

ROMANIA
JUDECATORIA DAMBULUNG

Oficiul de carte funciara

Dosar nr. 1812 / 21.05.2003

Nr. inregistrare 8575 Ziua 18 Luna 05 Anul 2003.
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberata la data de 20.05.2003.
Tariful 25, cu chitanta nr. 01/30
Referent S. (B)

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

INCHEIERE NR. 1812

JUDECATOR AUSTRIANU ALINA ELENA, (B)

Asupra cererii introduse de SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL cu sediul in Bucuresti, str. Trestiana, nr. 1A, prin notarul public (mandatarul) Bl. 3A, Sc. B, et. V, ap. 30, sector 4, reprez. de Dujko Emilia, de proprietate cu privire la imobilul compus din supraf. in Cartea funciara, in baza x) de 1586 mp si casa de locuit, situat in comuna Dirmănesti, sat Dirmănesti, jud. Arges, in baza contractului de Vanzare-cumpărare aut. nr. 1216/03.04.2003 la BNP Mihaela Vlad din Pitesti, vizand referatul conducatorului de carte funciara, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 50 din Legea nr. 7/1996 si achitata taxa de timbru de 34.000 lei fiscal lei cu chitanta nr. / si timbre judiciare de 51.500 lei

DISPUNE: suprafata de 1586 mp teren si curti constructii si arabil si o casa de locuit, situat in comuna

Admite cererea cu privire la imobilul Dirmănesti, sat Dirmănesti, jud. Arges in scris in Cartea funciara nr. 1812 la localitatii DARMANESTI la PI, PII, cu numar cadastral 223/1 proprietatea lui Nicolescu Dragos Nicolae

de sub , sa se xx) intabuleze pentru SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL din Bucuresti dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare, conform contractului de vanzare-cumpărare aut. nr. 1216/03.04.2003 la BNP Mihaela Vlad din Pitesti, si sa se noteze privi-

Prezenta se va comunica persoanelor interesate, legiul vanzatorului Data in Sedința Camerei de Consiliu la data de 21.05.2003 pentru pret restant in suma de 14.000 USD in favoarea lui Nicolescu Dragos Nicolae

Cu apel,

JUDECATOR,

Conducator carte funciara,

Dupa caz.

Contractul autentificat sub nr. din , certificatul de mostenitor nr. din , hotararea judecatoreasca nr. din , titlul de proprietate , contract de constituire, concesiune, proces verbal de receptie.
Inscriere provizorie, notare, radiere.

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGEȘ

8

România
Biroul Notarului Public
MIHAELA VLAD
Pitești, B-dul 19. Nov., Nr.13,
Jud. Argeș

Indecătorie Ștefan Căpățeanu Argeș
Biserica de lemn Pitești / 21.05.2003
Tecești 1812 / Tecești 1812
2003 / 1105

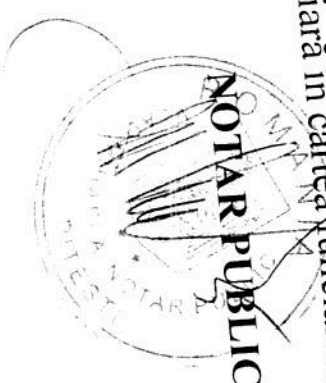
CF / Ștefan Căpățeanu

Către,
Serviciul de Carte Funciară al Judecătoriei Cîmpulung

În conformitate cu dispozițiile Legii 7/1996 și a Legii
36/1995 vă înaintăm alăturat contractul nr. 1216 din
2003.04.2003 în vederea efectuării lucrărilor de publicitate
imobiliară în cartea funciară nr. a localității ...

NOTAR PUBLIC

SECRETAR



Ștefan Căpățeanu

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGEȘ



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **NICOLESCU DRAGOȘ-NICOLAE** domiciliat în com. Popești-Leordeni, str. Sfântul Ioan, nr. 10, jud. Ilfov, personal și în calitate de mandatar al domnilor **BUHAI PETRE** și **BUHAI ELENA** în baza procurii autentificate sub nr. 850/01.04.2003 la BNP Pop Mihai din București declar că vând către **SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL** cu sediul în București, str. Trestiana, nr. 1A, bl. 8A, sc. B, et. V, ap. 80, sector 4, înmatriculată la ORC sub nr. J40/11178/07.11.2002, C.U.I. 14995843, reprezentată de doamna **DUJKO EMILIA** cu domiciliul în com. Popești-Leordeni, str. Sfântul Ioan, nr. 10, jud. Ilfov, în calitate de administrator în baza actului constitutiv autentificat sub nr. 5313/22.10.2002 la BNP Niță Marian Elisabeta din București, **imobilul** situat în com. Dîrmănești, sat Dîrmănești, jud. Argeș compus din suprafața totală de **1.586 m.p.** teren curți construcții și arabil, împreună cu o **casă** de locuit, renovată în anul 1997, cu fundație de beton, construită din cărămidă, planșeu de beton armat, învelitoare cu țiglă, și șarpantă din lemn, în suprafață construită la sol de 75,76 m.p. și o suprafață utilă totală de 170 m.p., imobil cu vecinii: la N- Bican Vasile, la E-DJ Pitești-Domnești și Dumitrache Constantin, la S- rest proprietate Nicolescu Dragoș-Nicolae, la V- Țuică Vasile .-----

Imobilul a intrat în proprietatea mea, vânzătorul, și a mandanților mei conform contractului de întreținere autentificat sub nr. 16613 și transcris sub nr. 2000 la data de 23.06.1993 la fostul Notariat de Stat Județean Argeș coroborat cu sentința civilă nr. 11040/09.10.2001 pronunțată de Judecătoria Sectorului IV București în dosar nr. 8706/2001, rămasă definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 2802/16.11.2001 a Tribunalului București-Secția a V-a Civilă și de Contencios Administrativ, imobil neintabulat în cartea funciară.-----

Imobilul se înstrăinează liber de sarcini și servituți, nu a ieșit din circuitul civil și garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială conform art.1337 cod civil.-----

Intrarea în proprietatea de drept și de fapt asupra imobilului descris mai sus se face de astăzi, data autentificării prezentului act .-----

