



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

### REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR IMOBILE APARTINÂND DEBITOAREI S.C. PUR & PUR 2006 SRL S.R.L.

#### CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

##### Art. 1

**1.1.** Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vand bunurile imobile proprietatea debitoarei **SC PUR & PUR 2006 SRL SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, în dosarul de faliment **1794/93/2017**, aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, Sectia Civila, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014

Bunurile imobile descrise mai jos, au fost evaluate de catre expertul evaluator PFA BACIU DANIELA, conform tabelului de mai jos, vanzarea bunurilor imobile urmand a se efectua in lei.

| Nr. crt. | Nr. LOT | CF vechi | Nr. cad. nou<br>CF noua | UAT     | Supr. Teren (mp) | Valoare teren/mp |     | Valoare teren |         | Imobil  |          | Valoare imobil |           | Valoare de piata |           |
|----------|---------|----------|-------------------------|---------|------------------|------------------|-----|---------------|---------|---------|----------|----------------|-----------|------------------|-----------|
|          |         |          |                         |         |                  | €                | lei | €             | lei     | Sc (mp) | Scd (mp) | €              | lei       | €                | lei       |
|          |         |          |                         |         |                  |                  |     |               |         |         |          |                |           |                  |           |
| 1        | 121/1   | 4102     | 25051                   | Sinesti | 23409            | 13               | 63  | 304317        | 1474767 | 1242    | 2415     | 798.610        | 3.871.050 | 1.103.023        | 5.345.817 |
| 2        | 97      | 2927     | 25053                   | Sinesti | 413              | 15,5             | 75  | 6401          | 30975   | -       | -        | -              | -         | 6.401            | 30.975    |
| 3        | 120     | 2950     | 25531                   | Sinesti | 421              | 15,5             | 75  | 6525          | 31575   | 118     | 220      | 101.265        | 490.400   | 107.790          | 521.975   |
| 4        | 119     | 2949     | 25532                   | Sinesti | 414              | 15,5             | 75  | 6417          | 31050   | 118     | 220      | 101.265        | 490.400   | 107.268          | 521.450   |
| 5        | 118     | 2948     | 25533                   | Sinesti | 414              | 15,5             | 75  | 6417          | 31050   | 118     | 220      | 101.265        | 490.400   | 107.268          | 521.450   |
| 6        | 4       | 2834     | 25552                   | Sinesti | 223              | 15,5             | 75  | 3456          | 16725   | -       | -        | -              | -         | 3.456            | 16.725    |
| 7        | 1       | 2831     | 25554                   | Sinesti | 403              | 15,5             | 75  | 6246          | 30225   | -       | -        | -              | -         | 6.246            | 30.225    |
| 8        | 2       | 2832     | 25555                   | Sinesti | 225              | 15,5             | 75  | 3487          | 16875   | -       | -        | -              | -         | 3.487            | 16.875    |
| 9        | 3       | 2833     | 25556                   | Sinesti | 223              | 15,5             | 75  | 3456          | 16725   | -       | -        | -              | -         | 3.456            | 16.725    |
| 10       | 69      | 2899     | 25584                   | Sinesti | 223              | 15,5             | 75  | 3456          | 16725   | 102     | 180      | 58.920         | 285.350   | 62.376           | 302.075   |
| 11       | 65      | 2895     | 25585                   | Sinesti | 225              | 15,5             | 75  | 3487          | 16875   | -       | -        | -              | -         | 3.487            | 16.875    |



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

|    |    |      |       |         |     |      |    |      |       |     |     |        |         |        |         |
|----|----|------|-------|---------|-----|------|----|------|-------|-----|-----|--------|---------|--------|---------|
| 12 | 68 | 2895 | 25586 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 58.920 | 285.350 | 62.376 | 302.075 |
| 13 | 70 | 2900 | 25587 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.010 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 14 | 63 | 2893 | 25588 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 15 | 62 | 2892 | 25589 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 16 | 61 | 2891 | 25590 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 17 | 60 | 2890 | 25591 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 18 | 59 | 2889 | 25592 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 19 | 58 | 2888 | 25593 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 20 | 57 | 2887 | 25594 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 21 | 56 | 2886 | 25595 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 22 | 55 | 2885 | 25596 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 23 | 54 | 2884 | 25594 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 24 | 53 | 2883 | 25598 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 25 | 52 | 2882 | 25599 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 26 | 51 | 2881 | 25600 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 27 | 50 | 2880 | 25601 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 28 | 49 | 2879 | 25602 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 29 | 48 | 2878 | 25603 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 30 | 47 | 2877 | 25604 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 31 | 46 | 2876 | 25605 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 32 | 45 | 2875 | 25606 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 33 | 44 | 2874 | 25607 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 34 | 43 | 2873 | 25608 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 35 | 42 | 2872 | 25609 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 36 | 41 | 2871 | 25610 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 37 | 40 | 2870 | 25611 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 38 | 39 | 2869 | 25612 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 39 | 38 | 2868 | 25613 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

