



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/3/12.08.2022 din 12.08.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului c, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Judet Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 6 licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații cu strigare, saptamanal in fiecare zi de marti, incepand cu data de **23.08.2022, ora 14**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii in bloc a 22(douazeci si doua) case duplex P+1E, toate situate in Complexul Green-Life, la pretul de pornire al licitatiei de **4.412.163 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**, situate pe raza localitatii Lilieci, Judetul Ialomita, cu iesire la drumul european E85, fiecare casa duplex avand o suprafata construita de 102 mp si suprafata desfasurata de 180 mp, conform tabelului de mai jos:

Nr.	CF vechi	Nr. cad. nou	UAT	Supr.	Valoare teren	Imobil		Valoare imobil	Valoare de piata totala (100%)	Valoare reduca cu 30%	Valoare reduca cu 40%	Valoare reduca cu 60%	Valoare reduca cu 60%	Valoare reduca cu 70%
LOT		CF		Teren										
		noua		(mp)		Sc	Scd							
					lei	(mp)	(mp)	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
69	2899	25584	Sinesti	223	16725	102	180	285.350	302.075	211452,5	181245	151037,5	120830	90622,5
68	2895	25586	Sinesti	223	16725	102	180	285.350	302.075	211452,5	181245	151037,5	120830	90622,5
70	2900	25587	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
71	2901	25655	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
74	2904	25656	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

75	2905	25657	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
76	2906	25658	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
77	2907	25659	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
78	2908	25660	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
79	2909	25662	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
80	2910	25663	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
81	2911	25664	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013
82	2912	25665	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013
83	2913	25666	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
84	2914	25667	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
85	2915	25668	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
92	2922	25669	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
93	2923	25670	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
88	2918	21638	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
87	2917	21639	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
89	2919	21641	Sinesti	225	16875	102	180	416.500	433.375	303362,5	260025	216687,5	173350	130013
86	2916	21643	Sinesti	223	16725	102	180	416.500	433.225	303257,5	259935	216612,5	173290	129968
TOTAL									9.269.250	6.488.475	5.561.550	4.634.625	3.707.700	2780775

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitatii publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar si licitatii cu strigare este de **4.412.163 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata.** Toate licitatiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitatie publica este programata in data de 23.08.2022, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitatii publice, in aceeasi locatie si la aceeasi ora de incepere 14, avand acelasi pret de pornire de **4.412.163**



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata, în datele de: 30.08.2022; 06.09.2022; 13.09.2022; 20.09.2022 si 27.09.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate saptamanal, sunt deschise si publice atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea sa se inscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodata, in vederea inscrierii la licitatie, licitatorii au obligatia platii garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, in contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care a licitat, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. In prezent bunurile imobile ale debitoarei nu sunt intabulate in cartea funciara, lichidatorul judiciar urmand a intabula bunurile imobile adjudecate de licitatori, din sumele incasate drept garantie de 10% de participare la licitatie. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> si pe site-ul de licitatii, www.licitatii-unpir.ro unde se organizeaza licitatia on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
 - Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
 - Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
 - Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
 - Platile reprezentand garantia de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
 - Platile reprezentand caietul de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**