



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR IMOBILE APARTINÂND DEBITOAREI S.C. PUR & PUR 2006 SRL S.R.L.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

1.1. Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vand bunurile imobile proprietatea debitoarei **SC PUR & PUR 2006 SRL SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, în dosarul de faliment **1794/93/2017**, aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, Sectia Civila, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014

Bunurile imobile descrise mai jos, au fost evaluate de catre expertul evaluator PFA BACIU DANIELA, conform tabelului de mai jos, vanzarea bunurilor imobile urmand a se efectua in lei.

Nr. crt.	Nr. LOT	CF vechi	Nr. cad. nou CF noua	UAT	Supr. Teren (mp)	Valoare teren/mp		Valoare teren		Imobil		Valoare imobil		Valoare de piata	
						€	lei	€	lei	Sc (mp)	Scd (mp)	€	lei	€	lei
1	121/1	4102	25051	Sinesti	23409	13	63	304317	1474767	1242	2415	798.610	3.871.050	1.103.023	5.345.817
2	97	2927	25053	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
3	120	2950	25531	Sinesti	421	15,5	75	6525	31575	118	220	101.265	490.400	107.790	521.975
4	119	2949	25532	Sinesti	414	15,5	75	6417	31050	118	220	101.265	490.400	107.268	521.450
5	118	2948	25533	Sinesti	414	15,5	75	6417	31050	118	220	101.265	490.400	107.268	521.450
6	4	2834	25552	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
7	1	2831	25554	Sinesti	403	15,5	75	6246	30225	-	-	-	-	6.246	30.225
8	2	2832	25555	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
9	3	2833	25556	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
10	69	2899	25584	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	58.920	285.350	62.376	302.075
11	65	2895	25585	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

12	68	2895	25586	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	58.920	285.350	62.376	302.075
13	70	2900	25587	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.010	416.500	89.466	433.225
14	63	2893	25588	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
15	62	2892	25589	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
16	61	2891	25590	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
17	60	2890	25591	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
18	59	2889	25592	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
19	58	2888	25593	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
20	57	2887	25594	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
21	56	2886	25595	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
22	55	2885	25596	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
23	54	2884	25594	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
24	53	2883	25598	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
25	52	2882	25599	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
26	51	2881	25600	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
27	50	2880	25601	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
28	49	2879	25602	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
29	48	2878	25603	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
30	47	2877	25604	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
31	46	2876	25605	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
32	45	2875	25606	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
33	44	2874	25607	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
34	43	2873	25608	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
35	42	2872	25609	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
36	41	2871	25610	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
37	40	2870	25611	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
38	39	2869	25612	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
39	38	2868	25613	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

40	37	2867	25614	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
41	36	2866	25615	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
42	35	2865	25616	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
43	34	2864	25617	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
44	33	2863	25618	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
45	32	2862	25619	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
46	31	2862	25622	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.487	16.875
47	117	2947	25623	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375
48	30	2860	25625	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
49	116	2946	25626	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375
50	114	2944	25627	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375
51	113	2943	25628	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375
52	112	2942	25629	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
53	111	2941	25630	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
54	110	2940	25631	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
55	109	2939	25632	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
56	108	2938	25633	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
57	107	2937	25634	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
58	106	2936	25636	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
59	105	2935	25637	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
60	104	2934	25638	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
61	103	2933	25639	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
62	102	2932	25640	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
63	101	2931	25641	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
64	100	2930	25642	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
65	5	2835	25643	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
66	6	2836	25644	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
67	7	2837	25645	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

68	8	2838	25646	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
69	9	2839	25647	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
70	10	2840	25648	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
71	11	2841	25649	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
72	12	2842	25650	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
73	13	2843	25651	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
74	14	2844	25652	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
75	15	2845	25653	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
76	18	2848	25654	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
77	71	2901	25655	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
78	74	2904	25656	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375
79	75	2905	25657	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
80	76	2906	25658	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
81	77	2907	25659	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
82	78	2908	25660	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
83	79	2909	25662	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
84	80	2910	25663	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
85	81	2911	25664	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375
86	82	2912	25665	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375
87	83	2913	25666	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
88	84	2914	25667	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
89	85	2915	25668	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
90	92	2922	25669	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
91	93	2923	25670	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
92	95	2925	25671	Sinesti	38	8,4	41	319	1558	-	-	-	-	319	1.558
93	96	2926	25672	Sinesti	409	15,5	75	6339	30675	-	-	-	-	6.339	30.675
94	98	2928	25673	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975
95	99	2929	25674	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

96	29	2859	25676	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
97	28	2858	25677	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
98	27	2857	25678	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
99	26	2856	25679	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
100	25	2855	25680	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875
101	24	2854	25681	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
102	23	2853	25682	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
103	22	2852	25683	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
104	21	2851	25684	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
105	20	2850	25685	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
106	19	2849	25686	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
107	64	2894	25687	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725
108	88	2918	21638	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
109	87	2917	21639	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
110	121/ 2	4102	21640	Sinesti	3409	8,4	41	28636	139769	-	-	-	-	28.636	139.769
111	89	2919	21641	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375
112	94	2924	21642	Sinesti	8685	8,4	41	72954	356085	-	-	-	-	72.954	356.085
113	86	2916	21643	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225
114	121/ 3	4104	24543	Sinesti	654	8,4	41	5494	26814	-	-	-	-	5.494	26.814
TOTAL														4.207.640	20.385.368

La pretul de vanzare al bunurilor imobile de mai sus, se adauga cota standard de TVA de 19%, conform art. 291 din Codul Fiscal.

