

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80607 Dârmanesti

Nr. cerere	1142
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204

Adresa: Loc. Dârmanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 223/1	1.586	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 223/1-C1	Loc. Dârmanesti, Jud. Arges	S. construita la sol:59 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1812 / 21/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216, din 03/04/2003 emis de BNP MIHAELA CLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL, BUCURESTI, CIF:14995843	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	
10508 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 390/1259/2014, din 18/06/2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES (act administrativ nr. 8772/18-07-2014 emis de BCPI CAMPULUNG;;);		
B3	se noteaza incheierea din 18.06.2014 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosarul nr. 390/1259/2014 prin care s-a deschis procedura generala de insolventa conform Legii nr. 85/2006	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6003 / 21/11/2005		
Contract De Ipoteca nr. 3942, din 18/11/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. , CIF:35698810 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)</i>	A1, A1.1 / C.6
C2	interdictii: sa nu vanda, inchirieze, schimbe, ipotecheze, sa transmita dezmembraminte ale drepturilor, sau sa dispuna in orice alt mod de imobil, in toto sau in parte, cota actuala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. , CIF:35698810 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)</i>	A1, A1.1 / C.6
279 / 23/01/2006		
Act Aditonal nr. 260, din 23/01/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C3	dr.de ipoteca pt. majorarea facilitatii acordate de la suma de 50.000 RON la suma de 87.000 RON in baza actului aditional nr.1/23.01.2006 la contr.de facilitate de credit pe descoperit de cont(Overdraft) nr. 310/18.11.2005, suma ce reprezinta suma principala acordata la care	A1, A1.1 / C.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se vor adauga dobanzile, dobanzile penalizatoare, comisioanele, daunele interese prev.la art.5 lit.e din contr.precum si toate costurile, cheltuielile aditionale ocazionate direct sau indirect 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. , CIF:35698810 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)</i>	A1, A1.1 / C.6
8442 / 27/05/2013		
Somatie nr. 191/EJ/2012, din 24/05/2013 emis de BEJ ALBU CORNEL LEONARD (proces verbal de situatie imobiliara nr 191/EJ/2012/24.05.2013 incheiat la data de 24.05.2013 de catre BEJ ALBU CORNEL LEONARD);		
C4	se noteaza somatia de plata in vederea recuperarii unei creante in suma de 38.846,90 lei , la care se vor adauga in continuare dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare efectuate pentru recuperarea creantei datorate creditorului in suma de 5.557,70 lei , cu TVA inclus , in total suma de 44.404,60 lei 1) RAIFFEISEN BANK SA -AGENTIA ARGES CU SEDIUL IN PITESTI	A1, A1.1
414 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C6	in baza contractului de cesiune de creante aut. sub nr. 2389/14.12.2017 de notar public Nedelcu Crisan Traian, incheiat intre Raiffeisen Bank SA , in calitate de cedent si B2Kapital Portfolio Management S.R.L, in calitate de cesionar, dreptul de ipoteca de sub C1.1 si interdictiile de sub C2.1 Ord, precum si notarea actului aditional de sub C3, se stramuta in favoarea B2Kapital Portfolio Management S.R.L	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 223/1	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	1.142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 223/1-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; P+E

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2019, 15:22