



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/1/12.08.2022 din 12.08.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Județ Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 6 licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații cu strigare, saptamanal in fiecare zi de marti, incepand cu data de **23.08.2022, ora 14**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii in bloc a unei Hale si a cladirii de receptie, avand o suprafata construita desfasurata totala de 2.415 mp, la pretul de pornire al licitației de **2.138.326,80 lei(TVA inclus), diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**, ambele situate pe raza localitatii Lilieci, Județul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, intabulate in CF nr. 25051, Lot 121/1, amplasate pe un teren intravilan cu suprafata de 23409 mp.

Nr.	CF vechi	Nr. cad.	UAT	Supr.	Valoare teren/mp		Valoare teren	Imobil		Valoare imobil	Valoare totala de piata 100%	Valoare reduasa cu 30%	Valoare reduasa cu 40%	Valoare reduasa cu 50%	Valoare reduasa cu 60%	Valoare reduasa cu 70%
LOT		CF		Teren												
		noua		(mp)												
					€	lei	lei	(mp)	(mp)							
121/1	4102	25051	Sinesti	23409	13	63	1474767	1242	2415	3.871.050	5.345.817	3.742.072	3.207.490	2.672.909	2.138.327	1.603.745

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitații publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații publice cu strigare este de **2.138.326,80 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**. Toate licitațiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitație publica este programata in data de 23.08.2022, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații publice cu strigare la sediul lichidatorului



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

judiciar, în aceeași locație și la aceeași oră de începere 14, având același preț de pornire de **2.138.326,80 lei(TVA inclus), preț diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**, în datele de: 30.08.2022; 06.09.2022; 13.09.2022; 20.09.2022 și 27.09.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate săptămânal, sunt deschise și publice atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea să se înscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodată, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care a licitat, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. În prezent bunurile imobile ale debitoarei nu sunt intabulate în cartea funciara, lichidatorul judiciar urmand a intabula bunurile imobile adjudecate de licitatori, din sumele încasate drept garanție de 10% de participare la licitație. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro unde se organizează licitația on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
 - Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
 - Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
 - Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
 - Platile reprezentand garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
 - Platile reprezentand caietul de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**