Prețul vânzării este de **20.000 USD** echivalentul a 668.880.000 (șase sute șazeci și opt milioane opt sute optzeci milioane)lei, la un curs valutar de 33.444 lei/USD din care s-a achitat, vânzătorului, astăzi data de 03.04.2003 suma de 6.000 USD echivalentul a 200.664.000 (două sute milioane șase sute șazeci și patru mii) lei, urmând ca diferența de 14.000 USD să se achite în 9 rate lunare egale a câte 1.500 USD / fiecare lună, cea de-a 10-a rată rămânând în sumă de 500 USD. rate ce se vor achita nu mai târziu de data de 30 ale fiecărei luni în curs.-----

Pentru diferența de preț se **instituie privilegiul vânzătorului** în condițiile art. 1737 cod civil coroborat cu disp. Legii 7/1996.-----

Impozitele și taxele datorate până la data autentificării prezentului act au fost în sarcina vânzătorului, fiind achitate la zi așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 580/02.04.2003 eliberat de Primăria com. Dîrmănești, iar de la această dată privesc societatea cumpărătoare, prin reprezentanta sa legală, care are obligația de a-și înscrie dreptul de proprietate dobândit prin acest act la organele financiare.-----

Eu **DUJKO EMILIA** în numele și pentru **SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL** declar că am cumpărat de la **NICOLESCU DRAGOȘ-NICOLAE** imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat în act, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce am cumpărat și am luat cunoștință de actele prezentate notarului, care se constituie anexe la prezentul contract, după cum urmează: contract de întreținere, sentință civilă, procură autentică, certificat de rol, schiță provizorie, acte de înmatriculare ale societății.-----

32

Subsemnatele părți declarăm că prețul stipulat în act este cel real și am luat cunoștință de dispozițiile art. 4 alin.1 și art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12 din 29 ian.1998 coroborată cu art.12 din Legea nr 87/1994.

Noi părțile prezentului contract declarăm că înainte de semnarea acestuia am luat cunoștință personal de cuprinsul lui prin citirea atât, de către noi cât și de către notarul public, citire făcută cu voce tare, constatăm că el corespunde pe deplin voinței și condițiilor stabilite de comun acord de către noi, drept pentru care consimțim la autentificarea lui prin semnăturile noastre de mai jos.

Executarea schițelor cadastrale și lucrările de intabulare în cartea funciară, conform dispozițiilor legii 7/1996, sunt în sarcina reprezentantei societății cumpărătoarei, după autentificarea prezentului act, care au luat cunoștință că pînă în prezent nu s-a deschis Carte Funciară pentru imobilul de care este vorba.

Taxele necesare perfectării prezentului act sunt în sarcina societății cumpărătoare prin reprezentanta sa legală.

Actul a fost redactat și autentificat în 6 exemplare astăzi 03.04.2003 la Biroul Notarului Public VLAD MIHAELA cu sediul în Pitești, B-dul 19 Nov., nr.13, jud. Argeș.

VÂNZĂTOR

Personal și ca mandatar

CUMPĂRĂTOARE

Prin reprezentare



ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
MIHAELA VLAD
SEDIUL B-DUL 19 NOV., NR.13
PITEȘTI, JUD. ARGEȘ

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.216

ANUL 2003 LUNA 04 ZIUA 03

În fața mea **MIHAELA VLAD**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. **NICOLESCU DRAGOȘ-NICOLAE** domiciliat în com. Popești-Leordeni, str. Sfântul Ioan, nr. 10, jud. Ilfov identificat prin CI, seria RD nr 223180/21.01.2002, eliberat de Pol. Buftea personal și ca mandatar al domnilor **BUHAI PETRE** și **BUHAI ELENA**

2. **DUJKO EMILIA** cu domiciliul în com. Popești-Leordeni, str. Sfântul Ioan, nr. 10, jud. Ilfov, identificată prin CI, seria RR, nr.187791/2002 eliberat de pol. Buftea, cnp 2590625400591, în calitate de reprezentantă a **SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL**,

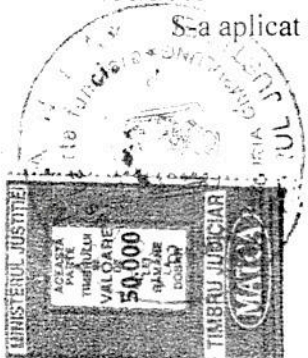
care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele precum și anexele sale.

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS***

S-a taxat cu 11.820.000 lei cu chitanța nr.9937215/2003

S-a perceput onorariul de 7.800.000 lei și c/v T.V.A de 1.482.000 lei cu chitanța nr. 1486/2003

S-a aplicat taxă timbru judiciar de 50.000 lei.





Anexa la act
autentic nr. 126/1996

CONTRACT DE INTRETINERE

Subsemnatul Nicolescu N. Aurelian, domiciliat în Pitești, str. 9 Mai nr. 39, județul Argeș, în calitate de mandatar al mandantei Cristescu Maria, domiciliată în București, Bd. Th. Pallady, nr. 63, bl. X.1, sc. A, apt. 3, sectorul 3 în baza Procurii autentificată de Notariatul de stat local al sect. 3 București sub nr. 22198/18.06.1993, declar că transmit în deplină proprietate și posesie lui Nicolescu I. Dragoș-Nicolae, nepot de frate (avînd în vedere gradul de rudenie domiciliat în București, str. Măruța nr. 2, bloc 122, sc. A, apt. 15, sectorul 4, un imobil proprietatea mandantei mele compus dintr-o casă de locuit din cărămidă, cu 3 camere, acoperită cu șită împreună cu terenul aferent în suprafață de 1586 mp., situat în intravilanul com. Dîrmănești, jud. Argeș, cu vecinii: nord - Bican Vasile, est - drumul județean, sud - Nicolescu Dragoș-Nicolae și vest - Tuică Dumitru, cu obligația pentru acesta de a o întreține și îngriji cu cele necesare traiului pe toată durata vieții, la domiciliul său iar la deces o va înmormînta și-i va face toate obiceiurile locale.

Mandanta mea a dobîndit bunurile descrise mai sus prin moștenire părintească și i-a revenit în baza sentinței civile de partaj nr. 376/27 martie 1959 dată de fostul Tribunal popular al raic Pitești în dos. nr. 3584/1958, pentru teren reconstituindu-i-se dreptul de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 și fiind pusă în posesie prin Procesul verbal nr. 681/31.V.1994 elib. de Comisia funciară Dîrmănești, jud. Argeș.