|    |     |      |       |         |     |      |    |      |       |     |     |         |         |         |         |
|----|-----|------|-------|---------|-----|------|----|------|-------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|
| 40 | 37  | 2867 | 25614 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 41 | 36  | 2866 | 25615 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 42 | 35  | 2865 | 25616 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 43 | 34  | 2864 | 25617 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -       | -       | 3.487   | 16.875  |
| 44 | 33  | 2863 | 25618 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -       | -       | 3.487   | 16.875  |
| 45 | 32  | 2862 | 25619 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 46 | 31  | 2862 | 25622 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.487   | 16.875  |
| 47 | 117 | 2947 | 25623 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | 118 | 220 | 101.265 | 490.400 | 107.666 | 521.375 |
| 48 | 30  | 2860 | 25625 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 49 | 116 | 2946 | 25626 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | 118 | 220 | 101.265 | 490.400 | 107.666 | 521.375 |
| 50 | 114 | 2944 | 25627 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | 118 | 220 | 101.265 | 490.400 | 107.666 | 521.375 |
| 51 | 113 | 2943 | 25628 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | 118 | 220 | 101.265 | 490.400 | 107.666 | 521.375 |
| 52 | 112 | 2942 | 25629 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 53 | 111 | 2941 | 25630 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 54 | 110 | 2940 | 25631 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 55 | 109 | 2939 | 25632 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 56 | 108 | 2938 | 25633 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 57 | 107 | 2937 | 25634 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 58 | 106 | 2936 | 25636 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 59 | 105 | 2935 | 25637 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 60 | 104 | 2934 | 25638 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 61 | 103 | 2933 | 25639 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 62 | 102 | 2932 | 25640 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 63 | 101 | 2931 | 25641 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 64 | 100 | 2930 | 25642 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -       | -       | 6.401   | 30.975  |
| 65 | 5   | 2835 | 25643 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 66 | 6   | 2836 | 25644 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |
| 67 | 7   | 2837 | 25645 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -       | -       | 3.456   | 16.725  |



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

|    |    |      |       |         |     |      |    |      |       |     |     |        |         |        |         |
|----|----|------|-------|---------|-----|------|----|------|-------|-----|-----|--------|---------|--------|---------|
| 68 | 8  | 2838 | 25646 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 69 | 9  | 2839 | 25647 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 70 | 10 | 2840 | 25648 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 71 | 11 | 2841 | 25649 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 72 | 12 | 2842 | 25650 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 73 | 13 | 2843 | 25651 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 74 | 14 | 2844 | 25652 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 75 | 15 | 2845 | 25653 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | -   | -   | -      | -       | 3.456  | 16.725  |
| 76 | 18 | 2848 | 25654 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | -   | -   | -      | -       | 3.487  | 16.875  |
| 77 | 71 | 2901 | 25655 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 78 | 74 | 2904 | 25656 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.587 | 433.375 |
| 79 | 75 | 2905 | 25657 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 80 | 76 | 2906 | 25658 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 81 | 77 | 2907 | 25659 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 82 | 78 | 2908 | 25660 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 83 | 79 | 2909 | 25662 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 84 | 80 | 2910 | 25663 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 85 | 81 | 2911 | 25664 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.587 | 433.375 |
| 86 | 82 | 2912 | 25665 | Sinesti | 225 | 15,5 | 75 | 3487 | 16875 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.587 | 433.375 |
| 87 | 83 | 2913 | 25666 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 88 | 84 | 2914 | 25667 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 89 | 85 | 2915 | 25668 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 90 | 92 | 2922 | 25669 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 91 | 93 | 2923 | 25670 | Sinesti | 223 | 15,5 | 75 | 3456 | 16725 | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466 | 433.225 |
| 92 | 95 | 2925 | 25671 | Sinesti | 38  | 8,4  | 41 | 319  | 1558  | -   | -   | -      | -       | 319    | 1.558   |
| 93 | 96 | 2926 | 25672 | Sinesti | 409 | 15,5 | 75 | 6339 | 30675 | -   | -   | -      | -       | 6.339  | 30.675  |
| 94 | 98 | 2928 | 25673 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -      | -       | 6.401  | 30.975  |
| 95 | 99 | 2929 | 25674 | Sinesti | 413 | 15,5 | 75 | 6401 | 30975 | -   | -   | -      | -       | 6.401  | 30.975  |



