



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/1/27.10.2021 din 27.10.2021

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 30 de licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații cu strigare, saptamanal in fiecare zi de vineri, incepand cu data de 05.11.2021, ora 14, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii unei Cladiri Receptie + Hala Depozit, ambele situate pe raza localitatii Lilieci, Judetul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, intabulate in CF nr. 25051, Lot 121/1, amplasate pe un teren intravilan cu suprafata de 23409 mp, evaluat la suma de 1.474.767 lei, hala si cladirea de receptie, avand o suprafata construita desfasurata de 2.415 mp, evaluate la 3.871.050 lei, valoarea de piata a bunurilor imobile de la care incepe licitatia fiind de 3.742.072 lei + TVA, fiind redusa cu 30% fata de valoarea evaluata.

Nr.	CF vechi	Nr. cad.	UAT	Supr.	Valoare teren/mp		Valoare teren		Imobil		Valoare imobil	Valoare totala de piata 100%	Valoare redusa cu 30%	Valoare redusa cu 40%	Valoare redusa cu 50%	Valoare redusa cu 60%	Valoare redusa cu 70%
LOT		CF		Teren													
		noua		(mp)	€	lei	lei		Sc	Scd	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
									(mp)	(mp)							
121/1	4102	25051	Sinesti	23409	13	63	1474767		1242	2415	3.871.050	5.345.817	3.742.072	3.207.490	2.672.909	2.138.327	1.603.745

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitații publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar si licitații cu strigare este de 3.742.072 lei + TVA, fiind redusa cu 30% fata de valoarea evaluata. Toate licitațiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Prima licitație publică este programată în data de 05.11.2021, ora 14. În cazul în care bunurile imobile nu vor fi vândute, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu prețul de pornire al licitației 70% din valoarea evaluată, adică 3.742.072 lei + TVA, în datele de: 12.11.2021; 19.11.2021; 26.11.2021; 03.12.2021 și 10.12.2021.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vândute în cadrul primelor 6(sase) sedințe de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedințe de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu prețul de pornire al licitației reprezentând 60% din valoarea evaluată, adică 3.207.490 lei + TVA, în datele de: 17.12.2021; 24.12.2021; 31.12.2021; 07.01.2022; 14.01.2022 și 21.01.2022.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vândute în cadrul primelor 12(douasprezece) sedințe de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedințe de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu prețul de pornire al licitației reprezentând 50% din valoarea evaluată, adică 2.672.909 lei + TVA, în datele de: 28.01.2022; 04.02.2022; 11.02.2022; 18.02.2022; 25.02.2022 și 04.03.2022.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vândute în cadrul primelor 18(optisprezece) sedințe de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedințe de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu prețul de pornire al licitației reprezentând 40% din valoarea evaluată, adică 2.138.327 lei + TVA, în datele de: 11.03.2022; 18.03.2022; 25.03.2022; 01.04.2022; 08.04.2022 și 15.04.2022.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vândute în cadrul primelor 24(douazeci și patru) sedințe de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedințe de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu prețul de pornire al licitației reprezentând 30% din valoarea evaluată, adică 1.603.745 lei + TVA, în datele de: 22.04.2022; 29.04.2022; 06.05.2022; 13.05.2022; 20.05.2022 și 27.05.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate săptămânal, sunt deschise și publice atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea să se înscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoIU@yahoo.com

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență SavoIU Iulian, CUI 26935608.

Totodată, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro unde se organizează licitația on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Platile reprezentând garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
- Platile reprezentând caietul de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență SavoIU Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoIU@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**