Întreținerea se evaluează la suma de 100.000 (unasutămii) lei în vederea taxării.

Dobînditorul intră în proprietatea de drept și de fapt a bunurilor imobile de astăzi data autentificării prezentului act.

Bunurile imobile se înstrăinează libere de sarcini și servituți, garantînd împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337 cod civil și declar că nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ.

Mandatarul meu își rezervă dreptul de reziliere pe cale judecătorească a prezentului contract în cazul neîndeplinirii obligațiilor de întreținere și îngrijire.

Subsemnatul Nicolescu I. Dragoș-Nicolae declar că am luat în deplină proprietate și posesie bunurile descrise mai sus cu obligația de a întreține și îngriji pe înstrăinătoare cu cele necesare traiului pe toată durata vieții la domiciliul său, iar la deces o voi înmormînta și-i voi face toate obiceiurile locale.

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGEȘ

Cunosc situația juridică și de fapt a bunurilor imobile
ce am dobândit, știu că sînt libere de sarcini și servituți, că
nu au ieșit din circuitul civil.

Taxele necesare perfectării actului mă privesc pe mine
dobînditorul care declar că sînt căsătorit și am luat cunoș-
tință de dispoz.art.30 Codul familiei, bunurile dobîndite devin
comune cu soția mea Nicolăescu Adriana-Maria.

Redactat și autentificat în 5 exemplare la Notariatul
de stat județean Argeș, astăzi 23 iunie 1994.

INSTRUMENTAȚIE

prin mandatar,

Ca. Nicolăescu

DOBÎNDITOR,

[Signature]

R O M A N I A

Notariatul de Stat Județean Argeș

Incheiere de autentificare nr. 166B

Astăzi 23 iunie 1994

În fața mea Pîrnu Emilia, notar șef,

s-au prezentat:

1. Nicolăescu N. Aurelian domiciliat în Pitești, str.
9 Mai nr. 39, jud. Argeș, identificat prin B.I. seria AP
nr. 441801/1979 elib. de mil. Pitești și

2. Nicolăescu I. Dragoș-Nicolae domiciliat în București,
str. Măriuca nr. 2, bloc 122, sc. A, apt. 15, sectorul 4, identi-
ficat prin B.I. seria DK nr. 038948/1989 elib. de circa 15
mil. Buc., care au consimțit la autentificarea prezentului
înscriș și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 4 lit. a, b și m din decretul nr. 377/1960
se autentifică acest înscriș și se vor efectua lucrările
de publicitate imobiliară.

S-a taxat cu 19110 lei prin chitanța nr. 2380559/
23.06.1994 elib. de CEC Pitești.

NOTAR DE STAT,

Lucrările de publicitate imobiliară
s-au efectuat sub nr. 2000 / 23.06.1994.

Scutit taxă.

Secretar principal,

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL ARGES

MUNICIPIULUI
PRIMARIA ORASULUI
COMUNEI

Primar
Nr. _____ din _____

ARMANESTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 1.04.2003.

Urmare cererii adresate de NICOLESCU DRAGOS NICOLAE
domiciliul (2) _____
cu _____ in judetul ARGES _____
sediul _____
satul ARMANESTI _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
inregistrata la nr. 544 din 1.04.2003.

In conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul ARGES
municipiul ARMANESTI satul ARMANESTI sectorul _____
orasul _____ comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin (3) _____

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/
PUD, aprobata cu hotararea Consiliului judetean/local _____ nr. _____ / _____

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL APARTINE SOLICITANTULUI TITLU.
DE PROPRIETATE

2. REGIMUL ECONOMIC

TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOCALITATII ARMANESTI
IN SUPRATATA DE 2500m² TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCII
DE 400m² SI CASA DE LOCUIT DE 170m² / 1997.

NICOLESCU. DRAGOS NICOLAE

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

CS

3.REGIMUL TEHNIC

CONSTRUCȚIA CU FUNDATIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN
CĂRAMIDĂ, PLANȘUL DIN BETON ARMAT, ÎNVEȚITOARE
CU TIGLA, ÎNCRĂȘTINĂ DIN LEMN.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat (4)
pestru/intrucat:

NOTARIAL

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☒ PAC

☒ PAD

☒ POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☒ transport urban

Altele

☒

☒

c.2. Avize si acorduri privind:

☒ prevenirea si stingerea incendiilor

☒ apararea civila

☒ protectia mediului

☒ sanatatea populatiei

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

CONFORM CU EXEMPLAR
POSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

- 4 (4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
5 d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CHITANTA FISCALA

Anexa la act
autentic nr. 126/

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 2 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnatura)
L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnatura)

ARHITECT SEF *)
(numele și prenumele,
semnatura)

Achitat taxa de: 100.000 lei, conform chitanței nr. _____ din 1.04.2003.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data
de 1.04.2003.

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGEȘ

SOLICIT AUTENTIFICAREA PREZENTULUI INSCRIS

PROCURA DE VANZARE

Subsemnatii **BUHAI PETRE si BUHAI ELENA** domiciliat in Campina str. Culturii nr. 10, Judetul Prahova prin prezenta imputernicim pe **NICOLESCU DRAGOS-NICOLAE** domiciliat in comuna Popesti Leordeni str. Sfantul Ioan nr. 10, Judetul Ilfov, identificat cu CI seria RD nr. 223180/21.01.2002 Pol. Bufta ca in numele nostru si pentru noi sa vanda cui va crede de cuviinta si la pretul ce-l va socoti potrivit *imobilul compus din teren de 1570 mp si constructiile situate pe acest teren, imobil situat in comuna Darmanesti Judetul Arges.*

In numele nostru si pentru noi mandatarul nostru va face dovanda proprietatii, va stabili pretul, va incasa pretul stabilit, va solicita eliberarea certificatului de rol, a certificatului de sarcini, va semna actele de vanzare cumparare, va solicita inscrierea in cartea funciara pe numele cumparatorilor si va face toate formalitatile necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentului mandat.

Redactat, dactilografiat si autentificat la Biroul Notarului Public POP MIHAI din Campina str. 1 Decembrie 1918 nr. 12 Judetul Prahova astazi 01 aprilie 2003 in doua exemplare din care unul s-a inmanat partii.