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

|              |           |      |       |         |      |      |    |       |        |     |     |        |         |                  |                   |
|--------------|-----------|------|-------|---------|------|------|----|-------|--------|-----|-----|--------|---------|------------------|-------------------|
| 96           | 29        | 2859 | 25676 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 97           | 28        | 2858 | 25677 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 98           | 27        | 2857 | 25678 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 99           | 26        | 2856 | 25679 | Sinesti | 225  | 15,5 | 75 | 3487  | 16875  | -   | -   | -      | -       | 3.487            | 16.875            |
| 100          | 25        | 2855 | 25680 | Sinesti | 225  | 15,5 | 75 | 3487  | 16875  | -   | -   | -      | -       | 3.487            | 16.875            |
| 101          | 24        | 2854 | 25681 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 102          | 23        | 2853 | 25682 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 103          | 22        | 2852 | 25683 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 104          | 21        | 2851 | 25684 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 105          | 20        | 2850 | 25685 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 106          | 19        | 2849 | 25686 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 107          | 64        | 2894 | 25687 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | -   | -   | -      | -       | 3.456            | 16.725            |
| 108          | 88        | 2918 | 21638 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466           | 433.225           |
| 109          | 87        | 2917 | 21639 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466           | 433.225           |
| 110          | 121/<br>2 | 4102 | 21640 | Sinesti | 3409 | 8,4  | 41 | 28636 | 139769 | -   | -   | -      | -       | 28.636           | 139.769           |
| 111          | 89        | 2919 | 21641 | Sinesti | 225  | 15,5 | 75 | 3487  | 16875  | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.587           | 433.375           |
| 112          | 94        | 2924 | 21642 | Sinesti | 8685 | 8,4  | 41 | 72954 | 356085 | -   | -   | -      | -       | 72.954           | 356.085           |
| 113          | 86        | 2916 | 21643 | Sinesti | 223  | 15,5 | 75 | 3456  | 16725  | 102 | 180 | 86.100 | 416.500 | 89.466           | 433.225           |
| 114          | 121/<br>3 | 4104 | 24543 | Sinesti | 654  | 8,4  | 41 | 5494  | 26814  | -   | -   | -      | -       | 5.494            | 26.814            |
| <b>TOTAL</b> |           |      |       |         |      |      |    |       |        |     |     |        |         | <b>4.207.640</b> | <b>20.385.368</b> |

La pretul de vanzare al bunurilor imobile de mai sus, se adauga cota standard de TVA de 19%, conform art. 291 din Codul Fiscal.

**Bunurile identificate mai sus, vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartul de evaluare de la dosarul cauzei.**

**1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus menționate, libere de orice sarcini, în vederea maximizării averii debitorului, prin:**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10,  
bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6  
RFO I 2722 - UNPIR**

**Tel: 0730.024.551, Fax: 031.800.44.10  
Email: iuliansavoIU@yahoo.com**



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

### **Art. 2**

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. PUR & PUR 2006 SRL S.R.L., conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017.

## **CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE**

### **Art. 3**

#### **Premise:**

**3.1.** Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

**3.2.** Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

**3.3.** Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află.

#### **Garanții:**

**3.4.** Lichidatorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

**3.5.** Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitație este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit;



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**3.6.** Adjudecatorul garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti diferența de preț, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care a licitat, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. În prezent bunurile imobile ale debitoarei nu sunt intabulate în cartea funciara, lichidatorul judiciar urmând a intabula bunurile imobile adjudecate de licitatori, din sumele incasate drept garanție de 10% de participare la licitație.

### **Sarcini:**

**3.7.** În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecator.

### **Art. 4**

#### **Plata :**

**4.1.** Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire și pentru adjudecator reprezintă avans la plata prețului ;

**4.2.** Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

**4.3.** Toate plățile vor fi efectuate în lei.

**4.4.** Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care s-a licitat;

**4.5.** Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatorului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate de către adjudecator.

