



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/2/12.08.2022 din 12.08.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 6(sase) licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitatii cu strigare, saptamanal in fiecare zi de marti, incepand cu data de **23.08.2022, ora 14**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii in bloc a 7(sapte) case individuale P+1E, cu suprafata individuala desfasurata de 220 mp, **la pretul total de pornire al licitatiei de 1.737.578,50 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**, toate casele sunt situate in Complexul Green-Life, situat pe raza localitatii Lilieci, Judetul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, fiecare casa avand o suprafata construita de 118 mp si suprafata desfasurata de 220 mp, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. LOT	CF vechi	Nr. cad. nou CF noua	UAT	Supr. Teren (mp)	Valoare teren lei	Imobil		Valoare imobil lei	Valoarea de piata totala(100%) lei	Valoare redusa cu 30% lei	Valoare redusa cu 40% lei	Valoare redusa cu 60% lei	Valoare redusa cu 60% lei
							Sc	Scd						
							(mp)	(mp)						
1	120	2950	25531	Sinesti	421	31575	118	220	490.400	521.975	365383	313185	260987,5	208790
2	119	2949	25532	Sinesti	414	31050	118	220	490.400	521.450	365015	312870	260725	208580
3	118	2948	25533	Sinesti	414	31050	118	220	490.400	521.450	365015	312870	260725	208580
4	117	2947	25623	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550
5	116	2946	25626	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

6	114	2944	25627	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550
7	113	2943	25628	Sinesti	413	30975	118	220	490.400	521.375	364963	312825	260687,5	208550
TOTAL										3.650.375	2.555.262,5	2.190.225	1.825.187,5	1.460.150

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitatii publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar si licitatii cu strigare este de **1.737.578,50 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**. Toate licitatiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitatie publica este programata in data de 23.08.2022, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitatii publice, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, avand acelasi pret de pornire de **1.737.578,50 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**, în datele de: 30.08.2022; 06.09.2022; 13.09.2022; 20.09.2022 si 27.09.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate saptamanal, sunt deschise si publice atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea sa se inscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodata, in vederea inscrierii la licitatie, licitatorii au obligatia platii garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, in contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatorului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatorul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care a licitat, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. In prezent bunurile imobile ale debitoarei nu sunt intabulate in cartea funciara,



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

lichidatorul judiciar urmand a intabula bunurile imobile adjudecate de licitatori, din sumele incasate drept garantie de 10% de participare la licitatie. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> si pe site-ul de licitatii, www.licitatii-unpir.ro unde se organizeaza licitatia on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Platile reprezentand garantia de 10% de participare la licitatie se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
- Platile reprezentand caietul de sarcini in valoare de 1500 lei + TVA, se vor face in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**