MANDANTI

BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI
SEDIUL IN CAMPINA STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 12
JUDETUL PRAHOVA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

ANUL 2003 LUNA APRILIE ZIUA 01

In fata mea POP MIHAI notar public la sediul biroului s-au prezentat:

BUHAI PETRE, personal, domiciliat in Campina str. Ulturii nr. 10, Judetul Prahova, identificat cu BI seria BC nr. 646463/03.12.1980 mil. Campina

BUHAI ELENA, personal, domiciliata in Campina str. Culturii nr. 10, Judetul Prahova, identificata cu BI seria AL nr. 251700/11.04.1978 mil. Campina care au cerut si consimtit la redactarea, dactilografierea si autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

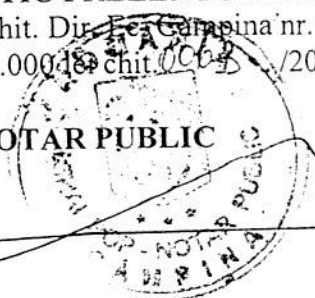
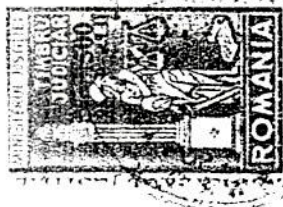
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 102.000 lei chit. Dir. Campina nr. 91-0080/2003.

Onorariu in suma de 400.000 lei chit. /2003.

TJ 1500 lei.

NOTAR PUBLIC



PRIMARIA COMUNEI DIRMANESTI

JUDET ARGES

NR 580 2-04-2003

CERTIFICAT



Atexa la act
autentic nr. 12/6/2003

Consiliul local Dirmanesti , certifica prin prezentul ca numitul

..... BUHA PETRE NICOLAESCU DRAGOS NICOLAS
figuranza inregistrat in registrul agricol al satului DIRMANESTI STRAINAN

Comuna Dirmanesti fila 86 vol 1 STRAINAN cu suprafata de
terea INTRAVICAN Situat in comuna Dirmanesti sat DIRMANESTI
si are urmatoarele vecinatati ;

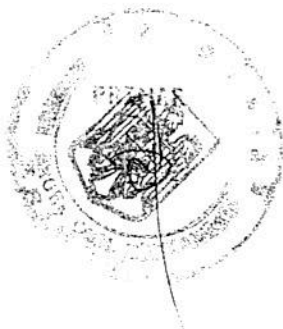
- La Nord BISAN VASILE
- La Sud DUMITRACHE CONSTANTIN
- La Est ARUMI JUDETCAN
- La Vest PROPRIETATI PARTICULARE

Terenurile mai sus mentionate se afla in INTRAVICAN

Si au fost respectate conditiile de publicitate prevazute de art 5-6 Din Legea
privind Circulatia Juridica a terenurilor .

Numitul NICOLAESCU DRAGOS / BUHA PETRE si ELENA
figuranza in registrele fiscale

ale comunei Dirmanesti si are achitate la zi toate taxele si impozitele catre stat



SECRETAR

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

[illegible]

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR.

JUDEȚUL ARGES

NR. 62 496

CODUL 03 016365

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a actelor autentice nr. 1216/

prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) NICOLESCU ANA

(moștenitorii defunctului) (ei) NICOLESCU AURELIAN : CRISTESCU

MARIA : NICOLESCU DRAGOS

din satul DIRMANESTI comuna, orașul, municipiul DIRMANESTI

județul ARGES primește în proprietate o suprafață totală

de 1 ha 4598 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 4598 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului DIRMANESTI comuna, orașului, municipiului

DIRMANESTI structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECȚOR

DATA 23.1.1995

1991

ROMANIA

1991

STATUT ȘI ÎMPART DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚĂ PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

PRIMITA IN EXTRAVILAN										
NR CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OBSERVATII
		PARCELA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PASUNI									
5	FINETE	5	0	2480		lat. Borbu	R. D. D. D. D.	H. V. D. D.	Drum. com. m.	La Ar. D. D.
		5	0	2250		lat. Borbu	R. D. D. D. D.	H. V. D. D.	Drum. com. m.	La Ar. D. D.
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	4	0	4150		lat. Borbu	R. D. D. D. D.	H. V. D. D.	Drum. com. m.	La Ar. D. D.
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	4	0	2500		lat. Borbu	R. D. D. D. D.	H. V. D. D.	Drum. com. m.	La Ar. D. D.
	TOTAL		1	1310						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

ANEXA 1 - FIȘA DE ÎNTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLEA (SOLĂ)	PARCELĂ	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	29		0	1586	BIGOI VESILE	DT.	NICOLAESCU	TURCO VESILE	
7	ALTE TERENURI	29		0	1702	CRINESCU MORIO	DT.	HAZARDONICOMU	TURCO VESILE	
	TOTAL			0	3288					
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7) = 1588										

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 4598 mp

din care:

ARABIL Ha mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha 1310 mp

PĂȘUNI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 3288 mp

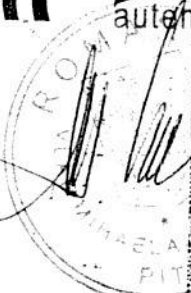
ALTE TERENURI Ha mp

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGH.

ROMANIA



Anexa la act
autentic nr. 1216/2002



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI DE COMERȚ
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DNN TEAM CONSULTING S.R.L.

Sediul social: București, Sector 4, Str. Treșiana, Nr. 1A, Bloc 8A, Scara B, Etaj 5, Ap. 80

Activitatea principală: 7310 - Cercetare și dezvoltare în științe fizice și naturale

Cod Unic de înregistrare: 14995843

Atribut fiscal: R

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/11178/07.11.2002

Data emiterii certificatului: 07.11.2002

Seria A 390259

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGEȘ

BS

DIRECTOR,

Cristian Zimniceanu



ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA
S.C. DNN TEAM CONSULTING S.R.L.