### **Predarea – primirea:**

**4.6.** Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

## **CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR**

### **Art. 5**

#### **Publicitatea:**



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**5.0.** Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, publi24.ro și pe site-ul UNPIR, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa.

**5.1.** Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului cu cel puțin 7 (sapte) zile calendaristice înainte de data primului set de licitații publice organizate.

**5.2.** Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR.

**5.3.** Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.

**5.4.** Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

**5.5.** Se vor organiza 30(treizeci) ședințe săptămânale de licitație publică on-line organizate pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vand în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

### **Art. 6**

#### **Înscrierea ofertanților:**

**6.0.** Licitatia este publică, deschisă și se va desfășura on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro)

**6.1.** Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. PUR & PUR 2006 SRL S.R.L.

**6.2.** Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscrierii la licitație.

**6.3.** În cazul în care doi sau mai mulți licitatori ofera acelasi pret/pas de licitatie desemnarea castigatorului licitatiei, va fi efectuata de catre site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), avand la baza principiul celui mai mare pret oferit .

### **Art. 7**

#### **Condiții de participare la licitație:**



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**7.1.** La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

**7.2.** Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunului imobil.

**7.3.** Persoanele interesate de achiziționarea bunului imobil participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

**7.4.** Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, înainte de deschiderea sedinței de licitație:

- a) dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.500 lei + TVA, care reprezintă un venit exclusiv al lichidatorului judiciar CII Săvoiu Iulian ;
- b) dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% + TVA din valoarea de pornire al bunului imobil licitat;
- c) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- d) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
  - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
  - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- e) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul imobil oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut. Aceasta declarație, este echivalenta cu completarea cererii de înscriere la licitație pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

**7.5.** Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

**7.6.** Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

### **Art. 8**

#### **Garanția de participare**

**8.1.** Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, pentru bunul ce urmează a fi vândut la licitație, ce se achită în contul RO11BREL0002001919760100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784.

**8.2.** Garanția de participare la licitație se constituie în lei, în contul bancar al debitorului indicat în publicația de vânzare și constituie avans pentru bunul adjudecat.

**8.3.** La momentul începerii licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului SC PUR & PUR 2006 SRL.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**8.4.** Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la închiderea licitației.

**8.5.** Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

## **CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA**

### **Art. 9**

#### **Ședința de licitație**

**Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare, de expertul evaluator PFA BACIU DANIELA, licitația publică cu strigare se va desfășura după cum urmează:**

**9.** Se vor organiza **6(sase)** runde de licitații publice saptamanale on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 70% din valoarea de piata evaluata de expertul evaluator.

**9.1.** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de catre aplicatia site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**9.2.** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de catre aplicatia site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**9.3.** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 9.1, pana la epuizarea celor 6 sedinte de licitatii, iar pentru bunurile nevandute se trece la punctul 10.

**10.** Se vor organiza **6(sase)** runde de licitații publice saptamanale on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 60% din valoarea de piata evaluata de expertul evaluator.

**10.1.** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de catre aplicatia site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**10.2.** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de catre aplicatia site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**10.3.** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 10.1, pana la epuizarea celor 6 sedinte de licitatii, iar pentru bunurile nevandute se trece la punctul 11.

**11.** Se vor organiza **6(sase)** runde de licitații publice saptamanale on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 50% din valoarea de piata evaluata de expertul evaluator.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**11.1.** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**11.2.** În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**11.3.** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 11.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile nevandute se trece la punctul 12.

**12.** Se vor organiza 6(sase) runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 40% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.

**12.1.** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**12.2.** În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**12.3.** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 12.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile nevandute se trece la punctul 13.

**13.** Se vor organiza 6(sase) runde de licitații publice săptămânale on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 30% din valoarea de piață evaluată de expertul evaluator.

**13.1.** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**13.2.** În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat. Adjudecatorul va fi desemnat de către aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**13.3.** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 13.1, până la epuizarea celor 6 sedințe de licitații, iar pentru bunurile imobile nevandute, se reconvoacă adunarea creditorilor pentru efectuarea unei noi reevaluări a bunurilor debitoarei.

Dacă după epuizarea celor 30 runde, bunurile imobile nu se vând, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor și va propune efectuarea unei noi reevaluări a bunurilor debitoarei.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**