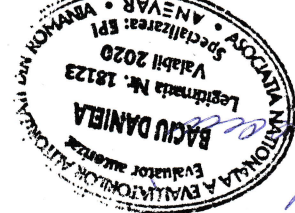


CENTRALIZATOR
BUNURI IMOBILE (TERENURI+ CLADIRI)
Debitor PUR&PUR SRL; Dosar: 1794/93/2017

Nr. crt.	Nr. LOT	CF vechi	Nr. cad. nou CF noua	UAT	Supr. Teren (mp)	Valoare teren/ mp		Valoare teren		Imobil		Valoare imobil		Valoare de piata		Valoare de lichidare	
						€	lei	€	lei	Sc (mp)	Scd (mp)	€	lei	€	lei	€	lei
1	121/1	4102	25051	Sinesti	23409	13	63	304317	1474767	1242	2415	798.610	3.871.050	1.103.023	5.345.817	992.720	4.811.250
2	97	2927	25053	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
3	120	2950	25531	Sinesti	421	15,5	75	6525	31575	118	220	101.265	490.400	107.790	521.975	97.010	469.800
4	119	2949	25532	Sinesti	414	15,5	75	6417	31050	118	220	101.265	490.400	107.268	521.450	95.540	469.300
5	118	2948	25533	Sinesti	414	15,5	75	6417	31050	118	220	101.265	490.400	107.268	521.450	95.540	469.300
6	4	2834	25552	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
7	1	2831	25554	Sinesti	403	15,5	75	6246	30225	-	-	-	-	6.246	30.225	5.620	27.200
8	2	2832	25555	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
9	3	2833	25556	Sinesti	225	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
10	69	2899	25584	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	58.920	285.350	62.376	302.075	56.140	271.900
11	65	2895	25585	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
12	68	2895	25586	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	58.920	285.350	62.376	302.075	56.140	271.900
13	70	2900	25587	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.010	416.500	89.466	433.225	80.520	389.900
14	63	2892	25588	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
15	62	2893	25589	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
16	61	2891	25590	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
17	60	2890	25591	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
18	59	2889	25592	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
19	58	2888	25593	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
20	57	2887	25594	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
21	56	2886	25595	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
22	55	2885	25596	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
23	54	2884	25594	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
24	53	2883	25598	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
25	52	2882	25599	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
26	51	2881	25600	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
27	50	2880	25601	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
28	49	2879	25602	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
29	48	2878	25603	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
30	47	2877	25604	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
31	46	2876	25605	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
32	45	2875	25606	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
33	44	2874	25607	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
34	43	2873	25608	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
35	42	2872	25609	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
36	41	2871	25610	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
37	40	2870	25611	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
38	39	2869	25612	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
39	38	2868	25613	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
40	37	2867	25614	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
41	36	2866	25615	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
42	35	2865	25616	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050





43	34	2864	25617	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	-	-	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
44	33	2863	25618	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	-	-	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
45	32	2862	25619	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
46	31	2862	25622	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.140	15.200
47	117	2947	25623	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375	96.900	96.900	469.200	469.200
48	30	2860	25625	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
49	116	2946	25626	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375	96.900	96.900	469.200	469.200
50	114	2944	25627	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375	96.900	96.900	469.200	469.200
51	113	2943	25628	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	118	220	101.265	490.400	107.666	521.375	96.900	96.900	469.200	469.200
52	112	2942	25629	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
53	111	2941	25630	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
54	110	2940	25631	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
55	109	2939	25632	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
56	108	2938	25633	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
57	107	2937	25634	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
58	106	2936	25636	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
59	105	2935	25637	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
60	104	2934	25638	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
61	103	2933	25639	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
62	102	2932	25640	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
63	101	2931	25641	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
64	100	2930	25642	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
65	5	2835	25643	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
66	6	2836	25644	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
67	7	2837	25645	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
68	8	2838	25646	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
69	9	2839	25647	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	-	-	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
70	10	2840	25648	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
71	11	2841	25649	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
72	12	2842	25650	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
73	13	2843	25651	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
74	14	2844	25652	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
75	15	2845	25653	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
76	18	2848	25654	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	-	-	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
77	71	2901	25655	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
78	74	2904	25656	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375	80.630	80.630	390.050	390.050
79	75	2905	25657	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
80	76	2906	25658	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
81	77	2907	25659	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
82	78	2908	25660	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
83	79	2909	25662	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
84	80	2910	25663	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
85	81	2911	25664	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375	80.630	80.630	390.050	390.050
86	82	2912	25665	Sinesti	225	15.5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	433.375	80.630	80.630	390.050	390.050
87	83	2913	25666	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
88	84	2914	25667	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
89	85	2915	25668	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
90	92	2922	25669	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
91	93	2923	25670	Sinesti	223	15.5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	433.225	80.520	80.520	389.900	389.900
92	95	2925	25671	Sinesti	38	8.4	41	319	1558	-	-	-	-	-	-	319	1.558	290	1.400
93	96	2926	25672	Sinesti	409	15.5	75	6339	30675	-	-	-	-	-	-	6.339	30.675	5.760	27.900
94	98	2928	25673	Sinesti	413	15.5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900