Intre subsemnatii:

DUJKO EMILIA, cetatean roman cu domiciliu in Jud. Ilfov, comuna Popesti Leordeni, str. Sfantul Ioan, nr.10, nascuta la data de 25.06.1959, in Orasul Lupeni, jud. Hunedoara, sex feminin, identificata cu CI seria RR, nr. 187791, eliberat de Politia Orasului Buftea, avand cod numeric personal 2590625400591,

si

FURDUI TATIANA - MAGDA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Trestiana, nr.1A, bl.8A, sc.B, etj.5, ap.80, sector 4, nascuta la data de 10.05.1960, in Orasul Comanesti, jud.Bacau, sex feminin, identificat cu CI seria RT nr. 140999, eliberat de sectia 14, cod numeric personal 2600510400063,

S-A INCHEIAT PREZENTUL ACT CONSTITUTIV, CARE REUNESTE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE CONTRACTUL DE SOCIETATE SI STATUTUL UNEI SOCIETATI COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA, IN URMATOARELE CONDITII

CAPITOLUL I: DENUMIRE, FORMA JURIDICA, SEDIU, DURATA

Art. 1 - DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL SOCIAL si DURATA DE FUNCTIONARE

Societatea infiintata prin acest act va purta numele de **S.C. DNN TEAM CONSULTING SRL**, societate cu raspundere limitata, a carei dovada privind anterioritatea firmei, nr. 259009 din 21.10.2002, a fost eliberata de Registrul Comertului Bucuresti.

In orice act, scrisoare sau publicatie emanand de la societate se va mentiona denumirea si forma juridica a acesteia, sediul, capitalul social, precum si numarul de inmatriculare in Registrul Comertului si codul fiscal.

ART. 2 - FORMA JURIDICA A SOCIETATII

2.1. Societatea comerciala **S.C. DNN TEAM CONSULTING SRL** este persoana juridica romana avand forma juridica a unei societati cu raspundere limitata.

2.2. Societatea isi va desfasura activitatea in conformitate cu prevederile legilor romane in vigoare si cu prezentul Act constitutiv.

ART. 3 - SEDIUL SOCIETATII

3.1. Sediul societatii va fi in **Bucuresti, Str. Trestiana, nr. 1A, bl. 8A, sc. B, etj. 5, ap. 80, sector 4.**

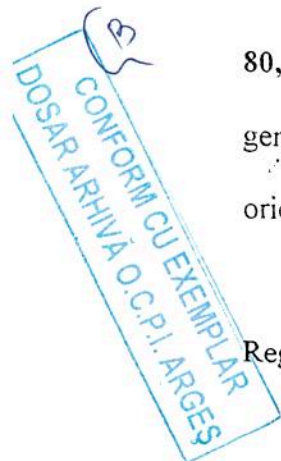
3.2. Sediul poate fi schimbat in orice localitate din tara si strainatate, prin decizia Adunarii generale, cu efectuarea formalitatilor legale.

3.3. Societatea poate crea sucursale, filiale, reprezentante, puncte de lucru si agentii in orice localitate din tara sau strainatate.

ART. 4 - DURATA SOCIETATII

4.1. Societatea se constituie pe durata nelimitata, incepand cu data inmatricularii ei in Registrul Comertului.

4.2. Societatea este persoana juridica de la data inmatricularii ei in Registrul Comertului.



Hotaraste asupra investitiilor majore ale societatii care depasesc 10.000 USD si asupra duratei de amortizare a fondurilor fixe.

Hotaraste cu privire la actionarea in justitie a Administratorilor, directorilor si a cenzorilor pentru pagube pricinuite societatii.

- Decide in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.

ART. 13 - CONVOCAREA ADUNARII GENERALE

13.1. Adunarea Generala a Asociatilor este convocata de oricare dintre Administratori sau asociati.

13.2. Adunarea Generala se convoaca cel putin o data pe an, nu mai tirziu de 45 zile dupa incheierea exercitiului financiar, pentru a se examina bilantul si contul de profit si pierderi ale anului precedent si pentru a stabili programul de activitate pe anul urmator.

13.3. Cand capitalul social s-a micorat sub limita legala Administratorul este obligat sa convoace Adunarea Generala in termen de 15 zile de la data constatarii acestei micorari.

13.4. Instiintarile cu privire la Adunarile Generale se trimit prin scrisori recomandate sau prin fax, la adresele date de asociati in prezentul Act constitutiv (sau la acelea comunicate in scris societatii dupa semnarea Actului Constitutiv), cu cel putin 10 zile inainte de data convenita pentru adunare, precizindu-se data, ora, locul si ordinea de zi ale Adunarii Generale.

ART. 14 - ORGANIZAREA ADUNARII GENERALE

14.1. Adunarea Generala este prezidata de Administratorul delegat.

14.2. Procesul-verbal al Adunarii Generale se va scrie intr-un registru sigilat si parafat ce se pastreaza la sediul societatii.

14.3. Procesul-verbal va fi semnat de persoana care a prezidat sedinta.

ART. 15 - EXERCITAREA DREPTULUI LA VOT IN ADUNAREA GENERALA

15.1. Adunarea Generala decide prin votul reprezentand majoritatea asociatilor si a partilor sociale.

15.2. Deciziile Adunarii Generale care implica modificarea oricaruia dintre elementele actului constitutiv se iau cu majoritatea voturilor asociatilor.

15.3. Dreptul la vot poate fi exercitat personal sau prin imputernicit pe baza de procura legalizata care va fi prezentata inaintea Adunarii Generale.

15.4. Votul poate fi exercitat prin corespondenta, respectiv prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, sau prin fax.

CAPITOLUL V: ADMINISTRAREA SOCIETATII

ART. 16 - ADMINISTRATORUL

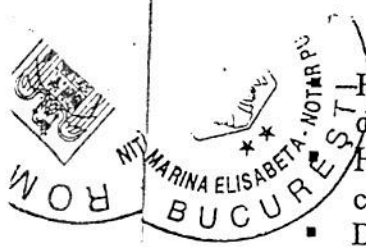
16.1. Societatea are un administrator unic in persoana d-nei **DUJKO EMILIA**, cetatean roman cu domiciliul in Jud. Ilfov, comuna Popesti Leordeni, str. Sfantul Ioan, nr.10, nascuta la data de 25.06.1959, in Orasul Lupeni, jud. Hunedoara, casatorita, sex feminin, identificata cu CI seria RR, nr. 187791, eliberat de Politia Orasului Buftea cod numeric personal 2590625400591.

16.2. Administratorul este numit pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii mandatului pe aceeasi durata. Data inceperii mandatului este data inmatricularii societatii in Registrul Comertului.

