214.689 lei fără TVA, atât on-line pe site-ul de licitații [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cât și la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6.

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 10(zece) ședințe de licitații publice on-line și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 10(zece) licitații publice bilunare on-line și cu strigare, în datele de: 04.03.2022, 18.03.2022, 01.04.2022, 15.04.2022, 29.04.2022, 13.05.2022, 27.05.2022, 10.06.2022, 24.06.2022 și 08.07.2022, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 5% față de valoarea evaluată, adică de 1.153.954,55 lei fără TVA, atât on-line pe site-ul de licitații [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cât și la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6.

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 20(douazeci) ședințe de licitații publice on-line și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 10(zece) licitații publice bilunare on-line și cu strigare, în datele de: 22.07.2022, 05.08.2022, 19.08.2022, 02.09.2022, 16.09.2022, 30.09.2022, 14.10.2022, 28.10.2022, 11.11.2022 și 25.11.2022, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 10% față de valoarea evaluată, adică de 1.093.220,10 lei fără TVA, atât on-line pe site-ul de licitații [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cât și la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit pe site-ul de licitații [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cât și la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii vor comunica lichidatorului judiciar prin e-mail, documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoanele fizice, copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului și copie de pe cartea de identitate a administratorilor, împreună cu cererea de înscriere la licitație și declarația că nu sunt persoane interpușe cu debitoare, documente puse la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării sub sancțiunea excluderii de la licitație, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecatarul bunului. Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare la licitație în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 2% din prețul de pornire al licitației. Castigatorul licitației va fi desemnat, participantul care oferă cel mai mare preț, respectiv cel mai mare pas de licitație și va desemna de către softul platformei de licitații, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) pentru licitațiile on-line și de către lichidatorul judiciar pentru licitațiile cu strigare.

Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro>, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), facebook și publi24.ro.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.



**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**  
**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**  
**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

---

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție de lichidatorul judiciar;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor imobile licitate, se achită în lei, în contul RO13BREL0002002859650100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC DNN TEAM CONSULTING SRL, CUI RO 14995843.
- Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**