95	99	2929	25674	Sinesti	413	15,5	75	6401	30975	-	-	-	-	-	6.401	30.975	5.760	27.900
96	29	2859	25676	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
97	28	2858	25677	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
98	27	2857	25678	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
99	26	2856	25679	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
100	25	2855	25680	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	-	-	-	-	-	3.487	16.875	3.140	15.200
101	24	2854	25681	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
102	23	2853	25682	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
103	22	2852	25683	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
104	21	2851	25684	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
105	20	2850	25685	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
106	19	2849	25686	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
107	64	2894	25687	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	-	-	-	-	-	3.456	16.725	3.110	15.050
108	88	2918	21638	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	89.466	433.225	80.520	389.900
109	87	2917	21639	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	89.466	433.225	80.520	389.900
110	121/2	4102	21640	Sinesti	3409	8,4	41	28636	139769	-	-	-	-	-	28.636	139.769	25.770	125.800
111	89	2919	21641	Sinesti	225	15,5	75	3487	16875	102	180	86.100	416.500	89.587	89.587	433.375	80.630	390.050
112	94	2924	21642	Sinesti	8685	8,4	41	72954	356085	-	-	-	-	-	72.954	356.085	65.660	320.480
113	86	2916	21643	Sinesti	223	15,5	75	3456	16725	102	180	86.100	416.500	89.466	89.466	433.225	80.520	389.900
114	121/3	4104	24543	Sinesti	654	8,4	41	5494	26814	-	-	-	-	-	5.494	26.814	4.940	24.130
													TOTAL		4.207.640	20.385.368	3.784.865	18.347.210

Nota: cladirile situate pe loturile de teren 68 si 69 nu sunt finalizate, sunt in faza "la rosu"

Evaluator
Baciu Daniela
Legitimatia ANEVAR
nr. 18123



COMPARABILE
TERENURI INTRAVILANE Cc LOCALITATEA LILIECI (COMUNA SINESTI)

C1

<https://www.storia.ro/oferta/teren-lilieci-loc-de-cas-IDfX2C.html#061af64ab7>

Teren Lilieci, loc de casă

[Ialomita \(judet\)](#), [Strada Asociatiei](#)

15 000 €

15 €/m²

Fradin Imob
0724 081 787



Prezentare generala

- Suprafata teren (m²): **1 000 m²**
- Tip proprietate: **teren intravilan**
- Inclinatie: **plat**

Descriere anunt

Agenția imobiliară FRADIN IMOB vă propune un teren în localitatea Lilieci, jud. Ialomita în suprafață de 1.000 mp, cu deschidere 20 ml, situat la 200 m de DN2.

Zona este liniștită, iar în jurul terenul sunt și alte construcții noi.

Terenul se situează la circa 20 km de București.

Preț: 15 euro/m.p.

Pentru mai multe detalii și oferte accesați: fradinimob.ro

Caracteristici

- Zone verzi
- Electricitate

Stacia

C2

<https://www.storia.ro/oferta/vand-teren-sat-lilieci-com-sinesti-jud-ialomita-IDjcl.html#061af64ab7>

Vand teren sat. LILIECI , com.SINESTI, jud. IALOMITA . [Ialomita \(judet\), Lilieci](#)

19 000 €
19 €/m²

Gabriel
0723 526 034



Prezentare generala

- Suprafata teren (m²): 1 000 m²

Descriere anunt

Vand teren intravilan 1000 m2.zona rezidentiala,100 m distanta de la DN.2,12 kilometri de la centura Bucuresti.Deschidere la strada 50m cu 20m adancime.Facilitati curent si apa stradal.
Pret negociabil 19 euro m2.

C3

<https://www.storia.ro/oferta/teren-intravilan-1254-mp-lilieci-jud-ialomita-IDgtqg.html#061af64ab7>

Teren Intravilan 1254 mp Lilieci, jud Ialomita

Ialomita (judet), Lilieci

15 500 €

12 €/m²

Mihai

0734 693 524



Prezentare generala

- Suprafata teren (m²): **1 254 m²**

Descriere anunt

- Teren intravilan cu suprafata de 1254 mp in sat Lilieci, Jud. Ialomita, la 30 minute de Bucuresti respectiv 20 km.
- Adresa: Strada Teiului, la 200 metri de drumul DN2 E85 Bucuresti -Urziceni.
- Terenul are cadastru si intabulare.
- Este imprejmuit cu gard metalic .
- M-am interesat la primarie in vederea urmatoarelor proiecte de dezvoltare pentru strada respectiva si urmeaza sa se realizeze reseaua de canalizare si asfaltarea strazii

Storia