ART. 17 - PUTERILE ADMINISTRATORULUI

17.1. Administratorul are dreptul de a reprezenta societatea in raporturile cu tertii.

17.2. Administratorul poate lua orice decizie cu privire la activitatea societatii, cu exceptia actelor juridice prin care societatea instraineaza, schimba, constituie in garantie, etc. bunuri aflate in patrimoniul societatii, a caror valoare depaseste jumătate din valoarea contabila a activelor





ASOCIATI: DUJKO EMILIA

ghy16

ASOCIATI: FURDUI TATIANA-MAGDA

Furdui T

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
 NIȚĂ MARINA ELISABETA
 Bd.Nicolae Grigorescu, Nr.29A,
 bl. N22, sc.A, et.2, ap.4, sector 3.
 BUCUREȘTI
 Tel.: 340.49.75

Anexă la act
 autentic nr. *216/*

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. *5313*

Anul 2002, luna octombrie, ziua *22*

În fața mea, NIȚĂ MARINA ELISABETA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **DUJKO EMILIA**, cetatean roman cu domiciliu in Jud. Ilfov, comuna Popesti Leordeni, str. Sfântul Ioan, nr.10, nascuta la data de 25.06.1959, in Orasul Lupeni, jud. Hunedoara, sex feminin, identificata cu CI seria RR, nr. 187791, eliberat de Politia Orasului Buftea, la data de 29.01.2002 avand cod numeric personal 2590625400591-----
 2. **FURDUI TATIANA - MAGDA**, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Trestiana, nr.1A, bl.8A, sc.B, etj.5, ap.80, sector 4, nascuta la data de 10.05.1960, in Orasul Comanesti, jud.Bacau, sex feminin, identificat cu CI seria RT nr. 140999, eliberat de sectia 14, la data de 26.01.2001 cod numeric personal 2600510400063-----
- care, în nume propriu, după citirea actului, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele. -----

În temeiul
 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu *50000* lei cu chit. CEC nr. *1195*
 S-a perceput onorariul de *1.000.000* lei cu chit.nr. *5744*
 S-a aplicat timbru judiciar de *1500* lei

D.na Notar
 NIȚĂ MARINA ELISABETA



CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES



MEMORIU TEHNIC

Nr. lucrare: 27

Anexă la act
autentic nr. 1216/

1. DENUMIREA LUCRARII : PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

2. BENEFICIAR: SC" DNN TEAM CONSULTING" SRL

SEDIUL : Bucuresti ,str. Trestiana ,nr. 1A , bl. 8A, sc. B ,et. V ,ap. 80 , sector 4

3. EXECUTANT: FLOROAICA DECEBAL **Nr. AUTORIZATIE :** 153

4. OBIECTUL LUCRARII: Prezenta documentatie are ca scop obtinerea numarului cadastral provizoriu pentru intabularea corpului de proprietate situat in intravilanul satului Dirmanesti, comuna Dirmanesti , județul Arges cu urmatoarele vecinatati:

■ la Nord Bican Vasile

- la Est Dr. judetean Pitesti- Domnesti
Dumitrache Constantin

■ la Sud Nicolescu Dragos Nicolae - la Vest Tuica Vasile

S = 1585.49 mp

Nr.crt.	Destinatie	Suprafata ocupata la sol(mp)	Nr etaje	Observatii
1	Casa de locuit	80.53	P+1	Su beci=16.54mp Su parter=59.00mp Su etaj I=57.13mp Su pod=64.56mp

Se face mentiunea ca aceasta documentatie fac eobiectul unei dezmembrari; pentru intreg corpul de proprietate exista documentatie de cadastru cu nr. de inregistrare 7418/12.11.2001 si nr. cadastral 223.

5. SCOPUL LUCRARII: Corpul de proprietate situat in in intravilanul satului Dirmanesti, comuna Dirmanesti , județul Arges urmează să se întabuleze în cartea funciara .

6. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE: Corpul de proprietate este situat în in intravilanul satului Dirmanesti, comuna Dirmanesti , județul Arge.

7. SITUATIA JURIDICA A CORPULUI DE PROPRIETATE: Contract devanzare-cumparare nr. 1216/3.04.2003.

8. OPERATIUNI TOPO - CADASTRALE EFECTUATE: Toate datele tehnice se gasesc in lucrarea cu nr. de inregistrare 7418/12.11.2001 si nr. cadastral 223.

Suprafata rezultata in urma masuratorilor este 1585.49mp.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
scara 1:1000