Bunurile identificate mai sus, vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartul de evaluare de la dosarul cauzei.

1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus menționate, libere de orice sarcini, în vederea maximizării averii debitorului, prin:

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10,
bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6
RFO I 2722 - UNPIR**

**Tel: 0730.024.551, Fax: 031.800.44.10
Email: iuliansavoIU@yahoo.com**



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

Art. 2

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. PUR & PUR 2006 SRL S.R.L., conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017.

CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

3.1. Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

3.2. Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

3.3. Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află.

Garanții:

3.4. Lichidatorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

3.5. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

3.6. Adjudecatorul garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti diferența de preț, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care a licitat, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. În prezent bunurile imobile ale debitoarei nu sunt intabulate în cartea funciara, lichidatorul judiciar urmând a intabula bunurile imobile adjudecate de licitatori, din sumele incasate drept garanție de 10% de participare la licitație.

Sarcini:

3.7. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecator.

Art. 4

Plata :

4.1. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire și pentru adjudecator reprezintă avans la plata prețului ;

4.2. Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

4.3. Toate plățile vor fi efectuate în lei.

4.4. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care s-a licitat;

4.5. Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatorului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate de către adjudecator.

Predarea – primirea:

4.6. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 5

Publicitatea:



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, publi24.ro și pe site-ul UNPIR, www.licitatii-unpir.ro, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului cu cel puțin 7 (sapte) zile calendaristice înainte de data primului set de licitații publice organizate.

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR.

5.3. Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.

5.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

5.5. Se vor organiza 30(treizeci) ședințe săptămânale de licitație publică on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vand în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

Art. 6

Înscrierea ofertanților:

6.0. Licitatia este publică, deschisă și se va desfășura on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro

6.1. Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. PUR & PUR 2006 SRL S.R.L.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscrierii la licitație.

6.3. În cazul în care doi sau mai mulți licitatori ofera acelasi pret/pas de licitatie desemnarea castigatorului licitatiei, va fi efectuata de catre site-ul www.licitatii-unpir.ro, avand la baza principiul celui mai mare pret oferit .

Art. 7

Condiții de participare la licitație:



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

7.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

7.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunului imobil.

7.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului imobil participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

7.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, înainte de deschiderea sedinței de licitație:

- a) dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.500 lei + TVA, care reprezintă un venit exclusiv al lichidatorului judiciar CII Săvoiu Iulian ;
- b) dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% + TVA din valoarea de pornire al bunului imobil licitat;
- c) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- d) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
 - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- e) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul imobil oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut. Aceasta declarație, este echivalenta cu completarea cererii de înscriere la licitație pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

7.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 8

Garanția de participare

8.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, pentru bunul ce urmează a fi vândut la licitație, ce se achită în contul RO11BREL0002001919760100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784.

8.2. Garanția de participare la licitație se constituie în lei, în contul bancar al debitorului indicat în publicația de vânzare și constituie avans pentru bunul adjudecat.

8.3. La momentul începerii licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului SC PUR & PUR 2006 SRL.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

8.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la închiderea licitației.

8.5. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA

Art. 9

Ședința de licitație

Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare, de expertul evaluator PFA BACIU DANIELA, licitația publică cu strigare se va desfășura după cum urmează:

9. Se vor organiza **6(sase)** runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire 70% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.

9.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

9.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

9.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 9.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile nevândute se trece la punctul 10.

10. Se vor organiza **6(sase)** runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire 60% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.

10.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

10.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

10.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 10.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile nevândute se trece la punctul 11.

11. Se vor organiza **6(sase)** runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire 50% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

11.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

11.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

11.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 11.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile nevandute se trece la punctul 12.

12. Se vor organiza 6(sase) runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire 40% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.

12.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

12.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

12.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 12.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile nevandute se trece la punctul 13.

13. Se vor organiza 6(sase) runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cu preț de pornire 30% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.

13.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

13.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului www.licitatii-unpir.ro.

13.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 13.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile imobile nevandute, se reconvoacă adunarea creditorilor pentru efectuarea unei noi reevaluări a bunurilor debitoarei.

Dacă după epuizarea celor 30 runde, bunurile imobile nu se vând, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor și va propune efectuarea unei noi reevaluări a bunurilor debitoarei.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**