



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

**București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

### TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

**Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24**

**DOSAR nr.: 1794/93/2017**

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**Nr. 1794/93/2017/3/09.06.2022 din 09.06.2022**

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Județ Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 6 licitații publice on-line pe site-ul de licitații, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cat si licitatii cu strigare, saptamanal in fiecare zi de vineri, incepand cu data de **17.06.2022, ora 14**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii in bloc a 22(douazeci si doua) case duplex P+1E, toate situate in Complexul Green-Life, la pretul de pornire al licitatiei de **5.515.203,75 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 50% fata de valoarea evaluata**, situate pe raza localitatii Lilieci, Județul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, fiecare casa duplex avand o suprafata construita de 102 mp si suprafata desfasurata de 180 mp, conform tabelului de mai jos:

| Nr. |          | Nr. cad. nou |         | Supr. |               |      |      |                |                                |                       |                       |                       |                       |
|-----|----------|--------------|---------|-------|---------------|------|------|----------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| LOT | CF vechi | CF           | UAT     | Teren | Valoare teren | Sc   | Scd  | Valoare imobil | Valoare de piata totala (100%) | Valoare redusa cu 30% | Valoare redusa cu 40% | Valoare redusa cu 50% | Valoare redusa cu 60% |
|     |          | noua         |         | (mp)  |               | (mp) | (mp) | lei            | lei                            | lei                   | lei                   | lei                   | lei                   |
|     |          |              |         |       | lei           |      |      |                |                                |                       |                       |                       |                       |
| 69  | 2899     | 25584        | Sinesti | 223   | 16725         | 102  | 180  | 285.350        | 302.075                        | 211452,5              | 181245                | 151037,5              | 120830                |
| 68  | 2895     | 25586        | Sinesti | 223   | 16725         | 102  | 180  | 285.350        | 302.075                        | 211452,5              | 181245                | 151037,5              | 120830                |
| 70  | 2900     | 25587        | Sinesti | 223   | 16725         | 102  | 180  | 416.500        | 433.225                        | 303257,5              | 259935                | 216612,5              | 173290                |
| 71  | 2901     | 25655        | Sinesti | 223   | 16725         | 102  | 180  | 416.500        | 433.225                        | 303257,5              | 259935                | 216612,5              | 173290                |



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

|       |      |       |         |     |       |     |     |         |           |           |           |           |           |         |
|-------|------|-------|---------|-----|-------|-----|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 74    | 2904 | 25656 | Sinesti | 225 | 16875 | 102 | 180 | 416.500 | 433.375   | 303362,5  | 260025    | 216687,5  | 173350    | 130013  |
| 75    | 2905 | 25657 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 76    | 2906 | 25658 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 77    | 2907 | 25659 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 78    | 2908 | 25660 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 79    | 2909 | 25662 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 80    | 2910 | 25663 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 81    | 2911 | 25664 | Sinesti | 225 | 16875 | 102 | 180 | 416.500 | 433.375   | 303362,5  | 260025    | 216687,5  | 173350    | 130013  |
| 82    | 2912 | 25665 | Sinesti | 225 | 16875 | 102 | 180 | 416.500 | 433.375   | 303362,5  | 260025    | 216687,5  | 173350    | 130013  |
| 83    | 2913 | 25666 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 84    | 2914 | 25667 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 85    | 2915 | 25668 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 92    | 2922 | 25669 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 93    | 2923 | 25670 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 88    | 2918 | 21638 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 87    | 2917 | 21639 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| 89    | 2919 | 21641 | Sinesti | 225 | 16875 | 102 | 180 | 416.500 | 433.375   | 303362,5  | 260025    | 216687,5  | 173350    | 130013  |
| 86    | 2916 | 21643 | Sinesti | 223 | 16725 | 102 | 180 | 416.500 | 433.225   | 303257,5  | 259935    | 216612,5  | 173290    | 129968  |
| TOTAL |      |       |         |     |       |     |     |         | 9.269.250 | 6.488.475 | 5.561.550 | 4.634.625 | 3.707.700 | 2780775 |

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitatii publice on-line organizate pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), dar si licitatii cu strigare este de **5.515.203,75 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 40% fata de valoarea evaluata.** Toate licitatiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitatie publica este programata in data de 17.06.2022, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitatii publice, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, avand acelasi pret de pornire de **5.515.203,75**



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

**lei(TVA inclus), pret diminuat cu 50% fata de valoarea evaluata**, în datele de: 24.06.2022; 01.07.2022; 08.07.2022; 15.07.2022 si 22.07.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate saptamanal, sunt deschise si publice atat on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cat si cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea sa se inscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodata, in vederea inscrierii la licitatie, licitatorii au obligatia platii garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, in contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> si pe site-ul de licitatii, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) unde se organizeaza licitatia on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

- 
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
  - Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
  - Platile reprezentand garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
  - Platile reprezentand caietul de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**