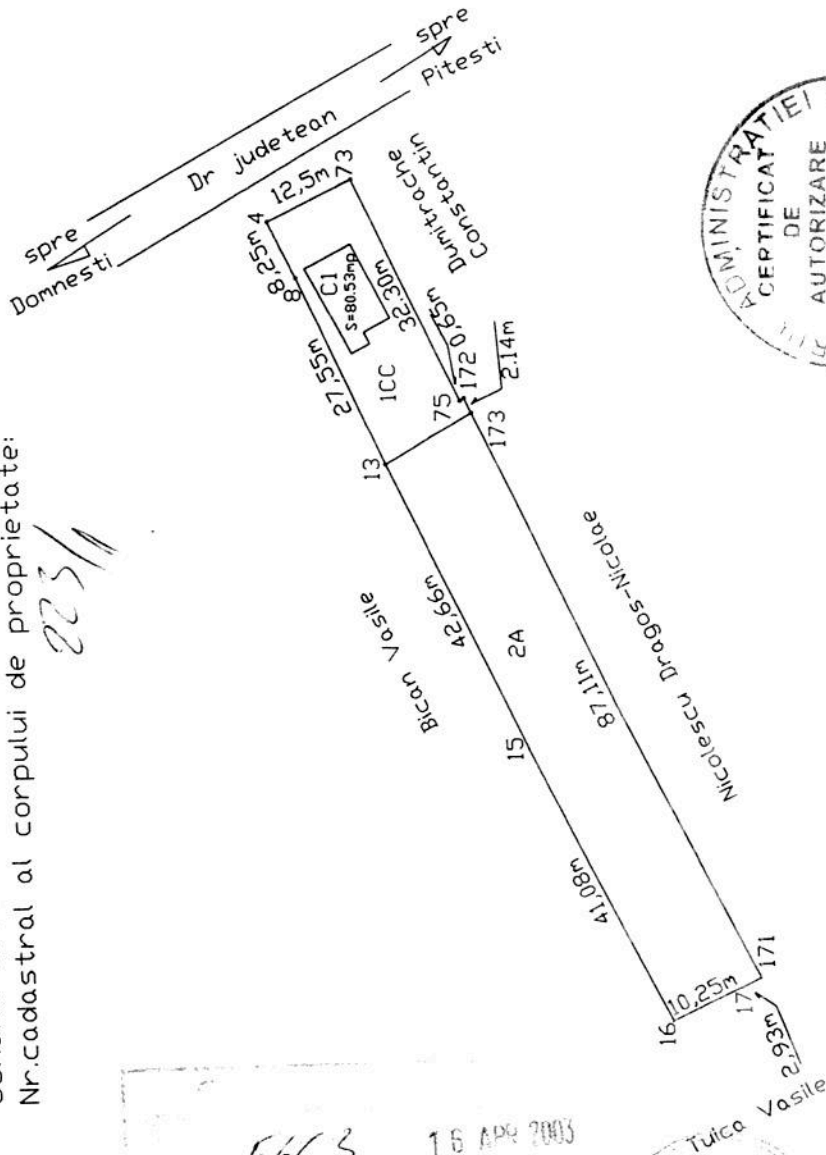
JUDETUL ARGES

Unitatea administrativ-teritoriala :
DIRMANESTI

Cod Siruta: 016365

Adresa corpului de proprietate :
Comuna Dirmanesti, sat Dirmanesti , Judetul Arges
Nr.cadastral al corpului de proprietate:

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI
SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL
Sediul :
Bucuresti , str. Trestiana, nr.1A , bl. 8A ,
Et. V, ap.80, sector 4



CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES



SUPRAFATA= 1585.49mp

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES

Receptionat-----

Sistem de proiectie : ARBITRAR
Data : 15.04.2003

Numele si prenumele executantului

semnatura si stampila

5663

16 APR 2003

Tulca Vasile

RELEVÉU PARTER

Scara 1:100

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

Judetul: ARGES

Unitatea administrativ teritoriala: DIRMANEȘTI

Cod SIRUTA: 016365

Adresa:

Comuna Dirmanești ,

sat Dirmanești

Nr. cadastral

Numele si prenumele proprietarului:

SC "DNN TEAM CONSULTING " SRL

Sediul :

Str.Trestiana , nr. 1A , bl. 8A , sc. B,

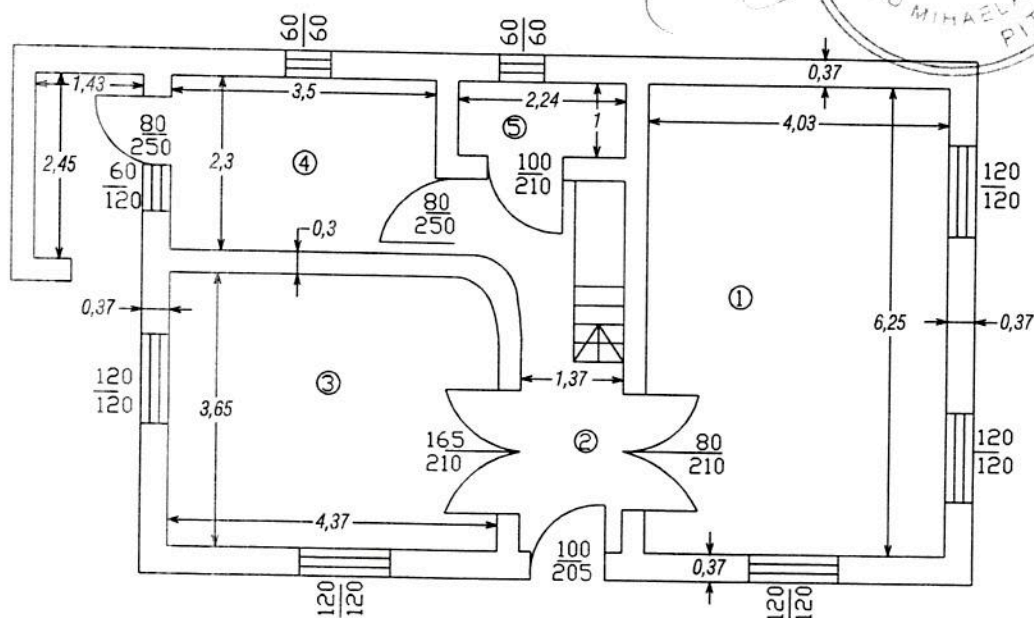
Et. V , ap.80

Municipiul BUCUREȘTI

Sector 4

Anexă la act
autentic nr 1216/

2003



RECAPITULATIE

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	25.19
2	Hol + casa scarii	7.71
3	Dormitor	15.81
4	Bucatarie	8.05
5	Wc servici	2.24
Total suprafata utila		59.00
Suprafata sala		3.61
TOTAL		62.61

Numele si prenumele executantului:



Data: 11.04.2003

RELEVEU BECI

Scara 1:100

Judetul: **ARGES**

Unitatea administrativ teritoriala: **DIRMANESTI**

Cod **SIRUTA**: 016365

Adresa:

Comuna Dirmanesti ,

sat Dirmanesti

Nr. cadastral

Numele si prenumele proprietarului:

SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL

Sediul :

Str.Trestiana , nr. 1A , bl. 8A , sc. B,

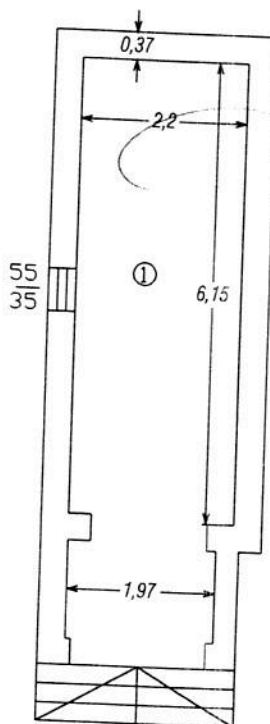
Et. V , ap.80

Municipiul BUCURESTI

Sector 4

Anexă la act
autentic nr 1216/

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES



RECAPITULATIE

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Beci	16.54
Total suprafata utila		16.54
TOTAL		16.54

Numele si prenumele executantului:



Data: 11.04.2003

RELEVU POD

Scara 1:100

Judetul: **ARGES**

Unitatea administrativ teritoriala: **DIRMANESTI**

Cod SIRUTA: 016365

Adresa:

Comuna Dirmanesti ,
sat Dirmanesti

Nr. cadastral

Numele si prenumele proprietarului:

SC "DNN TEAM CONSULTING" SRL

Sediul :

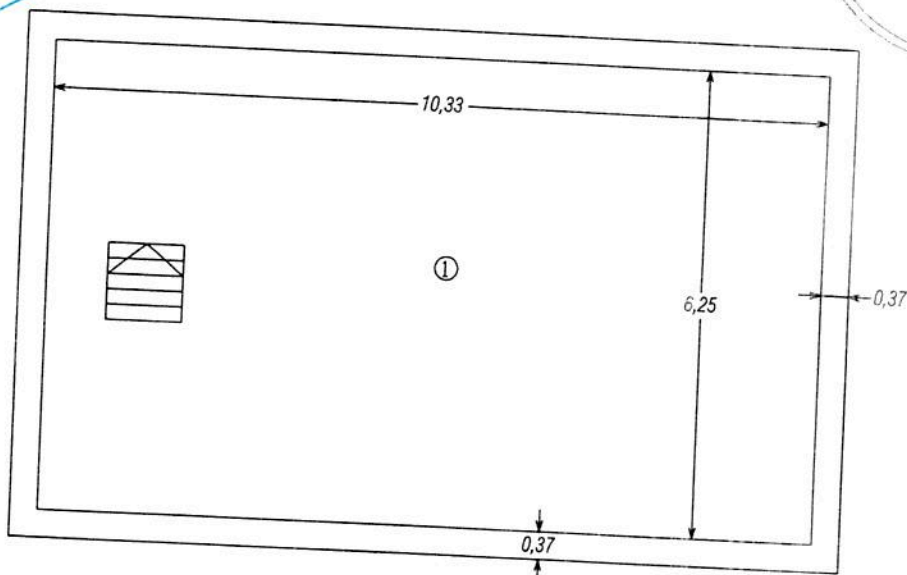
Str.Trestiana , nr. 1A , bl. 8A , sc. B,
Et. V , ap.80

Municipiul BUCURESTI

Sector 4

Anexa la act
autentic nr. 1216/

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES



RECAPITULATIE

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Pod	64.56
Total suprafata utila		64.56
TOTAL		64.56

Numele si prenumele executantului:



Data: 11.04.2003

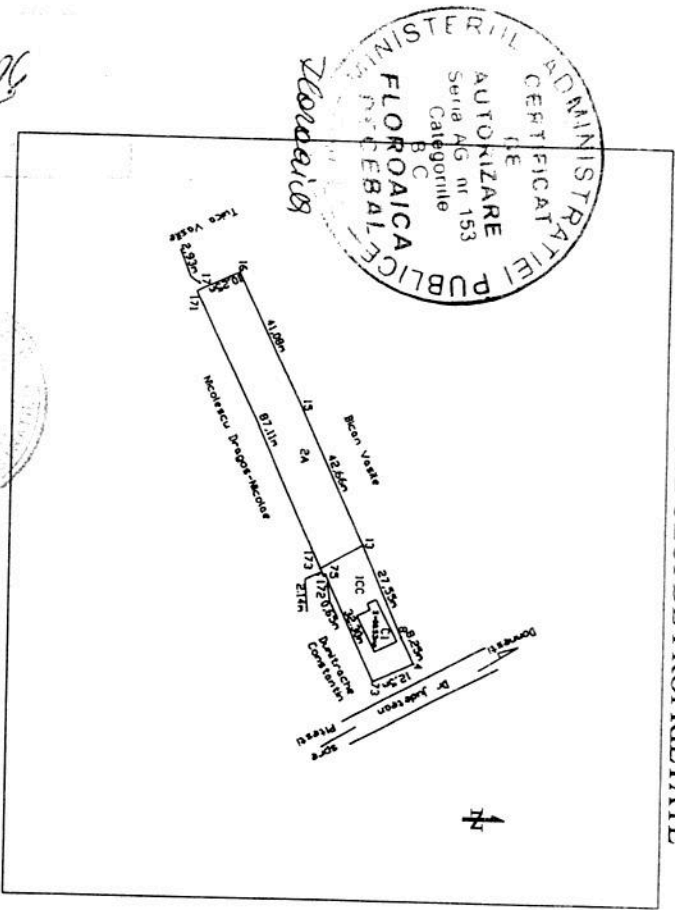
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
COMUNA SUSENI, JUDEȚUL ARGES

CONȚINUT CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

Județul ARGES
 Unitatea administrativ-teritorială : DIRMĂNEȘTI
 Cod SIRUTA : 016365
 Cod intravilan/extravilan 2

Nomenclatura 643
 Nr. sector cadastral 225/1
 Nr. cadastral al corp de propr. 225/1
 Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	443.24			
2	A	TDI	1142.25			
Total			1585.49			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	CASA DE JLOCUIT	80.53	CL	Subeci=16.54mp Supar=59.00mp Su etaj I=57.13mp Su pod=64.56mp
Total		80.53		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR										
Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere		Mentiiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviza	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SC "DNN TEAM	Str. Trestiana , nr. 1A , bl. 8A ,	14995843	Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1216/3.04.2003	J	1586		1586		
	CONSULTING "SRL									
	reprezentata prin	sc. B , et. V , ap.80								
	DUJKO EMILIA	Bucuresti , sector 4					75.76	75.76		Su totala=170mp

Infocomit:

Data: 15.04.2003

Verificat:



CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

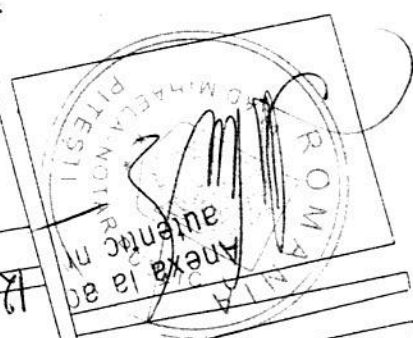
Localitate: Dărmăreni
Scara 1:4000

Drumul Morii

La Pogorane

Lunca Valea Rizii

V. Rizii



12/16/2003

