

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80224 Dârmanesti

|            |             |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | <b>1141</b> |
| Ziua       | <b>22</b>   |
| Luna       | <b>01</b>   |
| Anul       | <b>2019</b> |

Cod verificare



100065850353

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:217

**Adresa:** Loc. Dârmanesti, Jud. Arges, pct " Vatra Sat '"

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe       |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------------|
| A1      | CAD: 24                         | 2.224           | suprafata este de 2223,64 mp |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: 24-C1          | Loc. Dârmanesti, Jud. Arges, pct " Vatra Sat '" | S. construita la sol:312 mp; Sc= 312,4 mp ; Su= 171 mp; constructia C1- Pensiune Turistica rurala (hotel) (S+P+2E), avand la subsol: vestiar+ grup sanitar, grup sanitar, centrala termica, salon biliard, coridor personal, camera frigorifica, depozit general, coridor acces, casa scarii; la parter avand Su= 256,11 mp : birou bucatar sef, grup sanitar, restaurant, oficiu servire, bar, depozit bauturi, depozit de zi, casa scarii, receptie, sala; la etaju I I avand Su= 255,75 mp : dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, casa scarii, logie, logie, logie, logie, salon etaj, logie, logie, balcon, balcon; la etajul II avand Su= 235,12 mp : dormitor, grup sanitar, sufragerie, spalatorie, vestiar, terasa, hal acces, Hobby room, sufragerie, grup sanitar, dormitor, depozit rufe, depozit rufe, casa scarii, logie, logie. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4046 / 21/10/2003</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3860, din 15/10/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC " D.N.N TEAM CONSULTING " SRL CU SEDIUL IN BUCURESTI</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217) | A1        |
| <b>2030 / 19/04/2005</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 14, din 28/06/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI DIRMANESTI;                                              |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC " DNN TEAM CONSULTING" SRL CU SEDIUL IN BUCURESTI</b>                                                   | A1.1      |
| <b>10510 / 25/08/2014</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 390/1259/2014, din 18/06/2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES (act administrativ nr. 8771/18-07-2014 emis de BCPI CAMPULUNG;); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                              | se noteaza incheierea din 18.06.2014 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosarul nr. 390/1259/2014 prin care s-a deschis procedura generala de insolventa conform Legii nr. 85/2006    | A1, A1.1  |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6261 / 12/07/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Contract De Ipoteca nr. 1662, din 12/07/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:790000 RONplus dobanda de 1b% pe an, revizuibile si toate costurile aferente creditului ( inclusiv dobanda penalizatoare, penalitati, comisioane) precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 / C.8 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, SUCURSALA BUCURESTI, PACHE PROTOPODESCU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | interdictia de instrainare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare, alipire si grevare                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1 / C.8 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, SUCURSALA BUCURESTI, PACHE PROTOPODESCU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 1789 / 19/02/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Contract De Garantie Imobiliara nr. 1481, din 15/02/2008 (aut nr. 501/19.02.2008 emis de BNP VLAD MIHAELA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                             | A1, A1.1 / C.8 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | interdictia: instrainare, demolare, construire, grevare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1, A1.1 / C.8 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 6307 / 15/05/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Somatie nr. 50/2012, din 08/05/2012 emis de BEJ VARGA IOAN (proces verbal nr. 50/2012 din 11.04.2012 emis de BEJ VÂRGĂ IOAN);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza somatia de plata in vederea recuperarii unei creante in suma de 1.158.502,08 RON                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1, A1.1       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| 1811 / 08/02/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Administrativ nr. 24/34274, din 07/02/2013 emis de DGFP ARGES AFP PITESTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se inscrie ipoteca legala pentru suma de 258.031 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>DGFP ARGES -AFP PITESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OBSERVATII: sechestrul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 18126 / 29/10/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 750A, din 21/04/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11282-REZOLUTIE, din 02/05/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV; Hotarare Judecatoreasca nr. 57201-REZOLUTIE, din 28/04/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1-Hotarare, din 05/10/2016 emis de Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor BCC SA; Act Notarial nr. 6167, din 08/11/2016 emis de notar public Andrei Radu Daescu; Hotarare Judecatoreasca nr. 11915-REZOLUTIE, din 09/05/2017 emis de REGISTRUL COMERTULUI DE PA LANGA TRIBUNALUL ILFOV; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| C8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza schimbarea denumirii creditorului inscris in cartea funciara nr. 80224/ Darmanesti, din BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A in PATRIA BANK S.A                                                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1       |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| CAD: 24      | 2.224           | suprafata este de 2223,64 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 2.224          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr      | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: 24-C1 | construcții de locuințe | 312          | Cu acte           | S. construita la sol:312 mp; Sc= 312,4 mp ; Su= 171 mp; constructia C1- Pensiune Turistica rurala (hotel) (S+P+2E), avand la subsol: vestiar+ grup sanitar, grup sanitar, centrala termica, salon biliard, coridor personal, camera frigorifica, depozit general, coridor acces, casa scarii; la parter avand Su= 256,11 mp : birou bucatar sef, grup sanitar, restaurant, oficiu servire, bar, depozit bauturi, depozit de zi, casa scarii, receptie, sala; la etaju I I avand Su= 255,75 mp : dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, casa scarii, logie, logie, logie, logie, salon etaj, logie, logie, balcon, balcon; la etajul II avand Su= 235,12 mp : dormitor, grup sanitar, sufragerie, spalatorie, vestiar, terasa, hal acces, Hobby room, sufragerie, grup sanitar, dormitor, depozit rufe, depozit rufe, casa scarii, logie, logie. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/01/2019, 15:22