



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/3/27.10.2021 din 27.10.2021

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 30 de licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații cu strigare, săptămânal în fiecare zi de vineri, începând cu data de 05.11.2021, ora 14, la sediul lichidatorului judiciar din București, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, în vederea vânzării a 22(douazeci si doua) case duplex P+1E, toate situate în Complexul Green-Life, situat pe raza localității Lilieci, Judetul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, fiecare casa duplex avand o suprafata construita de 102 mp si suprafata desfasurata de 180 mp, conform tabelului de mai jos:

Nr.	Nr.	CF vechi	Nr. cad. nou	UAT	Supr.	Valoare teren	Imobil		Valoare imobil	Valoare de piata totala (100%)	Valoare reduasa cu 30%	Valoare reduasa cu 40%	Valoare reduasa cu 50%	Valoare reduasa cu 60%	Valoare reduasa cu 70%
crt.	LOT		CF		Teren										
			noua		(mp)		Sc	Scd							
							(mp)	(mp)							
						lei			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	69	2899	25584	Sinesti	223	16725	102	180	285.350	302.075	211452,5	181245	151037,5	120830	90622,5
2	68	2895	25586	Sinesti	223	16725	102	180	285.350	302.075	211452,5	181245	151037,5	120830	90622,5
3	70	2900	25587	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
4	71	2901	25655	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
5	74	2904	25656	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

6	75	2905	25657	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
7	76	2906	25658	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
8	77	2907	25659	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
9	78	2908	25660	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
10	79	2909	25662	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
11	80	2910	25663	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
12	81	2911	25664	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013
13	82	2912	25665	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013
14	83	2913	25666	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
15	84	2914	25667	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
16	85	2915	25668	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
17	92	2922	25669	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
18	93	2923	25670	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
19	88	2918	21638	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
20	87	2917	21639	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
21	89	2919	21641	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013
22	86	2916	21643	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitatii publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar si licitatii cu strigare este redus cu 30% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 30% la care se adauga TVA. Toate licitatiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitatie publica este programata in data de 05.11.2021, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitatii publice, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, cu pretul de pornire al licitatiei redus cu 30% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 30% la care se adauga TVA, in datele de: 12.11.2021; 19.11.2021; 26.11.2021; 03.12.2021 si 10.12.2021.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vandute în cadrul primelor 6(sase) sedinte de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedinte de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu pretul de pornire al licitației redus cu 40% față de valoarea evaluată și corespunde coloanei, valoare redusă cu 40% la care se adaugă TVA, în datele de: 17.12.2021; 24.12.2021; 31.12.2021; 07.01.2022; 14.01.2022 și 21.01.2022.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vandute în cadrul primelor 12(douasprezece) sedinte de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedinte de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu pretul de pornire al licitației redus cu 50% față de valoarea evaluată și corespunde coloanei, valoare redusă cu 50% la care se adaugă TVA, în datele de: 28.01.2022; 04.02.2022; 11.02.2022; 18.02.2022; 25.02.2022 și 04.03.2022.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vandute în cadrul primelor 18(optisprezece) sedinte de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedinte de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu pretul de pornire al licitației redus cu 60% față de valoarea evaluată și corespunde coloanei, valoare redusă cu 60% la care se adaugă TVA, în datele de: 11.03.2022; 18.03.2022; 25.03.2022; 01.04.2022; 08.04.2022 și 15.04.2022.

În situația în care bunurile imobile nu vor fi vandute în cadrul primelor 24(douazeci și patru) sedinte de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare, se vor organiza în continuare alte 6 sedinte de licitații publice, atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceeași locație și la aceeași ora de începere 14, cu pretul de pornire al licitației redus cu 70% față de valoarea evaluată și corespunde coloanei, valoare redusă cu 70% la care se adaugă TVA, în datele de: 22.04.2022; 29.04.2022; 06.05.2022; 13.05.2022; 20.05.2022 și 27.05.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate săptămânal, sunt deschise și publice atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea să se înscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodată, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro unde se organizează licitația on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Platile reprezentând garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
- Platile reprezentând caietul de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**1 Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**