



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/2/27.10.2021 din 27.10.2021

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 30 de licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații cu strigare, saptamanal in fiecare zi de vineri, incepand cu data de 05.11.2021, ora 14, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii a 7(sapte) case individuale P+1E, toate situate in Complexul Green-Life, situat pe raza localitatii Lilieci, Judetul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, fiecare casa avand o suprafata construita de 118 mp si suprafata desfasurata de 220 mp, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. LOT	CF vechi	Nr. cad. nou CF noua	UAT	Supr. Teren (mp)	Valoare teren	Imobil		Valoare imobil lei	Valoarea de piata totala(100%) lei	Valoare redusa cu 30% lei	Valoare redusa cu 40% lei	Valoare redusa cu 50% lei	Valoare redusa cu 60% lei	Valoare redusa cu 70% lei
							Sc	Scd							
							(mp)	(mp)							
1	120	2950	25531	Sinesti	421	31575	118	220	490.400	521.975	365383	313185	260987,5	208790	156592,5
2	119	2949	25532	Sinesti	414	31050	118	220	490.400	521.450	365015	312870	260725	208580	156435
3	118	2948	25533	Sinesti	414	31050	118	220	490.400	521.450	365015	312870	260725	208580	156435
4	117	2947	25623	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550	156412,5
5	116	2946	25626	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550	156412,5
6	114	2944	25627	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550	156412,5
7	113	2943	25628	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550	156412,5



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TOTAL	3.650.375	2.555.262,5	2.190.225	1.825.187,5	1.460.150	1.095.112,5
--------------	------------------	--------------------	------------------	--------------------	------------------	--------------------

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitatii publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar si licitatii cu strigare este redus cu 30% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 30% la care se adauga TVA. Toate licitatiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitatie publica este programata in data de 05.11.2021, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitatii publice, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, cu pretul de pornire al licitatiei redus cu 30% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 30% la care se adauga TVA, in datele de: 12.11.2021; 19.11.2021; 26.11.2021; 03.12.2021 si 10.12.2021.

În situatia în care bunurile imobile nu vor fi vandute in cadrul primelor 6(sase) sedinte de licitatii publice atat on-line, cat si cu strigare, se vor organiza in continuare alte 6 sedinte de licitatii publice, atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, cu pretul de pornire al licitatiei redus cu 40% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 40% la care se adauga TVA, in datele de: 17.12.2021; 24.12.2021; 31.12.2021; 07.01.2022; 14.01.2022 și 21.01.2022.

În situatia în care bunurile imobile nu vor fi vandute in cadrul primelor 12(douasprezece) sedinte de licitatii publice atat on-line, cat si cu strigare, se vor organiza in continuare alte 6 sedinte de licitatii publice, atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, cu pretul de pornire al licitatiei redus cu 50% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 50% la care se adauga TVA, in datele de: 28.01.2022; 04.02.2022; 11.02.2022; 18.02.2022; 25.02.2022 și 04.03.2022.

În situatia în care bunurile imobile nu vor fi vandute in cadrul primelor 18(optisprezece) sedinte de licitatii publice atat on-line, cat si cu strigare, se vor organiza in continuare alte 6 sedinte de licitatii publice, atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, cu pretul de pornire al licitatiei redus cu 60% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 60% la care se adauga TVA, in datele de: 11.03.2022; 18.03.2022; 25.03.2022; 01.04.2022; 08.04.2022 și 15.04.2022.

În situatia în care bunurile imobile nu vor fi vandute in cadrul primelor 24(douazeci si patru) sedinte de licitatii publice atat on-line, cat si cu strigare, se vor organiza in continuare alte 6 sedinte de licitatii publice, atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, cu pretul de pornire al licitatiei redus cu 70% fata de valoarea evaluata si corespunde coloanei, valoare redusa cu 70% la care se adauga TVA, in datele de: 22.04.2022; 29.04.2022; 06.05.2022; 13.05.2022; 20.05.2022 și 27.05.2022.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate săptămânal, sunt deschise și publice atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea să se înscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodată, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro unde se organizează licitația on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Platile reprezentand garantia de 10% de participare la licitatie se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
 - Platile reprezentand caietul de sarcini in valoare de 1500 lei + TVA, se vor face in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**