



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL ILFOV - SECȚIA CIVILĂ

Județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Știrbei Vodă nr. 24

DOSAR nr.: 1794/93/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1794/93/2017/4/12.08.2022 din 12.08.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PUR & PUR 2006 SRL**, cod de identificare fiscală: 18524784, sediul social: Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 107, lotul nr 1, locuinta A1, Județ Ilfov, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov: J23/508/2010, conform Hotărârii nr. 257 din data de 31.01.2018 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1794/93/2017, anunță organizarea a 6 licitații publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, cat si licitații cu strigare, săptămânal în fiecare zi de marți, începând cu data de **23.08.2022, ora 14**, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, în vederea vânzării în bloc a 84(optzeci si patru) loturi de teren, toate situate în Complexul Green-Life, la liziera padurii pe raza localității Lileci, Județul Ialomita, la pretul de pornire al licitației de **1.009.156,18 lei (TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata**, fiecare lot de teren având dimensiunile, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. LOT	CF vechi	Nr. cad. nou CF noua	UAT	Supr. Teren (mp)	Valoare teren	Valoare totala de piata 100%	Valoare redusa cu 30%	Valoare redusa cu 40%	Valoare redusa cu 60%	Valoare redusa cu 60%	Valoare redusa cu 70%
						lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	97	2927	25053	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
2	4	2834	25552	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
3	1	2831	25554	Sinesti	403	30225	30.225	21157,5	18135	15112,5	12090	9067,5
4	2	2832	25555	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
5	3	2833	25556	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

6	65	2895	2558 5	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
7	63	2893	2558 8	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
8	62	2892	2558 9	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
9	61	2891	2559 0	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
10	60	2890	2559 1	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
11	59	2889	2559 2	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
12	58	2888	2559 3	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
13	57	2887	2559 4	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
14	56	2886	2559 5	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
15	55	2885	2559 6	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
16	54	2884	2559 4	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
17	53	2883	2559 8	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
18	52	2882	2559 9	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
19	51	2881	2560 0	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
20	50	2880	2560 1	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
21	49	2879	2560 2	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
22	48	2878	2560 3	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
23	47	2877	2560 4	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
24	46	2876	2560 5	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
25	45	2875	2560 6	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
26	44	2874	2560 7	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
27	43	2873	2560 8	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
28	42	2872	2560 9	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
29	41	2871	2561 0	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

30	40	2870	2561 1	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
31	39	2869	2561 2	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
32	38	2868	2561 3	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
33	37	2867	2561 4	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
34	36	2866	2561 5	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
35	35	2865	2561 6	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
36	34	2864	2561 7	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
37	33	2863	2561 8	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
38	32	2862	2561 9	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
39	31	2862	2562 2	Sinesti	223	16725	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
40	30	2860	2562 5	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
41	112	2942	2562 9	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
42	111	2941	2563 0	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
43	110	2940	2563 1	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
44	109	2939	2563 2	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
45	108	2938	2563 3	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
46	107	2937	2563 4	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
47	106	2936	2563 6	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
48	105	2935	2563 7	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
49	104	2934	2563 8	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
50	103	2933	2563 9	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
51	102	2932	2564 0	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
52	101	2931	2564 1	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
53	100	2930	2564 2	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

54	5	2835	2564 3	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
55	6	2836	2564 4	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
56	7	2837	2564 5	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
57	8	2838	2564 6	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
58	9	2839	2564 7	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
59	10	2840	2564 8	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
60	11	2841	2564 9	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
61	12	2842	2565 0	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
62	13	2843	2565 1	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
63	14	2844	2565 2	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
64	15	2845	2565 3	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
65	18	2848	2565 4	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
66	95	2925	2567 1	Sinesti	38	1558	1.558	1090,6	934,8	779	623,2	467,4
67	96	2926	2567 2	Sinesti	409	30675	30.675	21472,5	18405	15337,5	12270	9202,5
68	98	2928	2567 3	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
69	99	2929	2567 4	Sinesti	413	30975	30.975	21682,5	18585	15487,5	12390	9292,5
70	29	2859	2567 6	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
71	28	2858	2567 7	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
72	27	2857	2567 8	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
73	26	2856	2567 9	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
74	25	2855	2568 0	Sinesti	225	16875	16.875	11812,5	10125	8437,5	6750	5062,5
75	24	2854	2568 1	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
76	23	2853	2568 2	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
77	22	2852	2568 3	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

78	21	2851	2568 4	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
79	20	2850	2568 5	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
80	19	2849	2568 6	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
81	64	2894	2568 7	Sinesti	223	16725	16.725	11707,5	10035	8362,5	6690	5017,5
82	121/ 2	4102	2164 0	Sinesti	###	139769	139.769	97838,3	83861,4	69884,5	55907,6	41930,7
83	94	2924	2164 2	Sinesti	###	356085	356.085	249259,5	213651	178042,5	142434	106825,5
84	121/ 3	4104	2454 3	Sinesti	654	26814	26.814	18769,8	16088,4	13407	10725,6	8044,2
TOTAL							2.120.076					

Pretul de pornire al primelor 6(sase) licitatii publice on-line organizate pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar si licitatii cu strigare este de **1.009.156,18 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata.** Toate licitatiile cu strigare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6.

Prima licitatie publica este programata in data de 23.08.2022, ora 14. In cazul in care bunurile imobile nu vor fi vandute, se vor organiza in continuare alte 5(cinci) licitatii publice, in aceeaasi locatie si la aceeaasi ora de incepere 14, avand acelasi pret de pornire de **1.009.156,18 lei(TVA inclus), pret diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata,** în datele de: 24.06.2022; 01.07.2022; 08.07.2022; 15.07.2022 si 22.07.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Toate licitațiile sunt organizate saptamanal, sunt deschise si publice atat on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cat si cu strigare pentru cei care nu au posibilitatea sa se inscrie on-line, organizate la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, interfon 25C, telefon 0730.024.551, e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodata, in vederea inscrierii la licitatie, licitatorii au obligatia platii garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe numele SC PUR &



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

PUR 2006 SRL, cod de identificare fiscală: 18524784, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data intabularii în Cartea Funciara a bunului/bunurilor imobile pentru care a licitat, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. În prezent bunurile imobile ale debitoarei nu sunt intabulate în cartea funciara, lichidatorul judiciar urmând a intabula bunurile imobile adjudecate de licitatori, din sumele încasate drept garanție de 10% de participare la licitație. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro unde se organizează licitația on-line.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Platile reprezentând garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11BREL0002001919760100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PUR & PUR 2006 SRL, CUI 18524784.
- Platile reprezentând caietul de sarcini în valoare de 1500 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**